

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00518 del 23/02/2022

Proposta n. 517 del 18/02/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giovagnoli Giordano C.F. GVGGDN72A17H501F in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca-Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 430 sub 5-6 - CUP: C78I22000400008 - Contributo concedibile: Euro 70.074,82 (settantamilasettantaquattro/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5727

**Proponente:**

Estensore

GRILLO ANTONELLA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

CAPALBO ROBERTO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giovagnoli Giordano C.F. GVGGDN72A17H501F in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice frazione Arafranca-Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 430 sub 5-6 - CUP: C78I22000400008 - Contributo concedibile: Euro 70.074,82 (settantamilasettantaquattro/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5727**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(GIOVAGNOLI GIORDANO - AMATRICE frazione Arafranca-Pinaco 1 - FG: 129 MAP: 430 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GIOVAGNOLI GIORDANO	GVGGDN72A17H501F	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CANUCOLI ANDREA	CNCNDR73L24F347Y	
	andrea.canucoli@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE frazione Arafranca-Pinaco 1		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 129 MAP: 430		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000052052019		
<b>CUP</b>	C78I22000400008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Giovagnoli Giordano - C.F. - GVGGDN72A17H501F - residente in Via Monte Cremasco 7 - 00188 Roma (Rm), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca-Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 430 sub 5-6, ID 5727 - CUP: C78I22000400008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 782225 del 03/10/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 70.074,82 (settantamilasettantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca-Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 430 sub 5-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 70.074,82 (settantamilasettantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile in favore di Giovagnoli Giordano - C.F. - GVGGDN72A17H501F - residente in Via Monte Cremasco 7 - 00188 Roma (Rm), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 5727 - CUP: C78I22000400008.

L'importo di Euro 70.074,82 (settantamilasettantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 62.853,70**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Pinaco Arafranca**  
 Richiedente **Giordano Giovagnoli**  
 In qualità di **Delegato e proprietario**  
 Dati Catastali **Fig. 129 particella 430 sub 5-6**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-000005205-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	02/10/2019 16:01:29	REGISTRATA DA PA	03/10/2019
<a href="#">12-057002-0000011191-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	05/10/2020 16:08:20	REGISTRATA DA PA	05/10/2020
<a href="#">12-057002-0000012174-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	19/11/2020 18:30:59	REGISTRATA DA PA	20/11/2020
<a href="#">12-057002-0000013272-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	15/12/2020 15:56:33	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
<a href="#">12-057002-0000014772-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	23/02/2021 12:46:24	REGISTRATA DA PA	23/02/2021
<a href="#">12-057002-0000015627-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	01/04/2021 12:44:53	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
<a href="#">12-057002-0000015711-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	07/04/2021 11:49:14	REGISTRATA DA PA	07/04/2021
<a href="#">12-057002-0000016334-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	06/05/2021 17:06:40	REGISTRATA DA PA	07/05/2021
<a href="#">12-057002-0000022390-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIOVAGNOLI GIORDANO	frazione Arafranca-Pinaco N. 1	AMATRICE	09/02/2022 18:32:13	REGISTRATA DA PA	10/02/2022

**USR**ID Istanza: **5727**Protocollo: **782225** del **03/10/2019**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 32916 del 15/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot. 408589 del 07/05/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Non è presente la scheda AeDES per la sola pertinenza esterna, pertanto la stessa è esclusa dal contributo	
Precedenti istanze collegate	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudici	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1 e 2	129	430	5 e 6	A/3	GIORDANO	GIOVAGNOLI	proprietà in comunione	2/18	Successione Rep. N.38069 del 05/03/2019	NO	NO	SI	NO
						OMBRETTA	BRATTI		2/3		NO	NO	SI	SI
						FABIANA	GIOVAGNOLI		2/18		NO	NO	SI	SI
						GERMANO	GIOVAGNOLI		2/18		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>File All. "DIC034_Obblighi_beneficiari" prot.782225 del 03/01/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

<b>NOME E COGNOME:</b> Andrea Canucoli	Colli al Metauro (PU) - 61036 via/piazza Piazza Pio Franchi de Cavalieri 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
<b>Codice fiscale:</b> CNCNDR73L24F347Y		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 12/06/2017		

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, D.L., Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

Note: La comunicazione dell'impresa affidataria con la relativa documentazione è stato acquisito al prot. 133110 del 10/02/2022

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 6923 del 07/04/2021 acquisito al prot. Regionale Prot. 301532 del 07/04/201 il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/05/2018 protocollo 2018-0000175853, posizione 70291.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	163,97	0,00	21,64	0,00	185,61	NO	NO
					Sup. Totale	185,61		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	162,89	0,00	0,00	0,00	162,89
					Sup. Totale	162,89

La decurtazione della pertinenza esterna poiché non è presente la scheda AeDES, mentre 1,08 mq sono stati decurtati dalla stanza del sub 6 al piano primo per la parte inferiore a 1,80 m

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	33
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	38.468,67 €
Importo totale CME:	62.382,70 €
Peso del campione su totale CME:	62%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	52.338,56 €	84%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.044,14 €	16%	1
<b>Totale</b>	<b>62.382,70 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

#### Analisi computo metrico Prot.782225 del 03/01/2019

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	oneri della sicurezza	campione	3	F01027.a	positivo	252,00 €	- €	252,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	17	A05023.e	positivo	20.996,02 €	- €	20.996,02 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A05023.f	positivo	1.238,16 €	- €	1.238,16 €	
4	opere sulle strutture	campione	20	A05037	positivo	1.121,83 €	- €	1.121,83 €	
5	opere sulle strutture	campione	23	A05041.b	positivo	12.158,90 €	- €	12.158,90 €	
6	finiture interne	campione	29	A23002.a	positivo	2.701,76 €	- €	2.701,76 €	
						38.468,67 €	- €	38.468,67 €	

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,01%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	50.862,66 €	50.862,66 €	- €	50.862,66 €	50.857,57 €	10%	5.085,76 €	55.943,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.475,90 €	1.475,90 €	- €	1.475,90 €	1.475,90 €	10%	147,59 €	1.623,49 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>52.338,56 €</b>	<b>52.338,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>52.338,56 €</b>	<b>52.333,47 €</b>		<b>5.233,35 €</b>	<b>57.566,82 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture interne	10.044,14 €	10.044,14 €	- €	10.044,14 €	10.043,14 €	10%	1.004,31 €	11.047,45 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.044,14 €</b>	<b>10.044,14 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.044,14 €</b>	<b>10.043,14 €</b>		<b>1.004,31 €</b>	<b>11.047,45 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>									
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>62.382,70 €</b>	<b>62.382,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>62.382,70 €</b>	<b>62.376,61 €</b>		<b>6.237,66 €</b>	<b>68.614,27 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	1.559,57 €	1.559,57 €	- €	1.559,57 €	1.559,57 €	22%	343,11 €	1.902,68 €	
Progetto Strutture	2.651,26 €	2.651,26 €	- €	2.651,26 €	2.651,26 €	22%	583,28 €	3.234,54 €	
Sicurezza Progettazione	233,94 €	233,94 €	- €	233,94 €	233,94 €	22%	51,47 €	285,41 €	
Sicurezza Esecuzione	467,87 €	467,87 €	- €	467,87 €	467,87 €	22%	102,93 €	570,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.247,65 €	1.247,65 €	- €	1.247,65 €	1.247,65 €	22%	274,48 €	1.522,13 €	
Direzione Lavori strutturali	1.637,55 €	1.637,55 €	- €	1.637,55 €	1.637,55 €	22%	360,26 €	1.997,81 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>7.797,84 €</b>		<b>1.715,53 €</b>	<b>9.513,37 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.797,84 €</b>	<b>7.797,84 €</b>		<b>1.715,53 €</b>	<b>9.513,37 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
<b>TOTALI</b>	<b>70.180,54 €</b>	<b>70.180,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>70.180,54 €</b>	<b>70.174,45 €</b>		<b>7.953,19 €</b>	<b>78.127,64 €</b>	

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	€	€	€	€		€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €								
		da 130 a 220 mq.	32,89	330,00	10.853,70 €								
			162,89		62.853,70 €	70.074,82 €	11.047,45 €	67.080,19 €	78.127,64 €	70.074,82 €	2.994,63 €	67.080,18 €	8.052,83 €
<b>Totale</b>			162,89		62.853,70 €	70.074,82 €	11.047,45 €	67.080,19 €	78.127,64 €	70.074,82 €	2.994,63 €	67.080,18 €	8.052,83 €

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	52.333,47 €	10%	57.566,82 €	52.333,47 €	10%	57.566,82 €	- €
Finiture interne	10.043,14 €	10%	11.047,45 €	2.722,39 €	10%	2.994,63 €	8.052,82 €
Progetto Architettonico	1.559,57 €	22%	1.902,68 €	1.559,57 €	22%	1.902,68 €	- €
Progetto Strutture	2.651,26 €	22%	3.234,54 €	2.651,26 €	22%	3.234,54 €	- €
Sicurezza Progettazione	233,94 €	22%	285,41 €	233,94 €	22%	285,41 €	- €
Sicurezza Esecuzione	467,87 €	22%	570,80 €	467,87 €	22%	570,80 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.247,65 €	22%	1.522,13 €	1.247,65 €	22%	1.522,13 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.637,55 €	22%	1.997,81 €	1.637,55 €	22%	1.997,81 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>70.174,45 €</b>		<b>78.127,64 €</b>	<b>62.853,70 €</b>		<b>70.074,82 €</b>	<b>8.052,82 €</b>

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 70.074,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	55.055,86 €	5.505,59 €	60.561,45 €
Spese tecniche	7.797,84 €	1.715,53 €	9.513,37 €
	<b>62.853,70 €</b>	<b>7.221,12 €</b>	<b>70.074,82 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>78.127,64 €</b>	<b>70.074,82 €</b>	<b>8.052,82 €</b>

Rieti, 16/02/2022

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Roberto Capalbo

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(GIOVAGNOLI GIORDANO - AMATRICE frazione Arafranca-Pinaco 1 - FG: 129 MAP: 430 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GIOVAGNOLI GIORDANO	GVGGDN72A17H501F
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CANUCOLI ANDREA	CNCNDR73L24F347Y
	andrea.canucoli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE frazione Arafranca-Pinaco 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 129 MAP: 430	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020000052052019		
<b>CUP</b>	C78I22000400008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	GIOVAGNOLI GIORDANO	GVGGDN72A17H501F	11%	100%	€ 8.594,04	€ 0,00	€ 885,81	€ 7.708,23	Privata
1	BRATTI OMBRETTA	BRTMRT46R43C248E	67%	100%	€ 52.345,53	€ 0,00	€ 5.395,39	€ 46.950,13	Privata
1	GIOVAGNOLI FABIANA	GVGFBN68M65H501T	11%	100%	€ 8.594,04	€ 0,00	€ 885,81	€ 7.708,23	Privata
1	GIOVAGNOLI GERMANO	GVGGMN80D11H501F	11%	100%	€ 8.594,04	€ 0,00	€ 885,81	€ 7.708,23	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 78.127,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.052,82</b>	<b>€ 70.074,82</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 78.127,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.127,65
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 8.052,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.052,82
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 70.074,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.074,82

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Galli Gaetano	IBAN	€ 60.561,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.561,45
PROG	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 1.902,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.902,68
STRUT	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 3.234,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.234,54
SICP	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 285,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,41
SICE	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 570,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,80
DLAV	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 1.522,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,13
DSTRU	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 1.997,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.997,81
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 70.074,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.074,82</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 22.506,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.506,54
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.868,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.868,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 14.699,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.699,92
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 70.074,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.074,82</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIOVAGNOLI GIORDANO	GVGGDN72A17H501F	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BRATTI OMBRETTA	BRTMRT46R43C248E	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIOVAGNOLI FABIANA	GVGFBN68M65H501T	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIOVAGNOLI GERMANO	GVGGMN80D11H501F	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	Galli Gaetano	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.561,45	€ 60.561,45
PROG	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 1.522,14	€ 380,54	€ 1.902,68
STRUT	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 2.587,63	€ 646,91	€ 3.234,54
SICP	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 228,33	€ 57,08	€ 285,41
SICE	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,80	€ 570,80
DLAV	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,13	€ 1.522,13
DSTRU	STUDIO INGENIUM (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.997,81	€ 1.997,81
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.338,10</b>	<b>€ 65.736,72</b>	<b>€ 70.074,82</b>