

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00409 del 03/03/2021

Proposta n. 409 del 26/02/2021

Oggetto:

Revisione decreto A00202 DEL 21/02/2020 a seguito di Incremento della superficie netta: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Colangeli Patrizia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 331 Sub. 23-9-15-14-8-16-17-7-10-11-12-21-22-18-19-20 importo concesso € 216.138,85 (Rif. ID 4782). -

Proponente:

Estensore

VARRONE MARIA IDA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

CAPALBO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00202 DEL 21/02/2020 a seguito di Incremento della superficie netta: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Colangeli Patrizia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 331 Sub. 23-9-15-14-8-16-17-7-10-11-12-21-22-18-19-20 importo concesso € 216.138,85 (Rif. ID 4782). –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI PATRIZIA - ANTRODOCO CORSO ROMA 3 - FG: 10 MAP: 331)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI PATRIZIA		CLNPRZ85C55A345Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FANALE ICILIO		FNLCLI46R05I121M	
INDIRIZZO	icilio.fanale@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO CORSO ROMA 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 331			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000047432019			
CUP	C81G20000070008			
CIG	8241050997		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	80217 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00202 del 21/02/2020**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Colangeli Patrizia, residente in Via Giugni 29 02013 Antrodoco (Ri) C.F. CLNPRZ85C55A345Z, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 331 Sub. 23-9-15-14-8-16-17-7-10-11-12-21-22-18-19-20 - (Rif. ID 4782) In € 213.532,24 (duecentotredicimilacinquecentotrentadue/24 iva inclusa;***

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C81G20000070008**;
- In data **16/12/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR **1096448**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del 26/01/2021 sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 216.138,85 (duecentosedicimilacentotrentotto/85) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Colangeli Patrizia, residente in Via Giugni 29 02013 Antrodoco (Ri) C.F. CLNPRZ85C55A345Z, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 331 Sub. 23-9-15-14-8-16-17-7-10-11-12-21-22-18-19-20 - (Rif. ID 4782) in € 216.138,85 (duecentosedicimilacentotrentotto/85) iva inclusa;**

l'importo di **€ 216.138,85 (duecentosedicimilacentotrentotto/85) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

REVISIONE DECRETO A00202 DEL 21/02/2020, su istanza Prot.1096448 del 16/12/2020
MOTIVAZIONE: Incremento della superficie netta per come integrato con prot. 33155 del 14/01/2021
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 209.022,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Corso Roma n.3.
Richiedente	Colangeli Patrizia
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 331 sub 23, 9, 15, 14, 8, 16, 17, 7, 10, 11, 12, 21, 22, 18, 19, 20

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000002851-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	30/01/2019 19:35:22	REGISTRATA DA PA	31/01/2019
12-057003-0000004743-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	14/08/2019 17:25:36	REGISTRATA DA PA	16/08/2019
12-057003-0000006868-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	27/01/2020 17:19:09	REGISTRATA DA PA	28/01/2020
12-057003-0000009242-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	28/05/2020 11:18:16	REGISTRATA DA PA	28/05/2020
12-057003-0000010846-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	15/09/2020 09:38:30	REGISTRATA DA PA	15/09/2020
12-057003-0000010864-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale LO	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	23/09/2020 10:05:54	REGISTRATA DA PA	23/09/2020
12-057003-0000011614-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	28/10/2020 10:05:14	REGISTRATA DA PA	28/10/2020
12-057003-0000013207-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	14/12/2020 12:13:43	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-057003-0000013773-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	13/01/2021 17:18:48	REGISTRATA DA PA	14/01/2021
12-057003-0000013976-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI PATRIZIA	CORSO ROMA N. 3	ANTRODOCO	25/01/2021 12:53:39	REGISTRATA DA PA	25/01/2021

USR
ID Istanza: **4782**Protocollo: **80217 del 31/01/2019**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no
Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>

	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	16	
La Scheda Aedes (ID n. 238884 redatta con perizia giurata (Ord. 10 ID 194) e valutazione del livello operativo (Ord.46 ID 2689) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 22 del 22/02/2017)		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: acquisita al Prot.70264 del 25/01/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 194 (Ord.10) e ID 2689 (Ord.46)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 2689 Prot.477228 del 01/08/2018	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non è cambiato nessun proprietario rispetto al decreto A00202 del 21/02/2020.

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Non è cambiato nulla rispetto al decreto A00202 del 21/02/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non è cambiato nulla rispetto al decreto A00202 del 21/02/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: Non è cambiato nulla rispetto al decreto A00202 del 21/02/2020. l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Lorenzo Fanale	San Pio delle Camere (AQ) - 67020	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01801120666	via/piazza Via Principe Umberto 29	-rilievi
Codice fiscale: FNLLNZ82R13A345R	Telefono 3494767534	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista associato		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Progettista, D.L. e coordinatore della sicurezza

Ruolo nell'ambito dell'incarico: N.B. La partita IVA è relativa allo studio associato "Studio di Ingegneria e Architettura F&F" i cui soci sono Ing. Fanale Icilio e Ing. Fanale Lorenzo, così come risulta dallo statuto prevenuto con prot. 1007628 del 11/12/2019.

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ANGELO DI NINNI	Pescara (PE) - 65122	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01287440687	via/piazza GENOVA 45	-relazione geotecnica
Codice fiscale: DNNNGL59L20G290Z		-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Danilo Ranalli	Sulmona (AQ) - 67039	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01549040663	via/piazza Viale XXV Aprile 11	-rilievi
Codice fiscale: RNLDNL72B23I804T		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 si no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,55 %**, e la stessa non è cambiata rispetto al precedente decreto A00202 del 21/02/2020:

marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2019	In rinnovo
--	--	-------------------------------------	----	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota acquisita al Prot. n. 301060 del 16/04/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/04/2019 protocollo 2019-0000150967, posizione 287.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

La seguente rettifica è conseguenza di una richiesta da parte del tecnico pervenuta al prot. 1096448 del 16/12/2020, riguardante la verifica delle superfici nette dell'edificio. Il tecnico richiede (prot. 33155 del 14/01/2021) di inserire la superficie del vano scala (sub. 24) di mq 21,67 sulle parti comuni, conteggiate in proiezione orizzontale per una sola volta, ripartita per tutte le UI come di seguito riportate:

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	23	1,97	0,00	0,00	0,09	2,06	NO	NO
1	9	47,10	0,00	0,00	2,24	49,34	NO	NO
1	15	34,94	0,00	0,00	1,62	36,56	NO	NO
1	14	20,11	0,00	0,00	0,96	21,07	NO	NO
1	8	86,52	0,00	0,00	4,13	90,65	NO	NO
1	16	34,15	0,00	0,00	1,63	35,78	NO	NO
1	17	16,19	0,00	0,00	0,77	16,96	NO	NO
1	7	30,26	0,00	0,00	1,45	31,71	NO	NO
1	10	6,74	0,00	0,00	0,23	6,97	NO	NO
1	11	8,04	0,00	0,00	0,38	8,42	NO	NO
1	12	16,65	0,00	0,00	0,80	17,45	NO	NO
1	21	16,86	0,00	0,00	0,81	17,67	NO	NO
1	22	8,51	0,00	0,00	0,41	8,92	NO	NO
1	18	96,24	0,00	0,00	4,55	100,79	NO	NO
1	19	16,15	0,00	0,00	0,77	16,92	NO	NO
1	20	17,41	0,00	0,00	0,83	18,24	NO	NO
Sup. Totale		457,84	0,00	0,00	21,67	479,51		

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	23	1,97	0,00	0,00	0,09	2,06		
1	9	46,77	0,00	0,00	2,24	49,01		
1	15	33,94	0,00	0,00	1,62	35,56		
1	14	20,11	0,00	0,00	0,96	21,07		
1	8	86,36	0,00	0,00	4,13	90,49		
1	16	34,15	0,00	0,00	1,63	35,78		
1	17	16,19	0,00	0,00	0,77	16,96		
1	7	30,26	0,00	0,00	1,45	31,71		
1	10	4,74	0,00	0,00	0,23	4,97		
1	11	8,04	0,00	0,00	0,38	8,42		
1	12	16,65	0,00	0,00	0,80	17,45		
1	21	16,86	0,00	0,00	0,81	17,67		
1	22	8,51	0,00	0,00	0,41	8,92		
1	18	95,27	0,00	0,00	4,55	99,82		
1	19	16,15	0,00	0,00	0,77	16,92		
1	20	17,41	0,00	0,00	0,83	18,24		
Sup. Totale		453,38	0,00	0,00	21,67	475,05		

motivazioni di eventuali modifiche alla superficie in fase istruttoria:

U.S.	Sub	Motivazioni
1	9	Il perimetro della stanza è stato ripulito dallo squincio del muro portante
1	15	La somma è inferiore a quella riportata su RCR
1	8	Il perimetro delle stanze sono state ripulite dagli squinci dei muri portanti e divisori. La somma è inferiore a quella riportata su RCR
1	10	Il perimetro della stanza è stato ripulito dallo squincio del muro portante
1	18	Il perimetro delle stanze sono state ripulite dagli squinci dei muri portanti e divisori

Gli incrementi non hanno subito variazioni rispetto al Dec. A00202 del 21/02/2020:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Da asseverazione del tecnico su RCR
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'analisi del computo metrico non ha subito variazioni rispetto al Dec. A00202 del 21/02/2020.

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	93
Importo totale CME:	176.293,57€
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	15
Importo totale controllo:	114.558,06€
Peso del campione su totale CME:	64,98%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.723,37€	3,25%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	128.773,87€	73,05%	7
Finiture parti comuni	26.348,80€	14,95%	2
Finiture interne	15.447,53€	8,76%	1
Totale	176.293,57€	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	12	A05014	positivo	15.438,95 €	- €	15.438,95 €	
2	opere sulle strutture	campione	13	A05149.d	positivo	12.767,40 €	- €	12.767,40 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A05064.a	positivo	20.640,46 €	- €	20.640,46 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A05044	positivo	21.862,40 €	- €	21.862,40 €	
5	opere sulle strutture	campione	16	A05003.e	positivo	19.891,20 €	- €	19.891,20 €	
6	finiture interne	campione	17	A14012.d	positivo	4.370,08 €	- €	4.370,08 €	
7	opere sulle strutture	campione	18	A030037.d	positivo	949,94 €	- €	949,94 €	
8	opere sulle strutture	campione	19	C04013.b	positivo	238,39 €	- €	238,39 €	
9	opere sulle strutture	campione	20	C04013.e	positivo	387,25 €	- €	387,25 €	
10	opere sulle strutture	campione	21	A03035	positivo	2.044,15 €	- €	2.044,15 €	
11	opere sulle strutture	campione	22	A07009.c	positivo	7.931,90 €	- €	7.931,90 €	
12	finiture parti comuni	campione	26	A10069.f	negativo	3.290,76 €	1.645,92 €	1.644,84 €	tipologia ma
13	finiture parti comuni	campione	27	A10060.f	negativo	1.107,63 €	618,45 €	489,18 €	tipologia ma
14	finiture parti comuni	campione	29	A10025.b	positivo	3.362,31 €	- €	3.362,31 €	
15	finiture interne	campione	41	A23010.a	positivo	275,24 €	- €	275,24 €	
						114.558,06 €	2.264,37 €	112.293,69 €	

L'importo non ammesso per € 2264,37 è riferito alle voci di computo per come già comunicato con prot. 747757 del 23/09/2019, di seguito riportato:

n.	ID	Voce C.M.	Motivo
12	26	A10069.f	Dai documenti si evince che i discendenti sono in acciaio e non in rame, pertanto si computano i discendenti in acciaio "A10069.a" a un prezzo di € 15,23;
13	27	A10060.f	Dai documenti si evince che i canali di gronda sono in acciaio e non in rame, pertanto si computano i discendenti in acciaio "A10060.a" a un prezzo di € 15,78;

Di seguito le unità immobiliari e i tagli sulle finiture esclusive:

U.S.	Sub	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	23	386,73 €	386,73 €	386,73 €
1	9	2.250,12 €	2.250,12 €	2.250,12 €
1	15	1.474,35 €	1.474,35 €	1.474,35 €
1	14	- €	- €	- €
1	8	- €	- €	- €
1	16	1.346,28 €	1.346,28 €	1.346,28 €
1	17	- €	- €	- €
1	7	1.160,72 €	1.160,72 €	1.160,72 €
1	10	- €	- €	- €
1	11	- €	- €	- €
1	12	702,15 €	702,15 €	702,15 €
1	21	752,57 €	752,57 €	752,57 €
1	22	813,83 €	813,83 €	813,83 €
1	18	6.560,78 €	6.560,78 €	6.560,78 €
1	19	- €	- €	- €
1	20	- €	- €	- €
Totali		15.447,53 €	15.447,53 €	15.447,53 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo non ha subito modifiche rispetto al dec. A00202 del 21/02/2020, ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,55%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	5.723,37 €	674,20 €	5.049,17 €	5.049,17 €	10%	504,92 €	5.554,09 €	
Opere sulle strutture	121.896,72 €	- €	121.896,72 €	120.007,32 €	10%	12.000,73 €	132.008,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.877,15 €	- €	6.877,15 €	6.877,15 €	10%	687,72 €	7.564,87 €	
Importo totale opere strutturali	134.497,24 €	674,20 €	133.823,04 €	131.933,65 €		13.193,36 €	145.127,01 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	26.348,80 €	2.264,37 €	24.084,43 €	23.711,12 €	10%	2.371,11 €	26.082,23 €	
Finiture interne	15.447,53 €	- €	15.447,53 €	15.208,09 €	10%	1.520,81 €	16.728,90 €	
Importo totale finiture connesse	41.796,33 €	2.264,37 €	39.531,96 €	38.919,21 €		3.891,92 €	42.811,14 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	176.293,57 €	2.938,57 €	173.355,00 €	170.852,86 €		17.085,29 €	187.938,15 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.798,89 €	694,95 €	12.103,94 €	12.103,94 €	22%	2.662,87 €	14.766,81 €	
Sicurezza progettazione	993,04 €	- €	993,04 €	993,04 €	22%	218,47 €	1.211,51 €	
Sicurezza Esecuzione	993,03 €	- €	993,03 €	993,03 €	22%	218,47 €	1.211,50 €	
Direzione Lavori architettonici	7.282,21 €	- €	7.282,21 €	7.282,21 €	22%	1.602,09 €	8.884,30 €	
Sub totale spese tecniche	22.067,17 €	694,95 €	21.372,22 €	21.372,22 €		4.701,89 €	26.074,11 €	
Relazione geologica	2.408,20 €	- €	2.408,20 €	2.408,20 €	22%	529,80 €	2.938,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.408,20 €	- €	2.408,20 €	2.408,20 €		529,80 €	2.938,00 €	
Spese tecniche totali	24.475,37 €	694,95 €	23.780,42 €	23.780,42 €		5.231,69 €	29.012,11 €	
TOTALI	200.768,94 €	3.633,52 €	197.135,42 €	194.633,28 €		22.316,98 €	216.950,26 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari per come integrato dal progettista Prot. 33155 del 14/01/2021.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	Sub	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	23	fino a 130 mq.	2,06	400,00	10%	908,23 €									
			2,06			908,23 €	1.011,45 €	418,81 €	869,99 €	1.288,80 €	1.011,45 €	141,46 €	869,99 €	277,35 €	
1	9	fino a 130 mq.	49,01	400,00	10%	21.562,40 €									
			49,01			21.562,40 €	24.034,78 €	2.436,77 €	20.654,53 €	23.091,30 €	23.091,30 €	2.436,77 €	20.654,53 €	0,00 €	
1	15	fino a 130 mq.	35,56	400,00	10%	15.647,37 €									
			35,56			15.647,37 €	17.441,53 €	1.596,65 €	14.988,56 €	16.585,21 €	16.585,21 €	1.596,65 €	14.988,56 €	0,00 €	
1	14	fino a 130 mq.	21,07	400,00	10%	9.271,32 €									
			21,07			9.271,32 €	10.334,39 €	- €	8.880,96 €	8.880,96 €	8.880,96 €	- €	8.880,96 €	- €	
1	8	fino a 130 mq.	90,49	400,00	10%	39.814,59 €									
			90,49			39.814,59 €	44.379,80 €	- €	38.138,24 €	38.138,24 €	38.138,24 €	- €	38.138,24 €	- €	
1	16	fino a 130 mq.	35,78	400,00	10%	15.744,19 €									
			35,78			15.744,19 €	17.549,45 €	1.457,95 €	15.081,30 €	16.539,25 €	16.539,25 €	1.457,95 €	15.081,30 €	- €	
1	17	fino a 130 mq.	16,96	400,00	10%	7.464,08 €									
			16,96			7.464,08 €	8.319,93 €	- €	7.149,82 €	7.149,82 €	7.149,82 €	- €	7.149,82 €	- €	
1	7	fino a 130 mq.	31,71	400,00	10%	13.950,78 €									
			31,71			13.950,78 €	15.550,40 €	1.257,00 €	13.363,40 €	14.620,40 €	14.620,40 €	1.257,00 €	13.363,40 €	0,00 €	
1	10	fino a 130 mq.	4,97	400,00	10%	2.185,28 €									
			4,97			2.185,28 €	2.435,85 €	- €	2.093,28 €	2.093,28 €	2.093,28 €	- €	2.093,28 €	- €	
1	11	fino a 130 mq.	8,42	400,00	10%	3.706,69 €									
			8,42			3.706,69 €	4.131,70 €	- €	3.550,62 €	3.550,62 €	3.550,62 €	- €	3.550,62 €	0,00 €	
1	12	fino a 130 mq.	17,45	400,00	10%	7.676,16 €									
			17,45			7.676,16 €	8.556,32 €	760,39 €	7.352,96 €	8.113,35 €	8.113,35 €	760,39 €	7.352,96 €	0,00 €	
1	21	fino a 130 mq.	17,67	400,00	10%	7.772,97 €									
			17,67			7.772,97 €	8.664,24 €	815,00 €	7.445,70 €	8.260,70 €	8.260,70 €	815,00 €	7.445,70 €	- €	
1	22	fino a 130 mq.	8,92	400,00	10%	3.923,37 €									
			8,92			3.923,37 €	4.369,27 €	881,34 €	3.758,18 €	4.639,52 €	4.639,52 €	611,09 €	3.758,18 €	270,25 €	
1	18	fino a 130 mq.	99,82	400,00	10%	43.922,37 €									
			99,82			43.922,37 €	48.914,26 €	7.105,00 €	42.073,07 €	49.178,07 €	48.914,26 €	6.841,19 €	42.073,07 €	263,81 €	
1	19	fino a 130 mq.	16,92	400,00	10%	7.445,64 €									
			16,92			7.445,64 €	8.299,37 €	- €	7.132,15 €	7.132,15 €	7.132,15 €	- €	7.132,15 €	- €	
1	20	fino a 130 mq.	18,24	400,00	10%	8.026,54 €									
			18,24			8.026,54 €	8.946,88 €	- €	7.688,59 €	7.688,59 €	7.688,59 €	- €	7.688,59 €	- €	
Totali			475,05			209.022,00 €	232.939,61 €	16.728,90 €	200.221,36 €	216.950,26 €	216.138,85 €	15.917,50 €	200.221,36 €	811,40 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLTO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	5.049,17 €	10%	5.554,09 €	5.049,17 €	10%	- €
Opere sulle strutture	126.884,47 €	10%	139.572,92 €	126.884,47 €	10%	- €
Finiture parti comuni	23.711,12 €	10%	26.082,23 €	23.711,12 €	10%	- €
Finiture interne	15.208,09 €	10%	16.728,90 €	14.470,45 €	10%	811,40 €
Progetto Architettonico	12.103,94 €	22%	14.766,81 €	12.103,94 €	22%	- €
Sicurezza Progettazione	993,04 €	22%	1.211,51 €	993,04 €	22%	- €
Sicurezza Esecuzione	993,03 €	22%	1.211,50 €	993,03 €	22%	- €
Direzione Lavori architettonici	7.282,21 €	22%	8.884,30 €	7.282,21 €	22%	- €
Relazione geologica	2.408,20 €	22%	2.938,00 €	2.408,20 €	22%	- €
TOTALI	194.633,28 €		216.950,26 €	193.895,64 €	216.138,85 €	811,40 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 216.950,26 (IVA inclusa), mentre il contributo concesso è pari € 216.138,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	5.049,17 €	504,92 €	5.554,09 €
Costo dell'intervento	165.066,05 €	16.506,60 €	181.572,65 €
Spese tecniche	21.372,22 €	4.701,89 €	26.074,11 €
Prestazioni specialistiche	2.408,20 €	529,80 €	2.938,00 €
	193.895,64 €	22.243,21 €	216.138,85 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
216.950,26 €	216.138,85 €	811,40 €

Rieti, 26/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI PATRIZIA - ANTRODOCO CORSO ROMA 3 - FG: 10 MAP: 331)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI PATRIZIA			CLNPRZ85C55A345Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FANALE ICILIO			FNLCU46R051121M					
INDIRIZZO	icilio.fanale@ingpec.eu								
INDIRIZZO	ANTRODOCO CORSO ROMA 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 331								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VEIUNO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000047432019								
CUP	C81G20000070008								
CIG	8241050997			INTERVENTO			Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			80217 / 2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	COLANGELI PATRIZIA	CLNPRZ85C55A345Z	100%	100%	€ 200.221,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.221,36	
	cardellini rita	crdrtr37a42d707z	100%	0%	€ 418,81	€ 0,00	€ 277,35	€ 141,46	
	GRASSI ELSA	GRSLSE40R48L814V	50%	10%	€ 1.218,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,38	
	ANNUCCI SERGIO	NNCSRG35H26H501G	50%	10%	€ 1.218,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,38	
	CARDELLINI GIOVANNA	CRDGN41A54D707A	50%	7%	€ 798,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 798,32	
	TEDESCHINI ANTONIO	TDSNTN37T20A315R	50%	7%	€ 798,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 798,32	
	cardellini giovanna	CRDGN41A54D707A	100%	8%	€ 1.457,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,95	
	CARDELLINI RITA	CRDRTI37A42D707Z	100%	7%	€ 1.257,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.257,00	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	4%	€ 253,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 253,46	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 253,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 253,46	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 253,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 253,46	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	4%	€ 271,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 271,67	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 271,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 271,67	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 271,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 271,67	
	de silvestri cesare augusto	DSLRCG5524A315D	33%	2%	€ 293,78	€ 0,00	€ 90,08	€ 203,70	
	de silvestri enrico	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 293,78	€ 0,00	€ 90,08	€ 203,70	
	de silvestri maurizio	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 293,78	€ 0,00	€ 90,08	€ 203,70	
	colangeli patrizia	CLNPRZ85C55A345Z	100%	21%	€ 7.105,00	€ 0,00	€ 263,81	€ 6.841,19	
			TOTALE	100%	€ 216.950,26	€ 0,00	€ 811,40	€ 216.138,85	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 216.950,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.950,26
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 811,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 811,40
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 216.138,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.138,85
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
PROVE 1	A.C.N.D. SRL	IT0670306976940100000002062			€ 5.554,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.554,09	
IMPR	Marinelli Costruzioni srl	0			€ 181.572,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.572,64	
PROG	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	IT97D0306914601100000000000			€ 14.766,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,81	
SICP	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	IT97D0306914601100000000000			€ 1.211,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211,51	
SICE	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	IT97D0306914601100000000000			€ 1.211,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211,50	
DLAV	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	IT97D0306914601100000000000			€ 8.884,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.884,30	
GEOL	DI NINNI ANGELO	IT97D0306914601100000000000			€ 2.938,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.938,00	
			TOTALE		€ 216.138,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.138,85	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 57.001,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.001,67
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 97.725,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.725,85
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 61.411,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.411,32
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 216.138,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.138,85
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
	cardellini rita	crdrtr37a42d707z	100%	0%	€ 869,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
	GRASSI ELSA	GRSLSE40R48L814V	50%	10%	€ 10.327,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
	ANNUCCI SERGIO	NNCSRG35H26H501G	50%	10%	€ 10.327,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
	CARDELLINI GIOVANNA	CRDGN41A54D707A	50%	7%	€ 7.494,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TEDESCHINI ANTONIO	TDSNTN37T20A315R	50%	7%	€ 7.494,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
	COMUNE DI ANTRODOCO	00103110573	100%	4%	€ 8.880,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
	COMUNE DI ANTRODOCO	00103110573	100%	19%	€ 38.138,24	€ 0,00	€ 0,00	0	
	cardellini giovanna	CRDGN41A54D707A	100%	8%	€ 15.081,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
	CARDELLINI GIOVANNA	CRDGN41A54D707A	50%	4%	€ 3.574,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
	CARDELLINI RITA	CRDRTI37A42D707Z	50%	4%	€ 3.574,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
	CARDELLINI RITA	CRDRTI37A42D707Z	100%	7%	€ 13.363,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	1%	€ 697,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	1%	€ 697,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	1%	€ 697,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	2%	€ 1.183,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 1.183,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 1.183,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	4%	€ 2.450,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 2.450,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 2.450,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI CESARE AUGUSTO	DSLRCG5524A315D	33%	4%	€ 2.481,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 2.481,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLNR63M26A315W	33%	4%	€ 2.481,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
	de silvestri cesare augusto	DSLRCG5524A315D	33%	2%	€ 1.252,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
	de silvestri enrico	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 1.252,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
	de silvestri maurizio	DSLNR63M26A315W	33%	2%	€ 1.252,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
	colangeli patrizia	CLNPRZ85C55A345Z	100%	21%	€ 42.073,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
	COLANGELI PATRIZIA	CLNPRZ85C55A345Z	100%	4%	€ 7.132,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
	COLANGELI PATRIZIA	CLNPRZ85C55A345Z	100%	4%	€ 7.688,59	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 200.221,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	