

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00456 del 08/03/2021

Proposta n. 398 del 25/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Mastrangeli Giovanni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Tonisco n. 11, distinto in catasto al foglio 10, mappale 501, sub 3-4, mappale 75, sub 1-5-6, mappale 984, sub 1, importo concedibile Euro 69.314,37(sessantanovemilatrecentoquattordici,37) - ID 5138 - CUP: C28I21000060001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Mastrangeli Giovanni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Tonisco n. 11, distinto in catasto al foglio 10, mappale 501, sub 3-4, mappale 75, sub 1-5-6, mappale 984, sub 1 ; importo concedibile Euro 69.314,37(sessantannovemilatrecentoquattordici,37) – ID 5138 – CUP: C28I21000060001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTRANGELI GIOVANNI - BORBONA via Tonisco 11 - FG: 10 MAP: 501)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	MASTRANGELI GIOVANNI		MSTGNN52D01A981K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCSTN75P14A345M	
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA via Tonisco 11			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 501			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000067872020			
CUP	C28I21000060001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, sono state presentate dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Mastrangeli Giovanni residente in località Trebbia, Borbona (RI) - C.F. MSTGNN52D01A981K, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Tonisco n. 11, distinto in catasto al foglio 10, mappale 501, sub 3-4, mappale 75, sub 1-5-6, mappale 984, sub 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17.05.2019 con prot. 376427, integrata con variante prot. 114141 del 05.02.2021, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 69.314,37(sessantannovemilatrecentoquattordici,37) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Mastrangeli Giovanni residente in località Trebbia, Borbona (RI) - C.F. MSTGNN52D01A981K, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Tonisco n. 11, distinto in catasto al foglio 10, mappale 501, sub 3-4, mappale 75, sub 1-5-6, mappale 984, sub 1, in Euro 69.314,37(sessantannovemilatrecentoquattordici,37) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 69.314,37(sessantannovemilatrecentoquattordici,37) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 65.704,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Tonisco, 11
Richiedente	Giovanni Mastrangeli
In qualità di	Delegato e comproprietario
Dati Catastali	Fg. 10 particella 501 sub 3-4 particella 75 sub 1-5-6 e particella 984 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057006-0000003750-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057006-0000003863-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000004181-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000006787-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000009656-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000011670-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000011681-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000011943-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057006-0000014342-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID Istanza: **5138**

Protocollo: **376427** del **17/05/2019** (VAR **114141** del **05/02/2021**)

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	non definito	
N° unità immobiliari(RCR)	3	
La Scheda Aedes (ID n. 237452 del 02/08/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		
Note: <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 113 del 03/09/2018)		
Note: <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note: <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note: <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note: All. SIS017 del 17/05/2019 <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note: <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Precedenti istanze collegate		
Note: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	501	3	A/3	Giovanni	Mastrangeli	proprietà esclusiva	1/1	1/3 da donazione del 23/12/2014 Rep. 1834/9990/14; 2/9 da Atto di donazione del 22/4/2015 Rep 17494/10395; 4/9 da Atto di divisione del 22/4/2015 rep. 17494/10395	NO	NO	SI	/	(1)
		10	75	5		Giovanni	Mastrangeli	proprietà esclusiva	1/1						
		10	984	1		Giovanni	Mastrangeli	proprietà esclusiva	1/1						
	2	10	501	4	A/3	Vincenzo	Mastrangeli	proprietà esclusiva	1/1	Successione testamentaria del 28/5/1994. Atto di denunciata successione del 26/7/1996 Rep. 7/1176/96	NO	NO	SI	SI	(2)
		10	75	6											
	3	10	75	1	C/2	Giuseppina	Anzidei	proprietà in comunione	1/3	Successione testamentaria del 20/08/2003. In atti denuncia successione del 02/09/2008 Rep. 32/1601/8	NO	NO	SI	SI	
						Laura	Anzidei	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Pasqua	Salvi	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	

Note:

- La soppressione del Foglio 10 part. 75 sub. 4 ha originato i seguenti immobili, che risultano graffiati: foglio 10 particella 75 sub. 2; foglio 10 particella 501 sub. 1; foglio 10 particella 984 sub.1
Con nota Prot. 534909 del 18/06/2020 si dichiara che il Sig. Giovanni Mastrangeli non è residente nell'abitazione ma la Sig.ra Filomena Pignoloni risultava residente alla data del sisma ma entrambi non hanno percepito il CAS
- L'atto di proprietà è riferito all'immobile: Foglio 10 part. 74 sub. 5. Tale immobile è stato soppresso e ha dato origine a: Foglio 10 part. 75 sub. 6 graffiato con Foglio 10 part. 501 sub. 4 (da visura storica: "si rettificano i riferimenti di mappa per bonifica identificativi catastali per collegamento con la mappa del catasto terreni")
Gli immobili Foglio 10 part. 75 sub 6 e Foglio 10 Part. 501 sub. 4 sono graffiati (VAR. TOPONOM. del 23/01/2020 Prot. n. R10002962 in atti dal 23/01/2020)
Dalla visura si riporta la nota: "si ripristina l'unita' gia' censita al foglio 10 particella 74 sub 5 erroneamente soppressa con denuncia di variazione d'ufficio Prot. 8515 del 19/02/2019 e si rettificano i riferimenti di mappa per bonifica identificativi catastali per collegamento con la mappa del catasto terreni"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Note: ATT003 del 04/02/2020

Le procure parte A e B sono complete si no

Note: le procure sono state trasmesse nel documento ATT032 del 04/02/2020 e ATT032 del 11/06/2019. La dichiarazione di Mastrangeli Giovanni è stata trasmessa nel documento DIC034 del 04/02/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) si no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea si no

Note: ATT007 del 18/06/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / si no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive si no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 si no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA PARTITA IVA : 01657450662 Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, DL, CSP, CSE	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: La procura in atti ATT001 del 04/02/2020 è firmata da tutti i soggetti eccetto l'impresa che ha sottoscritto la presa visione della RCR e del progetto nel documento ATT047 del 05/02/2021</i>			
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ATT048 del 04/02/2020</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ATT048 del 04/02/2020</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
H.P. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04697050757 CODICE FISCALE 04697050757	G. DI VITTORIO 1 - 00067 MORLUPO	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	05/03/2019	In rinnovo

Rappresentante legale: Cosimo Antonio Perlangeli

che risulta iscritta (anche se in rinnovo, con richiesta del 17/04/2019 prot. n. 0029706 del Min.Interno) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Sono previste opere in subappalto come da Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT047 del 05/02/2021. Le imprese affidatarie, che dovranno essere iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, saranno comunicate in seguito.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune di Borbona ha trasmesso con nota Prot. n. 749277 del 03/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto, con prescrizioni sul rifacimento del manto di copertura che dovrà riproporre la tipologia esistente.

Con riferimento alla lettera c) con la medesima nota il comune dichiara che l'immobile non si trova in area sottoposta a vincoli.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune, con la medesima nota, ha dichiarato l'inesistenza di impedimento alcuno a procedere.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/06/2019 protocollo 2019-0000374664, posizione 86471.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	79,91				79,91	NO	NO
2	75,35				75,35		
3	9,00				9,00		
Sup. Totale					164,26		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	58,89	19,07	0,0	1,9	79,91
2	63,83	10,28	0,0	1,2	75,35
3		8,29	0,0	0,7	9,00
Sup. Totale					164,26

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	31.765,77 €
Importo totale CME:	55.607,39 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	4.614,79 €	8%	1
Opere sulle strutture	36.108,24 €	65%	5
Finiture parti comuni	6.156,45 €	11%	1
Finiture interne	8.727,91 €	16%	1
Totale	55.607,39 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor	voce EP	esito verifica	importo		note
						richiesto	non ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	2.651,17 €		
2	sicurezza	voce aggiuntiva	3	F01002.a	positivo	678,30 €		
3	sicurezza	voce aggiuntiva	5	F01006.a	positivo	593,97 €		1
4	finiture parti comuni	campione	22	A10021	positivo	2.404,50 €		
5	opere sulle strutture	campione	7	A01080	positivo	1.596,55 €		
6	opere sulle strutture	campione	15	A01031c	positivo	1.767,49 €		
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	16	A05169	positivo	4.572,00 €		
8	opere sulle strutture	campione	17	A05023f	positivo	3.511,20 €		
9	opere sulle strutture	campione	20	A10015b	positivo	2.566,08 €		
10	finiture parti comuni	campione	24	A10061g	positivo	- €		
11	finiture parti comuni	campione	26	A10069g	positivo	- €		1
12	finiture interne	campione	32	A05057c	positivo	3.183,62 €		
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	46	A05023f	positivo	4.743,20 €		
14	finiture interne	voce aggiuntiva	50	A23011c	positivo	1.716,34 €		
15	finiture interne	voce aggiuntiva	49	A23011c	positivo	1.781,35 €		1
						31.765,77 €	31.765,77 €	

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
varie	varie	La quantità di tale lavorazione è stata revisionata nel nuovo CME trasmesso dal professionista il 05/02/2021 Prot. 114141, tenendo conto delle note in esito all'istruttoria tecnica trasmessa al professionista il 27/11/2020 Prot. 1037564

Il computo metrico è stato revisionato e trasmesso il 05/02/2021 con Prot. 1037564.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	5.233,02 €	5.233,02 €
2	3.494,89 €	3.494,89 €
3	- €	- €
Totali	8.727,91 €	8.727,91 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	36.108,24 €	- €	36.108,24 €	35.674,94 €	10%	3.567,49 €	39.242,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.614,79 €	- €	4.614,79 €	4.614,79 €	10%	461,48 €	5.076,27 €	
Importo totale opere strutturali	40.723,03 €	- €	40.723,03 €	40.289,73 €		4.028,97 €	44.318,70 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.156,45 €	- €	6.156,45 €	6.082,57 €	10%	608,26 €	6.690,83 €	
Finiture interne iui	8.727,91 €	- €	8.727,91 €	8.623,18 €	10%	862,32 €	9.485,49 €	
Importo totale finiture connesse	14.884,36 €	- €	14.884,36 €	14.705,75 €		1.470,57 €	16.176,32 €	
Importo totale dei lavori	55.607,39 €	- €	55.607,39 €	54.995,48 €		5.499,55 €	60.495,03 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.903,64 €	- €	3.903,64 €	3.903,64 €	22%	858,80 €	4.762,44 €	
Sicurezza progettazione	243,98 €	- €	243,98 €	243,98 €	22%	53,68 €	297,66 €	
Sicurezza Esecuzione	406,63 €	- €	406,63 €	406,63 €	22%	89,46 €	496,09 €	
Direzione Lavori architettonici	2.674,72 €	- €	2.674,72 €	2.674,72 €	22%	588,44 €	3.263,16 €	
Spese tecniche totali	7.228,97 €	- €	7.228,97 €	7.228,97 €		1.590,37 €	8.819,34 €	
TOTALI	62.836,36 €	- €	62.836,36 €	62.224,45 €		7.089,92 €	69.314,37 €	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1037564 del 05/02/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
										mq	
1	fino a 130 mq.	79,91	400	0%	31.962,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		79,91			31.962,00 €	35.603,78 €	5.687,25 €	29.105,79 €	34.793,04 €	34.793,04 €	
2	fino a 130 mq.	75,35	400	0%	30.138,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		75,35			30.138,00 €	33.571,96 €	3.798,25 €	27.444,79 €	31.243,04 €	31.243,04 €	
3	fino a 130 mq.	9,00	400	0%	3.600,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		9,00			3.600,00 €	4.010,19 €	- €	3.278,29 €	3.278,29 €	3.278,29 €	
Totali	164,25			65.700,00 €	73.185,93 €	9.485,49 €	59.828,88 €	69.314,37 €	69.314,37 €		

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 69.314,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	54.995,48 €	10%	5.499,55 €	60.495,03 €
Spese tecniche	7.228,97 €	22%	1.590,37 €	8.819,34 €
	62.224,45 €		7.089,92 €	69.314,37 €

Rieti, 15/02/2021

IL Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTRANGELI GIOVANNI - BORBONA via Tonisco 11 - FG: 10 MAP: 501)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	MASTRANGELI GIOVANNI				MSTGNN52D01A981K				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO santino.cucchiella@ingpec.eu				CCCSTN75P14A345M				
INDIRIZZO	BORBONA via Tonisco 11								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 501								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570060000067872020								
CUP	C2812100060001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MASTRANGELI GIOVANNI	MSTGNN52D01A981K	100%	100%	€ 59.828,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.828,88	
1	MASTRANGELI GIOVANNI	MSTGNN52D01A981K	100%	49%	€ 5.687,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.687,25	
2	MASTRANGELI VINCENZO	MSTVCN48A25A981V	100%	46%	€ 3.798,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.798,25	
			TOTALE	100%	€ 69.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.314,37	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 69.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.314,37				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 69.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.314,37				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	H.P. s.r.l. (H.P. s.r.l.)	IT65T0200803603000104916324	€ 60.495,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.495,02			
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 4.762,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.762,44			
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 297,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 297,66			
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 496,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 496,09			
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 3.263,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.263,16			
		TOTALE	€ 69.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.314,37			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.147,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.147,08
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.633,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.633,15
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 20.534,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.534,14
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 69.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.314,37
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MASTRANGELI GIOVANNI	MSTGNN52D01A981K	100%	49%	€ 29.105,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASTRANGELI VINCENZO	MSTVCN48A25A981V	100%	46%	€ 27.444,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ANZIDEI GIUSEPPINA	NZDGP62R67A981X	33%	5%	€ 1.092,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ANZIDEI LAURA	NZDLRA65M59H282E	33%	5%	€ 1.092,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	SALVI PASQUA	SLVPSQ36E54F595W	33%	5%	€ 1.092,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	100%	€ 59.828,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	H.P. s.r.l. (H.P. s.r.l.)	IT65T0200803603000104916324	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.495,02	€ 60.495,02			
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 3.809,95	€ 952,49	€ 4.762,44			
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 238,13	€ 59,53	€ 297,66			
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 496,09	€ 496,09			
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.263,16	€ 3.263,16			
		TOTALE	€ 0,00	€ 4.048,08	€ 65.266,29	€ 69.314,37			