

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00455 del 08/03/2021

Proposta n. 434 del 03/03/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Tomassetti Maria Giacinta in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442 , importo concedibile Euro 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) - ID 5463 - CUP: C38I21000010001

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Tomassetti Maria Giacinta in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442 ; importo concedibile Euro 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) – ID 5463 – CUP: C38I21000010001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMASSETTI MARIA GIACINTA - CITTADUCALE Via Roma 47 - FG: 24 MAP: 442)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	TMSMGC33M58G513Q		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI ANDREA	GVNDR77A30H282R		
	andrea.giovannelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Roma 47			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 442			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000043372019			
CUP	C38I21000010001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Tomassetti Maria Giacinta residente in Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47 - C.F. TMSMGC33M58G513Q, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 26.07.2019 con prot. 619335, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Tomassetti Maria Giacinta residente in Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47 - C.F. TMSMGC33M58G513Q, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442, in Euro 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 184.715,30

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Indirizzo	Via Roma 47
Richiedente	Maria Giacinta Tomassetti
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 24 particella 442

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057016-0000004337-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057016-0000009296-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000010358-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000010693-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000011352-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000011361-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 5463

Protocollo: 619335 del 26/07/2019

Istruttore: Marco Pirri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 2	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 79131 del 14/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali blocco n.1 blocco n.2 come da nota allegata) Prot. 163425 del 22/02/2021 All. DICO23_NOTE_ESPLICATIVE_19_02_2021.pdf.p7m	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 68 del 04/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 471415 del 29/05/2020 All. SIS017_PA.01_Perizia_Asseverata_Rev01-maggio2020.pdf.p7m	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 880453 del 14/10/2020 ACR003_DA.11_Autocertificazione_progettista.pdf.p7m	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Prot. 695648 del 04/08/2020 All ELT001_PA.02_Rrl_Tec_E_Valut_Liv_Operat.pdf.p7m	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	24	442		A/2	Maria Giacinta	Tomassetti	usufrutto	1	Usufrutto del 22/08/2013 Prot. RI0084133 in atti del 22/08/2013	NO	NO	SI	
						Maurizio	Bonafaccia	nuda proprietà	1	Successione di Bonafaccia Vincenzo del 24/09/1999 protn.58233 n.50299.1/2001				

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Prot. 619335 del 26/07/2019 All. ATT032_DA05_-_Delega_proprietario.pdf.p7m BONAFAACCIA Maurizio propr. Nuda Proprietà	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Prot. 619335 del 26/07/2019 All. DICO34_DA15_-_Obblighi_beneficiario.pdf.p7m	

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Giovannelli	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via M.C. Dentato 24	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01053400576		-relazione geotecnica
Codice fiscale: gvnndr77a30h282r		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista associato		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei Lavori, CSE, CSP, Progettista impianti Prest specialistiche	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 619335 del 26/07/2019 ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf.p7m	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 619335 del 26/07/2019 ATT048_DA.12_Contratto_di_incarico.pdf.p7m	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,75 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bonafaccia s.r.l.s. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01162080574 CODICE FISCALE 01162080574	Via dei flavi 13 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	08/10/2019	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> 880453 del 14/10/2020 (Art. 5 Contratto di Appalto – IML016_DA.13_Contratto_affidamento_lavori.pdf.p7m	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 845754 del 22/10/2019 è stato richiesto al Comune di Cittaducale (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota 804357 del 18/09/2020 il Comune di Cittaducale (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2020 protocollo 2020-0000377907, posizione 98444.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	507,41	0,00	0,00	0,00	507,41	NO	NO
					Sup. Totale	507,41		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	350,70	156,71	0,00	0,00	507,41
					Sup. Totale	507,41

Le superfici sono state rimodulate sulla base delle superfici indicate nell'allegato ELG025_SF.03_Ril._arch_stato_di_fatto_SF.06_Calcolo_sup.pdf.p7m Prot. 619335 del 26/07/2019

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincolo ambientale di cui al DLgs 22.01.2004 n.42 "codice dei beni culturali e del paesaggio" nota Comune Cittaducale (RI)
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	10%	0%	La destinazione d'uso prevalente come verificato e riportato in RCR è RESIDENZIALE
Totale maggiorazioni			20%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	138
Importo totale CME:	163.485,25 €
n. lavorazioni campione minimo:	15
n. lavorazioni campione esaminato:	15
Importo totale controllo:	81.863,33 €
Peso del campione su totale CME:	50,07%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	2.299,00 €	1,41%	1
Opere sulle strutture	102.329,05 €	62,59%	9
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	58.857,20 €	36,00%	5
Totale	163.485,25 €	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisoriale	campione	10	F01021	positivo	765,60 €		765,60 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	48	A05003E	positivo	13.812,10 €		13.812,10 €	
3	opere sulle strutture	campione	66	NP02	negativo	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	67	A05041A	positivo	7.801,17 €		7.801,17 €	
5	opere sulle strutture	campione	68	A03043	positivo	1.006,08 €		1.006,08 €	
6	opere sulle strutture	campione	69	A05044	positivo	4.364,18 €		4.364,18 €	
7	opere sulle strutture	campione	74	A06001D	positivo	23.519,48 €		23.519,48 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	75	A06002	positivo	10.583,76 €		10.583,76 €	
9	opere sulle strutture	campione	76	NP03	positivo	1.326,15 €		1.326,15 €	
10	opere sulle strutture	campione	79	A05021A	positivo	2.587,50 €		2.587,50 €	
11	finiture parti comuni	campione	90	A14018	positivo	2.216,70 €		2.216,70 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	91	A14013	positivo	4.063,25 €		4.063,25 €	
13	finiture parti comuni	voce connessa	92	A23010A	positivo	2.510,34 €		2.510,34 €	
14	finiture parti comuni	campione	81	A18020B	positivo	5.857,02 €		5.857,02 €	
15	finiture parti comuni	campione	105	NP01	positivo	450,00 €		450,00 €	
						81.863,33 €	1.000,00 €	80.863,33 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- ID 66, Voce NP02 La lavorazione non viene ammessa in quanto si riferisce al trasloco a corpo del mobilio presente.
- ID 10 vengono ammesse le lavorazioni già eseguite relative alla messa in sicurezza dell'edificio a seguito di ordinanza sindacale ed inserite nel Quadro Economico come da integrazione Prot. 751141 del 04/09/2020.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR		IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,75%
Opere strutturali								
Opere provvisionali	2.299,00 €	- €	2.299,00 €	2.299,00 €	22%	505,78 €	2.804,78 €	
Opere sulle strutture	89.876,69 €	1.000,00 €	88.876,69 €	88.210,11 €	10%	8.821,01 €	97.031,12 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.452,36 €	- €	12.452,36 €	12.452,36 €	10%	1.245,24 €	13.697,60 €	
Importo totale opere strutturali	104.628,05 €	1.000,00 €	103.628,05 €	102.961,47 €		10.572,03 €	113.533,50 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	58.857,20 €	- €	58.857,20 €	58.415,77 €	10%	5.841,58 €	64.257,35 €	
Importo totale finiture connesse	58.857,20 €	- €	58.857,20 €	58.415,77 €		5.841,58 €	64.257,35 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	163.485,25 €	1.000,00 €	162.485,25 €	161.377,24 €		16.413,61 €	177.790,85 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.352,03 €	- €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €	
Progetto Strutture	4.352,03 €	- €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €	
Progetto impianti elettrici	386,85 €	- €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €	
Progetto impianti termici	386,85 €	- €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €	
Sicurezza Progettazione	870,41 €	- €	870,41 €	870,41 €	22%	191,49 €	1.061,90 €	
Sicurezza Esecuzione	870,41 €	- €	870,41 €	870,41 €	22%	191,49 €	1.061,90 €	
Direzione Lavori architettonici	3.191,49 €	- €	3.191,49 €	3.191,49 €	22%	702,13 €	3.893,62 €	
Direzione Lavori strutturali	3.191,49 €	- €	3.191,49 €	3.191,49 €	22%	702,13 €	3.893,62 €	
Collaudo	773,69 €	773,69 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	18.375,25 €	773,69 €	17.601,56 €	17.601,56 €		3.872,36 €	21.473,92 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.740,17 €	881,34 €	1.858,83 €	1.858,83 €	22%	408,94 €	2.267,77 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.740,17 €	881,34 €	1.858,83 €	1.858,83 €		408,94 €	2.267,77 €	
Spese tecniche totali	21.115,42 €	1.655,03 €	19.460,39 €	19.460,39 €		4.281,30 €	23.741,69 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	184.600,67 €	2.655,03 €	181.945,64 €	180.837,63 €		20.694,91 €	201.532,54 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €				
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	10%	32.670,00 €				
		oltre 220 mq.	287,41	300,00	10%	94.845,30 €				
			507,41			184.715,30 €	205.572,15 €	64.257,35 €	137.275,19 €	201.532,54 €
Totali			507,41			184.715,30 €	205.572,15 €	64.257,35 €	137.275,19 €	201.532,54 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo di € 201.532,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	161.377,24 €	16.413,61 €	177.790,85 €
Spese tecniche	17.601,56 €	3.872,36 €	21.473,92 €
Prestazioni specialistiche	1.858,83 €	408,94 €	2.267,77 €
	180.837,63 €	20.694,91 €	201.532,54 €

Rieti, 22/02/2021

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMASSETTI MARIA GIACINTA - CITTADUCALE Via Roma 47 - FG: 24 MAP: 442)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSETTI MARIA GIACINTA			TMSMGC33M58G513Q						
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI ANDREA andrea.giovannelli@ingpec.eu			GVNND77A30H282R						
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Roma 47									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 442									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570160000043372019									
CUP	C38I21000010001									
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO			Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	Tomassetti Maria Giacinta	TMSMGC33M58G513Q	100%	100%	€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54		
			TOTALE	100%	€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROP TOMASSETTI MARIA GIACINTA	ITS1G0306914605100000047016				€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78		
IMPR TOMASSETTI MARIA GIACINTA (TOMASSETTI)	ITS1G0306914605100000047016				€ 174.986,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.986,07		
PROG M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48		
STRUT M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48		
ELET M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96		
TERM M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96		
SICP M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 1.061,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,90		
SICE M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 1.061,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,90		
DIAV M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 3.893,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,62		
DSTRU M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 3.893,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,62		
ALT 1 M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 2.267,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,77		
					TOTALE	€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 46.911,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.911,25		
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 94.809,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.809,25		
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 59.812,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.812,04		
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 201.532,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.532,54		
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	Tomassetti Maria Giacinta	TMSMGC33M58G513Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROP TOMASSETTI MARIA GIACINTA	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78	€ 2.804,78		
IMPR TOMASSETTI MARIA GIACINTA (TOMASSETTI)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 0,00	€ 174.986,07	€ 174.986,07		
PROG M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 4.247,58	€ 1.061,90	€ 5.309,48		
STRUT M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 4.247,58	€ 1.061,90	€ 5.309,48		
ELET M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 377,57	€ 94,39	€ 471,96		
TERM M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 377,57	€ 94,39	€ 471,96		
SICP M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 849,52	€ 212,38	€ 1.061,90		
SICE M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,90	€ 1.061,90		
DIAV M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,62	€ 3.893,62		
DSTRU M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,62	€ 3.893,62		
ALT 1 M&AG Engineering (GIOVANNELLI ANDREA)	ITS1G0306914605100000047016				€ 0,00	€ 1.814,22	€ 453,55	€ 2.267,77		
					TOTALE	€ 0,00	€ 11.914,04	€ 189.618,50	€ 201.532,54	