

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00383 del 25/02/2024

Proposta n. 387 del 21/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giuseppe Luca Bolognese in qualità di legale Rappresentante della Terni Polimeri SRL dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008 - importo concedibile Euro 8.465.977,37 (ottomilioniquattrocentosessantacinquemilanovecentosettantasette,37) - ID 9193

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giuseppe Luca Bolognese in qualità di legale Rappresentante della Terni Polimeri SRL dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008 - importo concedibile Euro 8.465.977,37 (ottomilioniquattrocentosessantacinquemilanovecentosettantasette,37) – ID 9193

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(TERNI POLIMERI SRL - Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9 - FG: 5 MAP: 73)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	
RAPPRESENTATO DA	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeponi Filippo filippo.fiordeponi@ingpec.eu	FRDFPP63D09H282B	
INDIRIZZO	Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 73		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000339222024		
CUP	C33E24000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig. Giuseppe Luca Bolognese - residente in Roma, alla via Pinzolo, cap: 00124 - C.F: *BLGGPP51M28A225T*, in qualità di legale Rappresentante della Terni Polimeri SRL, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008, ID 9193, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario: istanza prot. n. 479249 del 04/05/2023, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16.02.2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **8.465.977,37 (ottomilioniquattrocentosessantacinquemilanovecentosettantasette,37)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fig. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008, e di determinare il contributo concedibile in Euro 8.465.977,37 (ottomilioniquattrocentosessantacinquemilanovecentosettantasette,37) in favore Sig. Giuseppe Luca Bolognese - residente in Roma alla via Pinzolo, cap: 00124 - C.F: BLGGPP51M28A225T, in qualità di legale Rappresentante della Terni Polimeri SRL, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fig. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008, ID 9193.

L'importo di € 8.465.977,37 (ottomilioniquattrocentosessantacinquemilanovecentosettantasette,37) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PROCEDURA SPECIALE art. 59 comma 2 Testo Unico Ricostruzione Privata

Costo convenzionale al netto di Iva: € 8.813.513,84 (> limiti previsti da art. 59 comma 4 del T. U. R. P.)

Riparazione DANNI GRAVI - Contributo per gli interventi relativi agli edifici produttivi (art. 44 del T.U.R.P)

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	CITTADUCALE
Località, Frazione, indirizzo	SANTA RUFINA, Via Leonardo da Vinci n.9
Richiedente	Giuseppe Luca Bolognese
In qualità di	Rappresentante Legale della Terni Polimeri s.r.l.
Dati Catastali	Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701600002289632023**

ID ultima RCR: 1205701600003339222024 del 14/02/2024

USR

ID Istanza: **9193**

Protocollo: **479249 del 04/05/2023**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Rappresentante Legale s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: (numero o "non definito")	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)		
La Scheda GL- AeDES (ID n. 1346/1 del 28/12/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 11 del 14.02.2019 a rettifica dell'Ordinanza n.6 del 31.01.2019, è stata disposta l'inutilizzabilità della porzione dell'edificio industriale) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Il sub 5 part. 73 del fg. 5 viene considerato in parte, escludendo la porzione incendiata in precedenza		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: vedi allegato: "PA.01_4_Perizia_asseverata_Livello_Operativo.pdf" prot. n. 479249 del 04/05/2023		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: vedi allegato": DA.04.2_2_DA.06_REQUISITI_AMMISSIBILITA.pdf" prot. n. 1011931 del 15/09/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: ID 3040 (Ordinanza 100 - AeDES case bianche) ID 7557 (Ordinanza 4 - danni lievi) ID 8365 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8365 prot n. 248147 del 11/03/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note:		

1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.1.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procurate/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	causale	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata		Prov.	sede		parte A
1	1	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
2	1	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione soci	quota	dritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	ragante/denunci o	Prov.	sede		parte A	Parte B	
3	1	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 02/REP. 045	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
4	1	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 02/REP. 045	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
5	1	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 02/REP. 045	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni (potecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note:
 Le procure parte A e B sono complete sì no
 Note: vedi allegato: "DA.11.2_10_da.15_07.pdf" prot. n. 479249 del 04/05/2023
 È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:
 Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
 Note:
 È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note:

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di ammissibilità al contributo per le attività produttive cui all'allegato 3 del Testo Unico di Ricostruzione privata è stato autocertificato da Giuseppe Luca Bolognese in qualità di Legale Rappresentante della Terni Polimeri s.r.l. sì no
 Note: vedi allegato "DA.04.2_2_DA.06_REQUISITI_AMMISSIBILITA.pdf" prot. n. 1011931 del 15-09-2023
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note:

1.1.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Filippo Fiordeponi</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data iscrizione Albo 11/10/1990</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero iscrizione Albo A-344</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica</p>
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 181</p>		<p>Via sede operativa Garibaldi</p> <p>CAP sede operativa 02100</p>

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Direttore lavori opere strutturali

Nome e Cognome Antonio Tosti	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 207
Data Iscrizione Albo 14/11/1966	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00092210574
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Padule
Civico sede operativa 9	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746271471	PEC antonio.tosti@geopec.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista architettonico, Direzione Lavori architettonico progettazioni specialistica

Nome e Cognome Francesco Borgiani	Data di Pubblicazione in Elenco 06/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A40
Data Iscrizione Albo 27/06/1984	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione MC	Partita IVA persona fisica 00838430437
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Viale XXX Giugno
Civico sede operativa 30	CAP sede operativa 62029
Comune sede operativa Tolentino	Provincia sede operativa MC
Telefono 3485652309	PEC francesco.borgiani@ingpec.eu

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista strutturale

Professionista	
Nome e Cognome Federico Sabatini	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 645
Data Iscrizione Albo 17/03/1989	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di Iscrizione	Partita IVA persona fisica 00637290552
Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Francesco Ripando
Civico sede operativa 19	CAP sede operativa 05100
Comune sede operativa Terni	Provincia sede operativa TR
Telefono 074458096	PEC tga@professionistpec.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

Professionista	
Nome e Cognome Aldo Birrozzi	Data di Pubblicazione in Elenco 25/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo AA39
Data Iscrizione Albo 27/05/1984	Regione di iscrizione
Provincia di Iscrizione MC	Partita IVA persona fisica 00845540434
Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Carlo Urbani
Civico sede operativa 11	CAP sede operativa 62020
Comune sede operativa Belforte del Chienti	Provincia sede operativa MC
Telefono 0733905934	PEC aldo.birrozzi@ingpec.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: vedi allegato: "SP.01_ProcuraSpeciale_SD_229711.pdf" prot. n. 1148108 del 13-10-2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: vedi allegato: "SP.01_1_contratto_Birrozzi.pdf" prot. n. 1148108 del 13-10-2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
1	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Maxini Prefabbricati SpA	Società per azioni	01808170540	01224340596	San Bernardino da Siena 33 - 06031 Assisi (PG) - Italia	26/01/2024 iscritto

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 comma 4 del Contratto di Appalto – vedi all. "DA.13_7__CONTRATTO_APPALTO_FIRMATO.pdf" prot. n. 1148108 del 13-10-2023) L'impresa appaltatrice dei lavori si riserva di comunicare le ditte subappaltatrici per la categoria di opere OG1 una volta identificate e prima dell'ingresso in cantiere

Imprese indagini e prove:

. Sa.G.Edil s.r.l.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
1	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Sa.G.Edil s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01072490574	01072490574	Via Giovanni Fattori 21/C - 02032 Fiano in Subasio (TR) - Italia	17/01/2024 iscritto

Note: vedi allegato: "AL.02_12__Contratto_Ternipolimeri__SAGEDIL.pdf" prot. n. 0158195 del 05-02-2024

. GEOSER S.r.l.s

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
1	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOSER S.r.l.s	Società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s	01176290577	01176290577	Via Pietro Bonchi 47 - 02100 (TR) - Italia	4/01/2023 iscritto

Note: vedi allegato: "AL.01_11__contratto_Ternipolimeri__GEOSER.pdf" prot. n. 0158195 del 05-02-2024

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, rilasciato in riunione con modalità videoconferenza del 9 novembre 2023 e riportato a verbale della conferenza regionale con prot. n. 1296939 del 13-11-2023.
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio: S.C.I.A. protocollo 13371 del 29.10.2020 (opere di manutenzione straordinaria)
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (SIRS. Prot. 327638 del 23/03/2023) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 09/11/2023 con Determinazione n. A02243 del 06/12/2023

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione Sismica (Parere positivo per l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis; Protocollo n° 2023-0000335095, Posizione n° 140710 li 31/03/2023)
b	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata: Parere favorevole ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i; (acquisita al prot. 1205310 del 25/10/2023)
c	Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio – provincia di Rieti	Favorevole assenso sul progetto con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 28.11.2023, acquisita al prot. n. 1377535 del 28-11-2023.
d	Comune di Cittaducale	Parere Paesaggistico favorevole all'intervento e Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia – verbale conferenza regionale prot. n. 1296939 del 13-11-2023.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/03/2023 Protocollo n° 2023-0000335095, Posizione n° 140710.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Produttiva	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1(sub 4)	4789,71				4789,71	SI	NO
2 (sub 5)	968,39				968,39	SI	NO
3 (sub 8)	1148,28				1148,28	SI	NO
4 (sub 9)	1558,29				1558,29	SI	NO
5 (sub 10)	1841,66				1841,66	SI	NO
				Sup. Tot.	10306,33		

Note: vedi allegato "SF.01_1._planimetria_superfici" prot.n. 0208430 del 14-02-2024

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
Amplificazione sismica: $0,35g \geq a_g * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%
Cemento armato prefabbricato o in opera L1 L2 L3 L4 (tab 6)	30%	30%
Altezza sotto trave 4m+ (tab 7.1)	10%	10%
Interferenza lavori con l'attività di impresa (tab 7.3)	15%	15%
Totale maggiorazioni		75%

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	383
n. lavorazioni campione:	39

Importo totale controllo:	1.258.722,57 €
Importo totale CME:	7.853.584,49 €
Peso del campione su totale CME:	16%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove 1 e 2	15.660,50 €	0%	0
Opere sulle strutture	6.738.170,15 €	86%	33
Finiture parti comuni	1.115.414,34 €	14%	6
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	7.869.244,99 €	100,00%	39

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	A02150	1	1.024,00 €
2	indagini e prove	campione	A02030.a	10	1.718,50 €
3	opere sulle strutture	campione	F01027.a	1	756,00 €
4	opere sulle strutture	campione	F01027.b	2	13.248,00 €
5	opere sulle strutture	campione	A07055.a	10	77.897,36 €
6	opere sulle strutture	campione	A03.02.001.d	13	22.719,76 €
7	opere sulle strutture	campione	A01086	21	2.129,84 €
8	opere sulle strutture	campione	A01024.b	29	814,05 €
9	opere sulle strutture	campione	A05003.g	32	13.122,00 €
10	opere sulle strutture	campione	A17.01.004.b	39	207.698,63 €
11	opere sulle strutture	campione	A06059	41	18.336,12 €
12	opere sulle strutture	campione	A06051.d	44	10.530,03 €
13	opere sulle strutture	campione	A01027.f	55	27.692,68 €
14	opere sulle strutture	campione	A01026.f	56	24.296,98 €
15	opere sulle strutture	campione	A01179	60	14.010,72 €
16	opere sulle strutture	campione	A01191	65	15.183,03 €
17	opere sulle strutture	campione	A01179	76	18.987,64 €
18	opere sulle strutture	campione	A03016.a	77	4.731,40 €
19	opere sulle strutture	campione	A03037.c	78	4.114,53 €
20	opere sulle strutture	campione	A03017.b	79	17.564,40 €
21	opere sulle strutture	campione	A05003.g	84	36.061,20 €
22	opere sulle strutture	campione	A01028.c	87	48.916,27 €
23	opere sulle strutture	campione	NP03	90	113.026,56 €
24	opere sulle strutture	campione	A01146	91	45.951,87 €
25	opere sulle strutture	campione	A01154.a	92	13.354,27 €
26	opere sulle strutture	campione	A01155.j	93	29.742,90 €
27	opere sulle strutture	campione	A21.01.112	100	26.934,06 €
28	opere sulle strutture	campione	A15001.k	102	3.989,86 €
29	opere sulle strutture	campione	A03017.b	110	17.061,08 €
30	opere sulle strutture	campione	A18108	119	7.761,32 €
31	opere sulle strutture	campione	A05177	126	13.558,72 €
32	opere sulle strutture	campione	A05269.a	132	210.485,10 €
33	opere sulle strutture	campione	A15001.k	135	25.733,07 €
34	opere sulle strutture	campione	A15005.e	136	6.788,10 €
35	opere sulle strutture	campione	A05003.g	163	1.166,40 €
36	opere sulle strutture	campione	A21.01.112	166	32.058,32 €
37	opere sulle strutture	campione	A21.01.112	200	5.244,00 €
38	opere sulle strutture	campione	A06047.d	201	180,00 €
39	opere sulle strutture	campione	A21.01.112	202	1.678,08 €
40	finiture parti comuni	campione	NP13	46	13.731,72 €
41	finiture parti comuni	campione	A10062.c	47	18.691,52 €
42	finiture parti comuni	campione	A15001.a	273	15.348,01 €
43	finiture parti comuni	campione	A15005.a	274	22.640,05 €
44	finiture parti comuni	campione	A15015	276	10.000,51 €
45	finiture parti comuni	campione	A10070.a	53	18.153,67 €
46	finiture parti comuni	campione	A23069.a	293	19.498,02 €
47	finiture parti comuni	campione	A23010.b	292	4.392,22 €
					1.258.722,57 €

Nota: vedi allegati "CM.01.a_6_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.PDF"; "AL.01_11_contratto_Ternipolimeri_GEOSER.pdf"; "AL.02_12_Contratto_Ternipolimeri_SAGEDIL.pdf" prot. n. 0158195 del 05-02-2024

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_2.Tabella_Concessione_versione_ultima_accollo.pdf prot. n. 0208430 del 14-02-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 7.861.714,45	€ 7.861.714,45	€ 7.861.714,45	€ 0,00	€ 7.861.714,45	€ 7.712.433,01	€ 149.281,44	€ 149.281,44	€ 0,00	€ 7.712.433,01	€ 0,00	€ 7.712.433,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 937.332,15	€ 937.332,14
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.850,20	€ 2.850,20	€ 2.850,20	€ 0,00	€ 2.850,20	€ 2.796,08	€ 54,12	€ 54,12	€ 0,00	€ 2.796,08	22%	€ 0,00	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 681,16	€ 681,16
Indagini e prove 2	€ 12.810,30	€ 12.810,30	€ 12.810,30	€ 0,00	€ 12.810,30	€ 12.567,05	€ 243,25	€ 243,25	€ 0,00	€ 12.567,05	22%	€ 0,00	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,52	€ 3.061,52
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 6.731.755,02	€ 6.731.755,02	€ 6.731.755,02	€ 0,00	€ 6.731.755,02	€ 6.603.929,71	€ 127.825,31	€ 127.825,31	€ 0,00	€ 6.603.929,71	10%	€ 0,00	€ 6.603.929,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.000,81	€ 801.000,81
Finiture parti comuni	€ 1.114.298,93	€ 1.114.298,93	€ 1.114.298,93	€ 0,00	€ 1.114.298,93	€ 1.093.140,17	€ 21.158,76	€ 21.158,76	€ 0,00	€ 1.093.140,17	10%	€ 0,00	€ 1.093.140,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.588,65	€ 132.588,65
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.849,65	€ 15.240,05	€ 15.240,05	€ 0,00	€ 15.849,65	€ 15.548,69	€ 300,96	€ 300,96	€ 0,00	€ 15.548,69	22%	€ 0,00	€ 15.548,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.787,88	€ 3.787,88
Progetto Strutture	€ 155.644,28	€ 149.657,96	€ 149.657,96	€ 0,00	€ 155.644,28	€ 152.688,84	€ 2.955,44	€ 2.955,44	€ 0,00	€ 152.688,84	22%	€ 0,00	€ 152.688,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.197,18	€ 37.197,18
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 132.843,40	€ 126.517,52	€ 126.517,52	€ 0,00	€ 132.843,40	€ 130.320,92	€ 2.522,48	€ 2.522,48	€ 0,00	€ 130.320,92	22%	€ 0,00	€ 130.320,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.748,03	€ 31.748,03
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 79.248,40	€ 76.200,38	€ 76.200,38	€ 0,00	€ 79.248,40	€ 77.743,60	€ 1.504,80	€ 1.504,80	€ 0,00	€ 77.743,60	22%	€ 0,00	€ 77.743,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.939,45	€ 18.939,45
Sicurezza Esecuzione	€ 38.039,25	€ 36.576,20	€ 36.576,20	€ 0,00	€ 38.039,25	€ 37.316,95	€ 722,30	€ 722,30	€ 0,00	€ 37.316,95	22%	€ 0,00	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.090,94	€ 9.090,94
Direzione Lavori architettonici	€ 83.908,84	€ 79.913,18	€ 79.913,18	€ 0,00	€ 83.908,84	€ 82.315,54	€ 1.593,30	€ 1.593,30	€ 0,00	€ 82.315,54	22%	€ 0,00	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.053,24	€ 20.053,24
Direzione Lavori strutturali	€ 110.439,79	€ 110.439,79	€ 110.439,79	€ 0,00	€ 110.439,79	€ 108.342,71	€ 2.097,08	€ 2.097,08	€ 0,00	€ 108.342,71	22%	€ 0,00	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.393,83	€ 26.393,83
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 56.597,92	€ 54.421,08	€ 54.421,08	€ 0,00	€ 56.597,92	€ 55.523,22	€ 1.074,70	€ 1.074,70	€ 0,00	€ 55.523,22	22%	€ 0,00	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.526,24	€ 13.526,24
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 95.558,39	€ 91.883,07	€ 91.883,07	€ 0,00	€ 95.558,39	€ 93.743,89	€ 1.814,50	€ 1.814,50	€ 0,00	€ 93.743,89	22%	€ 0,00	€ 93.743,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.837,35	€ 22.837,35
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 768.129,92	€ 740.849,23	€ 740.849,23	€ 0,00	€ 768.129,92	€ 753.544,36	€ 14.585,56	€ 14.585,56	€ 0,00	€ 753.544,36	€ 0,00	€ 753.544,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.574,14	€ 183.574,14
TOTALE GENERALE	€ 8.629.844,37	€ 8.602.563,68	€ 8.602.563,68	€ 0,00	€ 8.629.844,37	€ 8.465.977,37	€ 163.867,00	€ 163.867,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120.906,29	€ 1.120.906,28
CONVENZIONALE (a)	€ 8.813.513,84																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 8.465.977,37** (IVA esclusa in quanto è stata dichiarata la detraibilità vedi all. "DA.11.2.a_9____detrazione_iva.pdf" prot. n. 479249 del 04/05/2023) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa recuperabile
€. 8.465.977,37	€. 0,00	€. 8.465.977,37

Totale Accollo (IVA esclusa a carico del committente)	IVA a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 163.867, 00	€. 957.039,29	€. 0,00

Rieti, 16/02/2024

L'Istruttore
f.to Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (TERNI POLIMERI SRL - Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9 - FG: 5 MAP: 73)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	
RAPPRESENTATO DA	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeponi Filippo filippo.fiordeponi@ingpec.eu	FRDFPP63D09H282B	
INDIRIZZO	Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 73		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003339222024		
CUP	C33E24000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	46%	€ 4.455.358,27	€ 0,00	€ 608.636,44	€ 3.846.721,83	
2 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	9%	€ 900.790,32	€ 0,00	€ 89.924,09	€ 810.866,23	
3 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	11%	€ 1.068.122,87	€ 0,00	€ 106.628,56	€ 961.494,31	
4 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	15%	€ 1.449.511,60	€ 0,00	€ 144.701,82	€ 1.304.809,78	
5 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	18%	€ 1.713.100,60	€ 0,00	€ 171.015,38	€ 1.542.085,22	
TOTALE				€ 9.586.883,66	€ 0,00	€ 1.120.906,29	€ 8.465.977,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 9.586.883,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.586.883,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.120.906,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120.906,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Sa.G.Edil s.r.l.	IT09T0538773620000003217103	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.796,08
PROVE 2 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.567,05
IMPR Manini Prefabbricati Spa	IT90H0200805364000029427599	€ 7.697.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.697.069,88
PROG Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 15.548,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.548,69
STRUT Francesco borgiani (Borgiani Francesco)	IT50R0329601601000067137218	€ 152.688,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.688,84
SPEC 1 IntestatarioCC (Tosti Antonio)	IBAN	€ 130.320,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.320,92
SICP Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 77.743,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.743,60
SICE Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.316,95
DLAV antonio tosti (Tosti Antonio)	IT7700306914603100000003768	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.315,54
DSTRU IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.342,71
COLL aldo birrozzi (Birrozzi Aldo)	IT06N030696920010000007032	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.523,22
GEOI federico sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 93.743,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.743,89
TOTALE		€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 2.700.520,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700.520,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 1.614.915,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.614.915,50
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 1.614.915,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.614.915,50
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 1.652.666,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652.666,26
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 882.959,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 882.959,26
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA	BLGGPP51M28A225T	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 Sa.G.Edil s.r.l.	IT09T0538773620000003217103	€ 0,00	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 2.796,08	
PROVE 2 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 12.567,05	
IMPR Manini Prefabbricati Spa	IT90H0200805364000029427599	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.697.069,88	€ 7.697.069,88	
PROG Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 12.438,95	€ 3.109,74	€ 15.548,69	
STRUT Francesco borgiani (Borgiani Francesco)	IT50R0329601601000067137218	€ 0,00	€ 122.151,07	€ 30.537,77	€ 152.688,84	
SPEC 1 IntestatarioCC (Tosti Antonio)	IBAN	€ 0,00	€ 104.256,74	€ 26.064,18	€ 130.320,92	
SICP Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 62.194,88	€ 15.548,72	€ 77.743,60	
SICE Filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.316,95	€ 37.316,95	
DLAV antonio tosti (Tosti Antonio)	IT7700306914603100000003768	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.315,54	€ 82.315,54	
DSTRU IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.342,71	€ 108.342,71	
COLL aldo birrozzi (Birrozzi Aldo)	IT06N030696920010000007032	€ 0,00	€ 55.523,22	€ 55.523,22	€ 55.523,22	
GEOI federico sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 74.995,11	€ 18.748,78	€ 93.743,89	
TOTALE		€ 0,00	€ 391.399,88	€ 8.074.577,49	€ 8.465.977,37	