

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00305 del 20/02/2024

Proposta n. 283 del 08/02/2024

Oggetto:

Rideterminazione contributo concedibile, liquidazione ACCONTO SAL finale - Interventi per la riparazione con rafforzamento locale di immobili ad uso abitativo, ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Decreto Dirigenziale n. A00072 del 26/01/2021 rettificato con decreto n. A00734 del 12/04/2021 - contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 CUP C89H21000010008 CIG 8598891D52 - Importo Liquidato € 105.021,43 - ID 6667

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rideterminazione contributo concedibile, liquidazione ACCONTO SAL finale - Interventi per la riparazione con rafforzamento locale di immobili ad uso abitativo, ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - **Decreto Dirigenziale n. A00072 del 26/01/2021 rettificato con decreto n A00734 del 12/04/2021** - **contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 CUP C89H21000010008 CIG 8598891D52 – Importo Liquidato € 105.021,43 – ID 6667**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con determinazione n **A01079 del 18/08/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 5.087,59 (cinquemilaottantasette/59);

con decreto dirigenziale n. **A00072 del 26/01/2021** rettificato dal decreto n A00734 del 12/04/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 - ID 6667 "CUP C89H21000010008 CIG 8598891D52 quantificando il contributo concedibile in € 148.943,14 (centoquarantottomilanovecentoquarantatre/14) iva inclusa;

con decreto dirigenziale n. **A01181 del 03/06/2021** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo paria a € 70.796,35 (settantamilasettecentonovantasei/35) relativo al 20% del contributo concesso;

il tecnico incaricato attesta che l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostative al rientro nelle unità immobiliari da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

Preso atto che:

con istanza mude **1205700300000206392021** acquisita al protocollo dell'USR con numero **993792 del 01/12/2021**, integrata con successive istanze di cui l'ultima la n. 1205700300003329202024 prot. 177365 del 07/02/2024 sulla nuova piattaforma GEDISI, il tecnico incaricato ha presentato la richiesta per

l'erogazione del **saldo** del contributo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 dell'ordinanza 8/2016, così come dettagliato nella Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento comunicando altresì il decesso in data 18/09/2023, dopo la conclusione dell'intervento, del direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ing. Vagni Luciano;

con la succitata richiesta il professionista incaricato, tramite quadro comparativo tra CME e SAL, tra l'altro assevera le lavorazioni effettivamente eseguite e dichiara che in fase di realizzazione dell'intervento sono state apportate variazioni alle lavorazioni che non costituiscono varianti alle Autorizzazioni acquisite in fase di richiesta di contributo;

dall'esito istruttorio, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale si individua un contributo concedibile pari a **€ 186.178,08 (centottantaseimilacentosettantotto/08) IVA inclusa**;

a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali rese in conformità di quanto disposto dall'ordinanza 8 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile come **acconto del saldo** è pari ad **€ 105.021,43 (euro scentocinquemilaventuno/43)** come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. **Di rideterminare il contributo concedibile** per l'intervento autorizzato con decreto Dirigenziale n. A00072 del 26/01/2021 rettificato dal decreto n A00734 del 12/04/2021 - contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 - (rif. ID 6667) CUP C89H21000010008 CIG 8598891D52, **in € 186.178,08 (centottantaseimilacentosettantotto/08) IVA inclusa se non recuperabile**;
 2. **di autorizzare il pagamento dell'acconto del saldo** del contributo concedibile per un importo di **€ 105.021,43 (euro scentocinquemilaventuno/43)** sulla base dell'importo liquidabile in favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte riferite ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
 3. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 2, l'ammontare residuo per l'intervento in oggetto risulta essere di **€ 3.009,87 (tremilanove/87)**, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento
- 1) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		129.339,64
FINITURE PARTI COMUNI		27.290,13
FINITURE INTERNE		11.833,24
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		4.277,19
PROGETTO STRUTTURE		4.277,19
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		633,65
SICUREZZA ESECUZIONE		792,07
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		5.227,68
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		

PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		2.507,29
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	129.339,64	129.339,64	-
FINITURE PARTI COMUNI	27.290,13	27.290,13	-
FINITURE INTERNE	11.833,24	11.833,24	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	4.277,19	4.277,19	-
PROGETTO STRUTTURE	4.277,19	4.277,19	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	633,65	633,65	-
SICUREZZA ESECUZIONE	792,07	396,04	396,03
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	5.227,68	2.613,84	2.613,84

DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	2.507,29	2.507,29	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	186.178,08	183.168,21	3.009,87

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	GIOVANNELLI EMANUELE	GVMNML84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	32	22/11/2021	Progetto Architettonico	427,72	427,72		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	GIOVANNELLI EMANUELE	GVMNML84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	32	22/11/2021	Progetto Strutture	427,72	427,72		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	GIOVANNELLI EMANUELE	GVMNML84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	32	22/11/2021	Sicurezza Progettazione	63,36	63,36		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	GIOVANNELLI EMANUELE	GVMNML84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	32	22/11/2021	Progettazioni specialistiche	2.262,92	2.262,92		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	GIOVANNELLI EMANUELE	GVMNML84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	FPR 1/24	25/01/2024	Progettazioni specialistiche	244,37	244,37		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	REstantro SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	4/2024	24/01/2024	Opere sulle strutture	20.155,65	20.155,65		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	REstantro SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	23/2021	20/11/2021	Opere sulle strutture	42.316,32	42.316,32		

Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	23/2021	20/11/2021	Finiture parti comuni	27.290,13	27.290,13		
Saldo	RETTIFICA A00734 del 12_04_2021 id 6667	12/04/2021	RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	23/2021	20/11/2021	Finiture interne	11.833,24	11.833,24		
									105.021,43	105.021,43		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	€ 427,72	3A
GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	€ 427,72	3A
GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	€ 63,36	3A
GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	€ 2.262,92	3A
GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	IT79J0306914605100000047019	€ 244,37	3A
RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	€ 20.155,65	3B
RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	€ 42.316,32	3B
RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	€ 27.290,13	3B
RESTANTRO SRLS	01169850573	IT89Y0306973480100000000395	€ 11.833,24	3B
TOTALE			€ 105.021,43	

Professionista: **GIOVANNELLI EMANUELE**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 25/01/2024, prot. n° ____112494.

Firmato: DI FRANCESCANGELO FILOMENA

ALLEGTO 2 ACCONTO SAL FINALE

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SALDO)					
(GIAMOGANTE ROSSELLA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 4 - FG: 10 MAP: 518)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	GIAMOGANTE ROSSELLA		GMGRSL65R63H282S		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	EMANUELE GIOVANNELLI		GVNMNL84P06H282J		
	emanuele.giovannelli@ingpec.eu				
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 4				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 518				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspelloevelino@legalmail.it				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE CONSUNTIVO	1205700300000155312021				
CUP	C89H21000010008				
CIG	8598891D52		INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	1205700300000158182021		LIVELLO OPERATIVO	LO	
MUDE SAL INIZIALE	1205700300000158982021		PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	1205700300000206392021		RIMBORSI A SALDO	S	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 186.995,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.995,73
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 817,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 817,65
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 186.178,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.178,08
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S	€ 168.463,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.463,01
PROG	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	€ 4.277,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,19
STRUT	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	€ 4.277,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,19
SICP	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	€ 633,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 633,65
SICE	VAGNI LUCIANO (LUCIANO VAGNI)	€ 792,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,07
DLAV	VAGNI LUCIANO (LUCIANO VAGNI)	€ 5.227,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.227,68
		€ 186.178,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.178,08
TABELLA C					
	NUMERO PAGAMENTO	SALDO			
	MUDE CONSUNTIVO	1205700300000155312021			
	ID PAGAMENTO	1205700300000206392021			
	CUP	C89H21000010008			
	STRINGA MIP	//MIP/C89H21000010008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700300000206392021			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S	IT89Y0306973480100000000395	€ 101.595,340	3B	
PROG	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	IT79J0306914605100000047019	€ 427,720	3A	
STRUT	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	IT79J0306914605100000047019	€ 427,720	3A	
SICP	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	IT79J0306914605100000047019	€ 63,360	3A	
ALT 1	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GIOVANNELLI)	IT79J0306914605100000047019	€ 2.507,29	3A	
		TOTALE	€ 105.021,43		



ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE PER VARIANTE TECNICA, SAL FINALE E CONTESTUALE AGGIORNAMENTO PREZZARIO E COSTO PARAMETRICO AI SENSI DELL'ORD. 126

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

DECRETO DIRIGENZIALE DI ASSEGNAZIONE n. A00072 del 26/01/2021

RETTIFICA del DECRETO DIRIGENZIALE n. A0734 del 12/04/2021

DECRETO DIRIGENZIALE DI ANTICIPO n. A01079 del 18/08/2020

DECRETO DIRIGENZIALE SAL0 n. A01093 del 26/05/2021

DECRETO DIRIGENZIALE SAL INIZIALE n. A01181 del 03/06/2021

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Indirizzo: **Via Cutilia, 4**

Richiedente: **Rossella Giamogante** in qualità di Delegato

Dati Catastali: **fg. 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31**

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

N. istanza: **1205700300000064642019** del 27/04/2020

Variante: **1205700300000257142022** del 19/07/2022

USR

ID istanza: **6667**

Prot.: **381460** del 27/04/2020

Istruttore: **Ing. Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

PREMESSA

Premesso che:

- con Decreto di concessione A00072 del 26/01/2021 è stato autorizzato l'intervento di riparazione e rafforzamento locale con la determinazione del contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 s u b 1 - 3 - 2 2 - 2 3 - 2 4 - 31;
- con Decreto A00734 del 26/01/2021 è stato rettificato il Decreto con variazione del contributo concedibile per l'UIU 2 per il quale non era stato dato il consenso ai lavori per le parti esclusive;
- con Decreto A01093 del 26/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;
- con Decreto A01181 del 03/06/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL iniziale;
- con nota acquisita al prot. 962014 del 23/11/2021 e successive è stata trasmessa la documentazione relativa alla variante in corso d'opera;
- con nota acquisita al prot. 993792 del 01/12/2021 è stata trasmessa la documentazione relativa al SAL finale;
- con nota acquisita al prot. 685125 del 12/07/2022 si è acquisita tutta la documentazione necessaria per l'aggiornamento del prezzario e del costo convenzionale ai sensi dell'Ord. 126;
- con nota acquisita al prot. 1349293 del 22/11/2023 è stata acquisita la revoca parziale, per il solo rischio interno, dell'Ordinanza di inagibilità sull'edificio in essere; ad oggi sull'edificio permane l'inagibilità per solo rischio esterno.

A. CONTROLLO PRELIMINARE**1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto A00734 del 12/04/2021 che rettificava il Decreto A00072 del 26/01/2021.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

B. ACQUISIZIONE PARERI**Titolo Edilizio**

Con nota acquisita in atti al prot. 1349293 del 22/11/2023, è stata acquisita la Revoca parziale dell'Ordinanza di sbombero e messa in sicurezza n. 177 del 29/06/2017 e contestuale dichiarazione di INAGIBILITA' PER SOLO RISCHIO ESTERNO, del fabbricato sito in via Cutilia n°4 del Comune di Antrodoco limitatamente alle uu.ii.uu. censite in catasto urbano al foglio 10, particella 518, subalterni 1 - 3/parte - 22/parte - 23 - 24 - 31/parte (prot. interno del comune n. 0010699 del 17/11/2023).

Per quanto non espressamente detto si rimanda al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

In seguito alla variante presentata dal tecnico incaricato è stata acquisita l'autorizzazione sismica in variante in data 28/04/2021 Posizione 100612/V Protocollo 2021-0000290192.

C. ISTRUTTORIA TECNICA**3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Con nota del 23/11/2021 il professionista ha comunicato che durante i lavori si è resa necessaria una variante strutturale, approvata dal Genio Civile con posizione n. 100612/V, ed ha trasmesso i nuovi elaborati

grafici. La variante consiste in piccole modifiche a carattere locale che hanno comportato un modesto incremento dei costi e che non ha richiesto l'acquisizione di altri pareri.

La variante prevede la sostituzione di alcuni elementi strutturali con altri di analoga o migliore prestazione. L'istruttoria tecnica ha valutato gli interventi previsti in variante congrui. Con nota prot. del 28/01/2022 il professionista ha trasmesso nell'elaborato ELG001 uno specchietto con un confronto tra il progetto approvato e quello in variante evidenziando le modifiche.

INTERVENTI OGGETTO DI VARIANTE

Intervento	Progetto approvato	Progetto di variante
1	C	
	RIFACIMENTO DI ARCHITRAVE CON CERCHIATURA DI SOSTEGNO Sezione profili: HEA140 - S275 Numero profili: 4 Appoggio Minimo: 200mm Profili cerchiatura: 4xUPN140 Barre filetate: M16 - Classe 8.8	CONSOLIDAMENTO SOLAIO L 150 X 150 X 10 PERIMETRALI Sezione profili: L 150 X 150 X 10 - S275 Numero profili: 4 Barre filetate: M16 - Classe 8.8
2	B2	
	RIFACIMENTO DI ARCHITRAVE Sezione profili: IPE 120 - S275 Numero profili: 2 Appoggio Minimo: 300mm Barre filetate: M16 - Classe 8.8	NON OGGETTO DI INTERVENTO
3	B1	
	RIFACIMENTO DI ARCHITRAVE Sezione profili: IPE 120 - S275 Numero profili: 2 Appoggio Minimo: 300mm Barre filetate: M16 - Classe 8.8	CERCHIATURA in UPN 120 su tutto il perimetro dell'apertura collegate con piatti da 50 cm
4	B3 B4	
	NESSUN INTERVENTO	RINFORZO DI VOLTE IN INTRADOSSO Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 9/mq
5	B5	
	CERCHIATURA	RINFORZO CON FIBRE Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 9/mq
6	C1	
	RIFACIMENTO DI ARCHITRAVE Sezione profili: IPE 120 - S275 Numero profili: 2 Appoggio Minimo: 300mm Barre filetate: M16 - Classe 8.8	NON OGGETTO DI INTERVENTO

7	D1	NON OGGETTO DI INTERVENTO	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SOLAIO IN PUTRELLE E TAVELLONI
8	C2 C3	NON OGGETTO DI INTERVENTO	RIFACIMENTO DI ARCHITRAVE Sezione profili: IPE 120 - S275 Numero profili: 2 Appoggio Minimo: 300mm Barre filetate: M16 - Classe 8.8
9	D2	Riparazione Tramezzo	Demolizione Tramezzo
10	D3	NON OGGETTO DI INTERVENTO	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SOLAIO IN PUTRELLE E TAVELLONI
11	D4	NON OGGETTO DI INTERVENTO	RINFORZO SOLAIO IN PUTRELLE E TAVELLONI CON RETE ELETTROSALDATA E PIOLI NELSON
12	B6	NON OGGETTO DI INTERVENTO SUL LATO INTERNO DELLA MURATURA	RIPARAZIONE DI PARETI ANCHE SUL LATO INTERNO Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 6/mq
13	B7	RINFORZO DI VOLTE IN INTRADOSSO Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 9/mq	RINFORZO PARETI PARTE ALTA CON ESCLUSIONE DELLA VOLTA Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 9/mq
14	B8	NON OGGETTO DI INTERVENTO	RINFORZO DI VOLTE IN INTRADOSSO Rete: GFRP - 66mm x 66mm Numero strati: 1 Connettori: GFRP - 9/mq

8. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

10. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

11. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sono state verificate le voci già istruite nel decreto principale. Si sono esaminati i quadri comparativi tra il CME decretato e il CM a consuntivo a parità di prezzario (acquisito al prot. 993792 del 01/12/2021) e successivamente il quadro comparativo tra il CM a consuntivo e il medesimo computo redatto ai sensi del prezzario 2022. Il computo aggiornato ed il relativo quadro comparativo sono stati acquisiti al prot. 712096 del 19/07/2022. Di seguito il prospetto delle voci esaminate.

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazio	voce CME	esito verifica	importo decretato prezzario 2018			importo a consuntivo con Ord. 126/2022		
						richiesto	non ammesso	ammesso	richiesto	non ammesso	ammesso
1	sicurezza	campione	F01001a	3	positivo	2.400,32 €		2.400,32 €	2.082,08 €		2.082,08 €
2	sicurezza	campione	F01002a	5	positivo	2.660,00 €		2.660,00 €	2.660,00 €		2.660,00 €
3	opere sulle strutture	campione	A01153	15	negativo	480,30 €	480,30 €	- €	- €		- €
4	opere sulle strutture	campione	A05108b	20	positivo	14.953,46 €		14.953,46 €	15.863,46 €		15.863,46 €
5	opere sulle strutture	campione	A01036	17	positivo	2.571,21 €		2.571,21 €	2.709,72 €		2.709,72 €
6	finiture parti comuni	campione	A14010d	122	positivo	4.027,29 €		4.027,29 €	5.549,06 €		5.549,06 €
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05003e	40	negativo	1.526,25 €	345,00 €	1.181,25 €	361,42 €		361,42 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	A05108b	53	positivo	1.617,55 €		1.617,55 €	1.715,99 €		1.715,99 €
9	opere sulle strutture	campione	A01036	55	positivo	810,59 €		810,59 €	1.108,94 €		1.108,94 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	A05032	59	negativo	2.675,84 €	780,91 €	1.894,93 €	3.537,71 €		3.537,71 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	A05108b	60	positivo	4.784,40 €		4.784,40 €	7.208,14 €		7.208,14 €
12	finiture parti comuni	campione	A14010d	143	positivo	1.269,63 €		1.269,63 €	2.270,94 €		2.270,94 €
13	opere sulle strutture	campione	A01036	69	positivo	699,24 €		699,24 €	945,66 €		945,66 €
14	opere sulle strutture	campione	A01036	48	negativo	860,11 €	79,06 €	781,05 €	823,12 €		823,12 €
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	137	positivo	1.347,19 €		1.347,19 €	1.685,63 €		1.685,63 €
16	finiture esclusive	campione	A14025	138	positivo	471,64 €		471,64 €	605,75 €		605,75 €
17	opere sulle strutture	campione	A05108b	74	positivo	4.180,39 €		4.180,39 €	6.146,80 €		6.146,80 €
18	opere sulle strutture	campione	A05108b	108	positivo	3.434,26 €		3.434,26 €	3.643,25 €		3.643,25 €
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	160	positivo	1.884,93 €		1.884,93 €	1.509,06 €		1.509,06 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05042	72	positivo	1.894,48 €		1.894,48 €	2.216,86 €		2.216,86 €
21	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	148	positivo	1.095,22 €		1.095,22 €	1.509,06 €		1.509,06 €
22	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05032	80	negativo	4.226,28 €	137,26 €	4.089,02 €	4.106,32 €		4.106,32 €
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01157	81	negativo	509,80 €	509,80 €	- €	- €		- €
24	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01157	87	negativo	439,80 €	439,80 €	- €	- €		- €
24	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	152	positivo	1.481,00 €		1.481,00 €	1.985,63 €		1.985,63 €
25	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01036	75	negativo	784,67 €	25,48 €	759,19 €	800,08 €		800,08 €
26	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01039	100	negativo	2.292,25 €	122,36 €	2.169,89 €	2.287,25 €		2.287,25 €
27	finiture esclusive	campione	A01094	155	negativo	1.481,18 €	119,30 €	1.361,88 €	1.419,28 €		1.419,28 €
28	finiture esclusive	voce connessa	A01094	133	negativo	365,51 €	88,39 €	277,12 €	288,81 €		288,81 €
29	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A23015b	125	positivo	2.679,53 €		2.679,53 €	2.897,94 €		2.897,94 €
						69.904,32 €	3.127,67 €	66.776,65 €	77.937,96 €		77.937,96 €

12. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Con Decreto A00072 del 26/01/2021 è stato autorizzato l'intervento di riparazione e rafforzamento assegnando un contributo complessivo di € 154.838,65 comprensivi dei lavori di finitura all'interno dell'unità abitativa UIU 2. Con Determina n. A01079 del 18/08/2020 era stato autorizzato il pagamento dell'anticipazione di € 5.087,59.

Con decreto A00734 del 12/04/2021 è stato rettificato il decreto di concessione decurtando i lavori di finitura della UIU 2 priva della volontà dei beneficiari, assegnando un contributo complessivo di € 148.943,14.

Con decreto A01093 del 26/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 di € 7.350,43.

Con decreto A01181 del 03/06/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL iniziale di € 70.796,35.

Il professionista ha trasmesso il 01/12/2021 acquisito con prot. 993792 la contabilità a sal finale, il quadro comparativo tra il CME autorizzato con decreto e il CM a consuntivo di fine lavori, il cui prospetto riepilogativo degli importi è qui indicato:

Categoria	Importo Computo Approvato	Importo Computo Approvato rib.to	Importo contabilità finale "variante"	Importo contabilità finale rib.to
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -
Opere provvisionali	€ 11 767,33	€ 11 767,33	€ 12 606,86	€ 12 606,86
Strutture	€ 82 803,91	€ 82 721,11	€ 91 291,56	€ 91 200,27
Finiture comuni	€ 17 655,53	€ 17 637,87	€ 21 419,09	€ 21 397,67
Finiture esclusive	€ 9 630,50	€ 9 620,87	€ 9 627,88	€ 9 618,25
<i>arrotondamento</i>				
TOTALE	€ 121 857,27	€ 121 747,18	€ 134 945,39	€ 134 823,05

Successivamente, con nota prot. 685125 del 12/07/2022 e nota prot. 712096 del 19/07/2022, sono stati aggiornati gli importi dei lavori, ai sensi dell'Ord. 126/2022. Sulla base del computo metrico a consuntivo in variante, si è rideterminato il costo dell'intervento aggiornato al prezzario 2022.

Categoria	Importo contabilità finale <i>RIBASSATO</i>	(ordinanza 126 del 28/04/2022) Importo con aggiornamento al Prezzario Unico Cratere 2022	(ordinanza 126 del 28/04/2022) Importo con aggiornamento al Prezzario Unico Cratere 2022 - <i>RIBASSATO</i>
Indagini e prove			
Opere provvisionali	€ 12 606,86	€ 18 664,04	€ 18 664,04
Strutture	€ 91 200,27	€ 96 965,11	€ 96 868,14
Finiture comuni	€ 21 397,67	€ 26 885,40	€ 26 858,51
Finiture esclusive	€ 9 618,25	€ 11 512,32	€ 11 500,81
TOTALE	€ 134 823,05	€ 154 026,87	€ 153 891,51

L'istruttoria è stata eseguita sul CMC aggiornato al prezzario 2022 acquisito il 19/07/2022. Le finiture esclusive sono riportate nel seguente prospetto:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1.340,06 €	1.340,06 €
2	- €	- €
3	5.994,76 €	5.994,76 €
4	1.799,91 €	1.799,91 €
5	1.822,80 €	1.822,80 €
6	554,79 €	554,79 €
Totali	11.512,32 €	11.512,32 €

Le spese tecniche sono rimaste invariate a quelle decretate, ad eccezione della parcella del professionista che ha redatto l'aggiornamento della contabilità.

Gli importi aggiornati sono stati riacquisiti con nota prot. 123919 del 08/02/2022, nella quale è stato richiesto l'incremento del 6% del costo convenzionale ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 118.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	99.016,47 €		99.016,47 €	98.917,45 €	10%	9.891,75 €	108.809,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.664,04 €	- €	18.664,04 €	18.664,04 €	10%	1.866,40 €	20.530,44 €	
Importo totale opere strutturali	117.680,51 €	- €	117.680,51 €	117.581,49 €		11.758,15 €	129.339,64 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	24.834,04 €	- €	24.834,04 €	24.809,21 €	10%	2.480,92 €	27.290,13 €	
Finiture interne uiu	11.512,32 €		11.512,32 €	11.500,81 €	10%	1.150,08 €	12.650,89 €	
Importo totale finiture connesse	36.346,36 €	- €	36.346,36 €	36.310,01 €		3.631,00 €	39.941,01 €	
Importo totale dei lavori	154.026,87 €	- €	154.026,87 €	153.891,50 €		15.389,15 €	169.280,65 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.277,19 €		4.277,19 €	4.277,19 €	0%	- €	4.277,19 €	
Progetto Strutture	4.277,19 €		4.277,19 €	4.277,19 €	0%	- €	4.277,19 €	
Sicurezza progettazione	633,66 €		633,66 €	633,66 €	0%	- €	633,65 €	
Sicurezza Esecuzione	792,02 €		792,07 €	792,07 €	0%	- €	792,07 €	
Direzione Lavori architettonici	5.227,68 €	- €	5.227,68 €	5.227,68 €	0%	- €	5.227,68 €	
Revisione tecnica per Ord. 126/2022	2.507,29 €		2.507,29 €	2.507,29 €	0%	- €	2.507,29 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>17.715,03 €</i>	<i>- €</i>	<i>17.715,08 €</i>	<i>17.715,08 €</i>		<i>- €</i>	<i>17.715,07 €</i>	
Spese tecniche totali	17.715,03 €	- €	17.715,08 €	17.715,08 €		- €	17.715,07 €	
TOTALI	171.741,90 €	- €	171.741,95 €	171.606,58 €		15.389,15 €	186.995,73 €	

Le spese tecniche sono rimaste invariate ad eccezione del compenso per il solo professionista che ha redatto l'aggiornamento del prezzario ai sensi dell'Ord. 126.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			m ²		€/m ²	%			€		
1	fino a 130 mq.	24,05	480	20%	13.852,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		24,05			13.852,80 €	14.706,80 €	1.472,59 €	13.234,21 €	14.706,80 €	14.706,80 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	480	20%	74.880,00 €						
	da 130 a 220 mq.	13,21	396	20%	6.277,39 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		143,21			81.157,39 €	90.341,51 €	- €	78.805,43 €	78.805,43 €	78.805,43 €	- €
3	fino a 130 mq.	101,03	480	20%	58.193,28 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		101,03			58.193,28 €	62.182,31 €	6.587,64 €	55.594,67 €	62.182,31 €	62.182,31 €	
4	fino a 130 mq.	24,59	480	20%	14.163,84 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		24,59			14.163,84 €	15.442,73 €	1.977,92 €	13.531,36 €	15.509,28 €	15.442,73 €	66,54766 €
5	fino a 130 mq.	19,45	480	20%	11.203,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		19,45			11.203,20 €	12.214,77 €	2.003,07 €	10.702,92 €	12.706,00 €	12.214,77 €	491,23 €
6	fino a 130 mq.	4,50	480	20%	2.592,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	20%	- €						
		4,50			2.592,00 €	2.826,04 €	609,66 €	2.476,25 €	3.085,91 €	2.826,04 €	259,87 €
Totali	316,83			181.162,51 €	197.714,16 €	12.650,89 €	174.344,84 €	186.995,73 €	186.178,08 €	817,65 €	

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Con relazione asseverata il professionista incaricato ha trasmesso la dichiarazione di regolare esecuzione secondo il progetto approvato in variante, ed ha dichiarato, con relazione ATT041 del 28/01/2022, la raggiunta piena agibilità di tutto l'immobile **ad eccezione della UIU 2** per la quale non sono stati eseguiti i lavori di finitura interna. Inoltre, nella medesima relazione si precisa che l'agibilità è altresì vincolata al ripristino dell'agibilità della porzione di immobile in adiacenza, facente parte di un'altra Unità Strutturale, dalla quale si accede all'immobile in essere. L'agibilità per rischio interno è stata revocata mentre permane quella per solo rischio esterno.

Il costo ammissibile a contributo è di € 186.178,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	117.581,49 €	10%	129.339,64 €	117.581,49 €	10%	129.339,64 €	- €
Finiture parti comuni	24.809,21 €	10%	27.290,13 €	24.809,21 €	10%	27.290,13 €	- €
Finiture interne	11.500,81 €	10%	12.650,89 €	10.757,49 €	10%	11.833,24 €	817,65 €
Progetto Architettonico	4.277,19 €	0%	4.277,19 €	4.277,19 €	0%	4.277,19 €	- €
Progetto Strutture	4.277,19 €	0%	4.277,19 €	4.277,19 €	0%	4.277,19 €	- €
Sicurezza Progettazione	633,66 €	0%	633,65 €	633,66 €	0%	633,65 €	- €
Sicurezza Esecuzione	792,02 €	0%	792,02 €	792,07 €	0%	792,07 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.227,68 €	0%	5.227,68 €	5.227,68 €	0%	5.227,68 €	- €
Revisione tecnica per Ord. 126/2022	2.507,29 €	0%	2.507,29 €	2.507,29 €	0%	2.507,29 €	- €
TOTALI	171.606,54 €		186.995,68 €	170.863,27 €		186.178,08 €	817,65 €

la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente è:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
186.995,73 €	186.178,08 €	817,65 €

Rieti, 22/01/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016									
(GIAMOGANTE ROSSELLA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 4 - FG: 10 MAP: 518)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	GIAMOGANTE ROSSELLA			GMGRSL65R63H2825					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	EMANUELE GIOVANNELLI			GVNML84P06H282J					
INDIRIZZO	emanuele.giovannelli@ingpec.eu								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	ANTRODOCO VIA CUTILIA 4								
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)					
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE CONSUNTIVO	1205700300000155312021								
CUP	C89H21000010008								
CIG	8598891D52			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	1205700300000158182021			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	1205700300000158982021			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	1205700300000206392021								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H2825	100%	100%	€ 174.344,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.344,85	
1	NICOLETTI ANNITA	NCLNNT36551A315Z	100%	8%	€ 1.472,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,59	Privata
3	DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69551H282I	50%	32%	€ 3.293,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.293,82	Privata
3	ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	50%	32%	€ 3.293,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.293,82	Privata
4	CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	50%	8%	€ 988,96	€ 0,00	€ 33,28	€ 955,69	Privata
4	CARLONI VIRGINIA	CRLVGN37T57A315Q	50%	8%	€ 988,96	€ 0,00	€ 33,27	€ 955,69	Privata
5	SIGNORI ALTERIO	SGNLTR31R08A315G	50%	6%	€ 1.001,54	€ 0,00	€ 245,62	€ 755,92	Privata
5	PAULUCCI ANNA	PLCNNA40L64A315X	50%	6%	€ 1.001,54	€ 0,00	€ 245,62	€ 755,92	Privata
6	SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	1%	€ 203,22	€ 0,00	€ 86,62	€ 116,59	Privata
6	SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	1%	€ 203,22	€ 0,00	€ 86,62	€ 116,59	Privata
6	SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	33%	1%	€ 203,22	€ 0,00	€ 86,62	€ 116,59	Privata
			TOTALE	100%	€ 186.995,73	€ 0,00	€ 817,65	€ 186.178,07	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 186.995,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.995,73			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 817,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 817,65			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 186.178,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.178,08			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA	IT89Y0306973480100000000395	€ 168.463,010	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.463,0100			
PROG	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GI	IT79J0306914605100000047019	€ 4.277,190	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,1900			
STRUT	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GI	IT79J0306914605100000047019	€ 4.277,190	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,1900			
SICP	GIOVANNELLI EMANUELE (EMANUELE GI	IT79J0306914605100000047019	€ 633,650	€ 0,00	€ 0,00	€ 633,6500			
SICE	VAGNI LUCIANO (LUCIANO VAGNI)	IT04B0200873740000400963997	€ 792,070	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,0700			
DLAV	VAGNI LUCIANO (LUCIANO VAGNI)	IT04B0200873740000400963997	€ 5.227,680	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.227,6800			
			TOTALE	€ 186.178,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.178,08		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	%		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COVAR	
1	NICOLETTI ANNITA	NCLNNT36551A315Z	100%	8%	€ 13.234,2000	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	COLETTI GIANFRANCO	CLTGFR63A12A315I	100%	45%	€ 78.805,4300	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69551H282I	50%	32%	€ 27.797,3400	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	50%	32%	€ 27.797,3400	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	50%	8%	€ 6.765,6800	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CARLONI VIRGINIA	CRLVGN37T57A315Q	50%	8%	€ 6.765,6800	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	SIGNORI ALTERIO	SGNLTR31R08A315G	50%	6%	€ 5.351,4600	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	PAULUCCI ANNA	PLCNNA40L64A315X	50%	6%	€ 5.351,4600	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	1%	€ 825,4200	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	1%	€ 825,4200	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	33%	1%	€ 825,4200	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 174.344,85	€ 0,00	€ 0,00		