

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00376 del 01/03/2023

Proposta n. 392 del 27/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Irene C.F. CRSRNI38E70H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 289 - CUP: C73E23000160008- Contributo concedibile: Euro 218.933,03 (duecentodiciottomilanovecentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6238

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Irene C.F. CRSRNI38E70H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 289 - CUP: C73E23000160008- Contributo concedibile: Euro 218.933,03 (duecentodiciottomilanovecentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6238**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CAROSI IRENE - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA - FG: 129 MAP: 289 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI IRENE	CRSRNI38E70H501B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 289		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700200000193662021		
CUP	C73E23000160008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	16778/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Carosi Irene - C.F. CRSRN138E70H501B - residente in VIA ALBERT EINSTEIN 31 00146 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 289, ID 6238 - CUP: C73E23000160008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 16778 del 09/01/2020; 1087555 del 14/12/2020; 699864 del 06/09/2021; 861488 del 25/10/2021 (variante RCR); 956235 del 22/11/2021; 15646 del 10/01/2022; 24973 del 12/01/2022; 0340360 del 06/04/2022; 758573 del 02/08/2022 (integrazioni e correzione foglio di calcolo) e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/10/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 218.933,03 (duecentodiciottomilanovecentotrentatre/03) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 289, e di determinare il contributo concedibile in Euro 218.933,03 (duecentodiciottomilanovecentotrentatre/03) IVA compresa se non recuperabile in favore di Carosi Irene - C.F. CRSRNI38E70H501B - residente in VIA ALBERT EINSTEIN 31 00146 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 6238 - CUP: C73E23000160008.

L'importo di Euro 218.933,03 (duecentodiciottomilanovecentotrentatre/03) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 195.875,28** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Pinaco Arafranca**  
 Richiedente **Irene Carosi**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 129 particella 289**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057002-0000005284-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	09/01/2020 11:49:05	REGISTRATA DA PA	09/01/2020
<a href="#">12-057002-0000013044-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	10/12/2020 11:57:44	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
<a href="#">12-057002-0000017893-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	06/08/2021 17:23:20	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
<a href="#">12-057002-0000019366-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	25/10/2021 13:03:50	REGISTRATA DA PA	25/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020603-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	19/11/2021 09:53:39	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021694-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	10/01/2022 11:42:18	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
<a href="#">12-057002-0000021760-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	12/01/2022 11:17:56	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
<a href="#">12-057002-0000023665-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	05/04/2022 20:13:31	REGISTRATA DA PA	06/04/2022
<a href="#">12-057002-0000025985-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI IRENE	FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	AMATRICE	01/08/2022 18:25:58	REGISTRATA DA PA	02/08/2022

**USR**ID Istanza: **6238**

Protocollo: **16778 del 09/01/2020; 1087555 del 14/12/2020; 699864 del 06/09/2021; 861488 del 25/10/2021 (variante RCR); 956235 del 22/11/2021; 15646 del 10/01/2022; 24973 del 12/01/2022; 0340360 del 06/04/2022; 758573 del 02/08/2022 (integrazioni e correzione foglio di calcolo)**

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contribuuto:** Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>30245</b> del 06/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del 26/10/2020) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 2343 del 09/02/2018 (Richiesta di preistruttoria su conformità urbanistica)		
<i>Nota: si precisa che l'istruttoria sulla conformità urbanistico edilizia – di competenza comunale- avviata, a seguito di nota prot. 0520028 del 12/06/2020 inviata dall'USR Lazio al Comune di Amatrice nell'ambito dell'istruttoria della pratica ID 6238 ancora prima dell'adesione all'Ord.100, si è conclusa positivamente (fatta salva la necessità di acquisire il parere regionale sulla VINCA) con la comunicazione prot. n.457 del 12/01/2022 del Comune di Amatrice, acquisita al Prot. Reg. Lazio 0024245 del 12/01/2022, con la quale il Comune ha attestato la completezza della SCIA fatto salvo il parere favorevole Regionale sulla VINCA.</i>		
<i>Il necessario parere favorevole dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga è stato rilasciato con prot. 2022/0003054 in data 31/03/2022 ed acquisito al prot. Reg. Lazio in data 06/04/2022, unitamente all'Allegato 1 redatto dal tecnico di parte istante ove, nella sezione G, era stato indicato come unico parere da acquisire (senza necessità di convocazione della Conferenza regionale) il parere della Regione Lazio sulla VINCA, coerentemente con quanto richiesto anche dal Comune nella sua precitata nota del 12/01/2022. Il parere favorevole con la conclusione positiva della istruttoria regionale sulla VINCA, è stato rilasciato anche sulla base del parere positivo dell'Ente Parco, ed è stato successivamente acquisito al prot. Reg. Lazio con n. 0685911 del 12.7.2022 ed allegato, altresì, insieme alla documentazione integrativa depositata dal tecnico di parte istante con prot. n. 0758573 del 02/08/2022.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	129	289		A/6	Anna Maria	Carosi	proprietà esclusiva	40/120	Atto del 14/05/2007 Pubblico ufficiale TULLIO CIMMINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 63364 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 16344 registrato in data 06/06/2007 - COMPRAVENDITA DI QUOTE EREDITARIE Voltura n. 6279.1/2007 - Pratica n. RI0133165 in atti dal 24/07/2007	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Franco	Carosi	proprietà esclusiva	10/120	"	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Franco	Carosi	proprietà in comunione	15/120	"	NO	NO	SI	SI	<u>comunione dei beni con Modesti Laura</u>
"	"	"	"	"	"	Irene	Carosi	proprietà esclusiva	10/120	"	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Irene	Carosi	proprietà in comunione	15/120	"	NO	NO	SI	NO	<u>comunione dei beni con Mercandetti Sergio</u>
"	"	"	"	"	"	Sergio	Mercandetti	proprietà in comunione	15/120	"	NO	NO	SI	SI	<u>comunione dei beni con Irene Carosi</u>
"	"	"	"	"	"	Laura	Modesti	proprietà in comunione	15/120	"	NO	NO	SI	SI	<u>comunione dei beni con Franco Carosi</u>

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032 del 06/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Pierfrancesco Carosi

Data di Pubblicazione in Elenco  
13/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A-722

Data Iscrizione Albo  
03/02/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
01072420571

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa  
Frazione Pinaco Arafranca

Civico sede operativa  
83

CAP sede operativa  
02012

Comune sede operativa  
Amatrice

Provincia sede operativa  
RI

Telefono  
3935632037

PEC  
pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore Lavori

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Riccardo Savelli

Data di Pubblicazione in Elenco  
22/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A3103

Data Iscrizione Albo  
17/03/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica  
03199950548

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa  
Petrassi

Civico sede operativa  
6

CAP sede operativa  
06132

Comune sede operativa  
Perugia

Provincia sede operativa  
PG

Telefono  
3470114785

PEC  
riccardo.savelli@ingpec.eu

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista strutture

### ▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

### ▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Via del Padre Guardiano
Civico sede operativa 11	CAP sede operativa 06131
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG
Telefono 3475595524	PEC nicola.sisti@ingpec.eu

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettazione impianti termici

### ▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

### ▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Via delle Fonti
Civico sede operativa 1	CAP sede operativa 02016
Comune sede operativa Leonessa	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746922320	PEC geologofrancescochiaretti@epap.sicurezza postale .it

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** geologo

### ▼ Professionista

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

### ▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Zona Artigianale Le Moglie
Civico sede operativa s.n.c.	CAP sede operativa 02010
Comune sede operativa Borbona	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746940369	PEC gianmichele.parrinello@archiworldpec.it

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

### ▼ Professionista

Nome e Cognome Pierluigi Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A451
Data Iscrizione Albo 29/04/1976	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01143330544

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

### ▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Str. San Pietrino
Civico sede operativa 1/ter2	CAP sede operativa 06129
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG
Telefono 0755001597	PEC pierluigi.savelli@ingpec.eu

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

▼ Professionista	
Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577
<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Vittorio Carloni
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746825313	PEC caringforengineeringsri@legalmail.it

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **5,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FGM SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01118950573 CODICE FISCALE 01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	24/02/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 06.09.2021; nel contratto risulta che il Committente ha autorizzato il subappalto per le seguenti opere e lavori: opere impiantistiche (idro-termico ed elettrico), opere da serramentista, opere da lattoniere; per le predette lavorazioni non sono indicate le relative imprese.*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- 
- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 457 del 12/01/2022, acquisito al prot. Reg. Lazio n. 24245 del 12/01/2022
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- 
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (nella perizia asseverata depositata con prot. n. 0340360 del 06/04/2022, il tecnico di parte istante ha asseverato che "l'edificio è stato edificato in epoca precedente al 1967")
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016:  
*Il necessario parere favorevole dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga è stato rilasciato con prot. 2022/0003054 in data 31/03/2022 ed acquisito al prot. Reg. Lazio in data 06/04/2022, unitamente all'Allegato 1 redatto dal tecnico di parte istante ove, nella sezione G, era stato indicato come unico parere da acquisire (senza necessità di convocazione della Conferenza regionale) il parere della Regione Lazio sulla VINCA, coerentemente con quanto richiesto anche dal Comune nella sua precitata nota del 12/01/2022. Il parere favorevole con la conclusione positiva della istruttoria regionale sulla VINCA, è stato rilasciato anche sulla base del parere positivo dell'Ente Parco, ed è stato successivamente acquisito al prot. Reg. Lazio con n. 0685911 del 12.7.2022 ed allegato, altresì, insieme alla documentazione integrativa depositata dal tecnico di parte istante con prot. n. 0758573 del 02/08/2022.*
- attestazione esplicita (prot. 10337 del 02/07/2020, acquisita al prot. Reg. Lazio n. 0699864 del 06/09/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (All.to denominato "ATT053\_Attestazione\_Ord")
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- 
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- 
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- 
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- 
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale.  
*Si precisa che nella perizia asseverata depositata con prot. n. 0758573 del 02/08/2022, il tecnico di parte istante ha asseverato (a pag 17 del pdf) che : " l'opera rientra nei limiti stabiliti dall'art. 5, comma 2 dell'Ord. n. 107 del 22-08-2020, in quanto può considerarsi conforme a quella preesistente quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, configurazione degli esterni e finiture, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per esigenze strutturali, per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici, nonché quelle necessarie per l'efficientamento energetico dell'edificio e per l'adeguamento agli standard igienico sanitari e di accessibilità."*
-

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/06/2021 protocollo 2021-0000484684, posizione n° 113085. Poiché l'autorizzazione è datata è necessario effettuare nuovo deposito del progetto strutturale al Genio Civile per ottenere la nuova autorizzazione prima dell'inizio dei lavori.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

Note:

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041\_Tabella\_Concessione2\_” del 02/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 181.270,24</b>	<b>€ 181.270,24</b>	<b>€ 181.270,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 181.270,24</b>	<b>€ 170.820,47</b>	<b>€ 10.449,77</b>	<b>€ 10.449,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.820,47</b>	<b>€ 17.545,69</b>	<b>€ 188.366,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.494,75</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.863,70	€ 3.863,70	€ 3.863,70	€ 0,00	€ 3.863,70	€ 3.863,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.863,70	22%	€ 850,01	€ 4.713,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 90.202,42	€ 90.202,42	€ 90.202,42	€ 0,00	€ 90.202,42	€ 90.202,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.202,42	10%	€ 9.020,24	€ 99.222,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 87.204,12	€ 87.204,12	€ 87.204,12	€ 0,00	€ 87.204,12	€ 76.754,35	€ 10.449,77	€ 10.449,77	€ 0,00	€ 76.754,35		€ 7.675,44	€ 84.429,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.494,74
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.046,04	€ 10.621,19	€ 10.621,19	€ 0,00	€ 11.046,04	€ 11.046,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.046,04	22%	€ 2.430,13	€ 13.476,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 649,77	€ 624,78	€ 624,78	€ 0,00	€ 649,77	€ 649,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 649,77	22%	€ 142,95	€ 792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.299,53	€ 1.249,55	€ 1.249,55	€ 0,00	€ 1.299,53	€ 1.299,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.299,53	22%	€ 285,90	€ 1.585,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 649,77	€ 624,78	€ 624,78	€ 0,00	€ 649,77	€ 649,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 649,77	22%	€ 142,95	€ 792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.147,43	€ 6.872,53	€ 6.872,53	€ 0,00	€ 7.147,43	€ 7.147,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.147,43	22%	€ 1.572,43	€ 8.719,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 866,36	€ 833,04	€ 833,04	€ 0,00	€ 866,36	€ 866,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 866,36	22%	€ 190,60	€ 1.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.389,03	€ 2.342,19	€ 2.305,85	€ 36,34	€ 2.351,97	€ 2.351,97	€ 0,00	€ 37,06	€ 0,00	€ 2.351,97	22%	€ 517,43	€ 2.869,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,22
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.043,94	€ 994,23	€ 994,23	€ 0,00	€ 1.043,94	€ 1.043,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.043,94	22%	€ 229,67	€ 1.273,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 25.091,87</b>	<b>€ 24.162,29</b>	<b>€ 24.125,95</b>	<b>€ 36,34</b>	<b>€ 25.054,81</b>	<b>€ 25.054,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.054,81</b>		<b>€ 5.512,06</b>	<b>€ 30.566,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 206.362,11</b>	<b>€ 205.432,53</b>	<b>€ 205.396,19</b>	<b>€ 36,34</b>	<b>€ 206.325,05</b>	<b>€ 195.875,28</b>	<b>€ 10.449,77</b>	<b>€ 10.486,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 195.875,28</b>		<b>€ 23.057,75</b>	<b>€ 218.933,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.539,97</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 195.875,28</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,00%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 119.157,99	€ 91.793,81	€ 119.157,99	€ 87.204,12	€ 119.120,93	€ 87.204,12	€ 206.325,05	€ 195.875,28	€ 119.120,93	€ 76.754,35	€ 23.057,75	€ 0,00	€ 134.503,24	€ 84.429,79	€ 11.539,96
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 119.157,99</b>	<b>€ 91.793,81</b>	<b>€ 119.157,99</b>	<b>€ 87.204,12</b>	<b>€ 119.120,93</b>	<b>€ 87.204,12</b>	<b>€ 206.325,05</b>	<b>€ 195.875,28</b>	<b>€ 119.120,93</b>	<b>€ 76.754,35</b>	<b>€ 23.057,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.503,24</b>	<b>€ 84.429,79</b>	<b>€ 11.539,96</b>
				<b>€ 210.951,80</b>		<b>€ 206.362,11</b>		<b>€ 206.325,05</b>				<b>€ 195.875,28</b>				<b>€ 218.933,03</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 218.933,03 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>195.875,28 €</b>	<b>23.057,75 €</b>	<b>218.933,03 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>11.539,96 €</b>	<b>0,00.€</b>

25/10/2022

L'Istruttore  
f.to Pasquale Fimiani



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CAROSI IRENE - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA - FG: 129 MAP: 289 )**

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI IRENE	CRSRNI38E70H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 289	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000193662021	<b>REFRESH</b>	
CUP	C73E23000160008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	16778/2020
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAROSI IRENE	CRSRNI38E70H501B	21%	100%	€ 48.015,21	€ 0,00	€ 2.404,17	€ 45.611,04	Privata
1	CAROSI ANNA MARIA	CRSNMR40E68H501P	33%	100%	€ 76.824,33	€ 0,00	€ 3.846,65	€ 72.977,68	Privata
1	CAROSI FRANCO	CRSFNC34S29H501X	21%	100%	€ 48.015,21	€ 0,00	€ 2.404,16	€ 45.611,05	Privata
1	MERCANDETTI SERGIO	MRCRSG36H04H501B	13%	100%	€ 28.809,12	€ 0,00	€ 1.442,49	€ 27.366,63	Privata
1	MODESTI LAURA	MDSLRA38D49H501P	13%	100%	€ 28.809,12	€ 0,00	€ 1.442,49	€ 27.366,63	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 230.472,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.539,96</b>	<b>€ 218.933,03</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 230.472,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.472,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.539,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.539,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 218.933,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 218.933,03</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P0306915505100000007237	€ 4.713,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.713,71
IMPR	FGM SRL	IT92D083277347000000005073	€ 183.652,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.652,45
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 13.476,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.476,17
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,72
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.585,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.585,43
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,72
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.719,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.719,86
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 1.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056,96
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 2.869,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,40
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.273,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273,61
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 218.933,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 218.933,03</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 75.807,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.807,31
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 39.644,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.644,29
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 39.644,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.644,29
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 41.101,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.101,19
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 22.735,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.735,95

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 218.933,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 218.933,03</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI IRENE	CRSRNI38E70H501B	21%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI ANNA MARIA	CRSNMR40E68H501P	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI FRANCO	CRSFNC34S29H501X	21%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MERCANDETTI SERGIO	MRC SRG36H04H501B	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MODESTI LAURA	MDSLRA38D49H501P	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P030691550510000000723 7	€ 0,00	€ 4.713,71	€ 0,00	€ 4.713,71
IMPR	FGM SRL	IT92D08327734700000000507 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.652,45	€ 183.652,45
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	10.780,94	€ 2.695,23	€ 13.476,17
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 634,18	€ 158,54	€ 792,72
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 1.268,34	€ 317,09	€ 1.585,43
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,72	€ 792,72
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.719,86	€ 8.719,86
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L020080303900010548054 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056,96	€ 1.056,96
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 0,00	€ 2.295,52	€ 573,88	€ 2.869,40
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 1.018,89	€ 254,72	€ 1.273,61
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.711,57</b>	<b>€ 198.221,46</b>	<b>€ 218.933,03</b>