

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00488 del 10/03/2023

Proposta n. 500 del 07/03/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto A01105 del 25/08/2020, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.B. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg.11 part. 4 sub. 6 e 7, Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - CUP C75C20000210001 CIG 842091895C (rif. D 4992)

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A01105 del 25/08/2020, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.B. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg.11 part. 4 sub. 6 e 7, Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - CUP C75C20000210001 CIG 842091895C ( rif. D 4992**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO DOMO B.C.B. - AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0 - FG: 11 MAP: 4 e 6 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Condominio registrato		Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO DOMO B.C.B.		90078590578	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAOLETTI GIANLUCA		PLTGLC74S11H501Q	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 4 e 6			
<b>DATI IMPRESA</b>				
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000032852019			
<b>CUP</b>	C75C20000210001			
<b>CIG</b>	842091895C		<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

#### CONSIDERATO CHE:

con **determinazione n. A00508 del 27/04/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 20.832,64 (ventimilaottocentotrentadue/64);

con **decreto dirigenziale n. A01105 del 25/08/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.B. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg.11 part. 4 sub. 6 e 7, Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 – CUP C75C20000210001 CIG 842091895C (rif. D 4992) quantificando il contributo concedibile in € **449.495,76 (quattrocentoquarantanovemilaquattrocentonovantacinque/76) IVA inclusa** come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con **decreto dirigenziale n A01731 del 10/12/2020** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione e l'acconto del 20% sui lavori con garanzia per un importo pari a € 109.770,14 (centonovemilasettecentosettanta/14);

con **decreto dirigenziale n A02047 del 03/11/2021** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL Iniziale per un importo pari a € 80.992,15 (ottantamilanovecentonovantadue/15) e parzialmente rettificati i decreti dirigenziali n A01105 del 25/08/2020 e n. A01731 del 10/12/2020 sostituendo tutti i riferimenti a Condominio DOMO B.C.D. con la denominazione corretta Condominio DOMO B.C.B;

con **decreto dirigenziale n. A00086 del 17/01/2022** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL Intermedio 1 per un importo pari a € 80.637,06 (ottantamilaseicentotrentasette/06);

- In data **10/11/2022**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 1205700200000274652022 prot. **1125533**, ha richiesto l'approvazione di una variante in corso di opera la cui autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/08/2022 protocollo 2022-0000785853, posizione 83909/V.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 08/02/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **449.748,84 (quattrocentoquarantanovemilasettecentoquarantotto/84) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di rideterminare** il contributo concedibile per gli **interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.B. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg.11 part. 4 sub. 6 e 7, Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - CUP C75C20000210001 CIG 842091895C (rif. D 4992) che è posto pari a € 449.748,84 (quattrocentoquarantanovemilasettecentoquarantotto/84) iva inclusa se non recuperabile;**

Di stabilire che l'importo di **€ 449.748,84 (quattrocentoquarantanovemilasettecentoquarantotto/84) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01105 del 25/08/2020**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole



## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01105** del **25/08/2020**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via per Collespada, 83-84-85**

Richiedente: **Gianluca Paoletti** in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D.

Dati Catastali: **Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7; Fg. 11 part. 6 sub 1 e 3**

Dati identificativi dell'istanza

**MUDE 120570020000032852019 del 29/03/2019**

**MUDE istanza di variante 1205700200000274652022 del 10/11/2022**

**USR**

ID istanza: **4992**

Prot.: **248893 del 29/03/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

**Destinazione e tipologia edificio:**

Condominio costituito

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE E VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al progetto principale.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Con istanza del 10/11/2022 avente prot. MUDE 1205700200000274652022 il professionista incaricato ha trasmesso l'istanza per ottenere il parere edilizio urbanistico alla variante in corso d'opera. Con nota prot. 0000548 del 11/01/2023 l'Amministrazione comunale ha espresso parere positivo limitatamente alla conformità edilizia-urbanistica della variante in corso d'opera riguardante:

- Realizzazione di un balcone, in luogo di quello preesistente (non conforme al R.E.C. vigente);
- Modifica di un'apertura sul vano scala;
- Spostamento di un tramezzo interno.

Non sono necessari ulteriori pareri di Enti Terzi.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/08/2022 protocollo 2022-0000785853, posizione 83909/V.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al progetto principale.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al progetto principale.

### **5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al progetto principale

### **6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al progetto principale

### **7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Il computo metrico in variante ed il relativo quadro comparativo è stato trasmesso il 10/11/2022 con prot. 1125533. L'analisi istruttoria è stata condotta analizzando le medesime voci già verificate nella precedente fase istruttoria e la verifica ha dato esito positivo.

### **8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	3.937,80 €	- €	3.937,80 €	3.937,80 €	22%	866,32 €	4.804,12 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	114.231,18 €	- €	114.231,18 €	113.088,87 €	10%	11.308,89 €	124.397,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.302,52 €	- €	13.302,52 €	13.302,52 €	10%	1.330,25 €	14.632,77 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>131.471,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>131.471,50 €</b>	<b>130.329,19 €</b>		<b>13.505,45 €</b>	<b>143.834,64 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	218.602,73 €	- €	218.602,73 €	216.416,70 €	10%	21.641,67 €	238.058,37 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>218.602,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>218.602,73 €</b>	<b>216.416,70 €</b>		<b>21.641,67 €</b>	<b>238.058,37 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>350.074,23 €</b>	<b>- €</b>	<b>350.074,23 €</b>	<b>346.745,89 €</b>		<b>35.147,13 €</b>	<b>381.893,02 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	12.665,47 €	- €	12.665,47 €	12.665,47 €	22%	2.786,40 €	15.451,87 €	
Progetto Strutture	7.332,64 €	- €	7.332,64 €	7.332,64 €	22%	1.613,18 €	8.945,82 €	
Progetto impianti elettrici	1.333,21 €	- €	1.333,21 €	1.333,21 €	22%	293,31 €	1.626,52 €	
Progetto impianti termici	2.666,42 €	- €	2.666,42 €	2.666,42 €	22%	586,61 €	3.253,03 €	
Sicurezza progettazione	1.333,21 €	- €	1.333,21 €	1.333,21 €	22%	293,31 €	1.626,52 €	
Sicurezza Esecuzione	2.666,42 €	- €	2.666,42 €	2.666,42 €	22%	586,61 €	3.253,03 €	
Direzione Lavori architettonici	14.665,29 €	- €	14.665,29 €	14.665,29 €	22%	3.226,36 €	17.891,65 €	
Collaudo	1.777,61 €	- €	1.777,61 €	1.777,61 €	0%	- €	1.777,61 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>44.440,27 €</b>	<b>- €</b>	<b>44.440,26 €</b>	<b>44.440,27 €</b>		<b>9.385,79 €</b>	<b>53.826,06 €</b>	
Relazione geologica	6.779,93 €	1.784,19 €	4.995,74 €	4.995,74 €	22%	1.099,06 €	6.094,80 €	
Accatastamento	1.455,34 €	- €	1.455,34 €	1.455,34 €	22%	320,17 €	1.775,51 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>8.235,27 €</b>	<b>1.784,19 €</b>	<b>6.451,08 €</b>	<b>6.451,08 €</b>		<b>1.419,24 €</b>	<b>7.870,32 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>52.675,54 €</b>	<b>1.784,19 €</b>	<b>50.891,34 €</b>	<b>50.891,35 €</b>		<b>10.805,02 €</b>	<b>61.696,37 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	5.048,73 €	- €	5.048,73 €	5.048,73 €	22%	1.110,72 €	6.159,45 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>5.048,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.048,73 €</b>	<b>5.048,73 €</b>		<b>1.110,72 €</b>	<b>6.159,45 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>407.798,50 €</b>	<b>1.784,19 €</b>	<b>406.014,30 €</b>	<b>402.685,97 €</b>		<b>47.062,87 €</b>	<b>449.748,84 €</b>	

- Le spese tecniche non hanno subito modifiche rispetto a quelle decretate.

## Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	111,60	1450	30%	210.366,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	30%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	30%	- €						
		111,60			210.366,00 €	234.222,02 €	- €	230.566,27 €	230.566,27 €	230.566,27 €	- €
2	fino a 130 mq.	38,90	1450	30%	73.326,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	30%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	30%	- €						
		38,90			73.326,50 €	81.641,91 €	- €	80.367,63 €	80.367,63 €	80.367,63 €	- €
3	fino a 130 mq.	67,19	1450	30%	126.653,15 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	30%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	30%	- €						
		67,19			126.653,15 €	141.015,93 €	- €	138.814,94 €	138.814,94 €	138.814,94 €	- €
<b>Totali</b>	<b>217,69</b>			<b>410.345,65 €</b>	<b>456.879,86 €</b>	<b>- €</b>	<b>449.748,84 €</b>	<b>449.748,84 €</b>	<b>449.748,84 €</b>	<b>- €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante in corso d'opera secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 449.748,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:



<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3.937,80 €	22%	866,32 €	4.804,12 €
Costo dell'intervento	342.808,09 €	10%	34.280,81 €	377.088,90 €
Spese tecniche	42.662,66 €	22%	9.385,79 €	52.048,45 €
Collaudo	1.777,61 €	0%	- €	1.777,61 €
Prestazioni specialistiche	6.451,08 €	22%	1.419,24 €	7.870,32 €
Amministratore	5.048,73 €	22%	1.110,72 €	6.159,45 €
	<b>402.685,97 €</b>		<b>47.062,87 €</b>	<b>449.748,84 €</b>

Rieti, 08/02/2023

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Maria Elena Grasso

Copia

## ALLEGATO 4 VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO DOMO B.C.B. - AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0 - FG: 11 MAP: 4 e 6 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio registrato			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO DOMO B.C.B.			90078590578				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAOLETTI GIANLUCA			PLTGLC74S11H501Q				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	GALLI ALESSANDRO			GLLSN77A25H282B				
<b>INDIRIZZO</b>	alessandro.galli4@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 4 e 6							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000032852019							
<b>CUP</b>	C75C20000210001							
<b>CIG</b>	842091895C			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	CONDOMINIO DOMO B.C.B.	90078590578	100%	100%	€ 449.748,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.748,84
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 449.748,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 449.748,84</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 449.748,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.748,84			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 449.748,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.748,84			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 4.804,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.804,12		
IMPR	DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 377.088,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.088,91		
PROG	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 15.451,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.451,87		
STRUT	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 8.945,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.945,82		
ELET	TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040	€ 1.626,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,52		
TERM	TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040	€ 3.253,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.253,03		
SICP	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 1.626,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,52		
SICE	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 3.253,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.253,03		
DLAV	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 17.891,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.891,65		
COLL	SIMEONI MASSIMO	IT73W010301460000000976102	€ 1.777,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,61		
GEOL	STUDIO MARCHETTI SERI	IT21N030691460300000101515	€ 6.094,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.094,80		
ALT 1	GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 1.775,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.775,51		
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA	IT97R083277374000000003743	€ 6.159,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.159,45		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 449.748,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 449.748,84</b>	