

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00553 del 21/03/2023

Proposta n. 615 del 16/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossetti Alessandra C.F. RSSLSN63D64H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Ferrazza 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 359 - CUP: C73E23000260001 - Contributo concedibile: Euro 635.603,01 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4041

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossetti Alessandra C.F. RSSLN63D64H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Ferrazza 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 359 - CUP: C73E23000260001 - Contributo concedibile: Euro 635.603,01 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4041

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ROSSETTI ALESSANDRA - AMATRICE Frazione Ferrazza 0 - FG: 98 MAP: 359)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI ALESSANDRA	RSSLN63D64H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Ferrazza 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 359		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000284212022		
CUP	C73E23000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rossetti Alessandra - C.F. RSSLN63D64H501E - residente in VIA DELLA VACCHERIA GIANNI 12 00155 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Ferrazza 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 359, ID 4041 - CUP: C73E23000260001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 495904 del 09/08/2018 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 635.603,01 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/01) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Ferrazza 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 359, e di determinare il contributo concedibile in Euro 635.603,01 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/01) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rossetti Alessandra - C.F. RSSLN63D64H501E - residente in VIA DELLA VACCHERIA GIANNI 12 00155 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 4041 - CUP: C73E23000260001.

L'importo di Euro 635.603,01 (seicentotrentacinquemilaseicentotre/01) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 596.098,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Ferrazza**
 Richiedente **Rossetti Alessandra**
 In qualità di **Delegata/comproprietaria**
 Dati Catastali **Fg. 98 particella 359**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000000887-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.=L0	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	08/08/2018 16:47:08	REGISTRATA DA PA	09/08/2018
12-057002-0000013005-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	12/12/2020 18:41:47	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-057002-0000016996-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	08/06/2021 09:04:33	REGISTRATA DA PA	08/06/2021
12-057002-0000018681-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	03/09/2021 14:37:35	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057002-0000019415-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	06/10/2021 16:20:19	REGISTRATA DA PA	07/10/2021
12-057002-0000022815-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.=L0-variante	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	30/03/2022 10:28:18	REGISTRATA DA PA	30/03/2022
12-057002-0000025306-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	28/06/2022 10:06:27	REGISTRATA DA PA	28/06/2022
12-057002-0000026798-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.=L0-variante	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	25/09/2022 13:22:50	REGISTRATA DA PA	26/09/2022
12-057002-0000028421-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.=L0-variante	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	04/12/2022 11:27:27	REGISTRATA DA PA	05/12/2022
12-057002-0000028937-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	20/12/2022 12:27:09	REGISTRATA DA PA	20/12/2022
12-057002-0000029043-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ALESSANDRA	Frazione Ferrazza	AMATRICE	22/12/2022 13:13:23	REGISTRATA DA PA	22/12/2022

USRID Istanza: **4041**Protocollo: **495904 del 09/08/2018**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione (singola U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 27408 del 22/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 29 del 11/02/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_17_RELAZIONE_DANNI.pdf prot. 495904 del 09.08.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_08_1_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_- _Alessandra_Rossetti.pdf;</i> <i>DIC034_08_2_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_- _Elisabetta_Rossetti.pdf;</i> <i>DIC034_08_3_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_- _Adele_Fantini.pdf prot. 314445 del</i> <i>30.03.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 1712 prot. 493746 del 03/10/2017 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Comune Amatrice)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4041 PROT. 0292906 del 06/04/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	98	359	1	A/7	FANTINI	ADELE	proprietà esclusiva	1/3	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/06/2003 protocollo n. RI0135227 in atti dal 18/12/2003 Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 1462 n. 43 del 31/10/2003 SUCCESSIONE DI ROSSETTI SILVANO (n. 9471.1/2003)	NO	NO	SI	SI
						ROSSETTI	ALESSANDRA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	NO
						ROSSETTI	ELISABETTA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT003_03_DOCUMENTI_IDENTITA'.pdf prot. 495904 del 09.08.2018**

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_08_1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ - Alessandra Rossetti.pdf;
 DIC034_08_2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ - Elisabetta Rossetti.pdf;
 DIC034_08_3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ - Adele Fantini.pdf
 ATT032_08_4 Mod. DA.05_rev1 - PROCURA SPECIALE - Comunità - vers. 01-2020 Elisabetta Stampa.pdf
 ATT032_08_5 Mod. DA.05_rev1 - PROCURA SPECIALE - Comunità - vers. 012020 Fantini Adele Stampa.pdf prot. 314445 del 30.03.2022.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunità) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Rodolfo Di Filippo	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 7271
Data Iscrizione Albo 15/05/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 00198521007

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, CSP, CSE, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Maria Ludovica Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 27/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 11421	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 29/05/1996	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_Procura_Speciale_Mude.pdf prot. 314445 del 30.03.2022.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT041_07_INCARICO.pdf prot. 495904 del 09.08.2018;

GEO005_07_2_Geologo_Lara_Nibbi.pdf prot. 314445 del 30.03.2022;

PAR038_07_1_Collaudatore_Maria_Ludovica_Nibbi.pdf prot. 314445 del 30.03.2022

PAR038_07_5_Dichiarazione_DM140_Alessandra_Rossetti_Arch-Rodolfo_DiFilippo.pdf prot. 314445 del 30.03.2022;

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_Collaudatore_ord126.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_CSE_ord126.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_CSP.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_Direzione_Lavori_ord126.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_Geologo.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_Calcolo_parcelle_DM_140-2012_Alessandra_Rossetti_Progettazione.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
VERREDIL SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02373870605 CODICE FISCALE 02373870605	VIA FORESTE 10 - 03022 BOVILLE ERNICA	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. PAR038_01_1_Contratto_Impresa_Verredil.pdf prot. 314445 del 30.03.2022)

Le imprese incaricate per le indagini geologiche sono le seguenti :

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	-
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-

SIS018_10_2_CONSUNTIVO_GEO3D.pdf, SIS018_10_3_CONSUNTIVO_ELETTRICA_GAMMA.pdf, prot. 314445 del 30.03.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. (n. 0018018 del 23-09-2021) prot.753475 del 23.09.2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020 (n. 0018018 del 23-09-2021) prot.753475 del 23.09.2021 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0016664 del 15-10-2020) e per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT052_03_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_Rossetti.pdf prot.503139 del 08.06.2021
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 03/01/2023 e si è conclusa in data 07/02/2023 con **Determinazione n. A00205 del 07.02.2023**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	<p>Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000464413, pos. n. 76488/V del 20/05/2022</p> <p>Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) PARERE FAVOREVOLE, con condizioni, in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale reso dalla Regione Lazio - Direzione regionale ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, prot. n. 0120944 del 02/02/2023, trasmesso in pari data con prot. n. 0123418 dalla Direzione generale -Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, unitamente all'AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000464413, pos. n. 76488/V del 20/05/2022.</p>
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	<p>Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, acquisito con prot. n. 0054575 del 17/01/2023.</p>
c	Comune di Amatrice	<p>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, resa dal Comune di Amatrice con nota prot. n.0083914 del 24/01/2023, che annulla e sostituisce la precedente Attestazione trasmessa con prot. n. 0753475 del 23/09/2021.</p>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/05/2022** protocollo **2022-0000464413** posizione **76488/V**, in variante alla precedente autorizzazione rilasciata in 20/11/2018 protocollo 2018-0000505866, posizione 76488.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Considerato che in data 16.12.2020 con prot. 1095745 il professionista ha aderito al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 si è proceduto alla verifica del computo metrico estimativo e della relativa documentazione progettuale pervenuti con prot. 634462 del 28/06/2022 in variante al progetto originariamente depositato e acquisito con prot. 495904 del 09/08/2018.

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	223,24				223,24	NO	NO
2					0,00	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	223,24		

Note: a seguito di comunicazione dell'USR LAZIO, prot. 0814477 del 12.10.21, ai fini del calcolo del costo convenzionale sono state utilizzate le superfici post operam in quanto minori di quelle ante operam. **ELG025_04_Superfici_Utili_Calcolo_Contributo.pdf prot. 314445 del 30.03.2022.**

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
n)6	Amplificazione sismica: 0,45g \geq ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%
Totale maggiorazioni			64%

Note: **ELT068_06_RELAZIONE_INCREMENTI_AlessandraRossetti_V2.pdf prot. 314445 del 30.03.2022**

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	159
n. lavorazioni campione:	16
Importo totale controllo:	215.237,50 €
Importo totale CME:	524.719,23 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.586,60 €	1%	0
Opere sulle strutture	279.295,94 €	56%	9
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	216.954,21 €	43%	7
Totale	499.836,75 €	100,00%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01187.a	14.557,51 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	A01153	11.402,44 €
3	opere sulle strutture	voce connessa	4	A01009.a	305,56 €
4	opere sulle strutture	voce connessa	5	A01009.b	1.471,83 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	7	A01155.a	7.606,44 €
6	opere sulle strutture	campione	8	A01155.r	5.700,04 €
7	opere sulle strutture	voce connessa	9	A03016.c	2.881,47 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	10	A03017.b	18.765,86 €
9	opere sulle strutture	voce connessa	11	A03037.e	2.138,14 €
10	opere sulle strutture	campione	13	A03037.b	8.397,33 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	14	A03032.a	6.615,22 €
12	opere sulle strutture	campione	16	A03037.d	12.221,86 €
13	opere sulle strutture	campione	17	A03022.a	5.919,43 €
14	opere sulle strutture	voce connessa	19	A03034.a	2.664,09 €
15	opere sulle strutture	voce connessa	20	A03034.c	3.273,93 €
16	opere sulle strutture	campione	22	A08001.a	21.464,52 €
17	opere sulle strutture	voce connessa	24	A04001.b	7.800,19 €
18	opere sulle strutture	campione	26	A05003.g	907,20 €
19	opere sulle strutture	voce connessa	27	A05021.a	483,00 €
20	opere sulle strutture	voce connessa	28	A05017	117,32 €
21	opere sulle strutture	campione	29	A10014.b	8.328,57 €
22	finiture parti comuni	campione	30	A09012.c	11.905,14 €
23	finiture interne	campione	31	A09008.c	5.538,07 €
24	finiture interne	voce connessa	32	A14010.a	22.089,87 €
25	finiture interne	voce connessa	33	A23001	1.925,93 €
26	finiture interne	voce connessa	34	A23011.a	6.419,78 €
27	finiture interne	voce connessa	35	A18057.a	5.097,97 €
28	finiture interne	voce connessa	36	A18019.a	2.748,88 €
29	finiture interne	voce connessa	42	A21002.a	3.050,00 €
30	sicurezza	campione	139	F01001.a	4.319,01 €
31	sicurezza	voce connessa	140	F01001.b	11.997,84 €
					218.114,44 €

Note: Con nota prot. 0860063 del 09.09.2022 sono state comunicate al professionista incaricato le incongruenze emerse dall' analisi del CME acquisito con prot. 634462 del 28.06.2022.

Con prot. 922155 del 26.09.2022 è stato acquisito il CME aggiornato con le modifiche recepite secondo le indicazioni trasmesse con nota prot. 0860063 del 09.09.2022.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. *CCI001_Tabella_Concessione_CUP_4041_Ord126.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 498 905,55	€ 498 905,55	€ 498 905,54	€ 0,01	€ 498 905,54	€ 498 905,54	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 498 905,54	€ 50 320,96	€ 549 226,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 762,80	€ 1 762,80	€ 1 762,80	€ 0,00	€ 1 762,80	€ 1 762,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 762,80	22%	€ 387,82	€ 2 150,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 823,80	22%	€ 401,24	€ 2 225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 278 798,65	€ 278 798,65	€ 278 798,65	€ 0,00	€ 278 798,65	€ 278 798,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278 798,65	10%	€ 27 879,87	€ 306 678,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 216 520,30	€ 216 520,30	€ 216 520,29	€ 0,01	€ 216 520,29	€ 216 520,29	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 216 520,29	0%	€ 21 652,03	€ 238 172,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 196,99	€ 14 612,49	€ 14 612,49	€ 0,00	€ 15 196,99	€ 15 196,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 196,99	22%	€ 3 343,34	€ 18 540,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7 598,50	€ 7 306,25	€ 7 306,25	€ 0,00	€ 7 598,50	€ 7 598,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 598,50	22%	€ 1 671,67	€ 9 270,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 093,05	€ 3 935,63	€ 3 935,63	€ 0,00	€ 4 093,05	€ 4 093,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 093,05	22%	€ 900,47	€ 4 993,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 041,62	€ 9 655,40	€ 9 655,40	€ 0,00	€ 10 041,62	€ 10 041,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 041,62	22%	€ 2 209,16	€ 12 250,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 15 600,60	€ 15 000,58	€ 15 000,58	€ 0,00	€ 15 600,60	€ 15 600,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 600,60	22%	€ 3 432,13	€ 19 032,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7 800,30	€ 7 500,29	€ 7 500,29	€ 0,00	€ 7 800,30	€ 7 800,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 800,30	22%	€ 1 716,07	€ 9 516,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 647,63	€ 3 507,34	€ 3 507,34	€ 0,00	€ 3 647,63	€ 3 647,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 647,63	22%	€ 802,48	€ 4 450,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6 821,74	€ 6 559,37	€ 6 559,37	€ 0,00	€ 6 821,74	€ 6 821,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 821,74	22%	€ 1 500,78	€ 8 322,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70 800,43	€ 68 077,35	€ 68 077,35	€ 0,00	€ 70 800,43	€ 70 800,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70 800,43	€ 15 576,10	€ 86 376,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 569 705,98	€ 566 982,90	€ 566 982,89	€ 0,01	€ 569 705,97	€ 569 705,97	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 569 705,97	€ 65 897,06	€ 635 603,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 596 098,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,20%															

La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima

La domanda per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell'ordinanza n. 126/2022 è stata acquisita con **prot. 1228176 del 05.12.2022 ATT052_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-Rossetti-Alessandra_V2_stampa.pdf, completa degli allegati richiesti (elenco prezzi, computo metrico estimativo, e quadro tecnico economico aggiornati, quadro di raffronto, modello di calcolo e Sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" paragrafo H Allegato 1).**

ATT041_05_ELENCO_PREZZI_2022_ROSSETTI_ALESSANDRA.PDF prot. 1228176 del 05.12.2022

SIS018_COMPUTO_AGGIORNATO_CON_TAGLI_PREZZIARIO_2022.PDF prot. 1228176 del 05.12.2022

SIS018_CONFRONTO_COMPUTO_2022_2018.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_QE_comparativo_126_Alessandra_Rossetti_V1.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

ATT052_ALLH-AggiornatoOrd126_V2_stampa.pdf prot. 1228176 del 05.12.2022

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 635.603,01** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
569.705,95 €	65.897,06 €	635.603,01 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 22/02/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(ROSSETTI ALESSANDRA - AMATRICE Frazione Ferrazza 0 - FG: 98 MAP: 359)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI ALESSANDRA	RSLSN63D64H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J
	r.difilippo@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Ferrazza 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 359	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000284212022		
CUP	C73E23000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Rossetti Alessandra	RSLSN63D64H501E	33%	100%	€ 211.867,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.867,67	Privata
1	Rossetti Elisabetta	RSSLBT65H70H501D	33%	100%	€ 211.867,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.867,67	Privata
1	Fantini Adele	FNTDLA39P45H501Z	33%	100%	€ 211.867,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.867,67	Privata
	TOTALE		100%		€ 635.603,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,01	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 635.603,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 635.603,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D s.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 2.150,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.150,62
PROVE 2	Elettrica Gamma snc di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR	Verredil s.r.l.	IT11U0200874601000106272564	€ 544.850,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.850,82
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 18.540,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.540,33
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 9.270,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.270,17
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 4.993,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.993,52
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 12.250,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.250,78
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 19.032,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.032,73
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 9.516,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,37
COLL	Maria Ludovica Nibbi (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT32B030690328710000001701	€ 4.450,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.450,11
GEOL	Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 8.322,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.322,52
	TOTALE		€ 635.603,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,01

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 200.732,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.732,14
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 119.665,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.665,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 119.665,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.665,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 125.012,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.012,75
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.527,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.527,68
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 635.603,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.603,01

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Rossetti Alessandra	RSSLSN63D64H501E	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Rossetti Elisabetta	RSSLBT65H70H501D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Fantini Adele	FNTDLA39P45H501Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D s.r.l.	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.150,62	€ 0,00	€ 2.150,62
PROVE 2	Elettrica Gamma snc di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR	Verredil s.r.l.	IT11U0200874601000106272564	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.850,82	€ 544.850,82
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 14.832,26	€ 3.708,07	€ 18.540,33
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 7.416,14	€ 1.854,03	€ 9.270,17
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 3.994,82	€ 998,70	€ 4.993,52
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.250,78	€ 12.250,78
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.032,73	€ 19.032,73
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,37	€ 9.516,37
COLL	Maria Ludovica Nibbi (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT32B0306903287100000001701	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.450,11	€ 4.450,11
GEOL	Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 6.658,02	€ 1.664,50	€ 8.322,52
TOTALE			€ 0,00	€ 37.276,89	€ 598.326,12	€ 635.603,01