

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00587 del 25/03/2021

Proposta n. 632 del 24/03/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nazarena De Sanctis in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16, distinto in catasto al foglio 24, mappale 54, sub 7, Importo concedibile Euro 155.704,56 (centocinquantacinquemilasettecentoquattro,56), CUP: C38I21000130008 - ID6429

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nazarena De Sanctis in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16, distinto in catasto al foglio 24, mappale 54, sub 7; Importo concedibile Euro 155.704,56 (centocinquantacinquemilasettecentoquattro,56); CUP: C38I21000130008 – ID6429

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANCTIS NAZARENA - CITTADUCALE via Trento 16 - FG: 24 MAP: 54)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANCTIS NAZARENA		DSNNZR33558G513P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE via Trento 16			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 54			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000073132020			
CUP	C38I21000130008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di

edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Nazarena De Sanctis, residente in Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16- C.F. DSNNZR33S58G513P, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16, distinto in catasto al foglio 24, mappale 54, sub 7**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 25.02.2020 con prot. 165131, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A01863 del 21.01.2021 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 5.972,15 (cinquemilanovecentosettantadue,15) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 155.704,56 (centocinquantacinquemilasettecentoquattro,56) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Nazarena De Sanctis, residente in Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16- C.F. DSNNZR33S58G513P, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Trento n. 16, distinto in catasto al foglio 24, mappale 54, sub 7, in Euro 155.704,56 (centocinquantacinquemilasettecentoquattro,56) iva inclusa.

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 155.704,56 (centocinquantacinquemilasettecentoquattro,56) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 5.972,15 (cinquemilanovecentosettantadue,15), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01863 del 21.01.2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 166.648,80

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Indirizzo	Via Trento, n. 16
Richiedente	Nazarena De Sanctis
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 24 particella 54 sub 7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000007313-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	24/02/2020 19:48:34	REGISTRATA DA PA	25/02/2020
12-057016-0000007893-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	30/03/2020 11:37:37	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057016-0000013322-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	17/12/2020 10:14:23	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057016-0000013526-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	29/12/2020 19:11:11	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057016-0000013603-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	05/01/2021 15:49:52	REGISTRATA DA PA	05/01/2021
12-057016-0000014579-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	15/02/2021 13:36:51	REGISTRATA DA PA	15/02/2021
12-057016-0000014927-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NAZARENA	via Trento N. 16	CITTADUCALE	01/03/2021 17:42:36	REGISTRATA DA PA	02/03/2021

USR

ID Istanza: **6429**

Protocollo: **165131 del 25/02/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no **Determ. A01863 del 21/01/2021**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: _____
	N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 241313 del 19/08/2020) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 17 del 25/03/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3034 – Prot. 159989 del 21/03/2018 (101 – Revisione Schede AeDES)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	24	54	7	A/2	NAZARENA	DE SANCTIS	proprietà esclusiva	10/18	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/11/1996, Prot. n. RI0146009, Reg. Gen. 8225.1/2012	NO	NO	SI	SI	(1*)
						GIOVANNI	IARUSSI	proprietà esclusiva	2/18		NO	NO	SI	SI	
						RODOLFO	IARUSSI	proprietà esclusiva	2/18		NO	NO	SI	SI	
						ALESSANDRA	IARUSSI	proprietà esclusiva	2/18		NO	NO	SI	SI	
						MARIA GILDA	IARUSSI	proprietà esclusiva	2/18		NO	NO	SI	SI	

Note: (1*) Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

N.B. La visura catastale ancora non è allineata con l'ultimo atto di successione del 28/02/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_D.07_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi (Prot. 165131 del 25/02/2020)</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Matteo Mari RAGIONE SOCIALE : M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l. PARTITA IVA : 15455621001 Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L Categoria soggettiva: Società tra professionisti Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Bevilacqua 36b Telefono 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Direttore lavori strutture;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

NOME E COGNOME : Luca Delrio PARTITA IVA : 00801030578 Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Dello sport 132 Telefono 329/4131417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Direttore lavori;
- Progettista strutture;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,15%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (Contratto di Appalto – All. IML016_D09_Contratto-affidamento-diretto_De_Sanctis-BARDI_Costruzioni)</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (2*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la NON necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (3*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(2*) Con riferimento alla lettera a) il Comune di Cittaducale con nota del 16/12/2020 acquisita da questo Ufficio con Prot. 1132920 del 24/12/2020 ha comunicato che *“per l'immobile sito in Cittaducale Capoluogo, Via Trento, 16 – 02015 Cittaducale (RI), si DICHIARA la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere”*.

(3*) Con riferimento alla lettera c) il Comune di Cittaducale, con la stessa nota di cui sopra, ha comunicato che *“per l'immobile in oggetto, che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cittaducale, approvato con DGR del Lazio N. 777 del 20/12/2016 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio del 05/01/2017 con relative Norme tecniche di attuazione in “Zona A: Centro storico/Zona A1: Comparti di recupero del centro storico” di cui agli artt. 25 e 26 Titolo III Capo I delle NTA; Che l'immobile sopra citato, risulta essere assoggettato alla pianificazione paesistica regionale ai sensi della L.R. n.24/1998 e, inoltre, come di seguito a:*

- *Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”*

1. *BENI D'INSIEME (c, d) D.M. 15/07/1953 Monte Terminillo;*

2. *CENTRI STORICI PTPR;*

Con la presente, relativamente all'immobile di cui sopra, meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 24 particella 54 subalterno 7, NON SI RICHIEDE il parere della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018.”

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2020 protocollo n. 2020-0000166529, posizione n. 96709.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	7	410,58	0,00	0,00	0,00	410,58
Sup. Totale					410,58	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	7	335,90	0,00	0,00	0,00	335,90
Sup. Totale					335,90	

(*) In fase di istruttoria sono state detratte le superfici del portico, cortile, disimpegno 3, wc e terrazzo in quanto facenti parte di altra unità strutturale come indicato anche all'interno della scheda AeDES di riferimento (ID241313 del 19/08/2020), quindi non ammissibili per il calcolo del Costo Convenzionale. È stata invece ammessa a contributo la superficie della cantina 1, precedentemente non conteggiata, ma facente parte dell'unità strutturale oggetto di intervento. È stato, infine, ricalcolata la superficie del soppalco fino all'altezza di 1,80 m ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i.

*Incrementi al Costo Parametrico, ammessi da istruttoria:

Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: l'edificio ricade Zona A: Centro storico come indicato all'interno dell'elaborato di inquadramento <i>SIS019_EP_Elaborati_progettuali</i> (Prot. 165131 del 25/02/2020) e come dichiarato anche dal Comune di Cittaducale con nota acquisita da questo Ufficio in data 24/12/2020 Prot. 1132920
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: vedi elaborato progettuale <i>SIS019_EP_Elaborati_progettuali</i> (Prot. 165131 del 25/02/2020) e planimetrie catastali
Totale incrementi		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 165131 DEL 25/02/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4
Importo totale controllo:	83.345,97 €
Importo totale CME:	148.377,54 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione			
Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	121.510,97 €	82%	2
Finiture parti comuni	17.953,28 €	12%	1
Finiture interne	8.913,29 €	6%	1
Totale	148.377,54 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A05064.a	positivo	29.795,61 €	- €	29.795,61 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A05003.d	positivo	31.668,00 €	- €	31.668,00 €	
3	finiture parti comuni	campione	26	A10025.b	positivo	1.901,04 €	- €	1.901,04 €	
4	finiture interne	campione	34	A23011.a	negativo	5.207,99 €	89,51 €	5.118,48 €	quantità
5	finiture interne	voce aggiuntiva	35	A12013	negativo	12.514,23 €	388,17 €	12.126,06 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	36	A12008.a	negativo	2.259,10 €	70,07 €	2.189,03 €	quantità
						83.345,97 €	547,75 €	82.798,22 €	

L'importo non ammesso per € 547,75 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 34:** quantità rimodulata in quanto vengono detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione su lavorazioni effettuate su tramezzi interni come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A23-Opere da pittore" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto la quantità ammessa a contributo è pari a 768,54 mq anziché 781,98 mq.
- **Voce n. 35:** quantità rimodulata in quanto le opere vengono valutate a superficie effettiva netta con detrazione dei vuoti aventi superficie superiore a 0,50 mq ciascuna come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A12-Opere di protezione termica e acustica" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto la quantità ammessa a contributo è pari a 288,03 mq anziché 297,25 mq.
- **Voce n. 36:** quantità rimodulata in quanto connessa alla voce precedente 35-A12013.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,15%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	116.347,55 €	- €	116.347,55 €	116.173,03 €	10%	11.617,30 €	127.790,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.163,42 €	- €	5.163,42 €	5.163,42 €	10%	516,34 €	5.679,76 €	
Importo totale opere strutturali	121.510,97 €	- €	121.510,97 €	121.336,45 €		12.133,64 €	133.470,10 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	17.953,28 €	- €	17.953,28 €	17.926,35 €	10%	1.792,64 €	19.718,99 €	
Finiture interne uiu	8.913,29 €	547,75 €	8.365,54 €	8.352,99 €	10%	835,30 €	9.188,29 €	
Importo totale finiture connesse	26.866,57 €	547,75 €	26.318,82 €	26.279,34 €		2.627,93 €	28.907,28 €	
Importo totale dei lavori	148.377,54 €	547,75 €	147.829,79 €	147.615,79 €		14.761,58 €	162.377,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.400,94 €	19,94 €	5.381,00 €	5.381,00 €	22%	1.183,82 €	6.564,82 €	
Progetto Strutture	5.015,16 €	18,51 €	4.996,65 €	4.996,65 €	22%	1.099,26 €	6.095,91 €	
Sicurezza progettazione	578,67 €	2,13 €	576,54 €	576,54 €	22%	126,84 €	703,38 €	
Sicurezza Esecuzione	1.157,34 €	4,27 €	1.153,07 €	1.153,07 €	22%	253,68 €	1.406,75 €	
Direzione Lavori architettonici	3.279,14 €	- €	3.279,14 €	3.279,14 €	22%	721,41 €	4.000,55 €	
Direzione Lavori strutturali	3.086,25 €	- €	3.086,25 €	3.086,25 €	22%	678,98 €	3.765,23 €	
Spese tecniche totali	18.517,50 €	44,85 €	18.472,65 €	18.472,65 €		4.063,98 €	22.536,63 €	
TOTALI	166.895,04 €	592,60 €	166.302,44 €	166.088,44 €		18.825,56 €	184.914,02 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	115,90	300	20%	41.724,00 €						
		335,90			139.764,00 €	155.704,56 €	9.188,29 €	175.725,73 €	184.914,02 €	155.704,56 €	29.209,46 €
Totale	335,90			139.764,00 €	155.704,56 €	9.188,29 €	175.725,73 €	184.914,02 €	155.704,56 €	29.209,46 €	

Ripartizione del Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	121.336,45 €	10%	133.470,10 €	107.512,09 €	10%	118.263,30 €	15.206,80 €
Finiture parti comuni	17.926,35 €	10%	19.718,99 €	15.883,93 €	10%	17.472,32 €	2.246,67 €
Finiture interne	8.352,99 €	10%	9.188,29 €	- €	10%	- €	9.188,29 €
Progetto Architettonico	5.381,00 €	22%	6.564,82 €	4.767,92 €	22%	5.816,86 €	747,96 €
Progetto Strutture	4.996,65 €	22%	6.095,91 €	4.427,36 €	22%	5.401,38 €	694,53 €
Sicurezza Progettazione	576,54 €	22%	703,38 €	510,85 €	22%	623,24 €	80,14 €
Sicurezza Esecuzione	1.153,07 €	22%	1.406,75 €	1.021,70 €	22%	1.246,47 €	160,27 €
Direzione Lavori architettonici	3.279,14 €	22%	4.000,55 €	2.905,53 €	22%	3.544,75 €	455,80 €
Direzione Lavori strutturali	3.086,25 €	22%	3.765,23 €	2.734,62 €	22%	3.336,24 €	428,99 €
TOTALI	166.088,44 €		184.914,02 €	139.764,00 €		155.704,56 €	29.209,46 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 155.704,56 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	123.396,02 €	10%	12.339,60 €	135.735,62 €
Spese tecniche	16.367,98 €	22%	3.600,96 €	19.968,94 €
	139.764,00 €		15.940,56 €	155.704,56 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
184.914,02 €	155.704,56 €	29.209,46 €

Rieti, 15/03/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANCTIS NAZARENA - CITTADUCALE via Trento 16 - FG: 24 MAP: 54)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANCTIS NAZARENA			DSNNZR33558G513P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO			MRAMTT85R31H282L				
INDIRIZZO	matteo.mari1@ingpec.eu							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	CITTADUCALE via Trento 16							
DATI IMPRESA	FG: 24 MAP: 54							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701600000073132020							
CUP	C38121000130008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 DE SANCTIS NAZARENA	DSNNZR33558G513P	56%	100%	€ 102.730,02	€ 0,00	€ 16.227,48	€ 86.502,53	
1 IARUSSI GIOVANNI	RSSGNN60L19H282N	11%	100%	€ 20.546,00	€ 0,00	€ 3.245,50	€ 17.300,51	
1 IARUSSI RODOLFO	RSSRLF61S05H282A	11%	100%	€ 20.546,00	€ 0,00	€ 3.245,50	€ 17.300,51	
1 IARUSSI ALESSANDRA	RSSLSN65H65H282Z	11%	100%	€ 20.546,00	€ 0,00	€ 3.245,50	€ 17.300,51	
1 IARUSSI MARIA GILDA	RSSMGL70T47H282X	11%	100%	€ 20.546,00	€ 0,00	€ 3.245,50	€ 17.300,51	
		TOTALE	100%	€ 184.914,02	€ 0,00	€ 29.209,46	€ 155.704,56	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 184.914,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.914,02			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 29.209,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.209,46			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 155.704,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.704,56			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR BARDI COSTRUZIONI SRL (BARDI COSTRUZ	0			€ 135.735,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.735,62	
PROG M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 5.816,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.816,86	
STRUT DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 5.401,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.401,38	
SICP M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 623,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,24	
SICE DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 1.246,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.246,47	
DLAV DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 3.544,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.544,75	
DSTRU M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 3.336,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.336,24	
		TOTALE		€ 155.704,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.704,56	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 5.972,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.972,15
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.620,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.620,31
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 73.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.115,69
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.968,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.968,56
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	€ 155.704,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.704,56
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 DE SANCTIS NAZARENA	DSNNZR33558G513P	56%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 IARUSSI GIOVANNI	RSSGNN60L19H282N	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 IARUSSI RODOLFO	RSSRLF61S05H282A	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 IARUSSI ALESSANDRA	RSSLSN65H65H282Z	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 IARUSSI MARIA GILDA	RSSMGL70T47H282X	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR BARDI COSTRUZIONI SRL (BARDI COSTRUZ	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 135.735,62	€ 135.735,62	
PROG M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 3.111,57	€ 1.541,92	€ 1.163,37	€ 5.816,86	
STRUT DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 2.507,59	€ 1.813,51	€ 1.080,28	€ 5.401,38	
SICP M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 352,99	€ 145,60	€ 124,65	€ 623,24	
SICE DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.246,47	€ 1.246,47	
DLAV DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.544,75	€ 3.544,75	
DSTRU M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT7410306914601100000047043			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.336,24	€ 3.336,24	
		TOTALE		€ 5.972,15	€ 3.501,03	€ 146.231,37	€ 155.704,56	