

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00586 del 29/03/2024

Proposta n. 519 del 14/03/2024

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n A02266 del 19/11/2021 causa variante tecnica, rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 e variazione impresa: determinazione del contributo in favore del Sig. ROSATA ANDREA in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), distinto in catasto al foglio 27 particella 239 - CUP C88I21000780008 - Importo rideterminato € 30.932.91 - Rif. ID 6037

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n A02266 del 19/11/2021 causa variante tecnica, rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 e variazione impresa: determinazione del contributo in favore del Sig. ROSATA ANDREA in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), distinto in catasto al foglio 27 particella 239 – CUP C88I21000780008 – Importo rideterminato € 30.932.91 - Rif. ID 6037

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con determinazione n. A00605 del 11/05/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 1.821,90 (milleottocentoventuno/90);

con decreto n. A02266 del 19/11/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. ROSATA ANDREA in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), distinto in catasto al foglio 27 particella 239 – CUP

C88I21000780008 - ID 6037 quantificando il contributo concedibile in € 27.488,92 (ventisettequattrocentottantotto/92) iva compresa;

con decreto A00825 del 30/03/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € € 3.465,30 (euro tremilaquattrocentosessantacinque/30) - di cui euro 1.821,90 quale somma già anticipata, ed euro 1.643,40 quale saldo relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Preso atto che:

con istanza GEDISI 1205705700003323582024 acquisita al protocollo dell'USR con numero 177143 del 07/02/2024 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante, con adesione al superbonus, integrando successivamente la documentazione necessaria alla rettifica del decreto. Contestualmente il beneficiario ha trasmesso l'istanza di voler aggiornare il prezzario e di voler sostituire l'impresa affidataria con la D.G.S. CONSOLIDAMENTI E RESTAURO S.R.L. P. IVA 14048931001 con relativo contratto d'appalto trasmesso con prot. 176546 del 16/02/2023.

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 30.932.91 (trentamilanovecentotrentadue/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzato con decreto n. A02266 del 19/11/2021: determinazione del contributo in favore del Sig. ROSATA ANDREA in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), distinto in catasto al foglio 27 particella 239 – CUP C88I21000780008 in € 30.932.91 (trentamilanovecentotrentadue/91) e sostituire l'impresa affidataria con la D.G.S. CONSOLIDAMENTI E RESTAURO S.R.L. P. IVA 14048931001 - Rif. ID 6037
- 2) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO - RETTIFICA PER VARIANTE TECNICA,
ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD. 126/2022 E VARIAZIONE
IMPRESA -**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL C.S.R.
SISMA2016

Rettificazione del Decreto di concessione A02266 del 19/11/2021

Altri decreti:

Decreto A00605 del 11/05/2020 per la liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche

Decreto A00825 del 30/03/2022 per la liquidazione del SAL0

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 27.545,76

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o
precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, frazione, indirizzo

Via Roma

Richiedente

ROSATA ANDREA

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 27 particella 239

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700000056492019 del 04/12/2019

USR

ID Istanza: 6037

Protocollo: Prot. n. 992398 del 06/12/2019

Responsabile del procedimento: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

PREMESSA

- Con Decreto A02266 del 19/11/2021 è stato autorizzato l'interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e concesso un contributo di € 27.488,92 in favore del Sig. ROSATA ANDREA in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), distinto in catasto al foglio 27 particella 239.
 - Con nota prot. 176546 del 16/02/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta di variante, con adesione al superbonus, integrando successivamente la documentazione necessaria alla rettifica del decreto. Contestualmente il beneficiario ha trasmesso l'istanza di voler aggiornare il prezzario e di voler sostituire l'impresa affidataria.
- Si procede alla variazione del decreto di concessione per i punti successivi.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono proprietà produttive.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria subentrante è: D.G.S. CONSOLIDAMENTI E RESTAURO S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
D.G.S. CONSOLIDAM EMTI & RESTAURO SRL	P.IVA 14048931001 CODICE FISCALE 14048931001	Piazza Gaspare Ambrosini 8 - 00156 Roma	RM	- Lavori	06/12/2024

Società a responsabilità limitata

che ha offerto un ribasso pari a 0.00%. Il contratto di affidamento è stato acquisito con prot. 176546 del 16/02/2023.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Il comune di Posta ha comunicato con nota acquisita in atti al prot. 0398873 del 11/04/2023 (prot. Interno n. 2120 del 11/04/2023) l'insussistenza di condizioni ostative alla variante presentata il 28/03/2023.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica al progetto principale era stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/01/2020 Protocollo n° 2019-0000983322, Posizione n° 93762.

L'attestato di deposito della variante è stato rilasciato con Prot. n° 2023-0000180053 del 09/03/2023, posizione n° 141875.

ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico, per quanto attiene la rivalutazione del costo dei lavori, è stato eseguito sul medesimo campione già istruito per il decreto. Di seguito il confronto rispetto alle voci già ammesse con decreto, rivalutate con l'Ord. 116, e il campione ottenuto con il prezzario cratere 2022.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	16
Importo totale CME:	21.615,24 €
n. lavorazioni campione minimo:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	3
Importo totale controllo:	6.828,58 €
Peso del campione su totale CME:	31,59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico ammesso con decreto	Aggiornamento prezzario Ord. 126
Indagini e prove	- €	- €
Opere provvisionali	- €	- €
Opere sulle strutture	16.160,92 €	17534,24
Finiture parti comuni	- €	- €
Finiture interne	5.454,32 €	6327,49
Totale	21.615,24 €	23.861,73 €

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			incremento rispetto agli importi da prezzario 2018
						Importi ammessi con Decreto di concessione (con Ord. 118)	Aggiornamento prezzario Ord. 126	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	A05014	positivo	5248,01	6.795,50 €	6.795,50 €	1,37 €
2	Opere sulle strutture	campione	7	A05115.e	positivo	1126,55	1.151,33 €	1.151,33 €	1,08 €
3	Finiture interne	campione	12	A23010.b	positivo	454,02	619,11 €	619,11 €	1,45 €

L'esame istruttorio tecnico, per quanto attiene la valutazione della variante tecnica con adesione al Superbonus (Ecobonus), è stato eseguito su un campione di voci del CME trasmesso il 07/02/2024, acquisito con prot. 177143. Di seguito le voci esaminate, prese tra quelle più significative in termini di valore economico e per la rilevanza tecnica.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	102
Importo totale CME:	101.102,11 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	38.078,84 €
Peso del campione su totale CME:	37,66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico ammesso con decreto	Aggiornamento prezzario Ord. 126	VARIANTE SUPERBONUS (ECOBONUS)	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	- €		0,00%	0
Opere provvisionali	- €	- €		0,00%	0
Opere sulle strutture	16.160,92 €	17.534,24 €	53.956,76 €	74,77%	8
Finiture parti comuni	- €	- €	24.280,51 €	0,00%	0
Finiture interne	5.454,32 €	6.327,49 €	22.864,84 €	25,23%	3
Totale	21.615,24 €	23.861,73 €	101.102,11 €	100,00%	11

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		non ammesso	motivazione
						Aggiornamento per variante Sismabonus	ammesso		
1	sicurezza	campione	104 - 1	F01001.a	positivo	1.956,00 €	1.956,00 €		
2	sicurezza	voce connessa	104 - 2	F01001.b	positivo	1.698,00 €	1.698,00 €		
3	Opere sulle strutture	campione	1	A05014	positivo	6.795,50 €	6.795,50 €		
4	Opere sulle strutture	campione	2	A05015.c	positivo	1.435,48 €	1.435,48 €		
5	Opere sulle strutture	campione	3	A05003.e	positivo	3.108,00 €	3.108,00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	4	A05017	positivo	555,34 €	555,34 €		
7	Opere sulle strutture	campione	5	A05021.b	positivo	1.873,62 €	1.873,62 €		
8	Finiture parti comuni	campione	9	A12058	positivo	4.918,19 €	4.918,19 €		
9	Finiture parti comuni	campione	55	A08011.c	positivo	771,76 €	771,76 €		
10	Finiture parti comuni	campione	59	A10005.b	positivo	2.163,66 €	2.163,66 €		
11	Finiture parti comuni	campione	60	A10021	positivo	725,88 €	725,88 €		
12	Finiture parti comuni	campione	61	A10014.b	positivo	1.298,67 €	1.298,67 €		
13	Opere sulle strutture	campione	67	A05018	positivo	3.323,82 €	3.323,82 €		
14	Finiture interne	campione	62	A11005.b	positivo	757,17 €	757,17 €		
15	Finiture interne	voce aggiuntiva	90	A23010.a	negativo	1.427,61 €	1.287,90 €	139,71 €	quantità
16	Finiture interne	voce aggiuntiva	40	A01036	positivo	2.200,64 €	2.200,64 €		
17	Finiture interne	voce aggiuntiva	86	A19043.a	negativo	741,28 €	691,96 €	49,32 €	quantità
18	Finiture interne	voce aggiuntiva	88	A19043.a	negativo	590,61 €	541,29 €	49,32 €	quantità
19	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	50	A21018	negativo	444,04 €	- €	444,04 €	migliorie
20	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	51	A22006.n	negativo	652,60 €	- €	652,60 €	vedi note
21	Finiture interne	voce aggiuntiva	89	A23001	negativo	640,97 €	578,24 €	62,73 €	quantità
						38.078,84 €	36.681,12 €	1.397,72 €	

Si riporta il dettaglio dell'importo non ammesso:

voce CME	tariffa	motivazione
90	A23010.a	è stata detratta la superficie dei vani porta per le tramezzature interne al piano terra, primo e secondo
86	A19043.a	è stata detratta la superficie dei vani porta per le tramezzature interne al piano terra, primo e secondo
88	A19043.a	è stata detratta la superficie dei vani porta per le tramezzature interne al piano terra, primo e secondo
50	A21018	non ammessa in quanto non presente nella condizione ante operam e non necessaria all'intervento di efficientamento energetico
51	A22006.n	non ammessa in quanto già compresa nella voce 48 tariffa A21024
89	A23001	è stata detratta la superficie dei vani porta per le tramezzature interne al piano terra, primo e secondo

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	47.945,96 €	- €	47.945,96 €	47.945,96 €	10%	4.794,60 €	52.740,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.010,80 €	- €	6.010,80 €	6.010,80 €	10%	601,08 €	6.611,88 €	
Importo totale opere strutturali	53.956,76 €	- €	53.956,76 €	53.956,76 €		5.395,68 €	59.352,44 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	24.280,51 €	1.096,64 €	23.183,87 €	23.183,87 €	10%	2.318,39 €	25.502,26 €	
Finiture interne	22.864,84 €	301,08 €	22.563,76 €	22.563,76 €	10%	2.256,38 €	24.820,14 €	
Importo totale finiture connesse	47.145,35 €	1.397,72 €	45.747,63 €	45.747,63 €		4.574,76 €	50.322,39 €	
Importo totale dei lavori	101.102,11 €	1.397,72 €	99.704,39 €	99.704,39 €		9.970,44 €	109.674,83 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.331,00 €	- €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Progetto Strutture	1.060,80 €	- €	1.060,80 €	1.060,80 €	22%	142,32 €	1.203,12 €	
Sicurezza Progettazione	252,00 €	- €	252,00 €	252,00 €	22%	55,44 €	307,44 €	
Sicurezza Esecuzione	315,00 €	- €	315,00 €	315,00 €	22%	69,30 €	384,30 €	
Direzione Lavori architettonici	1.285,20 €	- €	1.285,20 €	1.285,20 €	22%	282,74 €	1.567,94 €	
Direzione Lavori strutturali	786,24 €	- €	786,24 €	786,24 €	22%	172,97 €	959,21 €	
Sub totale spese tecniche	6.030,24 €	- €	6.030,24 €	6.030,24 €		1.235,60 €	7.265,84 €	
Spese tecniche totali	6.030,24 €	- €	6.030,24 €	6.030,24 €		1.235,60 €	7.265,84 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	107.132,35 €	1.397,72 €	105.734,63 €	105.734,63 €		11.206,04 €	116.940,67 €	

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato rideterminato aggiornando i valori del costo dell'intervento e del costo parametrico, ai sensi dell'Ord. 126/2022.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq	52,17	0,00	480,00	10%	10%	27.545,76 €						
			52,17	0,00				27.545,76 €	30.932,91 €	24.820,14 €	92.120,53 €	116.940,67 €	30.932,91 €	86.007,76 €
Totali			52,17	0,00				27.545,76 €	30.932,91 €	24.820,14 €	92.120,53 €	116.940,67 €	30.932,91 €	86.007,76 €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza, secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in variante e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione, **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **30.932.91** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	53.956,76 €	10%	59.352,44 €	16.159,48 €	10%	17.775,43 €	41.577,01 €
Finiture parti comuni	23.183,87 €	10%	25.502,26 €	2.142,37 €	10%	2.356,61 €	23.145,65 €
Finiture interne	22.563,76 €	10%	24.820,14 €	3.213,67 €	10%	3.535,04 €	21.285,10 €
Progetto Architettonico	2.331,00 €	22%	2.843,82 €	2.331,00 €	22%	2.843,82 €	
Progetto Strutture	1.060,80 €	22%	1.203,12 €	1.060,80 €	22%	1.203,12 €	
Sicurezza Progettazione	252,00 €	22%	307,44 €	252,00 €	22%	307,44 €	
Sicurezza Esecuzione	315,00 €	22%	384,30 €	315,00 €	22%	384,30 €	
Direzione Lavori architettonici	1.285,20 €	22%	1.567,94 €	1.285,20 €	22%	1.567,94 €	
Direzione Lavori strutturali	786,24 €	22%	959,21 €	786,24 €	22%	959,21 €	
TOTALI	105.734,63 €		116.940,67 €	27.545,76 €		30.932,91 €	86.007,76 €

Resta a carico del committente un importo pari a di € **86.007.76** (IVA inclusa)

Rieti, 12/02/2024

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ROSATA ANDREA - POSTA via Roma 15 - FG: 27 MAP: 239)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATA ANDREA	RSTNDR50D08G934Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
INDIRIZZO	stefano.petrucchi1@geopec.it	
INDIRIZZO	POSTA via Roma 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 239	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570570000068002020	
CUP	C88121000780008	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	1205705700000228712022	ORD. 100 FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ROSATA ANDREA	RSTNDR50D08G934Z	100%	100%	€ 116.940,67	€ 0,00	€ 86.007,76	€ 30.932,91
TOTALE				€ 116.940,67	€ 0,00	€ 86.007,76	€ 30.932,91

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 116.940,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.940,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 86.007,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.007,76
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 30.932,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.932,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
D.G.S. CONSOLIDAMENTI E RESTAURO S.R.	IBAN	€ 23.667,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.667,08
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82
VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 1.203,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.203,12
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 307,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,44
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 384,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,30
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 1.567,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.567,94
VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 959,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 959,21
TOTALE		€ 30.932,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.932,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ROSATA ANDREA	RSTNDR50D08G934Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
D.G.S. CONSOLIDAMENTI E RESTAURO S.R.	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.667,08	€ 23.667,08
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 1.165,50	€ 1.109,56	€ 568,78	€ 2.843,82
VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 530,40	€ 432,10	€ 240,62	€ 1.203,12
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 126,00	€ 119,95	€ 61,49	€ 307,44
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,30	€ 384,30
PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.567,94	€ 1.567,94
VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 959,21	€ 959,21
TOTALE		€ 1.821,90	€ 1.661,60	€ 27.449,41	€ 30.932,91

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 6037