

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00473 del 10/03/2021

Proposta n. 474 del 08/03/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31, importo concedibile Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) - ID 5530- CUP: C28I21000120008

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31; importo concedibile Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) – ID 5530– CUP: C28I21000120008**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRESCENZI ANNA MARIA - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64 - FG: 96 MAP: 305 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CRESCENZI ANNA MARIA		CRSNMR40D53E535N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE		DTTNTL63T17B948R	
INDIRIZZO	dottavionatale@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 305			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000118112020			
CUP	C28I21000120008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	5530 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Crescenzi Anna Maria residente in Leonessa (RI), alla Piazza VII Aprile n. 64 - C.F. CRSNMR40D53E535N, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05.08.2019 prot. 645708, istanza relativa all’edificio all’oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Crescenzi Anna Maria residente in Leonessa (RI), alla Piazza VII Aprile n. 64 - C.F. CRSNMR40D53E535N, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31, in Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) iva inclusa;**

#### **Di stabilire che:**

l'importo di **Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 127.591,40**

(precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza VII Aprile,64**  
 Richiedente **Anna Maria Crescenzi**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 305 sub 2, 12, 29, 30, 31.**

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000004752-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	07/08/2019 17.21.51	REGISTRATA DA PA	08/08/2019
<a href="#">12-057033-0000005149-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	20/09/2019 16.01.09	REGISTRATA DA PA	23/09/2019
<a href="#">12-057033-0000009897-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	03/07/2020 10.57.52	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
<a href="#">12-057033-0000011354-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	13/10/2020 18.41.00	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
<a href="#">12-057033-0000011811-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	10/11/2020 13.01.34	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
<a href="#">12-057033-0000013950-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	22/01/2021 17.33.43	REGISTRATA DA PA	22/01/2021
<a href="#">12-057033-0000014025-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	26/01/2021 16.42.08	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
<a href="#">12-057033-0000014716-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CRESCENZI ANNA MARIA	PIAZZA VII APRILE N. 64	LEONESSA	19/02/2021 18.45.08	REGISTRATA DA PA	22/02/2021

### USR

ID Istanza: **5530**

Protocollo: . **645708** del **05/08/2019**

Responsabile del Procedimento: **Maria Luisa Ciafrè**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>4</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>238759</b> del 23/01/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>404/17</b> del 08/02/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze interne</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	96	305	31	A/3	Anna Maria	Crescenzi	proprietà esclusiva	1/1	Divisione dei beni atto notarile del 21/04/1983 rep.1256 escr.978	SI	NO	SI	NO
1	1	96	305	29	BCNC	Anna Maria	Crescenzi	proprietà esclusiva		Divisione dei beni atto notarile del 21/04/1983 rep.1256 escr.978	SI	NO	SI	NO
1	2	96	305	30	C/1	Tiziana	Crescenzi	proprietà esclusiva	1/1	Divisione dei beni atto notarile del 21/04/1983 rep.1256 escr.978	NO	NO	SI	SI
1	2	96	305	29	BCNC	Tiziana	Crescenzi	proprietà esclusiva		Divisione dei beni atto notarile del 21/04/1983 rep.1256 escr.978	NO	NO	SI	SI
1	3	96	305	2	C/1	Volfrè	Tavani	proprietà esclusiva	1/1	successione prot. n. 93057 in atti dal 03/10/2000	NO	NO	SI	SI
1	4	96	305	12	C/1	Danilo	Rauco	proprietà in comunione	1/4	successione Rieti registro particolare 3657,2/2019	NO	NO	SI	SI
1	4	96	305	12	C/1	Massimo	Rauco	proprietà in comunione	1/4	successione Rieti registro particolare 3657,2/2019	NO	NO	SI	SI
1	4	96	305	12	C/1	Valter	Di Valerio	proprietà in comunione	1/2	successione n. 58485 presentata il 14/02/2020	NO	NO	SI	SI

N.B nella U.i.4 sono presenti come estremi del titolo le successioni di Matilde Crescenzi n. 3657 e di Angelo di Valerio n.58485. Con invio prot.163584 del 22/02/2021 l'atto di morte n.133 PIS registro del 2019 n.15 di Angelo di Valerio

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032/DIC034 prot.n. 962761 del 10/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

### 1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato(come da dichiarazione Atto 41 prot.n.645708 del 05/08/2019) da Simona Zelli in qualità di affittuario del negozio U.I.2 . sì  no

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Francesco Marini in qualità di responsabile dell'ufficio immobili della Banca Popolare di Spoleto affittuaria (come da dichiarazione Atto 41 prot.n.645708 del 05/08/2019)del locale U.I.4.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: In quanto la u.i.2 è un negozio affittato, in uso al momento del sisma (come da dichiarazione Atto 41 prot.n.645708 del 05/08/2019), la u.i.4 è un ufficio affittato in uso al momento del sisma (come da dichiarazione Atto 41 prot.n.645708 del 05/08/2019) e rinuncia alle finiture esclusive, la u.i.3 attività commerciale che non era in uso al momento del sisma ( non comprende finiture esclusive).

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> natale d'ottavio	Cascia (PG) - 06043 via/piazza F. tagliolini, 15	-redazione della scheda AeDES	
<b>PARTITA IVA :</b> 02195860545	<b>Telefono</b> 074371259	-rilievi	
<b>Codice fiscale:</b> dttntl63t17b948r		-relazione geotecnica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica	<input type="checkbox"/>
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale	<input type="checkbox"/>
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017		-coord. sicurezza progettazione	<input type="checkbox"/>
		-direzioni dei lavori	<input type="checkbox"/>
		-coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/>
		-collaudo	<input type="checkbox"/>
		-altre prestazioni	<input type="checkbox"/>

**Regime IVA:**  
 forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,78 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del prot.n.645708 del 05/08/2019)

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 805918 del 10/10/2019 il nulla osta all'intervento richiesto e dichiarato che pur ricadendo l'edificio in zona con vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 non richiede acquisire il relativo nulla osta.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/05/2020 protocollo 2020-0000405439 posizione 90201.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	165,76	0,00	0,00	56,97	222,73	NO	NO
1	2	0,00	58,97	0,00	56,97	115,94	NO	NO
1	3	5,16	0,00	0,00	0,00	5,16	NO	NO
1	4	45,73	0,00	0,00	0,00	45,73	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>389,56</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	165,76	0,00	0,00	42,02	207,78
1	2	58,97	0,00	0,00	14,95	73,92
1	3	5,16	0,00	0,00	0,00	5,16
1	4	45,73	0,00	0,00	0,00	45,73
					<b>Sup. Totale</b>	<b>332,59</b>

N.B. Con nota prot. 77558 del 27/01/2021 il tecnico dichiara che la U.I.2 è una unità produttiva e che l'immobile è individuato nel N.C.E.U. al fg. 96 part. 305 sub. 29, identificato come bene comune non censibile, è stato considerato come area comune per l'U.I. 1 di proprietà della Sig.ra Crescenzi Anna Maria e per l'U.I. 2 di proprietà della Sig.ra Crescenzi Tiziana in quanto tale immobile è costituito dalla cantina al piano interrato e dall'ingresso al piano terra. La cantina è a servizio dell'U.I. 1 e dell'U.I. 2 mentre l'ingresso costituisce sia l'ingresso alla cantina sottostante sia l'ingresso all'U.I. 1 (fg. 96 part. 305 sub. 31). Tale area comune (fg. 96 part. 305 sub. 29) consiste in una superficie di 56,97 mq, i quali vengono ripartiti proporzionalmente rispetto all'area delle U.I. alle quali è a servizio, pertanto 42,02 mq vengono attribuiti all'U.I. 1 (alla luce dei suoi 165,76 mq) e 14,95 mq vengono attribuiti all'U.I. 2 (alla luce dei suoi 58,97 mq).

Non sono presenti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	51
Importo totale CME:	122.743,94 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	61.619,79 €
Peso del campione su totale CME:	50,20%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	
Opere provvisionali	- €	0,00%	
Opere sulle strutture	63.484,20 €	51,72%	3
Finiture parti comuni	13.214,69 €	10,77%	1
Finiture interne	46.045,05 €	37,51%	2
<b>Totale</b>	<b>122.743,94 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	3	NPO3	positivo	856,92 €	- €	856,92 €	
2	Opere sulle strutture	campione	4	NPO4	positivo	981,54 €	- €	981,54 €	
3	Opere sulle strutture	campione	6	NPO5	positivo	206,98 €	- €	206,98 €	
4	Opere sulle strutture	campione	10	NPO1	positivo	16.966,95 €	- €	16.966,95 €	
5	Finiture parti comuni	campione	33	NPO2	positivo	7.290,06 €	- €	7.290,06 €	
6	Finiture interne	campione	37	A14010.c	positivo	9.558,58 €	- €	9.558,58 €	
7	Finiture interne	campione	38	NPO2	positivo	25.758,76 €	- €	25.758,76 €	
						<b>61.619,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>61.619,79 €</b>	

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	19.012,39 €	- €	19.012,39 €
Finiture parti comuni	7.290,06 €	- €	7.290,06 €
Finiture interne	35.317,34 €	- €	35.317,34 €
<b>TOTALE</b>	<b>61.619,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>61.619,79 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,78%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	63.484,20 €	6.406,29 €	57.077,91 €	56.061,92 €	10%	5.606,19 €	61.668,11 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	0,00 €	- 6.406,29 €	6.406,29 €	6.406,29 €	10%	640,63 €	7.046,92 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>63.484,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>63.484,20 €</b>	<b>62.468,21 €</b>		<b>6.246,82 €</b>	<b>68.715,03 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	13.214,69 €	- €	13.214,69 €	12.979,47 €	10%	1.297,95 €	14.277,42 €	
Finiture interne	46.045,05 €	- €	46.045,05 €	45.225,45 €	10%	4.522,54 €	49.747,99 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>59.259,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>59.259,74 €</b>	<b>58.204,92 €</b>		<b>5.820,49 €</b>	<b>64.025,41 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>								
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>122.743,94 €</b>	<b>- €</b>	<b>122.743,94 €</b>	<b>120.673,13 €</b>		<b>12.067,31 €</b>	<b>132.740,44 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	8.616,63 €	0,01 €	8.616,62 €	8.616,62 €	22%	1.895,66 €	10.512,28 €	
Sicurezza Progettazione	797,84 €	- €	797,84 €	797,84 €	22%	175,52 €	973,36 €	
Sicurezza Esecuzione	638,27 €	- €	638,27 €	638,27 €	22%	140,42 €	778,69 €	
Direzione Lavori architettonici	5.265,72 €	- €	5.265,72 €	5.265,72 €	22%	1.158,46 €	6.424,18 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>15.318,46 €</b>	<b>0,01 €</b>	<b>15.318,45 €</b>	<b>15.318,45 €</b>		<b>3.370,06 €</b>	<b>18.688,51 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.318,46 €</b>	<b>0,01 €</b>	<b>15.318,45 €</b>	<b>15.318,45 €</b>		<b>3.370,06 €</b>	<b>18.688,51 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>138.062,40 €</b>	<b>0,01 €</b>	<b>138.062,39 €</b>	<b>135.991,58 €</b>		<b>15.437,37 €</b>	<b>151.428,95 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico allegato al CME con Prot. n. 880478 del 14/10/2020.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €							
		da 130 a 220 mq.	77,78	0,00	330,00	0%	0%	25.667,40 €							
			207,78	0,00				77.667,40 €	86.582,53 €	48.018,68 €	63.523,47 €	111.542,15 €	86.582,53 €	23.059,07 €	63.523,47 €
1	2	fino a 130 mq.	73,92	0,00	400,00	0%	0%	29.568,00 €							
			73,92	0,00				29.568,00 €	32.924,47 €	1.729,31 €	22.599,17 €	24.328,48 €	24.328,48 €	1.729,31 €	22.599,17 €
1	3	fino a 130 mq.	5,16	0,00	400,00	0%	0%	2.064,00 €							
			5,16	0,00				2.064,00 €	2.298,30 €	- €	1.577,54 €	1.577,54 €	1.577,54 €	- €	1.577,54 €
1	4	fino a 130 mq.	45,73	0,00	400,00	0%	0%	18.292,00 €							
			45,73	0,00				18.292,00 €	20.368,46 €	- €	13.980,79 €	13.980,79 €	13.980,79 €	- €	13.980,79 €
		<b>Totale</b>	<b>332,59</b>	<b>0,00</b>				<b>127.591,40 €</b>	<b>142.173,76 €</b>	<b>49.747,99 €</b>	<b>101.680,96 €</b>	<b>151.428,95 €</b>	<b>126.469,34 €</b>	<b>24.788,38 €</b>	<b>101.680,96 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	62.468,21 €	10%	68.715,03 €	62.468,21 €	10%	68.715,03 €	- €
Finiture parti comuni	12.979,47 €	10%	14.277,42 €	12.979,47 €	10%	14.277,42 €	- €
Finiture interne	45.225,45 €	10%	49.747,99 €	22.534,89 €	10%	24.788,38 €	24.959,61 €
Progetto Architettonico	8.616,62 €	22%	10.512,28 €	8.616,62 €	22%	10.512,28 €	- €
Sicurezza Progettazione	797,84 €	22%	973,36 €	797,84 €	22%	973,36 €	- €
Sicurezza Esecuzione	638,27 €	22%	778,69 €	638,27 €	22%	778,69 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.265,72 €	22%	6.424,18 €	5.265,72 €	22%	6.424,18 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>135.991,58 €</b>		<b>151.428,95 €</b>	<b>113.301,02 €</b>		<b>126.469,34 €</b>	<b>24.959,61 €</b>

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 126.469,34 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	97.982,57 €	9.798,26 €	107.780,83 €
Spese tecniche	15.318,45 €	3.370,06 €	18.688,51 €
	<b>113.301,02 €</b>	<b>13.168,32 €</b>	<b>126.469,34 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>151.428,95 €</b>	<b>126.469,34 €</b>	<b>24.959,61 €</b>

Rieti, 28/01/2020

Il Responsabile del procedimento  
f.to Maria Luisa Ciafrè

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRESCENZI ANNA MARIA - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64 - FG: 96 MAP: 305 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CRESCENZI ANNA MARIA				CRSNMR40D53E535N				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'OTTAVIO NATALE dottavionatale@pec.it				DTTNTL63T17B948R				
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 305								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000118112020								
<b>CUP</b>	C28I21000120008								
<b>CIG</b>	NON RICHiesto				<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	5530 / 2019			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	100%	€ 101.680,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.680,96	
1	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	62%	€ 48.018,68	€ 0,00	€ 24.959,61	€ 23.059,07	
2	CRESCENZI TIZIANA	CRSTZN56D52E535C	100%	22%	€ 1.729,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.729,31	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 151.428,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.959,61</b>	<b>€ 126.469,34</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 151.428,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.428,95				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 24.959,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.959,61				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 126.469,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.469,34				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M0570473660000000146000			€ 107.780,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.780,83	
PROG	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 10.512,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.512,28	
SICP	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 973,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 973,36	
SICE	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 778,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 778,69	
DLAV	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 6.424,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.424,18	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 126.469,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.469,34</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.744,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.744,68
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.640,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.640,41
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 37.084,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.084,25
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 126.469,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.469,34</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	62%	€ 63.523,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CRESCENZI TIZIANA	CRSTZN56D52E535C	100%	22%	€ 22.599,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	TAVANI VOLFRÈ	TVNVFR63H09H769F	100%	2%	€ 1.577,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	50%	14%	€ 6.990,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	RAUCO MASSIMO	RCAMSM54M18E535F	25%	14%	€ 3.495,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	RAUCO DANILO	RCADNL61C04H501R	25%	14%	€ 3.495,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 101.680,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M0570473660000000146000			€ 0,00	€ 0,00	€ 107.780,83	€ 107.780,83	
PROG	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 8.409,82	€ 2.102,46	€ 10.512,28	
SICP	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 778,69	€ 194,67	€ 973,36	
SICE	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 0,00	€ 778,69	€ 778,69	
DLAV	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.424,18	€ 6.424,18	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.188,51</b>	<b>€ 117.280,83</b>	<b>€ 126.469,34</b>	