

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00588 del 23/03/2023

Proposta n. 607 del 15/03/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale per rideterminazione del costo complessivo dell'intervento e della quota a carico del committente, a seguito di variazione dell'impresa esecutrice, del Decreto Dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022 recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione -Determinazione del contributo in favore di Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra C.F.CMCLSN55P64H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Piazza Cantalupo 13 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 5 Part.46 sub.3,4 e Part.61 sub.7,8,9 - CUP: C63E22000000008 - CIG: 9151469F1C, importo concedibile Euro 3.816.496,34" ID 6990

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale per rideterminazione del costo complessivo dell'intervento e della quota a carico del committente, a seguito di variazione dell'impresa esecutrice, del Decreto Dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022 recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione -Determinazione del contributo in favore di Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra C.F.CMCLSN55P64H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Piazza Cantalupo 13 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 5 Part.46 sub.3,4 e Part.61 sub.7,8,9 - CUP: C63E22000000008 – CIG: 9151469F1C, importo concedibile Euro 3.816.496,34" ID 6990**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI ALESSANDRA - CANTALUPO IN SABINA Piazza Cantalupo 13 - FG: 5 MAP: 46 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI ALESSANDRA		CMCLSN55P64H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LAMBERTUCCI MARCO		LMBMRC69H26H211F
	marco.lambertucci@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	CANTALUPO IN SABINA Piazza Cantalupo 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 46		
DATI IMPRESA	LUPO ROCCO Srl		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701000000165092021		
CUP	C63E22000000008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9151469F1C	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale A00800 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Determinazione del contributo in favore di Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra C.F.CMCLSN55P64H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Piazza Cantalupo 13 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 5 Part. 46 sub.3,4 e Part. 61 sub.7,8, 9 - CUP: C63E22000000008 - CIG: 9151469F1C - importo concesso euro 3.816.496,34(tremilionioottocentosedicimilaquattrocentonovantasei/34) – ID 6990" è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

all'impresa inizialmente individuata (ATI tra *Pro.Mu. S.r.l.* (mandataria) CF: 01342580568 e *RC Costruzioni S.p.a.* (mandante) CF:12090961009), che comunica espressa rinuncia all'affidamento dei lavori, come da documentazione allegata al Prot. 1232757 del 05/12/2022 e successive integrazioni, è subentrata l'impresa "LUPO ROCCO s.r.l." CF:01596890598 che applica nuove condizioni economiche;

con nota prot. 226679 del 28/02/2023 il tecnico incaricato attesta le lavorazioni eseguite dall'impresa inizialmente individuata che risultano pari ad € 13.651,65;

con nota prot. 144605 del 08/02/2023 l'impresa inizialmente individuata dichiara di rinunciare al pagamento delle lavorazioni eseguite come risarcimento danni per la cessazione del contratto, così come da esito istruttorio di cui all'allegato 1 al presente atto;

**PRESO ATTO CHE occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022, rideterminando il nuovo costo complessivo dell'intervento e relativa quota a carico del committente, rimanendo invariato il contributo concesso, così come risulta dal nuovo esito istruttorio allegato al presente atto;**

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1 Di rideterminare il costo complessivo dell'intervento e la quota a carico del committente** relativi agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzati con decreto dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022, in favore di Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra C.F.CMCLSN55P64H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Piazza Cantalupo 13 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 5 Part. 46 sub.3,4 e Part. 61 sub.7,8, 9 - CUP: C63E22000000008 - CIG: 9151469F1C, in € **5.421.374,54 (cinquemilionequattrocentoventunomilatrecentosettantaquattro,54)** e € **1.604.878,20 (unmilioneeseicentoquattromilaottocentosettantotto,20)** a carico del committente, resta invariato il contributo concesso pari da € **3.816.496,34 (tremilionioottocentosedicimilaquattrocentonovantasei/34)**, così come risultante dall'allegato unico al presente decreto (all. 2) formandone parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'allegato unico al decreto dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022;

- 2 **di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A00800 del 28/03/2022 in favore di Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra C.F. CMCLSN55P64H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, a seguito della variazione delle condizioni economiche e dell'impresa esecutrice dei lavori, come riportato nell'allegato "l'esito istruttorio al Decreto di concessione" (all. 1);**
- 3 Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00800 del 28/03/2022.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Rettificazione del Decreto di assegnazione del contributo n. A00800 28/03/2022 per Variazione impresa

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 235.423,58 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **cantalupo in sabina**  
Località, Frazione, indirizzo **Piazza Cantalupo 13**  
Richiedente **Camuccini Ceccopieri Villa Maruffi Alessandra**  
In qualità di **Delegato**  
Dati Catastali **Fg. 5 Part. 46 sub.3,4; Fg. 5 Part. 61 sub.7,8, 9**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Protocollo: n. 854462 del 06/10/2020

1205701000000284472022 con prot .1232757 del 05-12-202

prot . 1232757 del 05/12/2022.,prot 144605 del 08/02/2023, Prot.222696 del 28/02/2023, Prot. 226679 del 28/02/2023

#### USR

ID Istanza: 7791

Protocollo: n. 854462 del 06/10/2020

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

### PREMESSA

Considerato che con prot . 1232757 del 05/12/2022 e con le successive integrazioni acquisite con prot 144605 del 08/02/2023 e 222696 del 28/02/2023 e 226679 del 28/02/2023 è pervenuta la documentazione relativa alla domanda per il cambio della Ditta esecutrice dei lavori, l'ATI Pro.Mu. S.r.l. (mandataria) - RC Costruzioni S.p.a. (mandante), Ditta uscente, alla LUPO Rocco s.r.l. Ditta entrante, si procede alla redazione del presente esito di rettifica. Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai precedenti Decreti Dirigenziali. n. A00800 28/03/2022;

**1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

2. Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**2.1.1. TECNICI INCARICATI**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**2.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,0%, è la seguente:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	LUPO ROCCO Srl	Società a responsabilità limitata	01596890598	01596890598	VIA DEL GIORDANO 38 - 00144 ROMA (RM) - Italia	Lavori	19 apr 2023

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

**3. ACQUISIZIONE PARERI**

**3.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022 **AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**ISTRUTTORIA TECNICA**

**3.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**3.3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

**3.4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Non risulta variato in riferimento al Decreto di assegnazione A00800 28/03/2022

**3.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Si precisa che la nuova ditta non ha fatto il ribasso, pertanto il nuovo contributo è:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquot <sub>a</sub>	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	23.624,87 €	- €	23.624,87 €	23.624,87 €	22%	5.197,47 €	28.822,34 €	
Opere provvisoriale	75.376,68 €	- €	75.376,68 €	75.376,68 €	10%	7.537,67 €	82.914,35 €	
Opere sulle strutture	2.047.568,86 €	271.777,22 €	1.775.791,64 €	1.775.791,64 €	10%	177.579,16 €	1.953.370,80 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	245.963,49 €		245.963,49 €	245.963,49 €	10%	24.596,35 €	270.559,84 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>2.392.533,90 €</b>	<b>271.777,22 €</b>	<b>2.120.756,68 €</b>	<b>2.120.756,68 €</b>		<b>214.910,65 €</b>	<b>2.335.667,33 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	2.202.371,47 €	87.428,20 €	2.114.943,27 €	2.114.943,27 €	10%	211.494,33 €	2.326.437,60 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.202.371,47 €</b>	<b>87.428,20 €</b>	<b>2.114.943,27 €</b>	<b>2.114.943,27 €</b>		<b>211.494,33 €</b>	<b>2.326.437,60 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>4.594.905,37 €</b>	<b>359.205,42 €</b>	<b>4.235.699,95 €</b>	<b>4.235.699,95 €</b>		<b>426.404,98 €</b>	<b>4.662.104,93 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	131.578,94 €	5.060,72 €	126.518,22 €	126.518,22 €	22%	27.834,01 €	154.352,23 €	
Progetto Strutture	85.932,69 €	3.305,10 €	82.627,59 €	82.627,59 €	22%	18.178,07 €	100.805,66 €	
Progetto impianti elettrici	21.564,49 €	829,40 €	20.735,09 €	20.735,09 €	22%	4.561,72 €	25.296,81 €	
Progetto impianti termici	13.085,91 €	503,31 €	12.582,60 €	12.582,60 €	22%	2.768,17 €	15.350,77 €	
Sicurezza Progettazione	34.518,91 €	1.327,65 €	33.191,26 €	33.191,26 €	22%	7.302,08 €	40.493,34 €	
Sicurezza Esecuzione	71.914,39 €	2.765,94 €	69.148,45 €	69.148,45 €	22%	15.212,66 €	84.361,11 €	
Direzione Lavori architettonici	90.502,64 €	3.480,87 €	87.021,77 €	87.021,77 €	22%	19.144,79 €	106.166,56 €	
Direzione Lavori strutturali	75.896,54 €	2.919,10 €	72.977,44 €	72.977,44 €	22%	16.055,04 €	89.032,48 €	
Collaudo	26.931,03 €	1.035,81 €	25.895,22 €	25.895,22 €	22%	5.696,95 €	31.592,17 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>551.925,54 €</b>	<b>21.227,90 €</b>	<b>530.697,64 €</b>	<b>530.697,64 €</b>		<b>116.753,49 €</b>	<b>647.451,13 €</b>	
Relazione geologica	68.096,27 €	1.335,22 €	66.761,05 €	66.761,05 €	22%	14.687,43 €	81.448,48 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	25.889,19 €	995,74 €	24.893,45 €	24.893,45 €	22%	5.476,56 €	30.370,01 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>93.985,46 €</b>	<b>2.330,96 €</b>	<b>91.654,50 €</b>	<b>91.654,50 €</b>		<b>20.163,99 €</b>	<b>111.818,49 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>645.911,00 €</b>	<b>23.558,86 €</b>	<b>622.352,14 €</b>	<b>622.352,14 €</b>		<b>136.917,48 €</b>	<b>759.269,62 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>5.240.816,37 €</b>	<b>382.764,28 €</b>	<b>4.858.052,09 €</b>	<b>4.858.052,09 €</b>		<b>563.322,46 €</b>	<b>5.421.374,55 €</b>	

### 3.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive				Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1250,00	40%	40%	227.500,00 €						
		Da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	1100,00	40%	40%	138.600,00 €						
		oltre 220 mq.	2280,43	0,00	950,00	40%	40%	3.032.971,90 €						
		<b>Totale</b>	<b>2500,43</b>	<b>0,00</b>				<b>3.399.071,90 €</b>	<b>3.816.496,34 €</b>	<b>2.326.437,60 €</b>	<b>3.094.936,95 €</b>	<b>5.421.374,54 €</b>	<b>3.816.496,34 €</b>	<b>1.604.878,20 €</b>

### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (Cc) di € 3.816.496,34 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	23.624,87 €	5.197,47 €	28.822,34 €
Costo dell'intervento	2.753.094,89 €	275.309,49 €	3.028.404,38 €
Spese tecniche	530.697,64 €	116.753,49 €	647.451,13 €
Prestazioni specialistiche	91.654,50 €	20.163,99 €	111.818,49 €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>3.399.071,90 €</b>	<b>417.424,44 €</b>	<b>3.816.496,34 €</b>



Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa
<b>5.421.374,54 €</b>	<b>3.816.496,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.604.878,20 €</b>

Si evidenzia infine che il tecnico ha dichiarato con prot 226679 del 28/02/2023\_ : *"..ATTESTA alcune lavorazioni eseguite dall'ATI Pro.Mu. S.r.l. (mandataria) - RC Costruzioni S.p.a. (mandante), sono da intendersi sovrapponibili con quelle funzionali alla sicurezza del cantiere per un importo complessivo di €. 13.651,65 e che a tale scopo dovranno essere detratte dalla somma complessiva del contributo di finanziamento di cui al Decreto di Contributo A00800 del 28/03/2022. Si allega alla presente calcolo voci scorporabili..."*.

Pertanto, tale importo di €. 13.651,65, andrà essere indicato, da parte del D.L, come somma da detrarre nella contabilità finale, avendo dichiarato, la ditta uscente, l'ATI Pro.Mu. S.r.l. (mandataria) - RC Costruzioni S.p.a. (mandante), con prot. 144605 del 08/02/2023\_ *"...Di rinunciare alla riscossione del pagamento delle lavorazioni eseguite presso il cantiere in oggetto di cui alla fattura n.00045 del 20/09/2022 a titolo di risarcimento danni per la mancata prosecuzione delle opere..."*.

Rieti,07/03/2023

Il responsabile del procedimento  
f.to Giovanni Cirillo

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**[CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI ALESSANDRA - CANTALUPO IN SABINA Piazza Cantalupo 13 - FG- 5 MAP: 46 ]**

<b>RICHIEDENTE</b>		Comunione		Interni separati: N	
<b>TIPO</b>		Comunione		Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>		CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI ALESSANDRA		CMCLSN55P64H501K	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>		se stesso			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>		LAMBERTUCCI MARCO	LMBMRC69H26H211F		
<b>INDIRIZZO</b>		marco.lambertucci@archiworldpec.it			
<b>INDIRIZZO</b>		CANTALUPO IN SABINA Piazza Cantalupo 13			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>		FG: 5 MAP: 46			
<b>DATI IMPRESA</b>		LUPO ROCCO Srl			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>		BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>		sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
<b>MUDE RICHIESTA</b>		120570100000165092021			
<b>CUP</b>		C63E22000000008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram	
<b>CIG</b>		9151469F1C	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3	
<b>MUDE SAL ZERO</b>		NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12	
<b>MUDE I SAL</b>		NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno	
<b>MUDE II SAL</b>		NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>		NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>		NON EFFETTUATO			

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI	CMCLSL53R70H501D	50%	100%	€ 2.710.687,27	€ 0,00	€ 802.439,10	€ 1.908.248,17	Privata
1	CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI	CMCLSN55P64H501K	50%	100%	€ 2.710.687,27	€ 0,00	€ 802.439,10	€ 1.908.248,17	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 5.421.374,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.604.878,20</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 5.421.374,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.421.374,54
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.604.878,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604.878,20
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 3.816.496,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816.496,34

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	N
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	S
Almeno una UI ha superato il costo parametrico	S
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo	N
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica	N
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	N

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROV1 GEO EXPLORING S.R.L (GEO EXPLORING S	IBAN	€ 28.822,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.822,34
PROVV5 LUPO ROCCO Srl	IBAN	€ 82.914,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.914,35
IMPR LUPO ROCCO Srl	IBAN	€ 2.945.490,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945.490,03
PROG LAMBERTUCCI MARCO (LAMBERTUCCI M	IT36K0854937380000000400126	€ 154.352,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.352,23
STRUT DE CAROLUS LUIGI (DE CAROLUS LUIGI)	IT09Y087656911000000016987	€ 100.805,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.805,66
ELET GELOSI ENRICI EMANUELE (GELOSI ENRICI	IT29C0103068890000000312310	€ 25.296,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.296,81
TERM GELOSI ENRICI EMANUELE (GELOSI ENRICI	IT29C0103068890000000312310	€ 15.350,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.350,77
SICP ALPINI ANDREA (ALPINI ANDREA)	GB38REVO00997020296351	€ 40.493,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.493,34
SICE ALPINI ANDREA (ALPINI ANDREA)	GB38REVO00997020296351	€ 84.361,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.361,11
DLAV LAMBERTUCCI MARCO (LAMBERTUCCI M	IT36K0854937380000000400126	€ 106.166,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.166,56
DSTRU BRUTTO ROBERTO (BRUTTO ROBERTO)	IT70G0311713401000010107273	€ 89.032,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.032,48
COLL DE SANTIS MONIA (DE SANTIS MONIA)	IT09E0311137380000000000768	€ 31.592,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.592,17
GEOL RINALDELLI PIERPAOLO (RINALDELLI PIERP	IT12S0311169120000000000187	€ 81.448,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.448,48
ALT1 CASTELLANI CARLA (CASTELLANI CARLA)	IT18E0854937380000000400794	€ 30.370,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.370,01
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.353.877,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353.877,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 669.253,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.253,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 669.253,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.253,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 709.330,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.330,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 414.781,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.781,74
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>

**TABELLA A-BIS**

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI	CMCLSL53R70H501D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAMUCCINI CECCOPIERI VILLA MARUFFI	CMCLSN55P64H501K	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

**TABELLA B-BIS**

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROV1 GEO EXPLORING S.R.L (GEO EXPLORING S	IBAN	€ 0,00	€ 28.822,34	€ 0,00	€ 28.822,34		
PROVV5 LUPO ROCCO Srl	IBAN	€ 0,00	€ 82.914,35	€ 0,00	€ 82.914,35		
IMPR LUPO ROCCO Srl	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945.490,03	€ 2.945.490,03		
PROG LAMBERTUCCI MARCO (LAMBERTUCCI M	IT36K0854937380000000400126	€ 0,00	€ 123.481,78	€ 30.870,45	€ 154.352,23		
STRUT DE CAROLUS LUIGI (DE CAROLUS LUIGI)	IT09Y087656911000000016987	€ 0,00	€ 80.644,53	€ 20.161,13	€ 100.805,66		
ELET GELOSI ENRICI EMANUELE (GELOSI ENRICI	IT29C0103068890000000312310	€ 0,00	€ 20.237,45	€ 5.059,36	€ 25.296,81		
TERM GELOSI ENRICI EMANUELE (GELOSI ENRICI	IT29C0103068890000000312310	€ 0,00	€ 12.280,62	€ 3.070,15	€ 15.350,77		
SICP ALPINI ANDREA (ALPINI ANDREA)	GB38REVO00997020296351	€ 0,00	€ 32.394,67	€ 8.098,67	€ 40.493,34		
SICE ALPINI ANDREA (ALPINI ANDREA)	GB38REVO00997020296351	€ 0,00	€ 84.361,11	€ 84.361,11	€ 84.361,11		
DLAV LAMBERTUCCI MARCO (LAMBERTUCCI M	IT36K0854937380000000400126	€ 0,00	€ 106.166,56	€ 106.166,56	€ 106.166,56		
DSTRU BRUTTO ROBERTO (BRUTTO ROBERTO)	IT70G0311713401000010107273	€ 0,00	€ 89.032,48	€ 89.032,48	€ 89.032,48		
COLL DE SANTIS MONIA (DE SANTIS MONIA)	IT09E0311137380000000000768	€ 0,00	€ 31.592,17	€ 31.592,17	€ 31.592,17		
GEOL RINALDELLI PIERPAOLO (RINALDELLI PIERP	IT12S0311169120000000000187	€ 0,00	€ 65.158,78	€ 16.289,70	€ 81.448,48		
ALT1 CASTELLANI CARLA (CASTELLANI CARLA)	IT18E0854937380000000400794	€ 0,00	€ 24.296,01	€ 6.074,00	€ 30.370,01		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.230,53</b>	<b>€ 3.346.265,81</b>	<b>€ 3.816.496,34</b>		