

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00385 del 15/02/2022

Proposta n. 443 del 11/02/2022

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A02116 del 08/11/2021 e rideterminazione spese tecniche - "Revisione decreto A01681 del 01/12/2020 come rettificato da decreto dirigenziale n A01892 11/10/2021, a seguito di adesione agli incentivi fiscali (superbonus 110%): autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503) CUP C39H20000200001- CIG85420778EE"

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A02116 del 08/11/2021 e rideterminazione spese tecniche - "Revisione decreto A01681 del 01/12/2020 come rettificato da decreto dirigenziale n A01892 11/10/2021, a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super-bonus 110%): autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503) CUP C39H20000200001- CIG85420778EE"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ADRIATICO RENATO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8 - FG: 6 MAP: 953)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	ADRIATICO RENATO		DRTTRNT54H05Z600A
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80513H282W
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 953		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000078472020		
CUP	C39H20000200001		
CIG	85420778EE	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205701600000138822021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205701600000155602021	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con **determinazione dirigenziale n. A00894 del 06/07/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell'allegato 1, per un importo pari a € **13.280,95 (tredicimiladuecentottanta/95);**

con **decreto dirigenziale n. A01681 del 01/12/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto

del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503) CUP C39H20000200001- CIG85420778EE) quantificando il contributo concedibile in **€ 400.729,17 (quattrocentomilsettecentoventinove/17) iva inclusa;**

con **decreto dirigenziale n. A00365 del 26/02/2021** è stato liquidato il SAL 0, pagato l'importo di **€ 94.583,37 (di cui euro 13.280,95 recuperate ai sensi dell'ord. 94)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'acconto del 20% sui lavori ed è stato rideterminato il contributo concedibile in **complessivi € 406.527,74 (quattrocentoseimilacinquecentoventisette/74);**

con **decreto dirigenziale n. A01754 27/09/2021 rettificato dal decreto dirigenziale n A01892 del 11/10/2021** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di **€ 191.738,33 (centonovantunomilsettecentotrentotto/33);**

con **decreto dirigenziale n A02116 del 08/11/2022**, a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super-bonus 110%), è stato rideterminato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di *Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503) CUP C39H20000200001- CIG85420778EE* in **€ 457.291,48 (quattrocentocinquantasettemiladuecentonovantuno/48);**

In data 21/07/2021, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057016-0000022371-2022](#) prot. [130415 del 09/02/2022](#) il tecnico ha richiesto la revisione delle parcelle previste per gli interventi ricompresi nello strumento super bonus 110% ai sensi del D.M. giustizia del 17 Giugno 2016, specificando che la richiesta di rideterminazione non ha comportato variazioni delle lavorazioni poiché gli interventi non sono stati oggetto di variante;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 11/02/2022 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato **decreto dirigenziale n. A01681 del 01/12/2020 già rettificato dal decreto dirigenziale n. A00365 del 26/02/2021 e dal decreto dirigenziale n A02116 del 08/11/2022;**

Permangono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A01681 del 01/12/2020 già rettificato dal decreto dirigenziale n. A00365 del 26/02/2021 e dal decreto dirigenziale n A02116 del 08/11/2022;**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 431.977,10 (quattrocentotrentunomilanovecentosettantasette/10)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503) CUP C39H20000200001- CIG85420778EE) in € 431.977,10 (quattrocentotrentunomilanovecentosettantasette/10)** secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che, a seguito del pagamento dell' Anticipazione ai sensi dell'Ordinanza 94, del SAL 0 e del SAL INIZIALE l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a **€ 145.655,41 (centoquarantacinquemilaseicentocinquantacinquemila/41)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02116 del 08/11/2021**

Motivazione: RETTIFICA DECRETO DIRIGENZIALE n. A02116 del 08/11/2021 E RIDETERMINAZIONE SPESE TECNICHE

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, frazione, indirizzo: **Via Fratelli Cervi, 8**

Richiedente: **Adriatico Renato**

Dati Catastali: Fg. **6** particella **953** sub: da **1-2-3-4-5-6-7-8**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057016.000007330.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	14/03/2020 14.00.37	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12.057016.000007847.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	28/03/2020 10.26.26	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.057016.000007301.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	30/03/2020 12.16.23	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.057016.000008896.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	07/05/2020 11.21.23	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12.057016.000009347.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	01/06/2020 13.20.30	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12.057016.000009434.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	05/06/2020 16.54.14	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12.057016.000009593.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	03/07/2020 13.30.32	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
12.057016.0000019501.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	13/08/2020 16.36.11	REGISTRATA DA PA	13/08/2020
12.057016.0000011506.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	28/10/2020 16.09.11	REGISTRATA DA PA	28/10/2020
12.057016.0000011717.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	02/11/2020 16.46.11	REGISTRATA DA PA	02/11/2020
12.057016.0000011757.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	04/11/2020 11.04.25	REGISTRATA DA PA	04/11/2020
12.057016.0000013882.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	19/01/2021 18.10.29	REGISTRATA DA PA	20/01/2021
12.057016.0000014661.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	18/02/2021 09.13.52	REGISTRATA DA PA	18/02/2021
12.057016.0000014702.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	19/02/2021 18.50.40	REGISTRATA DA PA	22/02/2021
12.057016.0000015755.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	09/04/2021 18.05.33	REGISTRATA DA PA	12/04/2021
12.057016.0000015960.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	09/04/2021 18.05.41	REGISTRATA DA PA	12/04/2021
12.057016.0000015295.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	30/04/2021 14.12.49	REGISTRATA DA PA	30/04/2021
12.057016.0000015238.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	03/05/2021 13.23.02	REGISTRATA DA PA	03/05/2021
12.057016.0000016307.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	05/05/2021 20.35.44	REGISTRATA DA PA	06/05/2021
12.057016.0000016352.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	07/05/2021 12.56.34	REGISTRATA DA PA	07/05/2021
12.057016.0000016841.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	31/05/2021 11.03.16	REGISTRATA DA PA	31/05/2021
12.057016.0000018012.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	20/07/2021 16.54.28	REGISTRATA DA PA	21/07/2021
12.057016.0000018096.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	22/07/2021 19.38.55	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
12.057016.0000018532.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	24/09/2021 12.56.13	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12.057016.0000018888.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	21/10/2021 18.46.27	REGISTRATA DA PA	22/10/2021
12.057016.0000020966.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	28/10/2021 20.03.22	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12.057016.0000021781.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	12/01/2022 20.49.49	REGISTRATA DA PA	13/01/2022
12.057016.0000022170.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	31/01/2022 18.02.09	REGISTRATA DA PA	01/02/2022
12.057016.0000022371.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	09/02/2022 13.23.50	REGISTRATA DA PA	09/02/2022

ID istanza: **6503**

Prot.: **225663 del 16/03/2020**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

VISTO il decreto dirigenziale n. A01681 del 01/12/2020 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1- 2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503).

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 400.729,17 (quattrocentomilsettecentoventinove/17) iva compresa;

PRESO ATTO che con determinazione A00894 del 06/07/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 13.280,95 (tredicimiladuecentottanta/95);

PRESO ATTO che con decreto A00365 del 26/02/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 94.583,37; di cui euro 71.532,22 (settantunomilacinquecentotrentadue/22) quale anticipo del 20% sui lavori garantito da polizza fideiussoria, euro 13.280,95 (tredicimiladuecentottanta/95) quale somma già anticipata ai sensi dell'ordinanza 94 ed euro 9.770,20 (novemilasettecentosettanta/20) per erogazione ai tecnici incaricati del saldo dell'80% della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzati con decreto n. A01681 del 01/12/2020;

CONSIDERATO che con il medesimo decreto (A00365 del 26/02/2021), in funzione del cambiamento del regime iva del professionista incaricato ing. Adrea Albani quale Progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la fase di progettazione e progettista impianti termici, è stato rideterminato il contributo concedibile che è pari a € 406.527,74 (quattrocentoseimilacinquecentoventisette/74);

PRESO ATTO che con decreto A01754 del 27/09/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 191.738,33;

CONSIDERATO che con decreto n. A01892 del 11/10/2021 è stata necessaria una parziale rettifica del decreto n. A01754 del 27/09/2021 poiché negli allegati 1 e 2 al succitato decreto n. A01754 del 27/09/2021 per mero errore sono stati indicati degli importi non corretti dai quali è scaturita la determinazione di un ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto pari a € 120.224,04 (centoventimiladuecentoventiquattro/04) anziché 120.206,04 (centoventimiladuecentosei/04);

VISTA la documentazione di variante inviata con prot. MUDE n. 12-057016-0000018012-2021 del 21/07/2021 e successivi, tra cui la dichiarazione del tecnico incaricato (ATT041_nota di trasmissione – Prot. MUDE n. 12-057016-0000019888-2021 del 22/10/2021) che trattasi di *"variante per l'applicazione dello strumento Superbonus 110% trasmettendo verbale d'assemblea con approvazione del progetto ed adesione al Superbonus 110% chiarendo che gli importi generati in accolto a seguito delle lavorazioni strutturali non necessitano di progetto strutturale quindi di relativa variante;*

VISTO l'addendum al contratto di incarico tra il richiedente Adriatico Renato con l'impresa esecutrice Marinelli Costruzioni Srl PIVA 00626760573 trasmesso con prot. MUDE N. 12-057016-0000020066-2021 del 28/10/2021;

CONSIDERATO che con decreto n. A02116 del 08/11/2021 si trasmetteva revisione decreto A01681 del 01/12/2020 a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super bonus 110%) ed è stato rideterminato il contributo concedibile che è pari a € 457.291,48 (quattrocentocinquantesetteemiladuecentonovantuno/48);

PRESO ATTO che con prot. 130415 del 09/02/2022 il tecnico ha richiesto la revisione delle parcelle previste per gli interventi ricompresi nello strumento super bonus 110% ai sensi del D.M. giustizia del 17 Giugno 2016, specificando che la richiesta di rideterminazione non ha comportato variazioni i delle lavorazioni poiché gli interventi non sono stati oggetto di variante;

PRESO ATTO che con prot. 130415 del 09/02/2022 il tecnico ha trasmesso il quadro economico relativo alle finiture per ciascuna unità immobiliare distinguendo quello oggetto di contributo e quelle relative ad Ecobonus:

Ribasso: 0.20%

	CONTRIBUTO		ECOBONUS					TOTALE	
	TOT	TOT rib.	Caldaie	Infissi	Sist. Assicuranti	TOT	TOT rib.	TOT	TOT rib.
UI 01	16 013.37 €	15 981.34 €	6 456.47 €	11 606.75 €	4 587.28 €	22 650.50 €	22 605.20 €	38 663.87 €	38 586.54 €
UI 02	12 109.78 €	12 085.56 €	6 456.47 €	4 483.56 €	4 587.28 €	15 527.31 €	15 496.26 €	27 637.09 €	27 581.82 €
UI 03	12 038.51 €	12 014.43 €	6 456.47 €	11 606.75 €	4 587.28 €	22 650.50 €	22 605.20 €	34 689.01 €	34 619.63 €
UI 04	12 732.54 €	12 707.07 €	9 240.07 €	8 515.07 €	4 587.28 €	22 342.42 €	22 297.74 €	35 074.96 €	35 004.81 €
UI 05	12 157.05 €	12 132.74 €	6 456.47 €	11 606.75 €	4 587.28 €	22 650.50 €	22 605.20 €	34 807.55 €	34 737.93 €
UI 06	13 326.75 €	13 300.10 €	6 456.47 €	11 606.75 €	4 587.28 €	22 650.50 €	22 605.20 €	35 977.25 €	35 905.30 €
TOT	78 378.00 €	78 221.24 €	41 522.42 €	59 425.63 €	27 523.68 €	128 471.73 €	128 214.79 €	206 849.73 €	206 436.03 €

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO:

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto precedente.

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Importo CME variante superbonus 110%	Importo a carico BONUS FISCALI	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali									
Opere provvisoriale	- €	5.176,47 €		5.176,47 €	5.176,47 €	22%	1.138,82 €	6.315,29 €	
Opere sulle strutture	162.648,90 €	166.307,83 €		166.307,83 €	165.975,21 €	10%	16.597,52 €	182.572,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.171,75 €	47.765,58 €		47.765,58 €	47.765,58 €	10%	4.776,56 €	52.542,14 €	
Importo totale opere strutturali	182.820,65 €	219.249,88 €	- €	219.249,88 €	218.917,26 €		22.512,90 €	241.430,16 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	56.540,38 €	177.802,65 €	139.431,57 €	177.802,65 €	177.447,04 €	10%	17.744,70 €	195.191,74 €	
Finiture interne	118.300,12 €	206.849,73 €	128.214,79 €	206.849,73 €	206.436,03 €	10%	20.643,60 €	227.079,63 €	
Importo totale finiture connesse	174.840,50 €	384.652,38 €	267.646,36 €	384.652,38 €	383.883,07 €		38.388,30 €	422.271,37 €	
Importo totale dei lavori	357.661,14 €	603.902,26 €	- €	603.902,26 €	602.800,33 €		60.901,20 €	663.701,53 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	12.132,17 €	36.519,33 €	26.277,66 €	36.519,33 €	36.519,33 €	22%	8.034,30 €	44.553,63 €	
Progetto Strutture	13.648,69 €	19.976,18 €		19.976,18 €	19.976,18 €	22%	4.394,76 €	24.370,94 €	
Progetto impianti termici	1.516,52 €	29.458,08 €	28.177,75 €	29.458,08 €	29.458,08 €	22%	6.480,78 €	35.938,86 €	
Sicurezza Progettazione	1.516,52 €	3.215,26 €		3.215,26 €	3.215,26 €	22%	707,36 €	3.922,62 €	
Sicurezza Esecuzione	3.062,20 €	11.291,01 €	8.705,72 €	11.291,01 €	11.291,01 €	22%	2.484,02 €	13.775,03 €	
Direzione Lavori architettonici	16.990,50 €	28.247,95 €	14.164,28 €	28.247,95 €	28.247,95 €	22%	6.214,55 €	34.462,50 €	
Sub totale spese tecniche	48.866,60 €	128.707,81 €	77.325,41 €	128.707,81 €	128.707,81 €		28.315,77 €	157.023,58 €	
TOTALI	406.527,74 €	732.610,07 €	344.971,77 €	732.610,07 €	731.508,14 €		89.216,97 €	820.725,10 €	

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	19,92	0,00	330,00	10%	10%	7.230,96 €								
			149,92	0,00				64.430,96 €	68.157,42 €	38.505,29 €	92.975,89 €	131.481,18 €	68.157,43 €	13.977,78 €	54.179,65 €	63.323,75 €
	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	22,62	0,00	330,00	10%	10%	8.211,06 €								
			152,62	0,00				65.411,06 €	68.371,28 €	38.081,60 €	94.650,37 €	132.731,97 €	68.371,29 €	13.215,88 €	55.155,41 €	64.360,68 €
	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	22,40	0,00	330,00	10%	10%	8.131,20 €								
			152,40	0,00				65.331,20 €	68.369,99 €	30.340,00 €	94.513,93 €	124.853,93 €	68.370,00 €	13.294,10 €	55.075,90 €	56.483,93 €
	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	22,66	0,00	330,00	10%	10%	8.225,58 €								
			152,66	0,00				65.425,58 €	69.799,95 €	39.495,83 €	94.675,17 €	134.171,00 €	69.799,96 €	14.630,10 €	55.169,86 €	64.371,04 €
5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €									
	da 130 a 220 mq.	23,33	0,00	330,00	10%	10%	8.468,79 €									
		153,33	0,00				65.668,79 €	68.758,00 €	38.211,73 €	95.090,69 €	133.302,42 €	68.758,01 €	13.346,01 €	55.412,00 €	64.544,41 €	
6	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €									
	da 130 a 220 mq.	66,30	0,00	330,00	10%	10%	24.066,90 €									
		196,30	0,00				81.266,90 €	88.520,41 €	42.445,20 €	121.739,40 €	164.184,60 €	88.520,41 €	17.579,48 €	70.940,93 €	75.664,19 €	
	Totali	957,23	0,00				407.534,49 €	431.977,10 €	227.079,65 €	593.645,45 €	820.725,10 €	431.977,10 €	86.043,35 €	345.933,75 €	388.748,00 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Pronto Intervento	5.176,47 €	22%	6.315,29 €	5.176,47 €	22%	6.315,29 €	- €	- €
Opere sulle strutture	213.740,79 €	10%	235.114,87 €	213.740,79 €	10%	235.114,87 €	- €	- €
Finiture parti comuni	177.447,04 €	10%	195.191,74 €	38.015,47 €	10%	41.817,02 €	- €	153.374,72 €
Finiture interne	206.436,03 €	10%	227.079,63 €	78.221,23 €	10%	86.043,35 €	- €	141.036,29 €
Progetto Architettonico	36.519,33 €	22%	44.553,63 €	10.241,67 €	22%	12.494,89 €	- €	32.058,74 €
Progetto Strutture	19.976,18 €	22%	24.370,94 €	19.976,18 €	22%	24.370,94 €	- €	- €
Progetto impianti termici	29.458,08 €	22%	35.938,85 €	1.280,33 €	22%	1.562,00 €	- €	34.376,85 €
Sicurezza Progettazione	3.215,26 €	22%	3.922,61 €	3.215,26 €	22%	3.922,61 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	11.291,01 €	22%	13.775,03 €	2.585,29 €	22%	3.154,05 €	- €	10.620,98 €
Direzione Lavori architettonici	28.247,95 €	22%	34.462,50 €	14.083,67 €	22%	17.182,08 €	- €	17.280,42 €
TOTALI	731.508,14 €		820.725,10 €	386.536,36 €		431.977,10 €	- €	388.748,00 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **431.977,10** (**quattrocentotrentunonovecentosettantasette/10**) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	335.153,96 €	34.136,57 €	369.290,53 €
Spese tecniche	51.382,40 €	11.304,17 €	62.686,57 €
	386.536,36 €	45.440,74 €	431.977,10 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
820.725,12 €	431.977,10 €	- €	388.748,00 €

Rieti, 11/02/2022

Il Responsabile del
Procedimento dell'istruttoria*Eleonora Festuccia*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ADRIATICO RENATO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8 - FG: 6 MAP: 953)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	ADRIATICO RENATO			DRTRNT54H05Z600A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNNDR80513H282W				
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 953							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000078472020							
CUP	C39H20000200001							
CIG	85420778EE			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205701600000138822021			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	1205701600000155602021			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	ADRIATICO RENATO	DRTRNT54H05Z600A	100%	100%	€ 593.645,45	€ 0,00	€ 247.711,70	€ 345.933,75
1	ADRIATICO Renato	DRTRNT54H05Z600A	50%	16%	€ 19.252,65	€ 0,00	€ 12.263,76	€ 6.988,89
1	GIRARDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010	50%	16%	€ 19.252,64	€ 0,00	€ 12.263,75	€ 6.988,89
2	CELLI RENATA LUCIA	CLLRTL50D45F193Q	100%	16%	€ 38.081,60	€ 0,00	€ 24.865,72	€ 13.215,88
3	CENSI IVANA	CNSVNI45D44D542I	50%	16%	€ 15.170,00	€ 0,00	€ 8.522,95	€ 6.647,05
3	MELONE BIAGIO	MLNBGI42R21I543W	50%	16%	€ 15.170,00	€ 0,00	€ 8.522,95	€ 6.647,05
4	CESARETTI ANNA RITA	CSRNRT54L65E5350	50%	16%	€ 19.747,92	€ 0,00	€ 12.432,87	€ 7.315,05
4	MARCHETTI SANTE	MRCNRT51B05E535B	50%	16%	€ 19.747,91	€ 0,00	€ 12.432,86	€ 7.315,05
5	FALSINI Armando	FLSRND61E14F844S	50%	16%	€ 19.105,87	€ 0,00	€ 12.432,86	€ 6.673,01
5	GASPERINI Marcella	GSPMCL66C47H282G	50%	16%	€ 19.105,86	€ 0,00	€ 12.432,86	€ 6.673,00
6	FABRIZI CLAUDIO	FBRCLD61L04G513J	50%	21%	€ 21.222,60	€ 0,00	€ 12.432,86	€ 8.789,74
6	FORNARA SANDRA	FRNSDR64C63G513A	50%	21%	€ 21.222,60	€ 0,00	€ 12.432,86	€ 8.789,74
		TOTALE	100%		€ 820.725,10	€ 0,00	€ 388.748,00	€ 431.977,10
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 820.725,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 820.725,10		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 388.748,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.748,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 431.977,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.977,10		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	marinelli costruzioni srl (marinelli costruzi	IBAN	€ 362.975,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.975,24		
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 12.494,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.494,89		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 24.370,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.370,94		
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.562,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.562,00		
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 3.922,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.922,61		
SICE	PASQUALI ALESANDRO (PASQUALI ALESAN	IT34Z083271460000000005117	€ 3.154,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.154,05		
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 17.182,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.182,08		
		TOTALE	€ 431.977,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.977,10		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 13.280,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.280,95
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 94.583,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.583,37
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 191.738,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.738,33
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 145.655,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.655,40
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 431.977,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.977,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ADRIATICO Renato	DTRNT54H05Z600A	50%	16%	€ 27.089,83	€ 19.398,12	€ 0,00	0
1	GIRARDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010	50%	16%	€ 27.089,82	€ 19.398,12	€ 0,00	0
2	CELLI RENATA LUCIA	CLLRTL50D45F193Q	100%	16%	€ 55.155,41	€ 39.494,96	€ 0,00	0
3	CENSI IVANA	CNSVNI45D44D542I	50%	16%	€ 27.537,95	€ 19.719,02	€ 0,00	0
3	MELONE BIAGIO	MLNBGI42R21I543W	50%	16%	€ 27.537,95	€ 19.719,01	€ 0,00	0
4	CESARETTI ANNA RITA	CSRNR54L65E5350	50%	16%	€ 27.584,93	€ 19.752,66	€ 0,00	0
4	MARCHETTI SANTE	MRCST51B05E535B	50%	16%	€ 27.584,93	€ 19.752,65	€ 0,00	0
5	FALSINI Armando	FLSRND61E14F844S	50%	16%	€ 27.706,00	€ 19.839,35	€ 0,00	0
5	GASPERINI Marcella	GSPMCL66C47H282G	50%	16%	€ 27.706,00	€ 19.839,34	€ 0,00	0
6	FABRIZI CLAUDIO	FBRCCLD61L04G513J	50%	21%	€ 35.470,47	€ 25.399,24	€ 0,00	0
6	FORNARA SANDRA	FRNSDR64C63G513A	50%	21%	€ 35.470,46	€ 25.399,23	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 345.933,75	€ 247.711,70	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	SAL LIQUIDATI	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVIS	marinelli costruzioni srl (marinelli costruzi	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,29	€ 6.315,29	
IMPR	marinelli costruzioni srl (marinelli costruzi	IBAN	€ 0,00	€ 250.362,80	€ 112.612,44	€ 362.975,24	
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 5.064,23	€ 5.854,75	€ 1.575,91	€ 12.494,89	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 6.950,66	€ 5.333,17	€ 12.087,11	€ 24.370,94	
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 633,03	€ 731,84	€ 197,13	€ 1.562,00	
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 633,03	€ 731,84	€ 2.557,74	€ 3.922,61	
SICE	PASQUALI ALESANDRO (PASQUALI ALESAN	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 1.531,10	€ 1.622,95	€ 3.154,05	
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 8.495,25	€ 8.686,83	€ 17.182,08	
			TOTALE	€ 13.280,95	€ 273.040,75	€ 145.655,40	€ 431.977,10