

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00355 del 25/02/2024

Proposta n. 327 del 14/02/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00756 del 23/03/2022 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA, e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Aloisi Oreste in proprio ed in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 particella 979 sub 1-2- cup C28I21000620001 cig 8812243CF6 importo rideterminato € 276.146,30 - ID 6463

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00756 del 23/03/2022 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA, e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – contributo in favore di Aloisi Oreste in proprio ed in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 particella 979 sub 1-2- cup C28I21000620001 cig 8812243CF6 importo rideterminato € 276.146,30 - ID 6463

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(ALOISI ORESTE - LEONESSA Frazione Terzone S. Pietro n. 244 0 - FG: 10 MAP: 979)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ALOISI ORESTE			LSARST68C24B948Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Terzone S. Pietro n. 244 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 979			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000168212021			
CUP	C28I21000620001			
CIG	8812243CF6	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	1205703300000205202021	PROTOCOLLO		6463/2020
MUDE II SAL	1205703300000205332021			
MUDE III SAL	1205703300000270142022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione dirigenziale n. A01096 del 24/8/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti

professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell’allegato 1, per un importo pari a € 11.680,85 (undicimilaseicentottanta/85);

con decreto dirigenziale n. A01257 del 11/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell’ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Aloisi Oreste in proprio ed in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 particella 979 sub 1-2- importo liquidato € 82.266,41 (ottantadue miladuecentosessantasei/41)- id 6463, quantificando il contributo concedibile in € 227.775,62 (duecentoventisettemilasettecentosettantacinque/62) iva inclusa;

con decreto dirigenziale n. A00279 del 03/02/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell’ordinanza 94, la liquidazione del SAL INIZIALE e del SAL INTERMEDIO 1 per un importo complessivo di € 104.376,00 (centoquattromilatrecentosettantasei/00) di cui € 11.680,85 (undicimilaseicentottanta/85) recuperate ai sensi dell’ordinanza 94;

con decreto dirigenziale n. A02539 del 21/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 e il pagamento di un importo pari ad € € 61.699,82 (sessantunomilaseicentonovantanove/82).

In data **30/12/2022** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario MUDE, istanza n. 1205703300000292692022 **prot. 1346984**, integrata con successive istanze di cui l’ultima 12057033000002892292023 prot. 1031670 del 20/09/2023 sulla nuova piattaforma GEDISI, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di una variante in corso d’opera e l’applicazione dell’incremento previsto dall’ordinanza n.126 del 28/04/2022;

l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito del **14/02/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All’esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall’art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell’allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 276.146,30 (duecentosettantaseimilacentoquarantasei/30) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di **rettificare il decreto dirigenziale n. A01257 del 11/06/2021:**
rideterminando il contributo concedibile per gli **interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Aloisi Oreste in proprio ed in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 particella 979 sub 1-2-3 CUP C28I21000620001 CIG 8812243CF6 - ID 6463 -- in € 276.146,30 (duecentosettantaseimilacentoquarantasei/30) IVA inclusa se non recuperabile;**
2. Di stabilire che l’importo di **€ 276.146,30 (duecentosettantaseimilacentoquarantasei/30) IVA inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi

provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01257 del 11/06/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01257** del **11/06/2021**

Motivazione: **RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADEGUAMENTO ORD.126/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01096** del **24/08/2020** (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord. 94/2020)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00279** del **03/02/2022** (Liquidazione SAL 0 con recupero somme anticipate ai sensi dell'Ord.94/2020 – SAL INIZIALE e SAL INTERMEDIO 1)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02539** del **21/11/2022** (Liquidazione SAL INTERMEDIO 2)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione, indirizzo: **Terzone, Via S. Pietro, 244**

Richiedente: **Aloisi Oreste**

In qualita di: **Delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **979** sub: **1-2-3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205703300000073702020**

ID ultima richiesta: **482988** del **31/05/2021**

USR

ID Istanza: **6463**

Protocollo: **196141** del **04/03/2020** - Variante prot. n. **1346984** del **30/12/2022**

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di Comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01257 del 11/06/2021 e contestuale adeguamento economico ai sensi dell'Ord.126/2022. La richiesta è stata acquisita con prot. 1346984 del 30/12/2022 e successive integrazioni. Nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante.

All. *ATT041_RELAZIONE_DI_VARIANTE_rev_1 - prot. 1346984 del 30/12/2022*

VISTO il decreto dirigenziale n. A01096 del 24/08/2020 con il quale di autorizzava la liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020 dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per un importo pari a **€ 11.680,85**;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01257 del 11/06/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 in favore di Aloisi Oreste in qualità di delegato in comunione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa e distinto in catasto al Fg. 10 particella 979 sub: 1-2-3 – contributo concesso pari a **€ 227.775,62**;

VISTO che con decreto n. A00279 del 03/02/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'Ord. 94/2020 e la liquidazione del SAL INIZIALE E SAL INTERMEDIO 1 per un importo di **€ 104.376,00**;

VISTO che con decreto n. A02539 del 21/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo pari a **€ 61.699,82**;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante progettuale ed economica completa della documentazione ad essa collegata, acquisita con prot. 1346984 del 30/12/2022, e successive integrazioni si procede alla revisione dei punti 2.1, 2.2,3.3,3.4 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA PERSONALE

Per la verifica della conformità urbanistica ed edilizia delle opere oggetto di variante, con nota prot. **1208832** del **25/10/2023** è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **17/08/2023** protocollo **2023-0000815408**, posizione **96434/V**.

All. SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_IN__VARIANTE – prot. 956786 del 04/09/2023

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (All. AL.02_COMPUTO_METRICO_DI_VARIANTE_ORD_126_rev1_PREZZ._2022 – prot. 956786 del 04/09/2023).

In aggiunta alle voci già analizzate in sede di istruttoria inserita nel decreto principale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	83
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	86.690,63 €
Importo totale CME:	225.730,61 €
Peso del campione su totale CME:	38%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.125,13 €	2%	0
Opere sulle strutture	146.189,72 €	63%	6
Finiture parti comuni	54.406,62 €	24%	2
Finiture interne	25.134,27 €	11%	1
Totale	230.855,74 €	100,00%	9

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A01257 del 11/06/2021	ID lavorazioni Variante Tecnica e Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								Richiesto Decreto A01257 del 11/06/2021	Richiesto Variante Tecnica e Ord.126	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	CME indagini e prove	A02070a	CME indagini e prove	A02070a	positivo	616,64 €	616,64 €	- €	616,64 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A01080	13	A01080	positivo	3.249,95 €	3.414,78 €	- €	3.414,78 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	11	A01067	12	A01067	positivo	265,89 €	279,79 €	- €	279,79 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	12	A01066	11	A01066	positivo	3.382,42 €	3.584,66 €	- €	3.584,66 €	
5	opere sulle strutture	campione	15	A10019	27	A10019	positivo	4.893,00 €	745,60 €	- €	745,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A05003	19	A05003	positivo	19.908,92 €	19.908,92 €	- €	19.908,92 €	
7	opere sulle strutture	campione	22	A07009	26	A07009	positivo	10.998,36 €	11.189,62 €	- €	11.189,62 €	
8	opere sulle strutture	campione	31	A05044	23	A05044	positivo	28.555,81 €	31.598,64 €	- €	31.598,64 €	
9	opere sulle strutture	campione	nuova voce	nuova voce	10	A01065c	positivo	nuova voce	2.993,15 €	- €	2.993,15 €	
10	finiture parti comuni	campione	42	A21006b	49	A21006b	negativo	4.329,00 €	4.365,00 €	2.910,00 €	1.455,00 €	vedi note
11	finiture parti comuni	voce connessa	43	A21030a	51	A21030a	negativo	1.330,00 €	1.349,00 €	142,00 €	1.207,00 €	vedi note
12	finiture parti comuni	voce connessa	44	A21030b	52	A21030b	negativo	917,70 €	938,81 €	938,81 €	- €	vedi note
13	finiture interne	campione	54	D01001	78	D01001	negativo	1.084,22 €	1.166,56 €	1.166,56 €	- €	vedi note
14	finiture interne	voce connessa	55	D01002	79	D01002	negativo	1.517,54 €	2.274,70 €	2.274,70 €	- €	vedi note
15	finiture interne	voce aggiuntiva	75	A14014	54	A14013	negativo	1.040,38 €	1.438,00 €	1.438,00 €	- €	vedi note
16	finiture interne	voce aggiuntiva	76	D01001.b	56	D01001.b	negativo	141,42 €	152,16 €	152,16 €	- €	vedi note
17	finiture interne	voce aggiuntiva	77	D01002.b	57	D01002.b	negativo	197,94 €	296,70 €	296,70 €	- €	vedi note
18	finiture interne	voce aggiuntiva	78	A20022	55	A20022	negativo	371,94 €	371,94 €	371,94 €	- €	vedi note
19	finiture interne	voce aggiuntiva	79	A01139.a	53	A01139.a	negativo	13,28 €	13,96 €	13,96 €	- €	vedi note
								82.814,41 €	86.698,63 €	9.704,83 €	76.993,80 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- ID 49-51-52 (A21006b- A21030a- A21030b) lavorazioni giudicate non ammissibili già in fase di decreto di concessione;
- ID 78-79 (D01001-D01002) lavorazioni giudicate non ammissibili già in fase di decreto di concessione;
- ID 53-54-55-56-57 (A01139.a- A14013- A20022- D01001.b- D01002.b) lavorazioni giudicate non ammissibili già in fase di decreto di concessione;

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	22.861,51 €	19.420,25 €
2	2.272,76 €	- €
Totali	25.134,27 €	19.420,25 €

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME decreto concessione PUC 2018	Importo di variante PUC 2018	Importo di variante PUC 2022	Importo di variante ammesso	Differenze	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	1,00%
Opere strutturali							
Indagini e prove	5.125,13 €	5.125,13 €	5.125,13 €	5.125,13 €	- €	5.125,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	118.714,16 €	125.069,95 €	134.890,99 €	134.890,99 €	- €	133.542,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.730,19 €	6.730,19 €	11.298,73 €	11.298,73 €	- €	11.298,73 €	
Importo totale opere strutturali	130.569,48 €	136.925,27 €	151.314,85 €	151.314,85 €	- €	149.965,94 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	33.217,05 €	33.552,58 €	54.406,62 €	50.415,81 €	- 3.990,81 €	49.911,65 €	
Finiture interne uiu	13.946,60 €	14.087,47 €	25.134,27 €	19.420,25 €	- 5.714,02 €	19.226,05 €	
Importo totale finiture connesse	47.163,65 €	47.640,05 €	79.540,89 €	69.836,06 €	- 9.704,83 €	69.137,70 €	
Importo totale dei lavori	177.733,13 €	184.565,32 €	230.855,74 €	221.150,91 €	- 9.704,83 €	219.103,64 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	6.316,11 €	6.316,11 €	6.316,11 €	6.316,11 €	- €	6.316,11 €	
Progetto Strutture	6.316,11 €	6.316,11 €	6.316,11 €	6.316,11 €	- €	6.316,11 €	
Sicurezza progettazione	1.052,68 €	1.052,68 €	1.052,68 €	1.052,68 €	- €	1.052,68 €	
Sicurezza Esecuzione	1.052,68 €	1.052,68 €	6.426,78 €	1.526,05 €	- 4.900,73 €	1.526,05 €	
Direzione Lavori architettonici	7.719,69 €	7.719,69 €	9.384,75 €	9.384,75 €	- €	9.384,75 €	
Collaudo	926,81 €	926,81 €	2.559,48 €	1.135,19 €	- 1.424,29 €	1.135,19 €	
Sub totale spese tecniche	23.384,08 €	23.384,08 €	25.494,20 €	25.730,89 €	- 6.325,02 €	25.730,89 €	
Relazione geologica	2.561,96 €	2.561,96 €	2.561,96 €	2.561,96 €	- €	2.561,96 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.561,96 €	2.561,96 €	2.561,96 €	2.561,96 €	- €	2.561,96 €	
Spese tecniche totali	25.946,04 €	25.946,04 €	28.056,16 €	28.292,85 €	- 6.325,02 €	28.292,85 €	
Altre spese							
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	203.679,17 €	210.511,36 €	249.443,76 €	249.443,76 €	- 16.029,85 €	247.396,49 €	

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.125,13 €	- €	5.125,13 €	5.125,13 €	22%	1.127,53 €	6.252,66 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	134.890,99 €	- €	134.890,99 €	133.542,08 €	10%	13.354,21 €	146.896,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.298,73 €	- €	11.298,73 €	11.298,73 €	10%	1.129,87 €	12.428,60 €	
Importo totale opere strutturali	151.314,85 €	- €	151.314,85 €	149.965,94 €		15.611,61 €	165.577,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	54.406,62 €	3.990,81 €	50.415,81 €	49.911,65 €	10%	4.991,17 €	54.902,82 €	
Finiture interne uiu	25.134,27 €	5.714,02 €	19.420,25 €	19.226,05 €	10%	1.922,60 €	21.148,65 €	
Importo totale finiture connesse	79.540,89 €	9.704,83 €	69.836,06 €	69.137,70 €		6.913,77 €	76.051,47 €	
Importo totale dei lavori	230.855,74 €	9.704,83 €	221.150,91 €	219.103,64 €		22.525,38 €	241.629,02 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.316,11 €	- €	6.316,11 €	6.316,11 €	22%	1.389,54 €	7.705,65 €	
Progetto Strutture	6.316,11 €	- €	6.316,11 €	6.316,11 €	22%	1.389,54 €	7.705,65 €	
Sicurezza progettazione	1.052,68 €	- €	1.052,68 €	1.052,68 €	22%	231,59 €	1.284,27 €	
Sicurezza Esecuzione	6.426,78 €	4.900,73 €	1.526,05 €	1.526,05 €	22%	335,73 €	1.861,78 €	
Direzione Lavori architettonici	9.384,75 €	- €	9.384,75 €	9.384,75 €	22%	2.064,65 €	11.449,39 €	
Collaudo	2.559,48 €	1.424,29 €	1.135,19 €	1.135,19 €	22%	249,74 €	1.384,93 €	
Sub totale spese tecniche	32.055,91 €	6.325,02 €	25.730,89 €	25.730,89 €		5.660,80 €	31.391,68 €	
Relazione geologica	2.561,96 €	- €	2.561,96 €	2.561,96 €	22%	563,63 €	3.125,59 €	
Spese tecniche totali	34.617,87 €	6.325,02 €	28.292,85 €	28.292,85 €		6.224,43 €	34.517,27 €	
TOTALI	265.473,61 €	16.029,85 €	249.443,76 €	247.396,49 €		28.749,81 €	276.146,30 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i.

3.4 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	118,83	1020	39%	168.477,17 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	39%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	780	39%	- €					
		118,83			168.477,17 €	187.630,55 €	21.148,65 €	166.481,90 €	187.630,55 €	187.630,55 €
2	fino a 130 mq.	63,18	1020	39%	89.576,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	39%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	780	39%	- €					
		63,18			89.576,60 €	88.515,75 €	- €	88.515,75 €	88.515,75 €	88.515,75 €
Totali	182,01			258.053,78 €	276.146,30 €	21.148,65 €	254.997,64 €	276.146,30 €	276.146,30 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di **€ 276.146,30** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.125,13 €	22%	1.127,53 €	6.252,66 €
Costo dell'intervento	213.978,51 €	10%	21.397,85 €	235.376,36 €
Spese tecniche	25.730,89 €	22%	5.660,80 €	31.391,69 €
Prestazioni specialistiche	2.561,96 €	22%	563,63 €	3.125,59 €
	247.396,49 €		28.749,81 €	276.146,30 €

Rieti, 13/02/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(ALOISI ORESTE - LEONESSA Frazione Terzone S. Pietro n. 244 0 - FG: 10 MAP: 979)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ALOISI ORESTE				LSARST68C24B948Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO				LSALRT67L12B948I				
	alberto.aloisi@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Terzone S. Pietro n. 244 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 979								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000168212021								
CUP	C28I21000620001								
CIG	8812243CF6				INTERVENTO	Miglioram			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L1			
MUDE I SAL	1205703300000205202021				PROTOCOLLO	6463/2020			
MUDE II SAL	1205703300000205332021								
MUDE III SAL	1205703300000270142022								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ALOISI ORESTE	LSARST68C24B948Z	16,67%	65%	€ 31.271,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,75	Privata
1	ALOISI BRUNA	LSABRN56T45E535Y	16,67%	65%	€ 31.271,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,76	Privata
1	ALOISI ENRICO	LSANRC52C06E535K	16,67%	65%	€ 31.271,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,76	Privata
1	ALOISI LINA	LSALN148C63E535A	16,67%	65%	€ 31.271,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,76	Privata
1	ALOISI LUCIANA	LSALCN61T53E535X	16,67%	65%	€ 31.271,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,76	Privata
1	ALOISI ROSA	LSARS055L53E535D	16,67%	65%	€ 31.271,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.271,76	Privata
2	ALOISI ORESTE	LSARST68C24B948Z	16,67%	35%	€ 14.752,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,63	Privata
2	ALOISI BRUNA	LSABRN56T45E535Y	16,67%	35%	€ 14.752,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,63	Privata
2	ALOISI ENRICO	LSANRC52C06E535K	16,67%	35%	€ 14.752,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,63	Privata
2	ALOISI LINA	LSALN148C63E535A	16,67%	35%	€ 14.752,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,62	Privata
2	ALOISI LUCIANA	LSALCN61T53E535X	16,67%	35%	€ 14.752,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,62	Privata
2	ALOISI ROSA	LSARS055L53E535D	16,67%	35%	€ 14.752,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.752,62	Privata
			TOTALE	100%	€ 276.146,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.146,30	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO		€ 276.146,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.146,30			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 276.146,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.146,30			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 6.252,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.252,66			
IMPR	IMPRESA EDILE ARTIGIANA GIANCARLO ZE	IT13C0344073660000000148000	€ 235.376,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.376,36			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 7.705,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.705,65			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 7.705,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.705,65			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 1.284,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,28			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 1.861,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.861,79			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 11.449,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.449,39			
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSA	IT96P053850320000000000742	€ 1.384,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384,93			
GEOL	RAGNI MARIANNA (RAGNI MARIANNA)	IT35J0887138580014000111826	€ 3.125,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,59			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALOISI ORESTE	LSARST68C24B948Z	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ALOISI BRUNA	LSABRN56T45E535Y	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ALOISI ENRICO	LSANRC52C06E535K	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ALOISI LINA	LSALN148C63E535A	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ALOISI LUCIANA	LSALCN61T53E535X	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ALOISI ROSA	LSARS055L53E535D	17%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI ORESTE	LSARST68C24B948Z	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI BRUNA	LSABRN56T45E535Y	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI ENRICO	LSANRC52C06E535K	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI LINA	LSALN148C63E535A	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI LUCIANA	LSALCN61T53E535X	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALOISI ROSA	LSARS055L53E535D	17%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 3.126,34	€ 3.126,32	€ 0,00	€ 6.252,66			
IMPR	IMPRESA EDILE ARTIGIANA GIANCARLO ZE	IT13C0344073660000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.376,36	€ 235.376,36			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 3.545,26	€ 2.619,26	€ 1.541,13	€ 7.705,65			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 3.545,25	€ 2.619,27	€ 1.541,13	€ 7.705,65			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 1.027,42	€ 256,86	€ 1.284,28			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.861,79	€ 1.861,79			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.449,39	€ 11.449,39			
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSA	IT96P053850320000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384,93	€ 1.384,93			
GEOL	RAGNI MARIANNA (RAGNI MARIANNA)	IT35J0887138580014000111826	€ 1.464,00	€ 1.036,47	€ 625,12	€ 3.125,59			
			TOTALE	€ 11.680,85	€ 10.428,75	€ 254.036,70	€ 276.146,30		