

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00504 del 23/02/2022

Proposta n. 533 del 21/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Via Dei Tiratori C.F. 90087360575 rappresentato da Porro Maria Laura C.F. PRRMLR76R71A258Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori , 02012,(RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2 - CUP: C78I22000440008 - Contributo concedibile: Euro 1.007.063,78 (unmilionesette milasessantatre/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8287

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Via Dei Tiratori C.F. 90087360575 rappresentato da Porro Maria Laura C.F. PRRMLR76R71A258Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori , 02012,(RI), distinto in catasto al Fig. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2 - CUP: C78I22000440008 - Contributo concedibile: Euro 1.007.063,78 (unmilionesettemilasesantatre/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8287

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO VIA DEI TIRATORI - AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0 - FG: 59 MAP: 264)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO VIA DEI TIRATORI	90087360575	
RAPPRESENTATO DA	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 264		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000183902021		
CUP	C78I22000440008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2021"* con le parole *"31 dicembre 2022"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Via Dei Tiratori - C.F. - 90087360575 - rappresentato da Porro Maria Laura C.F. PRRMLR76R71A258Y residente in Frazione San Cipriano 42/A, Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori, 02012, (RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2 , ID 8287 - CUP: C78I22000440008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1062059 del 21/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.007.063,78 (unmilionesette milasessantatre/78) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Dei Tiratori, 02012, (RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.007.063,78 (unmilionesette milasessantatre/78) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Via Dei Tiratori - C.F. - 90087360575 - rappresentato da Porro Maria Laura C.F. PRRMLR76R71A258Y residente in Frazione San Cipriano 42/A, Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8287 - CUP: C78I22000440008.

L'importo di Euro 1.007.063,78 (unmilionesette milasessantatre/78) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.003.784,93 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Indirizzo **Via Dei Tiratori (Centro Storico)**
 Richiedente **Maria Laura Porro**
 In qualità di **Amm.re del Consorzio "Via dei Tiratori"**
Fg. 59 particella 264 sub 2-3-4
Fg. 59 particella 266
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 282 sub 1-2**
Aggregato edilizio approvato con D.C.C. n. 18 del 13/02/2021

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stati
12-057002-0000018390-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	21/12/2021 12:17:05	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12-057002-0000021917-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	19/01/2022 09:57:19	REGISTRATA DA PA	19/01/2022
12-057002-0000022071-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	27/01/2022 18:59:21	REGISTRATA DA PA	28/01/2022
12-057002-0000022177-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	01/02/2022 10:19:07	REGISTRATA DA PA	01/02/2022
12-057002-0000022539-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	16/02/2022 11:09:16	REGISTRATA DA PA	16/02/2022
12-057002-0000022598-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PORRO MARIA LAURA	VIA DEI TIRATORI	AMATRICE	18/02/2022 10:19:29	REGISTRATA DA PA	18/02/2022

USRID Istanza: **8287**Protocollo: **1062059** del **21/12/2021**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Consorzio – C.F.: 90087360575	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____	N° unità strutturali: 3
ID GIS edifici	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 90702 del 16/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto; sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
(ID n. 90713 del 17/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto; sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
(ID n. 90724 del 16/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 689 del 24/10/2017); sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (n. 723 del 08/11/2017)		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Centro Storico</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. ENE007_Dichiarazioni_utilizzabilità (Prot. 1062059 del 21/12/2021)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID4458 – Prot. 753195 del 27/11/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio riconducibili al livello operativo: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal professionista incaricato		
ED. 1: L4 ; ED. 2: L4 ; ED. 3: L4 ;		
<i>Note: All. SIS015_Relazione_livello_operativo_Porro_02_14-12-2021 (Prot. 1062059 del 21/12/2021)</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	59	264	2	A/4	AUGUSTA	PORRO	proprietà esclusiva	12/24	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE: trascrizione del 11/09/2019 - Registro Particolare 5605 Registro Generale 6907, Repertorio 1572/9990 del 29/08/2019 + Rettifica a TRASCRIZIONE del 27/05/2020 - Registro Particolare 2533 Registro Generale 3097 Repertorio 456/9990 del 23/04/2018	NO	NO	SI	SI	(1*)
						BRUNO	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						MARIA LAURA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						ROSARITA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						SABRINA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
	1	59	264	4	C/2	AUGUSTA	PORRO	proprietà esclusiva	12/24	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE: trascrizione del 11/09/2019 - Registro Particolare 5605 Registro Generale 6907, Repertorio 1572/9990 del 29/08/2019 + Rettifica a TRASCRIZIONE del 27/05/2020 - Registro Particolare 2533 Registro Generale 3097 Repertorio 456/9990 del 23/04/2018	NO	NO	SI	SI	(1*)
						BRUNO	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						MARIA LAURA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						ROSARITA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						SABRINA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
	2	59	264	3	A/4	AUGUSTA	PORRO	proprietà esclusiva	12/24	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE: trascrizione del 11/09/2019 - Registro Particolare 5605 Registro Generale 6907, Repertorio 1572/9990 del 29/08/2019 + Rettifica a TRASCRIZIONE del 27/05/2020 - Registro Particolare 2533 Registro Generale 3097 Repertorio 456/9990 del 23/04/2018	NO	NO	SI	SI	(1*)
						BRUNO	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						MARIA LAURA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						ROSARITA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
						SABRINA	PORRO	proprietà esclusiva	3/24		NO	NO	SI	SI	
2	3	59	266	/	C/6	SUSANNA	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1	SENTENZA CAUSA CIVILE 1° GRADO n. 940/2001, Prot. 3878, Registri n. 80360/97 e 1402/01 + SENTENZA DI APPELLO n. 2229/06	NO	NO	SI	SI	(1*)
3	4	59	282	1	C/2	ALESSIO	ROSATI	proprietà esclusiva	1/2	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA del 17/04/2003 - Reg. Part. 2436 Reg. Gen. 3237 Rep. 43632/11733 del 04/04/2003	NO	NO	SI	SI	(1*)
						STEFANIA	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	5	59	282	2	A/3	ROBERTO	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA': TRASCRIZIONE del 19/01/2015 - Reg. Part. 215 Reg. Gen. 263, Rep. 232/190 del 15/01/2015 + ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO: TRASCRIZIONE del 19/01/2015 - Reg. Part. 216 Reg. Gen. 264 Rep. 232/190 del 15/01/2015	NO	NO	SI	SI	(1*)

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATTO03_Documenti_identità_soggetti (Prot. 1062059 del 21/12/2021)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DIC034_Mod.DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE + DIC034_Mod.DA.15_+ DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ (Prot. 1062059 del 21/12/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATTO41_Verbalì_di_assemblea (Prot. 84176 del 28/01/2022)

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	IVO CARLONI	00834680571	Professionista individuale	13 feb 2017	Amatrice

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Direttore lavori;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 Riccardo Savelli		03199950548	Professionista individuale	22 mar 2017	Perugia

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Progettista strutture;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 Nicola Sisti		03063130540	Professionista individuale	22 ott 2018	Perugia

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Progettista impianti termici;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 Francesco Chiaretti		00731500575	Professionista individuale	6 mar 2017	Leonessa

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 Maurizio Tilesi		00828330571	Professionista individuale	15 set 2017	Ravenna

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 GIANLUCA CARLONI		00921580577	Professionista individuale	21 apr 2017	Amatrice

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Professionista incaricato prestazioni specialistiche;

Elenco Speciale Professionisti (1)					
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1 Gianmichele Parrinello		02155520816	Professionista individuale	30 mar 2017	Borbona

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
• Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato dell'O.C.S.R. n. 108/2020 sì no

Note: All. ATTO41_Fascicolo_contratti (Prot. 84176 del 28/01/2022)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che ha eseguito un ribasso pari allo **0,01%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All. AGG005_CONTRATTO_DI_APPALTO_ (Prot. 1062059 del 21/12/2021)

(*) All'art. 5 del presente contratto di appalto viene dichiarato che "gli eventuali subappalti saranno dichiarati successivamente, non appena concordati".

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune Prot. 3057 del 18/02/2022**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942;

Attestazione Prot. 7661 del 16/04/2021 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Con riferimento all'immobile censito al catasto fabbricati al fg. 59 particella 264 il Comune di Amatrice ha rilasciato, con nota Prot. 1047 del 20/01/2022, permesso di costruire in sanatoria (parere favorevole);

Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area.

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare).

All'interno dell'istanza di contributo è stata allegata la polizza assicurativa relativamente all'unità immobiliare censita al catasto fabbricati al fg. 59 particella 264 sub. 2 (A/4) e 4 (C/2) – All. ATT041_POLIZZA_ASSICURATIVA_- _INDENNIZZO (Prot. 1062059 del 21/12/21).

L'importo dell'indennizzo previsto è stato riportato dal professionista incaricato anche all'interno del foglio di calcolo in corrispondenza dell'unità immobiliare di riferimento.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/01/2022 protocollo n. 2022-0000010016, posizione n. 121252.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali
(Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_Stampa_tabella_concessione_-_2 – Prot. 84176 del 28/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA				
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k%l	n = k + m	o	p	q	r			
TOTALE OPERE	€ 797.270,99	€ 797.270,99	€ 797.270,98	€ 0,01	€ 797.270,98	€ 782.042,64	€ 15.228,34	€ 15.228,35	€ 36.272,73	€ 745.769,91		€ 75.779,54	€ 821.549,45	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 16.751,18	€ 16.751,16	somma 1:8		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 10.021,20	€ 10.021,20	€ 10.021,20	€ 0,00	€ 10.021,20	€ 10.021,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.021,20	22%	€ 2.204,66	€ 12.225,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 321.322,18	€ 321.322,18	€ 321.322,18	€ 0,00	€ 321.322,18	€ 321.322,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.322,18	10%	€ 32.132,22	€ 353.454,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 225.821,82	€ 225.821,82	€ 225.821,82	€ 0,00	€ 225.821,82	€ 225.821,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.821,82	10%	€ 22.582,18	€ 248.404,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 240.105,79	€ 240.105,79	€ 240.105,78	€ 0,01	€ 240.105,78	€ 224.877,44	€ 15.228,34	€ 15.228,35	€ 36.272,73	€ 188.604,71		€ 18.860,48	€ 207.465,19	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 16.751,18	€ 16.751,16	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 43.782,94	€ 42.098,98	€ 42.098,98	€ 0,00	€ 43.782,94	€ 43.782,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.782,94	22%	€ 9.632,25	€ 53.415,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 6.756,47	€ 6.496,61	€ 6.496,61	€ 0,00	€ 6.756,47	€ 6.756,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.756,47	22%	€ 1.486,42	€ 8.242,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 8.509,96	€ 8.182,65	€ 8.182,65	€ 0,00	€ 8.509,96	€ 8.509,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.509,96	22%	€ 1.872,19	€ 10.382,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 17.729,08	€ 17.047,19	€ 17.047,19	€ 0,00	€ 17.729,08	€ 17.729,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.729,08	22%	€ 3.900,40	€ 21.629,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 40.957,06	€ 39.381,79	€ 39.381,79	€ 0,00	€ 40.957,06	€ 40.957,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.957,06	22%	€ 9.010,55	€ 49.967,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 11.092,57	€ 10.665,93	€ 10.665,93	€ 0,00	€ 11.092,57	€ 11.092,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.092,57	22%	€ 2.440,37	€ 13.532,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 13.910,51	€ 13.637,75	€ 13.637,75	€ 0,00	€ 13.910,51	€ 13.910,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.910,51	22%	€ 3.060,31	€ 16.970,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 11.373,25	€ 11.373,25	€ 11.373,25	€ 0,00	€ 11.373,25	€ 11.373,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.373,25	0%	€ 0,00	€ 11.373,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 154.111,84	€ 148.884,15	€ 148.884,15	€ 0,00	€ 154.111,84	€ 154.111,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.111,84		€ 31.402,49	€ 185.514,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 951.382,83	€ 946.155,14	€ 946.155,13	€ 0,01	€ 951.382,82	€ 936.154,48	€ 15.228,34	€ 15.228,35	€ 36.272,73	€ 899.881,75		€ 107.182,03	€ 1.007.063,78	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 16.751,18	€ 16.751,16			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.003.784,93																			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																			

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) della O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 1.007.063,78 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 899.881,75	€ 107.182,03	€ 1.007.063,78

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 39.900,00	€ 16.751,18	€ 0,00

Rieti, 21/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO VIA DEI TIRATORI - AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0 - FG: 59 MAP: 264)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO VIA DEI TIRATORI 90087360575	
RAPPRESENTATO DA	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 264	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000183902021	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C78I22000440008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO VIA DEI TIRATORI	90087360575	100%	100%	€ 799.598,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 799.598,59	
1	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	42%	€ 64.598,11	€ 19.950,00	€ 0,00	€ 44.648,11	Privata
1	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	42%	€ 16.795,51	€ 5.187,00	€ 0,00	€ 11.608,51	Privata
1	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	42%	€ 16.795,51	€ 5.187,00	€ 0,00	€ 11.608,51	Privata
1	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	42%	€ 15.503,55	€ 4.788,00	€ 0,00	€ 10.715,55	Privata
1	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	42%	€ 15.503,55	€ 4.788,00	€ 0,00	€ 10.715,55	Privata
2	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	18%	€ 24.988,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.988,75	Privata
2	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	18%	€ 6.497,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.497,08	Privata
2	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	18%	€ 6.497,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.497,08	Privata
2	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	18%	€ 5.997,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.997,30	Privata
2	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	18%	€ 5.997,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.997,30	Privata
4	ROSATI ALESSIO	RSTLSS66H28A258N	50%	15%	€ 9.089,77	€ 0,00	€ 5.184,97	€ 3.904,80	Privata
4	SANTARELLI STEFANIA	SNTSFN69M54A258M	50%	15%	€ 9.089,77	€ 0,00	€ 5.184,97	€ 3.904,80	Privata
5	SERAFINI ROBERTO	SFRFRT64C05H501N	100%	15%	€ 66.763,09	€ 0,00	€ 6.381,24	€ 60.381,86	Privata
TOTAL					100%	€ 1.063.714,96	€ 39.900,00	€ 16.751,18	€ 1.007.063,78

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.063.714,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063.714,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.751,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.751,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 39.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.900,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.007.063,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007.063,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031111540200000080219	€ 12.225,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.225,86
IMPR	CONSORZIO MATRIX	IT37S083277347000000005979	€ 809.323,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 809.323,59
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 53.415,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.415,19
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 8.242,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.242,89
SICP	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 10.382,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,15
SICE	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 21.629,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.629,48
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 49.967,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.967,61
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I030150320000003747914	€ 13.532,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.532,94
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 16.970,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.970,82
AMMI	PORRO MARIA LAURA (PORRO MARIA LAURA)	IT92K083277347000000005674	€ 11.373,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.373,25
	TOTALE		€ 1.007.063,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007.063,78

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 326.231,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.231,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 184.725,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.725,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 184.725,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.725,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 196.156,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.156,36
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 115.224,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.224,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.007.063,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007.063,78

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	42%	€ 167.136,59	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	42%	€ 43.455,51	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	42%	€ 43.455,51	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	42%	€ 40.112,78	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	42%	€ 40.112,78	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	18%	€ 73.385,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	18%	€ 19.080,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	18%	€ 19.080,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	18%	€ 17.612,48	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	18%	€ 17.612,48	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SANTARELLI SUSANNA	SNTSNN57R43L117C	100%	10%	€ 80.117,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ROSATI ALESSIO	RSTLSS66H28A258N	50%	15%	€ 60.246,06	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI STEFANIA	SNTSFN69M54A258M	50%	15%	€ 60.246,06	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	100%	15%	€ 117.945,38	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 799.598,59	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICI PATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031111540200000080219	€ 0,00	€ 12.225,86	€ 0,00	€ 12.225,86
IMPR	CONSORZIO MATRIX	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 809.323,59	€ 809.323,59
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 42.732,15	€ 10.683,04	€ 53.415,19
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 6.594,31	€ 1.648,58	€ 8.242,89
SICP	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 0,00	€ 8.305,72	€ 2.076,43	€ 10.382,15
SICE	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.629,48	€ 21.629,48
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.967,61	€ 49.967,61
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I030150320000003747914	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.532,94	€ 13.532,94
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 13.576,66	€ 3.394,16	€ 16.970,82
AMMI	PORRO MARIA LAURA (PORRO MARIA LAURA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.373,25	€ 11.373,25
	TOTALE		€ 0,00	€ 83.434,70	€ 923.629,08	€ 1.007.063,78