

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00534 del 16/03/2021

Proposta n. 525 del 11/03/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Ennio DEL SOLE in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 11 particella 403 sub 1-2-3, importo concesso € 222.529,18 - ID 6571.-

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Ennio DEL SOLE in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 11 particella 403 sub 1-2-3; importo concesso € 222.529,18 – ID 6571.-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL SOLE ENNIO - ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 31 - FG: 11 MAP: 403)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ENNIO		DLSNNE32S06A315U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO		DLSRRT67A22A315V	
	roberto.delsole@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 31			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 403			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000088472020			
CUP	C88I21000040001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	396826 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Ennio DEL SOLE, residente in VIA DANTE ALIGHIERI 31 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. D L S N N E 3 2 S 0 6 A 3 1 5 U**, delegato **del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 11 particella 403 sub 1-2-3; (rif.ID 6571)** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **30/03/2020** prot. **253238** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00814 del 17/06/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 7.246,76 (settemiladuecentoquarantasei/76) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 222.529,18 (duecentoventiduemilacinquecentoventinove,18) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Ennio DEL SOLE, residente in VIA DANTE ALIGHIERI 31 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. D L S N N E 3 2 S 0 6 A 3 1 5 U, delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 11 particella 403 sub 1-2-3; (rif.ID 6571) sub 8, in Euro 222.529,18 (duecentoventiduemilacinquecentoventinove,18) iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 222.529,18 (duecentoventiduemilacinquecentoventinove,18) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge

189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 7.246,76 (settemiladuecentoquarantasei/76), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00814 del 17/06/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 230.968,65

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **ANTRODOCO**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Dante Alighieri n. 31**
 Richiedente **Ennio DEL SOLE**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fig. 11 particella 403 sub 1-2-3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057003-000007832-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	27/03/2020 17:41:44
12-057003-000008289-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	08/04/2020 12:18:06
12-057003-000008329-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	09/04/2020 12:09:11
12-057003-000008847-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	04/05/2020 13:02:21
12-057003-000009409-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	04/06/2020 17:27:23
12-057003-000009480-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	09/06/2020 10:22:23
12-057003-000009508-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	10/06/2020 14:43:49
12-057003-000009517-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	10/06/2020 17:05:46
12-057003-0000010995-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	23/09/2020 11:19:49
12-057003-0000011169-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	02/10/2020 15:17:30
12-057003-0000013072-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 31	ANTRODOCO	10/12/2020 16:15:27

USR

ID Istanza: **6571**

Protocollo: **253238 del 30/03/2020**

(Variante RCR prot. **396826 del 04/05/2020**)

Istruttore: **Simone Martini**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 97797 del 03/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 65 del 04/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato All. SIS017 del 04/05/2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata All. DIC023 del 04/05/2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati	Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note			
		Fg.	part.	sub.		Cat.	diritti			quota	parte A		Parte B		
1	1	11	403	3	A/3	ENNIO	DEL SOLE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. 5177 del 13/10/1955 (acquisto terreno)	NO	NO	SI	SI	(1)
	2	11	403	1	A/3	DANTE	DEL SOLE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. 5177 del 13/10/1955 (acquisto terreno)	NO	NO	SI	SI	(1)
	3	11	403	2	A/3	RODRICO	DEL SOLE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. 5177 del 13/10/1955 (acquisto terreno)	NO	NO	SI	SI	(1)

Note: (1) Atto non reperito da ispezione in Conservatoria (fornito dal Professionista, unitamente a dichiarazione sostitutiva atto notorio dei Proprietari – All. ATT004 del 04.05.2020). Agli atti della Conservatoria è presente atto di Divisione tra i tre

Del Sole (Rep. 30377 del 01.04.2003) relativo ai rispettivi magazzini sub 4-5-6. Si può quindi presumere che le abitazioni fossero già divise tra di loro.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note:</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032/DIC034 del 30.03.2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. ATT007 del 30.03.2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ROBERTO DEL SOLE PARTITA IVA : 00842980575 Codice fiscale: DLSRRT67A22A315V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 24/05/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza DANTE ALIGHIERI 31 Telefono 3664470946	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <i>(All. PAG006 del 4.5.2020)</i> <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL, CSP e CSE			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. ATT001 del 4/5/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>All. ATT048 del 4/5/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Impianto elettrico ed idraulico, ma non ancora individuate Ditte (v. Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 14.12.2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 5311 del 01/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/04/2020 protocollo 2020-0000268842, posizione 98649.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale		
1	1	224,53	0,00	0,00	224,53	NO	NO
1	2	204,39	0,00	0,00	204,39	NO	NO
1	3	217,88	0,00	0,00	217,88	NO	NO
				Sup. Totale	646,80		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:			
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale
1	1	124,35	32,50	18,18	175,03
1	2	136,80	30,40	19,38	186,58
1	3	144,50	27,50	19,94	191,94
				Sup. Totale	553,55

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata ridefinita, in conformità all'art. 1 c. 2 lett. c) dell'Ord. n. 8/2016, la sup. del vano scala e dei relativi pianerottoli, da conteggiarsi una sola volta, come proiezione orizzontale e la sup. del sottotetto, limitatamente alla parte avente H > 1,80 mt. Si è poi proceduto alla ripartizione della sup. parti comuni, proporzionalmente alla sup. delle singole u.i.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi attestazione Comune di Androdoco con prot n. 5311 del 01/07/2020	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	90
Importo totale CME:	192.073,87 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	121.430,22 €
Peso del campione su totale CME:	63,22%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	179.044,12 €	93,22%	8
Finiture parti comuni	6.880,15 €	3,58%	1
Finiture interne	6.149,60 €	3,20%	1
Totale	192.073,87 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	2	F01001a	positivo	6.410,56 €	- €	6.410,56 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01001b	positivo	4.314,80 €	- €	4.314,80 €	
3	Opere sulle strutture	campione	23	A01036	positivo	7.826,15 €	- €	7.826,15 €	
4	Opere sulle strutture	campione	25	A05108b	positivo	30.994,32 €	- €	30.994,32 €	
5	Finiture parti comuni	campione	26	A14011d	negativo	13.548,01 €	145,78 €	13.402,23 €	vedi note
6	Finiture parti comuni	voce connessa	27	A23004	negativo	1.229,51 €	13,23 €	1.216,28 €	vedi note
7	Finiture parti comuni	voce connessa	28	A23015b	negativo	8.834,89 €	95,07 €	8.739,82 €	vedi note
8	Opere sulle strutture	campione	35	A05014	positivo	3.241,56 €	- €	3.241,56 €	
9	Opere sulle strutture	campione	53	A01080	positivo	4.804,91 €	- €	4.804,91 €	
10	Opere sulle strutture	campione	59	A05018	negativo	17.178,73 €	4.311,13 €	12.867,60 €	vedi note
11	Opere sulle strutture	campione	64	A10021	positivo	4.788,00 €	- €	4.788,00 €	
12	Opere sulle strutture	campione	85	A01013	negativo	4.174,81 €	1.752,95 €	2.421,86 €	vedi note
13	Opere sulle strutture	voce connessa	86	A010151b	negativo	1.766,68 €	742,12 €	1.024,56 €	vedi note
14	Opere sulle strutture	voce connessa	87	A01146	negativo	4.751,50 €	1.995,09 €	2.756,41 €	vedi note
15	Opere sulle strutture	voce connessa	88	A01156f	negativo	2.594,41 €	1.231,69 €	1.362,72 €	vedi note
16	Opere sulle strutture	voce connessa	89	A01156n	positivo	1.713,17 €	- €	1.713,17 €	
17	Finiture interne	campione	78-81-84	A23011c	positivo	3.258,21 €	- €	3.258,21 €	
						121.430,22 €	10.287,07 €	111.143,15 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 10.287,07:

- Voci 26: rideterminata superficie "intonaco civile" (detratti mq 6,30), detraendo porte su muri sp. < cm 15 per i n. 3 Locali Tecnici (come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere);
- Voci 27-28: detratta quantità come da motivazione precedente;
- Voce 59: rideterminazione importo ammesso, con applicazione della corretta voce di Prezzario Cratere 2018: A06004c + A06008 per Capriate ordit. principale(kg 2.250,19) e A06010c + A06011 per Capriate ordit. secondaria (kg 1.370,87);
- Voce 85: rideterminata quantità "scarriolatura materiali" (ammissibili mc 59,74), con riferimento alle voci 20 (mq x sp. 0,10 mt.) e 53 (mq x sp. 0,10 mt.);
- Voci 86-87-88: detratta quantità come da motivazione precedente;

Si è infine proceduto alla corretta ripartizione tra le opere strutturali e di finitura (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario), suddividendo queste ultime tra Finiture Comuni (voci n. da 26 a 28; 38; da 44 a 46; 52; da 65 a 75) e Finiture Interne (voci da 76 a 84).

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	162.009,54 €	120.212,30 €	10.032,99 €	110.179,31 €	110.069,13 €	10%	11.006,91 €	121.076,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	17.034,58 €	17.034,58 €	- €	17.034,58 €	17.034,58 €	10%	1.703,46 €	18.738,04 €	
Importo totale opere strutturali	179.044,12 €	137.246,88 €	10.032,99 €	127.213,89 €	127.103,71 €		12.710,37 €	139.814,08 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	6.880,15 €	48.677,39 €	254,08 €	48.423,31 €	48.374,89 €	10%	4.837,49 €	53.212,38 €	
Finiture interne	6.149,60 €	6.149,60 €	- €	6.149,60 €	6.143,45 €	10%	614,35 €	6.757,80 €	
Importo totale finiture connesse	13.029,75 €	54.826,99 €	254,08 €	54.572,91 €	54.518,34 €		5.451,84 €	59.970,18 €	
Importo totale dei lavori	192.073,87 €	192.073,87 €	10.287,07 €	181.786,80 €	181.622,05 €		18.162,21 €	199.784,26 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	6.746,98 €	6.746,98 €	349,97 €	6.397,01 €	6.397,01 €	0%	- €	6.397,01 €	
Progetto Strutture	6.746,98 €	6.746,98 €	349,97 €	6.397,01 €	6.397,01 €	0%	- €	6.397,01 €	
Sicurezza Progettazione	999,55 €	999,55 €	51,85 €	947,70 €	947,70 €	0%	- €	947,70 €	
Sicurezza Esecuzione	1.249,44 €	1.249,44 €	64,81 €	1.184,63 €	1.184,63 €	0%	- €	1.184,63 €	
Direzione Lavori architettonici	9.245,86 €	9.245,86 €	1.427,29 €	7.818,57 €	7.818,57 €	0%	- €	7.818,57 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>24.988,81 €</i>	<i>24.988,81 €</i>	<i>2.243,89 €</i>	<i>22.744,92 €</i>	<i>22.744,92 €</i>		<i>- €</i>	<i>22.744,92 €</i>	
Spese tecniche totali	24.988,81 €	24.988,81 €	2.243,89 €	22.744,92 €	22.744,92 €		- €	22.744,92 €	
TOTALI	217.062,68 €	217.062,68 €	12.530,96 €	204.531,72 €	204.366,97 €		18.162,21 €	222.529,18 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + part. int + parti comuni	superficie part. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni part. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €	81.882,71 €	2.306,62 €	68.225,93 €	70.532,56 €	70.532,56 €
		da 130 a 220 mq.	45,03	0,00	330,00	10%	10%	16.345,89 €					
			175,03	0,00				73.545,89 €					
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €	86.550,62 €	1.089,11 €	72.728,07 €	73.817,18 €	73.817,18 €
		da 130 a 220 mq.	56,58	0,00	330,00	10%	10%	20.538,54 €					
			186,58	0,00				77.738,54 €					
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €	88.716,85 €	3.362,06 €	74.817,38 €	78.179,44 €	78.179,44 €
		da 130 a 220 mq.	61,94	0,00	330,00	10%	10%	22.484,22 €					
			191,94	0,00				79.684,22 €					
Totali			553,55	0,00			230.968,65 €	257.150,18 €	6.757,80 €	215.771,38 €	222.529,18 €	222.529,18 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 222.529,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	181.622,05 €	18.162,21 €	199.784,26 €
Spese tecniche	22.744,92 €	- €	22.744,92 €
	204.366,97 €	18.162,21 €	222.529,18 €

Rieti, 20/12/2020

L'Istruttore
*f.to Simone Martini*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL SOLE ENNIO - ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 31 - FG: 11 MAP: 403)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ENNIO			DLSNNE32S06A315U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO			DLSRRT67A22A315V				
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 31							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 403							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570030000088472020							
CUP	C8812100040001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	396826 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32S06A315U	100%	100%	€ 215.771,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.771,39
1	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32S06A315U	100%	32%	€ 2.306,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.306,62
2	DEL SOLE DANTE	DLSDNT35D14A315S	100%	34%	€ 1.089,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,11
3	DEL SOLE RODRICO	DLSRRC29D14A315F	100%	35%	€ 3.362,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.362,06
			TOTALE	100%	€ 222.529,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.529,18
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 222.529,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.529,18			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 222.529,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.529,18			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	CHINZARI LUCA (GIALUNI COSTRUZIONI SR	IBAN	€ 199.784,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.784,26		
PROG	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 6.397,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.397,01		
STRUT	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 6.397,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.397,01		
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 947,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 947,70		
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 1.184,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.184,63		
DLAV	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 7.818,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.818,57		
			TOTALE	€ 222.529,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.529,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0% 50% 0% 50%	€ 7.246,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.246,76		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI PROVE IMPR PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0% 100% 20% 80%	€ 50.950,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.950,23		
	SAL INIZIALE	50% 0% 50% 10%	€ 105.767,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.767,90		
	SAL INTERMEDIO 1	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	SAL INTERMEDIO 2	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	SALDO	50% 0% 30% 10%	€ 65.811,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.811,05		
	SAL COVID	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100% 100% 100% 100%	€ 222.529,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.529,18		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32S06A315U	100%	32%	€ 68.225,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEL SOLE DANTE	DLSDNT35D14A315S	100%	34%	€ 72.728,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DEL SOLE RODRICO	DLSRRC29D14A315F	100%	35%	€ 74.817,38	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 215.771,38	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	CHINZARI LUCA (GIALUNI COSTRUZIONI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.784,26	€ 199.784,26		
PROG	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 3.373,49	€ 1.744,12	€ 1.279,40	€ 6.397,01		
STRUT	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 3.373,49	€ 1.744,12	€ 1.279,40	€ 6.397,01		
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 499,78	€ 258,38	€ 189,54	€ 947,70		
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.184,63	€ 1.184,63		
DLAV	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.818,57	€ 7.818,57		
			TOTALE	€ 7.246,76	€ 3.746,62	€ 211.535,80	€ 222.529,18	