

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00555 del 21/03/2023

Proposta n. 618 del 16/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Giuliani Pierandrea, C.F. GLNPND71R14H501K, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Pie' La Villa -Fraz. Albaneto Snc, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 595 sub 0 - CUP: C23E23000120001 - CIG: 97168462FC - Contributo concedibile: Euro 39.101,56 (trentanovemilacentouno/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6243

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SAMPERNA IVANO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Giuliani Pierandrea, C.F. GLNPND71R14H501K, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Pie' La Villa -Fraz. Albaneto Snc, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 595 sub 0 - CUP: C23E23000120001 - CIG: 97168462FC - Contributo concedibile: Euro 39.101,56 (trentanovemilacentouno/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6243**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |  |                          |                            |
|--|--|--------------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA |  |                          |                            |
| COMMISSARIALE N.4/2016   |  |                          |                            |
| (GIULIANI PIERANDREA - Leonessa VIA PIE' LA VILLA -FRAZ. ALBANETO SNC - FG: 131 MAP: 595 )                                   |  |                          |                            |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |  |                          |                            |
| <b>TIPO</b>  | Comunione                                      | Interni separati: N      |                            |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | GIULIANI PIERANDREA                            | GLNPND71R14H501K         |                            |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | se stesso                                      |                          |                            |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | calandrella pino                               | CLNPN172E13E535S         |                            |
|  | pino.calandrella@archiworldpec.it              |                          |                            |
| <b>INDIRIZZO</b>   | Leonessa VIA PIE' LA VILLA -FRAZ. ALBANETO SNC |                          |                            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 131 MAP: 595                               |                          |                            |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |  |                          |                            |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | UNICREDIT                                      |                          |                            |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu              |                          |                            |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |  |                          |                            |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205703300002256782023                         |                          |                            |
| <b>CUP</b>   | C23E23000120001                                | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento              |
| <b>CIG</b>   | 97168462FC                                     | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | LO                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | NON EFFETTUATO                                 | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>  | NON EFFETTUATO                                 | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO                                 |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO                                 |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO                                 |                          |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione*

*del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Giuliani Pierandrea - C.F. GLNPND71R14H501K - residente alla via Trionfale n. 8872, cap: 00135, Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Pie' La Villa -Fraz. Albaneto Snc, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 595 sub 0, ID 6243 - CUP: C23E23000120001 - CIG: 97168462FC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0021435 del 10/01/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 39.101,56 (trentanovemilacentouno/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Pie' La Villa - Fraz. Albaneto Snc, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 595 sub 0, e di determinare il contributo concedibile in Euro 39.101,56 (trentanovemilacentouno/56) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Giuliani Pierandrea - C.F. GLNPND71R14H501K - residente alla via Trionfale n. 8872, cap: 00135, Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 6243 - CUP: C23E23000120001 - CIG: 97168462FC.

L'importo di Euro 39.101,56 (trentanovemilacentouno/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.834,08** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Provincia            | <b>Rieti</b>                           |
| Comune               | <b>Leonessa</b>                        |
| Frazione e Indirizzo | <b>Albaneto Via Piè la Villa n.SNC</b> |
| Richiedente          | <b>Pierandrea Giuliani</b>             |
| Professionista       | <b>Arch. Pino Calandrella</b>          |
| Dati Catastali       | <b>Fg. 131 particella 595 sub 0</b>    |

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570330000066262020** del **10/01/2020**

ID ultima RCR: **1205703300002256782023** del **16/03/2023**

**USR**

ID Istanza: **6243**

Protocollo: **0021435** del **10/01/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di comunione

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento  |  |   |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/>  |
|   | N° unità strutturali: -                      | N° unità strutturali:   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Informazioni sul danno da sisma   |  |   |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>240507</b> del 12/06/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup><br>( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )                             |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 224/18 del 28/05/2018)   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili<br>al livello operativo <b>LO</b>  |  | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del -<br><input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: All." PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_REV" del 2023/02/16</i>  |  |   |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All." PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_REV" del 2023/02/16</i>   |  |   |
| Utilizzabilità ante sisma   |  |   |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| <i>Note: All." DA.07_DA.15_DICH._OBLIGHI_BENEFICIARIO_PIERANDREA" del 2023/02/16</i>  |  |   |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Altre informazioni  |  |   |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori                        |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br>( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> ) |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Precedenti istanze collegate<br><i>ID 1500 Prot. n. 401940 del 02/08/2017 (Rilievi di agibilità post sismica)</i>   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

| Edifluo | u.i. | Riferimento catast. |       |      |      | Intestati  |          | Titolarità          |       | CAS   | Iscrizio<br>pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |         |
|---------|------|---------------------|-------|------|------|------------|----------|---------------------|-------|---|------------------------|-----------------|---------|------|---------|
|         |      | Fg.                 | part. | sub. | Cat. | Nome       | Cognome  | Diritti             | Quota |   |                        | Estremi titolo  | parte A |      | Parte B |
| 1       | 1    | 131                 | 595   | 0    | A/2  | PIERLUCA   | GIULIANI | proprietà in comune | 1/2   | Atto del 26/03/1996<br>Registro Generale 2258<br>Registro Particolare 1872<br>COMPRAVENDITA | NO                     | NO              | SI      | SI   | 1*      |
|         |      |                     |       |      |      | PIERANDREA |          |                     | 1/2   |   |                        |                 |         |      |         |

(1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati

sì  no

Note: All." DA.03\_DOC.\_IDENTITA" in prot. 180928 del 2023/02/16

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: All. "DA.07\_DA.15\_DICH.\_OBLLIGHI\_BENEFICIARIO\_PIERANDREA", "DA.05\_DICH.\_COMPROPRIETARIO\_PIERLUCA" in prot. 248244 del 2023/03/06 "ok\_ATT032\_procura-dichiarazione\_giuliani\_pierluca" in prot. 21435\_2020/01/10

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

### 1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista  
pino calandrella

#### ▼ Professionista

|  |   |
|--|---|
| Nome e Cognome<br>pino calandrella                 | Data di Pubblicazione in Elenco<br>23/03/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Architetti                            | Numero Iscrizione Albo<br>208                 |
| Data Iscrizione Albo<br>07/03/2001                 | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>RI                      | Partita IVA persona fisica<br>00920300571     |

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: All."DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_99574" in prot. 180928 del 2023/02/16*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: All." DA.03\_DOC.\_IDENTITA" in prot. 180928 del 2023/02/16*

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al - %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

non è stata scelta l'impresa affidataria

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

*Note: All." AL.01\_contratto\_indaginstru\_mp" in prot. 248244 del 2023/03/06*

#### Impresa Indagini e prove:

\_\_\_\_\_

|   |  |                                      |             |             |  |        |             |
|---|--|--------------------------------------|-------------|-------------|--|--------|-------------|
| 1 | MP CALANDRELLA<br>DIAGNOSTICA E<br>COSTRUZIONI SRL | Società a responsabilità<br>limitata | 01170230575 | 01170230575 | G. FELICI 1 - 02016<br>Leonesa (RI) - Italia | Lavori | 10 giu 2023 |
|---|--|--------------------------------------|-------------|-------------|--|--------|-------------|

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

### Impresa Subappaltatrice:

non è presente impresa subappaltatrice

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

|  |
|--|
| <b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)   |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio - Prot. 759/PROT del 28/01/2022 – Scia in Sanatoria<br><input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016<br><input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 246 del 11/01/2023<br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>  |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge   |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>  |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>   |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti   |

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in Prot. **759/PROT** del **28/01/2022**

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **28/02/2020**, protocollo **2019-0000997597**, posizione **94035**:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Copia

---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE al Prot 180928 del 20230216) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO         | IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA | CONTRIBUTO IVA RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |               |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|--------------------|--|-----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
|  | b                           | c                           | d                   | e=c-d                   | f                         | g=min[a,f]            | h=f-g                     | i=b-g          | j             | k=g-j              | l  | m=k+l                       | n=k+m                  | o                         | p                                | q                                  | r             |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | <b>€ 27.744,94</b>          | <b>€ 27.744,94</b>          | <b>€ 27.744,94</b>  | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 27.744,94</b>        | <b>€ 27.744,94</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 27.744,94</b> | <b>€ 2.835,52</b>                                | <b>€ 30.580,46</b>          | <b>€ 0,00</b>          | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,01</b>                    | <b>€ 0,00</b>                      | <b>€ 0,00</b> |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 1             |
| Indagini e prove 1                       | € 508,61                    | € 508,61                    | € 508,61            | € 0,00                  | € 508,61                  | € 508,61              | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 508,61           | 22%  | € 111,89                    | € 620,50               | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 2             |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 3             |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 5             |
| Pronto Intervento                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 5             |
| Opere sulle strutture                    | € 24.592,94                 | € 24.592,94                 | € 24.592,94         | € 0,00                  | € 24.592,94               | € 24.592,94           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 24.592,94        | 10%  | € 2.459,29                  | € 27.052,23            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 6             |
| Finiture parti comuni                    | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 7             |
| Finiture interne                         | € 2.643,39                  | € 2.643,39                  | € 2.643,39          | € 0,00                  | € 2.643,39                | € 2.643,39            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 2.643,39         |  | € 264,34                    | € 2.907,73             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 8             |
| Demolizioni                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 9             |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 10            |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             |  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 11            |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 560,00                    | € 538,46                    | € 538,46            | € 0,00                  | € 560,00                  | € 560,00              | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 560,00           | 22%  | € 123,20                    | € 683,20               | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 12            |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 13            |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 14            |
| Progetto Architettonico                  | € 1.862,85                  | € 1.791,20                  | € 1.791,20          | € 0,00                  | € 1.862,85                | € 1.862,85            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1.862,85         | 22%  | € 409,83                    | € 2.272,68             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 15            |
| Progetto Strutture                       | € 1.698,01                  | € 1.632,70                  | € 1.632,70          | € 0,00                  | € 1.698,01                | € 1.698,01            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1.698,01         | 22%  | € 373,56                    | € 2.071,57             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 16            |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 17            |
| Progetto impianti termici                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 18            |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 19            |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 20            |
| Sicurezza Progettazione                  | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 21            |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 22            |
| Direzione Lavori architettonici          | € 1.489,10                  | € 1.431,83                  | € 1.431,83          | € 0,00                  | € 1.489,10                | € 1.489,10            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1.489,10         | 22%  | € 327,60                    | € 1.816,70             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 23            |
| Direzione Lavori strutturali             | € 1.374,55                  | € 1.321,68                  | € 1.321,68          | € 0,00                  | € 1.374,55                | € 1.374,55            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1.374,55         | 22%  | € 302,40                    | € 1.676,95             | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 24            |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 25            |
| Collaudo                                 | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 26            |
| Certificazione energetica                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 22%  | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 27            |
| Relazione geologica                      | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 28            |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 29            |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 30            |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 31            |
| Amministratore                           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00             | 0%   | € 0,00                      | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | 32            |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | <b>€ 6.984,51</b>           | <b>€ 6.715,87</b>           | <b>€ 6.715,87</b>   | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 6.984,51</b>         | <b>€ 6.984,51</b>     | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 6.984,51</b>  |  | <b>€ 1.536,59</b>           | <b>€ 8.521,10</b>      | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                    | <b>€ 0,00</b>                      | <b>€ 0,00</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>€ 34.729,45</b>          | <b>€ 34.460,81</b>          | <b>€ 34.460,81</b>  | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 34.729,45</b>        | <b>€ 34.729,45</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 34.729,45</b> |  | <b>€ 4.372,11</b>           | <b>€ 39.101,56</b>     | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                    | <b>€ 0,01</b>                      | <b>€ 0,00</b> |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 97.834,08                 |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                    |  |                             |                        |                           |                                  |                                    |               |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                       |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                    |  |                             |                        |                           |                                  |                                    |               |

REFRESH

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

| UNITA IMMOBILIARE | COM%        | INT% | US%  | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI  | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE     | COSTO PARAMETRICO  | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1                 | 100%        | 100% | 100% | € 32.086,06         | € 2.643,39           | € 32.086,06           | € 2.643,39             | € 32.086,06        | € 2.643,39         | € 34.729,45        | € 97.834,08        | € 32.086,06          | € 2.643,39            | € 4.372,12         | € 0,00                    | € 36.193,84              | € 2.907,73                | -€ 0,01             |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100%</b> |      |      | <b>€ 32.086,06</b>  | <b>€ 2.643,39</b>    | <b>€ 32.086,06</b>    | <b>€ 2.643,39</b>      | <b>€ 32.086,06</b> | <b>€ 2.643,39</b>  | <b>€ 34.729,45</b> | <b>€ 97.834,08</b> | <b>€ 32.086,06</b>   | <b>€ 2.643,39</b>     | <b>€ 4.372,12</b>  | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 36.193,84</b>       | <b>€ 2.907,73</b>         | <b>-€ 0,01</b>      |
|                   |             |      |      | <b>€34.729,45</b>   |                      | <b>€34.729,45</b>     |                        | <b>€34.729,45</b>  |                    |                    |                    | <b>€34.729,45</b>    |                       |                    |                           | <b>€39.101,57</b>        |                           |                     |

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a dell'Intervento (CI) di **€ 39.101,56** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>€ 34.729,45</b>              | <b>€ 4.372,11</b>         | <b>€ 39.101,56</b>              |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>                                      |

Rieti, 08/03/2023

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(GIULIANI PIERANDREA - Leonessa VIA PIE' LA VILLA -FRAZ. ALBANETO SNC - FG: 131 MAP: 595 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Comunione                                      | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | GIULIANI PIERANDREA                            | GLNPND71R14H501K    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                                      |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | calandrella pino                               | CLNPNI72E13E535S    |
|                                 | pino.calandrella@archiworldpec.it              |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Leonessa VIA PIE' LA VILLA -FRAZ. ALBANETO SNC |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 131 MAP: 595                               |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |  |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | UNICREDIT                                      |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu              |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                            |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205703300002256782023 |                          |                            |
| <b>CUP</b>            | C23E23000120001        | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento              |
| <b>CIG</b>            | 97168462FC             | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L0                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                            |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO   | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO         | TIPO    |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|---------|
| 1  | GIULIANI PIERANDREA        | GLNPND71R14H501K | 50%         | 100% | € 19.550,78        | € 0,00        | € 0,00        | € 19.550,78        | Privata |
| 1  | GIULIANI PIERLUCA          | GLNPLC62P26H501U | 50%         | 100% | € 19.550,78        | € 0,00        | € 0,00        | € 19.550,78        | Privata |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 39.101,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 39.101,56</b> |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 39.101,56 | € 0,00        | € 0,00 | € 39.101,56 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 39.101,56 | € 0,00        | € 0,00 | € 39.101,56 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                                      | CONTO DEDICATO                  | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
|---------|---|---------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PROVE 1 | MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL                          | IT28X030691460110000004701<br>1 | € 620,50           | € 0,00        | € 0,00        | € 620,50           |
| IMPR 0  |   |                                 | € 29.959,96        | € 0,00        | € 0,00        | € 29.959,96        |
| AEDES 1 | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W030691460110000004701<br>0 | € 683,20           | € 0,00        | € 0,00        | € 683,20           |
| PROG    | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W030691460110000004701<br>0 | € 2.272,68         | € 0,00        | € 0,00        | € 2.272,68         |
| STRUT   | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO) | IT51W030691460110000004701<br>0 | € 2.071,57         | € 0,00        | € 0,00        | € 2.071,57         |
| DLAV    | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W030691460110000004701<br>0 | € 1.816,70         | € 0,00        | € 0,00        | € 1.816,70         |
| DSTRU   | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO) | IT51W030691460110000004701<br>0 | € 1.676,95         | € 0,00        | € 0,00        | € 1.676,95         |
|         | <b>TOTALE</b>   |                                 | <b>€ 39.101,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 39.101,56</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%     | 50%   | 0%   | 50%  | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
| SAL ZERO                             | 0%     | 100%  | 30%  | 80%  | € 13.630,45 | € 0,00        | € 0,00 | € 13.630,45 |
| SAL INIZIALE                         | 50%    | 0%    | 50%  | 10%  | € 17.161,23 | € 0,00        | € 0,00 | € 17.161,23 |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 0%     | 0%    | 0%   | 0%   | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |

|                   |             |             |             |             |                    |               |               |                    |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| SAL INTERMEDIO 2  | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SALDO             | 50%         | 0%          | 20%         | 10%         | € 8.309,88         | € 0,00        | € 0,00        | € 8.309,88         |
| SAL STRAORDINARIO | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 39.101,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 39.101,56</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | GIULIANI PIERANDREA        | GLNPND71R14H501K | 50%         | 100% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 1  | GIULIANI PIERLUCA          | GLNPLC62P26H501U | 50%         | 100% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|       | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                                      | CONTO DEDICATO                  | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC   | TOTALE             |
|-------|---|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|--------------------|
| PROVE |   |                                 |               |                  |                    |                    |
| 1     | MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL                          | IT28X03069146011000000470<br>11 | € 0,00        | € 620,50         | € 0,00             | € 620,50           |
| IMPR  |   |                                 | € 0,00        | € 0,00           | € 29.959,96        | € 29.959,96        |
| AEDES |   |                                 |               |                  |                    |                    |
| 1     | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W03069146011000000470<br>10 | € 0,00        | € 683,20         | € 0,00             | € 683,20           |
| PROG  |   |                                 |               |                  |                    |                    |
|       | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W03069146011000000470<br>10 | € 0,00        | 1.818,14         | € 454,54           | € 2.272,68         |
| STRUT |   |                                 |               |                  |                    |                    |
|       | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO) | IT51W03069146011000000470<br>10 | € 0,00        | 1.657,26         | € 414,31           | € 2.071,57         |
| DLAV  |   |                                 |               |                  |                    |                    |
|       | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)  | IT51W03069146011000000470<br>10 | € 0,00        | € 0,00           | € 1.816,70         | € 1.816,70         |
| DSTRU |   |                                 |               |                  |                    |                    |
|       | Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO) | IT51W03069146011000000470<br>10 | € 0,00        | € 0,00           | € 1.676,95         | € 1.676,95         |
|       | <b>TOTALE</b>   |                                 | <b>€ 0,00</b> | <b>4.779,10</b>  | <b>€ 34.322,46</b> | <b>€ 39.101,56</b> |