

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00588 del 25/03/2021

Proposta n. 630 del 24/03/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonio Cestoni in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 73 sub 4 - ID 5751 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 57.321,20 (cinquantasettemilatrecentoventuno/20) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento MULAS MARZIA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Cestoni in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 73 sub 4 - ID 5751 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 57.321,20 (cinquantasettemilatrecentoventuno/20) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CESTONI ANTONIO - AMATRICE CASALI DI SOTTO FRAZIONE CASALI DI SOTTO 62 - FG: 81 MAP: 73etc)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI ANTONIO	CSTNTN72R03A258K		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DEL GRANDE STEFANO	DLGSFN84B04A345D		
	stefano.delgrande@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE CASALI DI SOTTO FRAZIONE CASALI DI SOTTO 62			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 81 MAP: 73etc			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000053142019			
CUP	C78I21000200008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Cestoni, VIA FRAZIONE CASALI DI SOTTO (RI) 62 02012 AMATRICE (RI) - C.F. CSTNTN72R03A258K, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 73 sub 4 - ID 5751**, a mezzo la piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **800928** del **09/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **15/03/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **57.321,20 (cinquantasettemilatrecentoventuno/20) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Cestoni, VIA FRAZIONE CASALI DI SOTTO (RI) 62 02012 AMATRICE (RI) - C.F. CSTNTN72R03A258K, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 73 sub 4 - ID 5751** in € **57.321,20 (cinquantasettemilatrecentoventuno/20) iva inclusa**.

l'importo di € **57.321,20 (cinquantasettemilatrecentoventuno/20) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 52.660,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Località Casali di sotto, 62</b>
Richiedente	<b>Antonio Cestoni</b>
In qualità di	<b>unico proprietario</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 81 particella 73 sub 4</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
<a href="#">12-057002-0000005314-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	CESTONI ANTONIO
<a href="#">12-057002-0000006422-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI ANTONIO
<a href="#">12-057002-0000013599-2021</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	CESTONI ANTONIO
<a href="#">12-057002-0000014459-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI ANTONIO

#### USR

ID Istanza: **5751**

Protocollo: **800928** del **09/10/2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. <b>32250</b> del 16/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del 26/10/2020)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: la legnaia non è oggetto di richiesta di contributo e come dichiarato dal richiedente interverrà con lavori in economia poiché trattasi di opere minori.</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	81	73	4	A/2	ANTONIO	CESTONI	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. n. 13377/3012 del 25/09/1997	SI	NO	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICO34 prot. 800928 del 09.10.2019</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>Geom. Stefano del Grande (EP_008207_2017)</b>	<b>Regime IVA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione.	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,5 %**, è la seguente:

**DM TECNOLOGY - P.IVA 01135320578**, che come dichiarato dall'impresa è iscritta all'Anagrafe Antimafia.

Per problemi tecnici non si è potuta verificare l'iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, pertanto si rimanda la verifica nella fase della liquidazione.

Sono previste opere in subappalto si  no

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/12/2019 protocollo 2019-0000908884, posizione 93327.

**3. ISTRUTTORIA TECNICA****3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

**3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	137,92	30,25			168,17	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>168,17</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	101,8	30,3	0,0	0,0	132,00
<b>Sup. Totale</b>					<b>132,00</b>

N.B.: è stata tagliata la superficie di 36,17 mq relativa alla legnaia, non oggetto di richiesta di contributo.

**INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Non sono stati richiesti incrementi.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	20
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	38.359,61 €
Importo totale CME:	61.278,91 €
Peso del campione su totale CME:	63%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	7.882,84 €	13%	0
Opere sulle strutture	21.339,39 €	35%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	32.056,68 €	52%	1
<b>Totale</b>	<b>61.278,91 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 1	F01001.a	negativo	4.360,72 €	1.346,80 €	3.013,92 €	quantità
2	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 2	F01001.b	negativo	3.522,12 €	1.493,52 €	2.028,60 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 3	A05023.g	positivo	7.646,40 €	- €	7.646,40 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 9	A05038	positivo	5.048,31 €	- €	5.048,31 €	
5	finiture interne	campione	n. 14	A10013.a	positivo	8.300,16 €	- €	8.300,16 €	
6	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 16	A10019	positivo	4.819,50 €	- €	4.819,50 €	
7	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 18	A10023.b	positivo	4.662,40 €	- €	4.662,40 €	
						38.359,61 €	2.840,32 €	35.519,29 €	

L'importo non ammesso per € 2.840,32 è riferito alle voci di computo:

- n. 1, F01001.a: è stata tagliata la parte del ponteggio riguardante la legnaia, non oggetto di richiesta di contributo;
- n. 2, F01001.b: voce connessa alla n. 1.



### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>2,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	21.339,39 €	- €	21.339,39 €	20.805,91 €	10%	2.080,59 €	22.886,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.882,84 €	2.840,32 €	5.042,52 €	5.042,52 €	10%	504,25 €	5.546,77 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>29.222,23 €</b>	<b>2.840,32 €</b>	<b>26.381,91 €</b>	<b>25.848,43 €</b>		<b>2.584,84 €</b>	<b>28.433,27 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	32.056,68 €	- €	32.056,68 €	31.255,26 €	10%	3.125,53 €	34.380,79 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>32.056,68 €</b>	<b>- €</b>	<b>32.056,68 €</b>	<b>31.255,26 €</b>		<b>3.125,53 €</b>	<b>34.380,79 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>61.278,91 €</b>	<b>2.840,32 €</b>	<b>58.438,59 €</b>	<b>57.103,69 €</b>		<b>5.710,37 €</b>	<b>62.814,06 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	3.402,00 €	0%	- €	3.402,00 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	- €	2.079,00 €	2.079,00 €	0%	- €	2.079,00 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.048,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.048,00 €</b>	<b>6.048,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.048,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>67.326,91 €</b>	<b>2.840,32 €</b>	<b>64.486,59 €</b>	<b>63.151,69 €</b>		<b>5.710,37 €</b>	<b>68.862,06 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 127628 del 10.02.2021.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	2,00	330	0%	660,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		132,00			52.660,00 €	57.321,20 €	34.380,79 €	34.481,27 €	68.862,06 €	57.321,20 €	11.540,86 €
<b>Totale</b>	<b>132,00</b>			<b>52.660,00 €</b>	<b>57.321,20 €</b>	<b>34.380,79 €</b>	<b>34.481,27 €</b>	<b>68.862,06 €</b>	<b>57.321,20 €</b>	<b>11.540,86 €</b>	

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	25.848,43 €	10%	28.433,27 €	25.848,43 €	10%	28.433,27 €	- €
Finiture interne	31.255,26 €	10%	34.380,79 €	20.763,57 €	10%	22.839,93 €	11.540,86 €
Progetto Architettonico	3.402,00 €	0%	3.402,00 €	3.402,00 €	0%	3.402,00 €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	0%	2.079,00 €	2.079,00 €	0%	2.079,00 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>63.151,69 €</b>		<b>68.862,06 €</b>	<b>52.660,00 €</b>		<b>57.321,20 €</b>	<b>11.540,86 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 57.321,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	46.612,00 €	10%	4.661,20 €	51.273,20 €
Spese tecniche	6.048,00 €	0%	- €	6.048,00 €
	<b>52.660,00 €</b>		<b>4.661,20 €</b>	<b>57.321,20 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>68.862,06 €</b>	<b>57.321,20 €</b>	<b>11.540,86 €</b>

Rieti, 15/03/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Marzia Mulas*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CESTONI ANTONIO - AMATRICE CASALI DI SOTTO FRAZIONE CASALI DI SOTTO 62 - FG: 81 MAP: 73etc )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI ANTONIO	CSTNTN72R03A258K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DEL GRANDE STEFANO	DLGSFN84B04A345D
	stefano.delgrande@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE CASALI DI SOTTO FRAZIONE CASALI DI SOTTO 62	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 81 MAP: 73etc	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000053142019	
CUP	C78I21000200008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CESTONI ANTONIO	CSTNTN72R03A258K	100%	100%	€ 68.862,06	€ 0,00	€ 11.540,86	€ 57.321,20
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 68.862,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.540,86</b>	<b>€ 57.321,20</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 68.862,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.862,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.540,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.540,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 57.321,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.321,20</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DM TECHNOLOGY (DM TECHNOLOGY)	IT68C0306913507100000047002	€ 51.273,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.273,20
PROG STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00
SICP STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
SICE STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
DLAV STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 2.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 57.321,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.321,20</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.203,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.203,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 27.186,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.186,40
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.931,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.931,76
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 57.321,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.321,20</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CESTONI ANTONIO	CSTNTN72R03A258K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR DM TECHNOLOGY (DM TECHNOLOGY)	IT68C0306913507100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.273,20	€ 51.273,20
PROG STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 2.721,60	€ 680,40	€ 3.402,00
SICP STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 226,80	€ 56,70	€ 283,50
SICE STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50	€ 283,50
DLAV STEFANO DEL GRANDE (DEL GRANDE STEFA)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00	€ 2.079,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.948,40</b>	<b>€ 54.372,80</b>	<b>€ 57.321,20</b>