

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00315 del 20/02/2024

Proposta n. 308 del 12/02/2024

Oggetto:

rettifica parziale per cambio professionista incaricato di DL e CSE - decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01929 del 18.10.2023, di autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017: determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Jacopo, C.F. SNTJCP67H30H501B, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D- ID 5815

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: rettifica parziale per cambio professionista incaricato di DL e CSE - decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01929 del 18.10.2023, di autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017: determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Jacopo, C.F. SNTJCP67H30H501B, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D- ID 5815

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Santarelli Jacopo - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Santarelli Jacopo | | SNTJCP67H30H501B |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | PUNZI LUCA | | PNZLCU67M01H501F |
| | lucapunzi@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Via Picente 14 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 93 MAP: 77 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002381202023 | | |
| CUP | C73E23000360001 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | 9742719A0D | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | 1205700200002511792023 | ORD. 100 | FALSO - ART. 12 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto A00647 del 28.03.2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Roberto, C.F. SNTRRT28B14H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D, quantificando il contributo concedibile in € 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92).
- con Decreto Dirigenziale n A01929 del 18.10.2023, in seguito al decesso del Sig. Santarelli Roberto, sostituito dai Sig.ri Iacopo, Lavinia e Ippolita Santarelli, nuovi proprietari in comunione, rappresentati dal Sig. Jacopo Santarelli, è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 250.151,63 (duecentocinquantamilacentocinquantuno,63) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 30 % dei lavori all'impresa esecutrice;

- a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (GEDISI), con nota prot. USR n. 162181 del 05.02.2024, il tecnico incaricato ha comunicato il recesso dall'incarico del tecnico incaricato della direzione dei lavori e del coordinamento in fase di esecuzione arch. Andrea Quattrocchi ed il successivo affidamento dell'incarico all'ing. Ivo Carloni;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08.02.2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica dei suindicati decreti con riferimento al soggetto richiedente e agli aventi diritto;

Preso atto che:

occorre pertanto procedere alla rettifica parziale dei decreti di cui all'oggetto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato

Di rettificare:

- i Decreti Dirigenziali n. A00647 del 28.03.2023 e n. A01929 del 18.10.2023, con riferimento al cambio del professionista incaricato di DL e CSE, per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D (Rif ID 5815) che, a seguito del recesso dell'Arch. Andrea Quattrocchi, risulta essere L'Ing. Ivo Carloni;
- Di stabilire che il nuovo esito istruttorio (allegato 1) e il nuovo allegato unico (allegato 2), allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai decreti citati in precedenza.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PROFESSIONISTA INCARICATO DL E CSE
Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00647 DEL 28/03/2023**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01929 del 18/10/2023 (*Variazione richiedente a seguito decesso- Selezione impresa post decreto- Variazione professionista coordinatore in fase di esecuzione- Rettifica parcelle- Rettifica iva indagini e prove*)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|----------------|-----------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | AMATRICE |
| Frazione | Via Picente n. 14 |
| Richiedente | Jacopo Santarelli |
| In qualità di | Delegato in comunione |
| Dati Catastali | Fg. 93 particella 77 |

Dati identificativi dell'istanza**USR**ID Istanza: **5815**

Protocollo: 852206 del 24/10/2019

Richiesta Rettifica: prot. 1419220 del 06/12/2023 e 162181 del 05/02/2024

Istruttore: **Eleonora Festuccia****Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione****Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contribuente: Comunione****PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito al recesso dell'incarico del tecnico incaricato della direzione dei lavori e del coordinamento in fase di esecuzione arch. Andrea Quattrocchi ed al successivo affidamento dell'incarico all'ing. Ivo Carloni.

All'ing. Ivo Carloni è stato affidato anche il ruolo di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR. Documentazione trasmessa con prot. n. 162181 del 05/02/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00647 DEL 28/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente 14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77, e di determinare il contributo concedibile in Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Santarelli Roberto - C.F. SNTRRT28B14H501W - residente alla via Picente n. 14, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 5815 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D.

VISTO che con decreto n. A01929 del 18/10/2023 si autorizzava, la rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito del decesso del richiedente/beneficiario, nomina impresa esecutrice e contestuale liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 con decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023 - Determinazione del contributo relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP:

C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D - Importo liquidato € 250.151,63
(duecentocinquantamilacentocinquantuno,63) - ID 5815

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica completa della documentazione ad essa collegata;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direttore dei lavori è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020¹) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

| Professionista | |
|--|---|
| Nome e Cognome IVO CARLONI | Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenenza ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A-417 |
| Data Iscrizione Albo 22/06/1995 | Regione di Iscrizione |
| Presenza di iscrizione SI | Partita IVA persona fisica 00834680571 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.06.1_IST_1205700200003160602023____.pdf – prot. 162181 del 05/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. DA.03_Addendum_SD_283600.pdf (risoluzione contrattuale arch. Quattrocchi) e DA.04.1_Addendum_SD_284688.pdf (incarico ingf. Ivo Carloni) – prot. 162181 del 05/02/2024

All. DA.06.2_Mod._DA.11_rev.2___Dichiarazione_Professionista_Ivo.pdf – prot. 162181 del 05/02/2024 (dichiarazione iscrizione elenco speciale ed assenza conflitto di interessi con le imprese)

E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.10_carta_identita_carloni_ivo_aggiornata.pdf – prot. 162181 del 05/02/2024

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.8 CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01929 del 18/10/2023, come da tabella seguente:

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 740.285,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|----------------------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Indagini e prove | 8.151,20 € | 22% | 1.793,26 € | 9.944,47 € |
| Costo dell'intervento | 572.842,92 € | 10% | 57.284,29 € | 630.127,22 € |
| Spese tecniche | 71.603,39 € | 22% | 15.752,75 € | 87.356,14 € |
| Prestazioni specialistiche | 10.539,28 € | 22% | 2.318,64 € | 12.857,92 € |
| | 663.136,79 € | | 77.148,94 € | 740.285,75 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che è a carico del richiedente trattandosi di opere di miglioria.

| Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|
| 32.249,98 € |

Rieti,08/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Santarelli Jacopo - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Comunione | | | | Interni separati: N | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Santarelli Jacopo | | | | SNTJCP67H30H501B | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | PUNZI LUCA | | | | PNZLCU67M01H501F | | | | |
| INDIRIZZO | lucapunzi@pec.it | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | Amatrice Via Picente 14 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | FG: 93 MAP: 77 | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002381202023 | | | | | | | | |
| CUP | C73E23000360001 | | | | INTERVENTO | Ricostruzione | | | |
| CIG | 9742719A0D | | | | LIVELLO OPERATIVO | L4 | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205700200002511792023 | | | | ORD. 100 | FALSO - ART. 12 | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | | PROTOCOLLO | Numero / Anno | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| 1 | Santarelli Jacopo | SNTJCP67H30H501B | 33% | 100% | € 246.811,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 246.811,27 | |
| 1 | Santarelli Lavinia | SNTLVN89R58H501X | 33% | 100% | € 246.737,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 246.737,24 | |
| 1 | Santarelli Ippolita | SNTPLT61D43H501B | 33% | 100% | € 246.737,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 246.737,24 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 740.285,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 740.285,75 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 740.285,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 740.285,75 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 740.285,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 740.285,75 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| PROVE 1 | Giorgio Nibbi (ELETRICA GAMMA S.N.C. D | IT70D0306973470100000047061 | | | € 2.225,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.225,04 | |
| PROVE 2 | Geo 3D Srl | IT44M0306914603000000101514 | | | € 7.719,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.719,43 | |
| IMPR | Napali Edil (Napali Edil) | IT95R056963910000004563X73 | | | € 630.127,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 630.127,22 | |
| PROG | PUNZI LUCA (PUNZI LUCA) | IT32G056960322100000221X38 | | | € 30.593,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 30.593,98 | |
| STRUT | Gabriele De Simone (De Simone Gabriele) | IT43Q084910360002800001692 | | | € 16.578,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.578,34 | |
| SICP | PUNZI LUCA (PUNZI LUCA) | IT32G056960322100000221X38 | | | € 3.931,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.931,02 | |
| SICE | CARLONI IVO (CARLONI IVO) | 0 | | | € 3.931,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.931,02 | |
| DLAV | CARLONI IVO (CARLONI IVO) | 0 | | | € 28.827,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.827,53 | |
| COLL | AQUILIO MARINA (Aquilio Marina) | IT91M010050360000000014263 | | | € 3.494,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.494,25 | |
| GEOL | Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G0306973470100000047056 | | | € 9.909,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.909,25 | |
| | | | TOTALE | € 740.285,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 740.285,75 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | | 0% | 100% | 30% | 80% | € 250.151,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 250.151,64 |
| SAL INIZIALE | | 20% | 0% | 20% | 4% | € 135.834,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.834,45 |
| SAL INTERMEDIO 1 | | 20% | 0% | 20% | 4% | € 135.834,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.834,45 |
| SAL INTERMEDIO 2 | | 30% | 0% | 20% | 6% | € 140.738,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 140.738,96 |
| SALDO | | 30% | 0% | 10% | 6% | € 77.726,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 77.726,25 |
| SAL STRAORDINARIO | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | | 100% | 100% | 100% | 100% | € 740.285,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 740.285,75 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | Santarelli Jacopo | SNTJCP67H30H501B | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | Santarelli Lavinia | SNTLVN89R58H501X | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | Santarelli Ippolita | SNTPLT61D43H501B | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
| PROVE 1 | Giorgio Nibbi (ELETRICA GAMMA S.N.C. D | IT70D0306973470100000047061 | | | € 0,00 | € 2.225,04 | € 0,00 | € 2.225,04 | |
| PROVE 2 | Geo 3D Srl | IT44M0306914603000000101514 | | | € 0,00 | € 7.719,43 | € 0,00 | € 7.719,43 | |
| IMPR | Napali Edil (Napali Edil) | IT95R056963910000004563X73 | | | € 0,00 | € 630.127,22 | € 630.127,22 | € 630.127,22 | |
| PROG | PUNZI LUCA (PUNZI LUCA) | IT32G056960322100000221X38 | | | € 0,00 | € 24.475,18 | € 6.118,80 | € 30.593,98 | |
| SICP | PUNZI LUCA (PUNZI LUCA) | IT32G056960322100000221X38 | | | € 0,00 | € 3.144,82 | € 786,20 | € 3.931,02 | |
| SICE | CARLONI IVO (CARLONI IVO) | 0 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 3.931,02 | € 3.931,02 | |
| DLAV | CARLONI IVO (CARLONI IVO) | 0 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 28.827,53 | € 28.827,53 | |
| COLL | AQUILIO MARINA (Aquilio Marina) | IT91M010050360000000014263 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 3.494,25 | € 3.494,25 | |
| GEOL | Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G0306973470100000047056 | | | € 0,00 | € 7.927,40 | € 1.981,85 | € 9.909,25 | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 61.113,48 | € 679.172,27 | € 740.285,75 | | |

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 5815