

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00400 del 02/03/2023

Proposta n. 413 del 28/02/2023

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A01419 del 02/07/2021, recante autorizzazione alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, causa rideterminazione del contributo concesso ex Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 - determinazione del beneficio in favore di Capriccioli Lia in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al foglio 59 particella 626 sub 1-2. CUP: C78I21000960008 - CIG 8834952109 - ID 5657.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A01419 del 02/07/2021, recante autorizzazione alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, causa rideterminazione del contributo concesso ex Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 – determinazione del beneficio in favore di Capriccioli Lia in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al foglio 59 particella 626 sub 1-2. CUP: C78I21000960008 – CIG 8834952109 - ID 5657.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*, è stato approvato il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, allegato alla menzionata ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016;
- all’art. 1, comma 2, dell’Ordinanza menzionata al punto che precede è stabilito che *“Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”*;
- all’art. 2 è stabilito, altresì, che *“I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9. 2. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”*;
- con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante *“Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”*, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con determinazione n. **A01057 del 11/08/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell’articolo 2 comma 3 dell’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell’anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella *“Riepilogo somme anticipate”* dell’allegato 1, per un importo pari a **€ 47.570,50 (quarantasettemilacinquecentosettanta/50)**;

- con decreto dirigenziale n. **A01419 del 02/07/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Capriccioli Lia in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 particella 626 sub 1-2. CUP: C78I21000960008 – ID 5657**, quantificando il contributo concedibile **€ 946.147,07 (novecentoquarantaseimilacentocinquante/07) iva inclusa**;
- con decreto dirigenziale n. **A00351 del 09/02/2022** è stato liquidato il **SAL 0**, l'anticipazione del 20% del contributo concesso per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato autorizzato il contestuale recupero delle somme anticipate, ai sensi dell'ordinanza 94, con Determinazione n. A01057 del 11/08/2020, pagando l'importo complessivo di **€ 215.080,11 (duecentoquindicimilaottanta/11)** di cui € 47.570,50 (quarantasettemilacinquecentosettanta/50) recuperate ai sensi dell'Ordinanza da ultimo citata;
- con decreto dirigenziale n. **A01027 del 21/04/2022** è stata autorizzata la revisione del decreto dirigenziale n. A01419 del 02/07/2021, causa variante in corso d'opera, rimodulazione contributo a seguito di richiesta di applicazione degli artt. 6 e 7 dell'ord 118, integrati dagli artt. 3 e 4 dell'ord.121, in merito all'incremento del costo parametrico del 6%, relativo incremento delle voci di prezzo e contestuale variazione di soggetti professionali e professionista incaricato, ponendo il contributo concesso pari ad **€ 1.002.188,79 (unmilioneduemilacentoottantotto/79) iva inclusa**;
- con decreto dirigenziale n. **A01761 del 28/07/2022** è stato liquidato il **SAL iniziale**, pagato l'importo di **€ 171.845,99 (centosettantunomilaottocentoquarantacinque/99)** e rettificato il decreto dirigenziale n. A01419 del 02/07/2021, limitatamente alla menzione del professionista incaricato dello svolgimento della prestazione di collaudo strutturale;
- con decreto dirigenziale n. **A02799 del 21/12/2022** è stato liquidato il **SAL INT1** e pagato l'importo complessivo di **€ 179.626,99 (centosettantanovemilaseicentoventisei/99)**, comprensivo del 20% del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto;

Preso atto che:

- in data **22/11/2022, con prot. n. 1175676**, il professionista incaricato ha trasmesso richiesta di aggiornamento del contributo concesso sulla base del *Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022* e di incremento dei costi parametrici, ai sensi degli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, allegando Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere Centro Italia 2022, Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato e la documentazione tecnico-contabile di cui alla menzionata ordinanza commissariale;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. per quanto esposto in narrativa e qui richiamato, di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. **A01320 del 23/06/2021 – determinazione del contributo in favore di Capriccioli Lia, C.F. CPRLIA51P41A258E, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 particella 626 sub 1-2. CUP: C78I21000960008 - CIG: 8834952109, ponendolo pari ad € 1.206.964,61 (unmilione duecentoseimilanovecentosessantaquattro/61) IVA inclusa**, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che, al netto degli importi già erogati, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a **€ 640.411,52 (seicentoquarantamilaquattrocentoundici/52)**;
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO DI RETTIFICA

VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01027** del **21/04/2022**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Viale Saturnino Muzii, 2
Richiedente	Lia Capriccioli
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 59 particella 626 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **5657**

Protocollo: **731959** del **17/09/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante A01027.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante A01027.

1.2.1. TECNICI INCARICATI

Con nota acquisita agli dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con prot. n. 386917 del 30/04/2021, il professionista incaricato ha trasmesso atto di rinuncia all'incarico di collaudatore strutturale, riferito agli interventi di cui all'oggetto, dell'Ing. Francesco Borsato – C.F. BRSFNC77P14L407A ed il nuovo contratto per lo svolgimento di prestazione d'opera intellettuale, relativamente a tale mansione, stipulato fra la Committenza in oggetto identificata e l'Ing. Liliana De Berardis – C.F. DBRLLN59E63L103C.

1.2.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto di variante A01027.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante A01027.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

In data 22/11/2022 il professionista incaricato ha trasmesso l'istanza di aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi dell'art. 1 e 2 dell'Ord. 126/2022. Contestualmente il professionista ha fatto richiesta di aggiornare l'incremento per abitazioni uni familiari, che passa dal 20% al 25%. Non vi sono altre variazioni degli incrementi del costo convenzionale.

3.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il professionista ha asseverato che l'aumento del costo dell'intervento deriva esclusivamente dalla revisione dei prezzi partendo dal progetto e dal CME autorizzato con la variante tecnica. In tale ipotesi

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	300
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	488.044,77 €
Importo totale CME:	1.010.555,31 €
Peso del campione su totale C	48%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	10.376,20 €	1%
Sicurezza	40.846,96 €	4%
Opere sulle strutture	489.687,93 €	48%
Finiture parti comuni: impianti	469.644,22 €	46%
Finiture interne		0%
Totale	1.010.555,31 €	100,00%

3.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	10.376,19 €		10.376,19 €	10.376,19 €	22%	2.282,76 €	12.658,95 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	489.687,93 €		489.687,93 €	489.198,24 €	10%	48.919,82 €	538.118,07 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	40.846,96 €		40.846,96 €	40.846,96 €	10%	4.084,70 €	44.931,66 €	
Importo totale opere strutturali	540.911,08 €	- €	540.911,08 €	540.421,39 €		55.287,28 €	595.708,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	469.644,22 €		469.644,22 €	469.174,58 €	10%	46.917,46 €	516.092,03 €	
Importo totale finiture connesse	469.644,22 €	- €	469.644,22 €	469.174,58 €		46.917,46 €	516.092,03 €	
Importo totale dei lavori	1.010.555,30 €	- €	1.010.555,30 €	1.009.595,97 €		102.204,74 €	1.111.800,71 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	22.381,41 €	- €	22.381,41 €	22.381,41 €	22%	4.923,91 €	27.305,32 €	
Progetto Strutture	16.786,05 €	- €	16.786,05 €	16.786,05 €	22%	3.692,93 €	20.478,98 €	
Progetto impianti elettrici	8.393,04 €	- €	8.393,04 €	8.393,04 €	22%	1.846,47 €	10.239,51 €	
Progetto impianti termici	8.393,04 €	- €	8.393,04 €	8.393,04 €	22%	1.846,47 €	10.239,51 €	
Sicurezza progettazione	3.358,93 €	- €	3.358,93 €	3.358,93 €	22%	738,96 €	4.097,89 €	
Sicurezza Esecuzione	20.831,31 €	13.740,06 €	7.091,25 €	7.091,25 €	22%	1.560,08 €	8.651,33 €	
Direzione Lavori architettonici	30.656,67 €	7.797,21 €	22.859,46 €	22.859,46 €	22%	5.029,08 €	27.888,54 €	
Direzione Lavori strutturali	26.955,87 €	7.797,21 €	19.158,66 €	19.158,66 €	22%	4.214,91 €	23.373,57 €	
Collaudo	11.663,90 €	7.019,38 €	4.644,52 €	4.644,52 €	22%	638,97 €	5.283,49 €	
Sub totale spese tecniche	149.420,22 €	36.353,86 €	113.066,36 €	113.066,36 €		24.491,77 €	137.558,14 €	
Relazione geologica	11.674,99 €	- €	11.674,99 €	11.674,99 €	22%	2.568,50 €	14.243,49 €	
Accatastamento	4.006,02 €	663,03 €	3.342,99 €	3.342,99 €	22%	735,46 €	4.078,45 €	
Relazione ambientale	3.042,76 €	- €	3.042,76 €	3.042,76 €	22%	669,41 €	3.712,17 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	18.723,77 €	663,03 €	18.060,74 €	18.060,74 €		3.973,36 €	22.034,10 €	
Spese tecniche totali	168.143,99 €	37.016,89 €	131.127,10 €	131.127,10 €		28.465,14 €	159.592,25 €	
TOTALI	1.178.699,29 €	37.016,89 €	1.141.682,40 €	1.140.723,07 €		130.669,88 €	1.271.392,96 €	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1175676 del 22/11/2022.

- Si precisa che l'aggiornamento delle spese tecniche è ammesso esclusivamente per le prestazioni erogate dai professionisti incaricati della direzione lavori, collaudo, CSE e per l'acatastamento, e sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..
- Le parcelle degli altri professionisti sono rimaste invariate come da decreto di concessione in variante A01027.
- Al professionista incaricato della revisione degli elaborati contabili (ossia, al professionista incaricato della Direzione lavori architettonici) è stata ammessa la parcella, come da DM140, calcolata sulla base dei coefficienti indicati nell'All. A all'Ord. 108, pari a 3700.8 più IVA.
- Gli importi dell'aggiornamento delle parcelle professionali sono state trasmesse dal professionista incaricato con nota DIC023_Calcolo_spese_tecniche.pdf del 22/11/2022, e sono state calcolate sulla base dei coefficienti indicati nell'All. A all'Ord. 108; tali valori però sarebbero ammissibili esclusivamente per le istanze presentate ai sensi dell'Ord. 100 mentre nel caso in essere le parcelle ammesse sono quelle dell'Ord. 12/2016.
- Il totale delle spese tecniche richieste per le seguenti prestazioni: CSE, DL, collaudo e acatastamento è pari a euro 94113.77; il totale delle spese tecniche ammesse con l'Ord. 12, per le medesime prestazioni, è euro 57096.88; la differenza è pari a euro 94113.77-57096.88=37016.89. Tale importo può essere recuperato con altre agevolazioni fiscali solo nel caso in cui rientra anche nelle specifiche disposizioni emanate dall'Agenzia delle Entrate in tema di super sisma bonus.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato così rideterminato:

Determinazione contributo											
Tipologia prevalentemente residenziale											
id uu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	61%	364.182,00 €	1.206.964,61 €	-	1.271.392,96 €	1.271.392,96 €	1.206.964,61 €	64.428,35 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	1740	61%	252.126,00 €						
	oltre 220 mq.	219,20	1320	61%	465.843,84 €						
		439,20			1.082.151,84 €						
Totali	439,20			1.082.151,84 €	1.206.964,61 €	- €	1.271.392,96 €	1.271.392,96 €	1.206.964,61 €	64.428,35 €	

Ripartizione del contributo								
Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO AMMESSO	ACCOLLO SPESE TECNICHE NON AMMESSE
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
Indagini e prove	10.376,19 €	22%	12.658,95 €	10.376,19 €	22%	12.658,95 €	- €	
Opere sulle strutture	530.045,20 €	10%	583.049,72 €	530.045,20 €	10%	583.049,72 €	- €	
Finiture parti comuni	469.174,58 €	10%	516.092,03 €	410.603,35 €	10%	451.663,69 €	64.428,35 €	
Progetto Architettonico	22.381,41 €	22%	27.305,32 €	22.381,41 €	22%	27.305,32 €	- €	
Progetto Strutture	16.786,05 €	22%	20.478,98 €	16.786,05 €	22%	20.478,98 €	- €	
Progetto impianti elettrici	8.393,04 €	22%	10.239,51 €	8.393,04 €	22%	10.239,51 €	- €	
Progetto impianti termici	8.393,04 €	22%	10.239,51 €	8.393,04 €	22%	10.239,51 €	- €	
Sicurezza Progettazione	3.358,93 €	22%	4.097,89 €	3.358,93 €	22%	4.097,89 €	- €	
Sicurezza Esecuzione	7.091,25 €	22%	8.651,33 €	7.091,25 €	22%	8.651,32 €	- €	13.740,06 €
Direzione Lavori architettonici	22.859,46 €	22%	27.888,54 €	22.859,46 €	22%	27.888,55 €	- €	7.797,21 €
Direzione Lavori strutturali	19.158,66 €	22%	23.373,57 €	19.158,66 €	22%	23.373,57 €	- €	7.797,21 €
Collaudo	4.644,52 €	22%	5.283,49 €	4.644,52 €	22%	5.283,49 €	- €	7.019,38 €
Relazione geologica	11.674,99 €	22%	14.243,49 €	11.674,99 €	22%	14.243,49 €	- €	
Acatastamento	3.342,99 €	22%	4.078,45 €	3.342,99 €	22%	4.078,45 €	- €	663,03 €
Relazione ambientale	3.042,76 €	22%	3.712,17 €	3.042,76 €	22%	3.712,17 €	- €	
TOTALI	1.140.723,07 €		1.271.392,96 €	1.082.151,84 €		1.206.964,61 €	64.428,35 €	37.016,89 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA PER LA VARIANTE STRUTTURALE

Analizzata l'istanza di variante strutturale secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 1.206.964,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	10.376,19 €	22%	2.282,76 €	12.658,95 €
Costo dell'intervento	940.648,55 €	10%	94.064,86 €	1.034.713,41 €
Spese tecniche	113.066,36 €	22%	24.491,77 €	137.558,13 €
Prestazioni specialistiche	18.060,74 €	22%	3.973,36 €	22.034,10 €
	1.082.151,84 €		124.812,77 €	1.206.964,61 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.271.392,96 €	1.206.964,61 €	64.428,35 €

Rieti, 21/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAPRICCIOLI LIA - AMATRICE VIALE SATURNINO MUZII 2 - FG: 59 MAP: 626)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAPRICCIOLI LIA	CPRLIA51P41A258E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO	FNTCTN80D15A258I
	costantino.fontanella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIALE SATURNINO MUZII 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 626	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000047532019	
CUP	C78I21000960008	
CIG	8834952109	
MUDE SAL ZERO	1205700200000208922021	INTERVENTO
MUDE I SAL	1205700200000253632022	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	1205700200000275832022	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	Ricostruzione
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	L4
		Numero / Anno

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CAPRICCIOLI LIA	CPRLIA51P41A258E	100%	100%	€ 1.271.392,96	€ 0,00	€ 64.428,35	€ 1.206.964,61
TOTALE				100%	€ 1.271.392,96	€ 0,00	€ 64.428,35

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.271.392,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.271.392,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 64.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.428,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.206.964,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.206.964,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 AB GEOGNOSTICA s.r.l.s. (AB GEOGNOSTICA	IT09K0301503200000003513489	€ 12.658,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.658,95	
IMPR Varanesi Alfonso (ATI - mandataria Varanesi	IT62S0814915301000000007653	€ 1.034.713,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.034.713,41	
PROG GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 27.305,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.305,32	
STRUT GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 20.478,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.478,98	
ELET GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 10.239,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.239,51	
TERM GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 10.239,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.239,51	
SICP GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 4.097,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.097,89	
SICE COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 8.651,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.651,32	
DLAV COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 27.888,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.888,55	
DSTRU GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 23.373,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.373,57	
COLL LILIANA DE BERARDIS (LILIANA DE BERARDIS	IT35P0200815303000400099417	€ 5.283,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.283,49	
GEOL BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA	IT59U0301503200000003137725	€ 14.243,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.243,49	
ALT 1 GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 4.078,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.078,45	
ALT 2 COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 3.712,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.712,17	
TOTALE		€ 1.206.964,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.206.964,61	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 47.570,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.570,50
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 215.080,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.080,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 223.609,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.609,39
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 223.609,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.609,39
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 335.414,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.414,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 209.251,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.251,63
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.206.964,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.206.964,61

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CAPRICCIOLI LIA	CPRLIA51P41A258E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 AB GEOGNOSTICA s.r.l.s. (AB GEOGNOSTICA	IT09K0301503200000003513489	€ 5.706,91	€ 6.952,04	€ 0,00	€ 12.658,95		
IMPR Varanesi Alfonso (ATI - mandataria Varanesi	IT62S0814915301000000007653	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.034.713,41	€ 1.034.713,41		
PROG GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 11.891,37	€ 9.952,89	€ 5.461,06	€ 27.305,32		
STRUT GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 8.918,53	€ 7.464,65	€ 4.095,80	€ 20.478,98		
ELET GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 4.459,27	€ 3.732,34	€ 2.047,90	€ 10.239,51		
TERM GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 4.459,27	€ 3.732,34	€ 2.047,90	€ 10.239,51		
SICP GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 1.981,90	€ 1.296,41	€ 819,58	€ 4.097,89		
SICE COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.651,32	€ 8.651,32		
DLAV COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.888,55	€ 27.888,55		
DSTRU GAIAPROGETTI (FINOTTO EMANUEL)	IT32C0200861800000104017236	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.373,57	€ 23.373,57		
COLL LILIANA DE BERARDIS (LILIANA DE BERARDIS	IT35P0200815303000400099417	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.283,49	€ 5.283,49		
GEOL BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA	IT59U0301503200000003137725	€ 8.276,16	€ 3.118,63	€ 2.848,70	€ 14.243,49		
ALT 1 GAIAPROGETTI (CAZZARO DARIO)	IT32C0200861800000104017236	€ 1.877,09	€ 1.385,67	€ 815,69	€ 4.078,45		
ALT 2 COSTANTINO FONTANELLA (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 2.969,74	€ 742,43	€ 3.712,17		
TOTALE		€ 47.570,50	€ 40.604,71	€ 1.118.789,40	€ 1.206.964,61		