

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00470 del 19/02/2022

Proposta n. 500 del 17/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cardellini Rita C.F. CRDRTI45R48A315E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Cutilia Edificio 18 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 495 sub.1-48-49 - CUP: C88I22000110001 - Contributo concedibile: Euro 138.170,83 (centotrentottomilacentosettanta/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6660

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cardellini Rita C.F. CRDRTI45R48A315E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Cutilia Edificio 18 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 495 sub.1-48-49 - CUP: C88I22000110001 - Contributo concedibile: Euro 138.170,83 (centotrentottomilacentosettanta/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6660

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARDELLINI RITA - ANTRODOCO CUTILIA EDIFICIO 18 - FG: 10 MAP: 495)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PASQUALI ALESSANDRO	PSQLSN76C13H282U
	alessandro.pasquali2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO CUTILIA EDIFICIO 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000219372022		
CUP	C88I22000110001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cardellini Rita - C.F. - CRDRTI45R48A315E - residente in VIA S. GIOVANNI 1 02013 ANTRODOCO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Cutilia Edificio 18 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 495 sub.1-48-49, ID 6660 - CUP: C88I22000110001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 376355 del 24/04/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 138.170,83 (centotrentottomilacentosettanta/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Antrodoco Cutilia Edificio 18 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 495 sub.1-48-49, e di determinare il contributo concedibile in Euro 138.170,83 (centotrentottomilacentosettanta/83) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cardellini Rita - C.F. - CRDRTI45R48A315E - residente in VIA S. GIOVANNI 1 02013 ANTRODOCO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6660 - CUP: C88I22000110001.

L'importo di Euro 138.170,83 (centotrentottomilacentosettanta/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: €.133.814,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord.
100/2020 o precedenti
all'entrata in vigore dell'Ord.
100)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo

Cutilia

Richiedente

Cardellini Rita

In qualità di

delegato Condominio non registrato

Dati Catastali

Fg. 10 Part. 495 sub.1-48-49**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057003-000008658-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057003-000008786-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
12-057003-000008828-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12-057003-0000089472-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	09/06/2020
12-057003-000010161-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057003-0000014709-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	19/02/2021
12-057003-0000018103-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
12-057003-0000020126-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
12-057003-0000021937-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO	6660	REGISTRATA DA PA	20/01/2022
12-057003-0000022454-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	CUTILIA EDIFICIO N. 18	ANTRODOCO		DEPOSITATA	11/02/2022

USR

ID Istanza: 6660

Protocollo: n. 376355 del 24/04/2020

Istruttore: Giovanni Cirillo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

È stata richiesta l'anticipo spese con prot. 388076 del 29/04/2020 ad oggi non risulta erogato

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	3	
La Scheda Aedes (ID n. 238912 del 09/07/2018) coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: Con Prot. 642796 del 20/07/2020 il tecnico inviava unagrafico con evidenziato il perimetro dell'unità strutturale. Si precisa che la scheda AeDES è stata redatta in riferimento all'Ord.10 e nella era individuato genericamente la sola part.495. All'interno della perizia dell'Ord.10 venivano allegate le planimetrie dell'unità strutturale che coincidono con il progetto.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 187 del 25/9/2016 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi nota allegata alla tabella dei proprietari</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 677 - Ordinanza 10		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	10	595	48	A/3	Erminia	COLACICCHI	proprietà in comunione	2/4	Vedi nota	No	NO	SI	SI	(1)
1	1	10	595	48	A/3	Eleonora	BONGIOVANNI	proprietà in comunione	1/4	Vedi nota	No	NO	SI	SI	(1)
1	1	10	595	48	A/3	Lorenzo	Pirri	proprietà in comunione	1/4	Vedi nota	NO	NO	SI	SI	(1)
1	2	10	595	49	A/3	Erminia	COLACICCHI	proprietà in comunione	2/4	Vedi nota	NO	NO	SI	SI	'(1)
1	2	10	595	49	A/3	Eleonora	BONGIOVANNI	proprietà in comunione	1/4	Vedi nota	NO	NO	SI	SI	'(1)
1	2	10	595	49	A/3	Lorenzo	Pirri	proprietà in comunione	1/4	Vedi nota	NO	NO	SI	SI	(1)
1	3	10	595	1	A/3	Anna	Cardellini	proprietà in comunione	1/4	Nota di trascrizione Rep.gen 7297 Reg.Part.5874 del 12/10/1993 relativa a Atto Notarile del 10/10/1993 N.Rep. 6437	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	595	1	A/3	Fulvio	Cardellini	proprietà in comunione	1/4	Nota di trascrizione Rep.gen 7297 Reg.Part.5874 del 12/10/1993 relativa a Atto Notarile del 10/10/1993 N.Rep. 6437	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	595	1	A/3	Gianbattista	Cardellini	proprietà in comunione	1/4	Nota di trascrizione Rep.gen 7297 Reg.Part.5874 del 12/10/1993 relativa a Atto Notarile del 10/10/1993 N.Rep. 6437	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	595	1	A/3	Rita	Cardellini	proprietà in comunione	1/4	Nota di trascrizione Rep.gen 7297 Reg.Part.5874 del 12/10/1993 relativa a Atto Notarile del 10/10/1993 N.Rep. 6437	NO	NO	SI	SI	

(1) Note: I Dati inseriti nella tabella sono coerenti con le visure catastali ad eccezione dei sub inerenti alla Part.IIa n. 495 sub. 48-49. Il tecnico inviava in merito delle precisazioni:

Con nota inviata con Prot. 642796 del 20/07/2020 il tecnico dichiarava che:

"Che l'immobile sito ad Antrodoco in via Cutilia n. 18/26 e distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 10 Part.IIa n. 495 sub. 48-49-risulta catastalmente intestato:

Particella n. 495 sub. 48: COLACICCHI Erminia nata a L'AQUILA il 26/12/1954 Proprietà per 1/2 FIORAVANTI Clara nata a ANTRODOCO il 22/03/1928 Proprietà per 1/2

Particella n. 495 sub. 49: Dati Anagrafici Diritti e Oneri Reali COLACICCHI Erminia nata a L'AQUILA il 26/12/1954 Proprietà per 1/2 FIORAVANTI Clara nata a ANTRODOCO il 22/03/1928 Proprietà per 1/2

Per quanto sopra citato, l'immobile distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 10 Part.IIa n. 495 sub. 48-49, ancora in attesa di relativa successione, risulta essere di proprietà di: Dati Anagrafici Diritti e Oneri Reali COLACICCHI Erminia nata a L'AQUILA il 26/12/1954 Proprietà per 2/4 BONGIOVANNI Eleonora, nata a Roma il 21/02/1992 Proprietà per 1/4 PIRRI Lorenzo, nato a Roma il 15/04/2003 Proprietà per 1/4"
Il tecnico allegava alla nota una dichiarazione sostitutiva di atto notorio degli eredi della signora Fioravanti Clara, nella quale ribadivano di essere gli eredi e che stavano predisponendo la successione.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Prot 55304 del 20/01/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Alessandro Pasquali PARTITA IVA: 00870100575 Codice fiscale: PSQLSN76C13H282U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82 Telefono 0746/202328	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e DL

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME: Angelo Paolucci PARTITA IVA: 01941310664 Codice fiscale: PLCNGL64M25A345E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Periti Industriali Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza BEATO CESIDIO 9 Telefono 086273883	-coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP e CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
REstantro SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA Società a responsabilità limitata	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO RI 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) con nota inviata con prot. 1055069 del 20/12/2021 la Verifica conformità urbanistica il comune non ha risposto in merito.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Protocollo n° 2020-0000408964 Posizione n° 99440 li 05/06/2020 del 05/06/2020

ISTRUTTORIA TECNICA

2.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2.3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	108,20	0,00	0,00	0,00	108,20
1	2	64,51	0,00	0,00	0,00	64,51
1	3	90,29	0,00	0,00	0,00	90,29
					Sup. Totale	263,00

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	108,20	0,00	0,00	0,00	108,20
1	2	64,51	0,00	0,00	0,00	64,51
1	3	90,29	0,00	0,00	0,00	90,29
					Sup. Totale	263,00

Incrementi al costo parametrico

b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni			20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	76
Importo totale CME:	110.281,12 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminato:	0
Importo totale controllo:	63.373,74 €
Peso del campione su totale CME:	57,47%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	88.798,95 €	80,52%	7
Finiture parti comuni	6.311,51 €	5,72%	1
Finiture interne	15.170,66 €	13,76%	2
Totale	110.281,12 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture		16	A05149.d	positivo	10.725,06 €		10.725,06 €		
2	Opere sulle strutture		17	A05040.a	positivo	3.161,82 €		3.161,82 €		
3	Opere sulle strutture		19	A05014	positivo	11.355,45 €		11.355,45 €		
4	Opere sulle strutture		20	A05003.e	positivo	3.112,20 €		3.112,20 €		
5	Opere sulle strutture		24	A05003.e	positivo	8.357,70 €		8.357,70 €		
6	Opere sulle strutture		27	A05003.e	positivo	17.901,00 €		17.901,00 €		
7	Opere sulle strutture		28	A05026.a	positivo	4.842,45 €		4.842,45 €		
8	Finiture parti comuni		54	A23015.b	positivo	1.825,28 €		1.825,28 €		
9	Finiture interne		67	A23001	positivo	329,42 €		329,42 €		
10	Finiture interne		68	A23011.c	positivo	1.763,36 €		1.763,36 €		
						63.373,74 €	- €	63.373,74 €		

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.352,62 €	5.352,62 €	5.352,62 €
1	2	4.187,24 €	4.187,24 €	4.187,24 €
1	3	5.630,80 €	5.630,80 €	5.630,80 €
Totali		15.170,66 €	15.170,66 €	15.170,66 €

2.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	84.452,37 €	84.452,37 €	- €	84.452,37 €	84.452,37 €	10%	8.445,24 €	92.897,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.346,58 €	4.346,58 €	- €	4.346,58 €	4.346,58 €	10%	434,66 €	4.781,24 €	
Importo totale opere strutturali	88.798,95 €	88.798,95 €	- €	88.798,95 €	88.798,95 €		8.879,90 €	97.678,85 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	6.311,51 €	6.311,51 €	- €	6.311,51 €	6.311,51 €	10%	631,15 €	6.942,66 €	
Finiture interne	15.170,66 €	15.170,66 €	- €	15.170,66 €	15.170,66 €	10%	1.517,07 €	16.687,73 €	
Importo totale finiture connesse	21.482,17 €	21.482,17 €	- €	21.482,17 €	21.482,17 €		2.148,22 €	23.630,39 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	110.281,12 €	110.281,12 €	- €	110.281,12 €	110.281,12 €		11.028,12 €	121.309,24 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.908,09 €	3.908,09 €	37,22 €	3.870,87 €	3.870,87 €	22%	851,59 €	4.722,46 €	
Progetto Strutture	3.908,09 €	3.908,09 €	37,22 €	3.870,87 €	3.870,87 €	22%	851,59 €	4.722,46 €	
Sicurezza Progettazione	434,23 €	434,23 €	- €	434,23 €	434,23 €	22%	95,53 €	529,76 €	
Sicurezza Esecuzione	868,46 €	868,46 €	- €	868,46 €	868,46 €	22%	191,06 €	1.059,52 €	
Direzione Lavori architettonici	4.776,55 €	4.776,55 €	- €	4.776,55 €	4.776,55 €	22%	1.050,84 €	5.827,39 €	
Sub totale spese tecniche	13.895,42 €	13.895,42 €	74,44 €	13.820,98 €	13.820,98 €		3.040,61 €	16.861,59 €	
Spese tecniche totali	13.895,42 €	13.895,42 €	74,44 €	13.820,98 €	13.820,98 €		3.040,61 €	16.861,59 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	124.176,54 €	124.176,54 €	74,44 €	124.102,10 €	124.102,10 €		14.068,73 €	138.170,83 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione e - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	mq	€/mq	%	%	€									
1	1	fino a 130 mq.	108,20	0,00	400,00	20%	20%	51.936,00 €	57.823,68 €	5.887,88 €	49.978,98 €	55.866,86 €	55.866,86 €	5.887,88 €	49.978,98 €	- €	- €
1	2	fino a 130 mq.	64,51	0,00	400,00	20%	20%	30.964,80 €	34.475,10 €	4.605,96 €	29.798,00 €	34.403,97 €	34.403,97 €	4.605,96 €	29.798,00 €	0,00 €	- €
1	3	fino a 130 mq.	90,29	0,00	400,00	20%	20%	43.339,20 €	48.252,31 €	6.193,88 €	41.706,12 €	47.900,00 €	47.900,00 €	6.193,88 €	41.706,12 €	- €	- €
		Totale	263,00	0,00				126.240,00 €	140.551,09 €	16.687,73 €	121.483,10 €	138.170,83 €	138.170,83 €	16.687,73 €	121.483,10 €	0,00 €	- €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) € 138.170,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	110.281,12 €	11.028,12 €	121.309,24 €
Spese tecniche	13.820,98 €	3.040,61 €	16.861,59 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	124.102,10 €	14.068,73 €	138.170,83 €

Rieti, 14/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CARDELLINI RITA - ANTRODOCO CUTILIA EDIFICIO 18 - FG: 10 MAP: 495)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PASQUALI ALESSANDRO	PSQLSN76C13H282U
	alessandro.pasquali2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO CUTILIA EDIFICIO 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000219372022		
CUP	C88I22000110001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	100%	100%	€ 121.483,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.483,11	
	1	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	41%	€ 2.943,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,94	Privata
	1	BONGIOVANNI ELEONORA	BNGLNR92B61H501V	25%	41%	€ 1.471,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.471,97	Privata
	1	PIRRI LORENZO	PRRLNZ03D15H501Z	25%	41%	€ 1.471,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.471,97	Privata
	2	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	25%	€ 2.302,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.302,98	Privata
	2	BONGIOVANNI ELEONORA	BNGLNR92B61H501V	25%	25%	€ 1.151,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.151,49	Privata
	2	PIRRI LORENZO	PRRLNZ03D15H501Z	25%	25%	€ 1.151,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.151,49	Privata
	3	CARDELLINI ANNA	CRDNNA43S65A315W	25%	34%	€ 1.548,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,47	Privata
	3	CARDELLINI FULVIO	CRDFLV50E05A315L	25%	34%	€ 1.548,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,47	Privata
	3	CARDELLINI GIAMBATTISTA	CRDGBT48T08A315V	25%	34%	€ 1.548,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,47	Privata
	3	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	25%	34%	€ 1.548,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,47	Privata
		TOTALE		100%	100%	€ 138.170,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.170,83	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 138.170,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.170,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 138.170,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.170,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RESTANTRO SRLS	IBAN	€ 121.309,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.309,24
PROG	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 4.722,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.722,46
STRUT	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 4.722,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.722,46
SICP	ANGELO PAOLUCCI (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 529,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 529,76
SICE	ANGELO PAOLUCCI (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 1.059,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.059,52
DLAV	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 5.827,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.827,39
	TOTALE		€ 138.170,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.170,83

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 44.372,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.372,52
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 65.095,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.095,54
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 28.702,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.702,77
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 138.170,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.170,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	41%	€ 24.989,49	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONGIOVANNI ELEONORA	BGNLNR92B61H501V	25%	41%	€ 12.494,74	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PIRRI LORENZO	PRRLNZ03D15H501Z	25%	41%	€ 12.494,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	25%	€ 14.899,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONGIOVANNI ELEONORA	BGNLNR92B61H501V	25%	25%	€ 7.449,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PIRRI LORENZO	PRRLNZ03D15H501Z	25%	25%	€ 7.449,50	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLINI ANNA	CRDNNA43S65A315W	25%	34%	€ 10.426,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLINI FULVIO	CRDFLV50E05A315L	25%	34%	€ 10.426,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLINI GIAMBATTISTA	CRDGBT48T08A315V	25%	34%	€ 10.426,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	25%	34%	€ 10.426,53	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 121.483,10	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RESTANTRO SRLS	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.309,24	€ 121.309,24
PROG	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 3.777,97	€ 944,49	€ 4.722,46
STRUT	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 3.777,97	€ 944,49	€ 4.722,46
SICP	ANGELO PAOLUCCI (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 423,81	€ 105,95	€ 529,76
SICE	ANGELO PAOLUCCI (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.059,52	€ 1.059,52
DLAV	ALESSANDRO PASQUALI (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.827,39	€ 5.827,39
	TOTALE		€ 0,00	€ 7.979,74	€ 130.191,09	€ 138.170,83