

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00640 del 28/03/2023

Proposta n. 681 del 24/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Conorzio Torritella 3409" C.F. 90083270570 rappresentato da Santarelli Sonia C.F. SNTSNO69M54A258U in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Torrita 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particelle 43 - 294 - 295 - CUP: C73E23000320008 - CIG: 97336172DA - Contributo concedibile: Euro 699.272,91 (seicentonovantanovemiladuecentosettantadue/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6449

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Conzorzio Torritella 3409" C.F. 90083270570 rappresentato da Santarelli Sonia C.F. SNTSNO69M54A258U in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Torrita 02012 RI, distinto in catasto al Fig. 79 particelle 43 – 294 - 295 - CUP: C73E23000320008 - CIG: 97336172DA - Contributo concedibile: Euro 699.272,91 (seicentonovantanovemiladuecentosettantadue/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6449

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONZORZIO TORRITELLA 3409 - AMATRICE fraz Torrita - FG: 79 MAP: 43)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONZORZIO TORRITELLA 3409	90083270570	
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI SONIA	SNTSNO69M54A258U	
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO	LNZFNC79D26H282M	
	francesco.alonzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz Torrita		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 43		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000290622022		
CUP	C73E23000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	97336172DA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	187080/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di "Conorzio Torritella 3409" - C.F. 90083270570 - rappresentato da Santarelli Sonia C.F. SNTSNO69M54A258U residente in VIA SALARIA 108 02012 AMATRICE (RI), in qualità di presidente del consorzio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Torrita 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particelle 43 – 294 - 295 , ID 6449 - CUP: C73E23000320008 - CIG: 97336172DA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 187080 del 02/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02407 del 29/11/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 34.097,47 (trentaquattromilanovantasette/47) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 699.272,91 (seicentonovantanovemiladuecentosettantadue/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz Torrita 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particelle 43 – 294 - 295 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 699.272,91 (seicentonovantanovemiladuecentosettantadue/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di "Conorzio Torritella 3409" - C.F. 90083270570 - rappresentato da Santarelli Sonia C.F.

SNTSNO69M54A258U residente in VIA SALARIA 108 02012 AMATRICE (RI), in qualità di presidente del consorzio- ID 6449 - CUP: C73E23000320008 - CIG: 97336172DA.

L'importo di Euro 699.272,91 (seicentonovantanovemiladuecentosettantadue/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 34.097,47 (trentaquattromilanovantasette/47), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02407 del 29/11/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 691.688,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Torrita
Richiedente	Sonia Santarelli
Professionista	Francesco Alonzi
Dati Catastali	Fg. 79 particelle 43 – 294 - 295

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000073052020

ID ultima RCR: 1205700200000290622022 del 23/12/2022; 1205700200002337332023 del 23/02/2023: rettifica foglio di calcolo e tabella concessione; 1205700200002343332023 del 24/02/2023: asseverazioni e rettifica All.to 1

USR

ID Istanza: 6449

Protocollo: 187080 del 02/03/2020; 1328391 del 23/12/2022; 0208630 del 23/02/2023; 214373 del 24/02/2023

Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione N. A02407 del 29/11/2021
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Si precisa preliminarmente quanto segue:

in risposta alla richiesta di chiarimenti formulata dall'Ufficio Speciale in merito alla costituzione di un consorzio seppur in presenza di un'unica unità strutturale, il tecnico di parte istante ha fornito, con prot. n. **0216625 del 10/03/2021** (documento denominato "DIC 023-Torritella_3409_Int02.00_lettera di risposta"), le seguenti argomentazioni che qui di seguito vengono testualmente ritrascritte:

"La procedura di definizione dell'intervento, come da prassi richiesta del Comune di Amatrice, si avviava con la proposta di aggregato da presentare presso tale Ente ed il successivo riconoscimento dello stesso con seduta di Consiglio Comunale e relativa deliberazione. Sempre per prassi consolidata, l'aggregato doveva basare la propria definizione sulle unità strutturali come definite dalle schede AEDES redatte, nel caso specifico, da soggetti terzi. LA F srl non poteva, in quella fase, modificare il perimetro delle AEDES e, conseguentemente, delle unità strutturali.

Questa analisi è sopraggiunta quando, dopo che l'aggregato è stato riconosciuto e che il consorzio era stato costituito, LA F srl ha proceduto all'intera fase di progetto, a cominciare dal rilievo metrico e strutturale. Solamente in tale fase di analisi si è potuto riscontrare che, a meno di piccoli interventi di manutenzione straordinaria delle finiture, la struttura delle tre proprietà risulta unitaria e, pertanto, deve essere definita come un'unica unità strutturale. Accertato ciò, il sottoscritto in qualità di tecnico incaricato, ha ritenuto opportuno proseguire ridefinendo l'unità strutturale in forza dell'ord. comm. 80 –art.14, come da relazione asseverata. Alla luce di quanto prima tutta la documentazione amministrativa riferita al committente deve necessariamente essere intestata al Consorzio e, per questo, tutti i contratti sono sottoscritti dal Consorzio. Infine si sottolinea che, vista la presenza di un'unica unità strutturale, non si è proceduto a richiedere gli incrementi previsti per numero di edifici in aggregato, previsti dall'ord. 19, né il compenso per il Presidente di Consorzio."

In sintesi, a fronte di tre schede Aedes originarie, il tecnico di parte istante ha, mediante perizia asseverata, ai sensi dell'Art.14 della O.C. 80/2019, proposto una diversa identificazione dell'unità strutturale, fornendo elementi documentali nella sua perizia asseverata, per attestare che trattasi non di tre, ma di una sola unità strutturale.

Si precisa, inoltre, che con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la Sig. Sonia Santarelli, oltre ad essere Presidente del Consorzio, ha dichiarato di essere "la figlia di Umberto Santarelli", proprietario di una delle unità immobiliari (fg. 79 part. 294) facenti parte dell'edificio in oggetto.

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo

Intervento unitario
N° unità strutturali:

Aggregato
N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes (ID n. 43392 del 16/12/2016; n.37861 del 04/12/2016; n.43423 del 15/12/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto sì no

Note: si richiama quanto già precisato in premessa in riferimento alla ridefinizione dell'unità strutturale.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì no

Note:

Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì no

Note:

Assentito dall'Ufficio

³ Art. 7 T.U.R.

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Asseverato dal tecnico

al livello operativo **L4**

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no

Note:

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no

Note:

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID 3409 del 10/05/2018

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto costitutivo del consorzio: "AGG005_Torritella_3409_MUD08_Documentazione Consorzio" del 02/03/2020; dichiarazione sostitutiva di atto notorio: "AL01_Torritella_3409_Dichiarazione Sonia_Santarelli" del 13/02/2023 le procure, inoltre, sono contenute nel documento "ATT041Torritella_Int02.01_Documentazione amministrativa" agli atti del deposito del 10/03/2021.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataro	Titolarità		Estremi del titolo								Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
			Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SANTARELLI GABRIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/01/2021	5499	ROGANTE	ROMA	ROMA	N	S	S	
1	1	SANTARELLI VENANZIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/01/2021	5499	ROGANTE	ROMA	ROMA	N	S	S	
2	1	SANTARELLI UMBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Voltura d'ufficio	26/03/1982	4728	ROGANTE	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	VATTANI ANGELO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)	27/03/2007	Vol. 1554 - n.24	DENUNCIA	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	VATTANI UMBERTO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)	27/03/2007	Vol. 1554 - n.24	DENUNCIA	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: le procure sono contenute nel documento del prot. 0216625 del 10/03/2021 "ATT041-Torritella_Int02.01_Documentazione amministrativa"

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Santarelli Sonia in qualità di socio amministratore della "impresa agricola Santarelli" affittuaria, come risulta anche dalle dichiarazioni rese e dalla visura camerale aziendale, agli atti. sì no

Note: "ATT041_Torritella_3409_Int01.05_Documentazione_azienza_agricola" del 28/09/2020.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Alonzi	Data di Pubblicazione in Elenco 19/07/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-648
Data Iscrizione Albo 20/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025350578

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "ATT001_Torritella_3409_Int01.00_Lettera + Procura" del 28/09/2020

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al xx %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Geo 3D Srl	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori 1 giu 2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

È agli atti il nulla osta del Comune di Amatrice prot. 0002551 del 11/02/2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0140992 del 11/02/2022; si precisa che, nel rilasciare il sopraindicato parere positivo in ordine alla verifica di conformità urbanistica ed edilizia, il Comune di Amatrice ha sottolineato che: "Visto che l'immobile ricade all'interno del vincolo "protezione delle aree di interesse archeologico,

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<p><i>prima dell'inizio lavori sarà cura del tecnico incaricato richiedere il parere preventivo di interesse archeologico al Ministero della Cultura al fine di sorvegliare le opere di scavo".</i></p> <p><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p> <p><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)</p>
<p>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: <i>parere positivo sulla conformità urbanistica ed edilizia rilasciato dal Comune di Amatrice con prot. 0002551 del 11/02/2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0140992 del 11/02/2022;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 15564 del 12/08/2022 del Comune, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 917668 del 23/09/2022-</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)</p>
<p>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
<p>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</p>
<p>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</p>
<p><input type="checkbox"/></p>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/02/2022, protocollo 0002551
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 06/05/2020, protocollo 2020-0000 389178 , posizione 99372; pertanto l'efficacia del decreto di concessione è condizionata all'acquisizione del rinnovo dell'autorizzazione sismica.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a al Prot. 0208630 del 23/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q		
TOTALE OPERE	€ 542.365,78	€ 542.365,78	€ 542.365,78	€ 0,00	€ 542.365,78	€ 513.585,99	€ 28.779,79	€ 28.779,79	€ 0,00	€ 513.585,99	€ 53.063,08	€ 566.649,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.753,29		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 14.204,05	€ 795,95	€ 795,95	€ 0,00	€ 14.204,05	22%	€ 3.124,89	€ 17.328,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 971,06		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 290.606,90	€ 290.606,90	€ 290.606,90	€ 0,00	€ 290.606,90	€ 275.186,30	€ 15.420,60	€ 15.420,60	€ 0,00	€ 275.186,30	10%	€ 27.518,63	€ 302.704,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.962,66		
Finiture parti comuni	€ 236.758,88	€ 236.758,88	€ 236.758,88	€ 0,00	€ 236.758,88	€ 224.195,64	€ 12.563,24	€ 12.563,24	€ 0,00	€ 224.195,64	10%	€ 22.419,56	€ 246.615,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.819,57		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 44.513,27	€ 42.801,22	€ 42.801,22	€ 0,00	€ 44.513,27	€ 42.151,24	€ 2.362,03	€ 2.362,03	€ 0,00	€ 42.151,24	22%	€ 9.273,27	€ 51.424,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,68		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 5.926,67	€ 5.698,72	€ 5.698,72	€ 0,00	€ 5.926,67	€ 5.612,18	€ 314,49	€ 314,49	€ 0,00	€ 5.612,18	22%	€ 1.234,68	€ 6.846,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 383,68		
Sicurezza Esecuzione	€ 12.347,22	€ 11.872,33	€ 11.872,33	€ 0,00	€ 12.347,22	€ 11.692,03	€ 655,19	€ 655,19	€ 0,00	€ 11.692,03	22%	€ 2.572,25	€ 14.264,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 799,33		
Direzione Lavori architettonici	€ 33.206,13	€ 31.928,97	€ 31.928,97	€ 0,00	€ 33.206,13	€ 31.444,10	€ 1.762,03	€ 1.762,03	€ 0,00	€ 31.444,10	22%	€ 6.917,70	€ 38.361,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.149,68		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 4.077,38	€ 3.920,56	€ 3.920,56	€ 0,00	€ 4.077,38	€ 3.861,02	€ 216,36	€ 216,36	€ 0,00	€ 3.861,02	22%	€ 849,42	€ 4.710,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 263,96		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 9.630,84	€ 9.260,42	€ 9.260,42	€ 0,00	€ 9.630,84	€ 9.119,79	€ 511,05	€ 511,05	€ 0,00	€ 9.119,79	22%	€ 2.006,35	€ 11.126,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,48		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.098,24	€ 4.902,15	€ 4.902,15	€ 0,00	€ 5.098,24	€ 4.827,71	€ 270,53	€ 270,53	€ 0,00	€ 4.827,71	22%	€ 1.062,10	€ 5.889,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,04		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 114.799,75	€ 110.384,37	€ 110.384,37	€ 0,00	€ 114.799,75	€ 108.708,07	€ 6.091,68	€ 6.091,68	€ 0,00	€ 108.708,07	€ 23.915,77	€ 132.623,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.431,85			
TOTALE GENERALE	€ 657.165,53	€ 652.750,15	€ 652.750,15	€ 0,00	€ 657.165,53	€ 622.294,06	€ 34.871,47	€ 34.871,47	€ 0,00	€ 622.294,06	€ 76.978,85	€ 699.272,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.185,14			
CONVENZIONALE (a)	€ 691.688,16																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 220.692,80	€ 0,00	€ 220.692,80	€ 0,00	€ 220.692,80	€ 0,00	€ 220.692,80	€ 290.086,88	€ 220.692,80	€ 0,00	€ 27.300,08	€ 0,00	€ 247.992,88	€ 0,00	€ 0,01
2	100%	100%	38%	€ 252.010,05	€ 0,00	€ 252.010,05	€ 0,00	€ 252.010,05	€ 0,00	€ 252.010,05	€ 231.876,02	€ 231.876,02	€ 0,00	€ 28.683,46	€ 0,00	€ 260.559,48	€ 0,00	€ 22.624,66
3	100%	100%	28%	€ 184.462,68	€ 0,00	€ 184.462,68	€ 0,00	€ 184.462,68	€ 0,00	€ 184.462,68	€ 169.725,26	€ 169.725,26	€ 0,00	€ 20.995,31	€ 0,00	€ 190.720,56	€ 0,00	€ 16.560,47
			TOTALE	€ 657.165,53	€ 0,00	€ 657.165,53	€ 0,00	€ 657.165,53	€ 0,00	€ 657.165,53	€ 691.688,16	€ 622.294,07	€ 0,00	€ 76.978,85	€ 0,00	€ 699.272,92	€ 0,00	€ 39.185,13
				€657.165,53		€657.165,53		€657.165,53				€622.294,07				€699.272,92		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 699.272,91 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 622.294,06	€ 0,00	€ 699.272,91

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 39.185,14	€ 0,00

28/02/2023

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONZORZIO TORRITELLA 3409 - AMATRICE fraz Torrita - FG: 79 MAP: 43)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONZORZIO TORRITELLA 3409	90083270570
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI SONIA	SNTSNO69M54A258U
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO	LNZFNC79D26H282M
	francesco.alonzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz Torrita	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 43	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000290622022		
CUP	C73E23000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	97336172DA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	187080/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONZORZIO TORRITELLA 3409	90083270570	100%	100%	€ 738.458,05	€ 0,00	€ 39.185,14	€ 699.272,91	
	TOTALE		100%	100%	€ 738.458,05	€ 0,00	€ 39.185,14	€ 699.272,91	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 738.458,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 738.458,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 39.185,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.185,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 699.272,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.272,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 17.328,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.328,94
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 549.320,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.320,13
PROG	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 51.424,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.424,51
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 6.846,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.846,86
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 14.264,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.264,28
DLAV	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 38.361,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.361,80
COLL	Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT87O0306234210000001123365	€ 4.710,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,44
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 11.126,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.126,14
ALT 1	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 5.889,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.889,81
	TOTALE		€ 699.272,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.272,91

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 34.097,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.097,47
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 242.354,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.354,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 124.342,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.342,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 124.342,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.342,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 131.582,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.582,22
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 76.650,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.650,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 699.272,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.272,91

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTARELLI GABRIELE	SNTGRL53E17A258G	50%	34%	€ 123.996,44	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI VENANZIO	SNTVNZ51B28A258N	50%	34%	€ 123.996,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI UMBERTO	SNTMRT37H14A258S	100%	38%	€ 260.559,47	€ 22.624,67	€ 0,00	0
3	VATTANI ANGELO	VTTNGL50L01A258Y	50%	28%	€ 95.360,28	€ 8.280,23	€ 0,00	0
3	VATTANI UMBERTO	VTTMRT59H10A258W	50%	28%	€ 95.360,28	€ 8.280,23	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 699.272,91	€ 39.185,13	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 5.457,55	€ 11.871,39	€ 0,00	€ 17.328,94
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.320,13	€ 549.320,13
PROG	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 20.669,30	€ 20.470,31	€ 10.284,90	€ 51.424,51
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 1.148,30	€ 4.329,19	€ 1.369,37	€ 6.846,86
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.264,28	€ 14.264,28
DLAV	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.361,80	€ 38.361,80
COLL	Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT87O0306234210000001123365	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,44	€ 4.710,44
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 4.272,54	€ 4.628,37	€ 2.225,23	€ 11.126,14
ALT 1	LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 2.549,78	€ 2.162,07	€ 1.177,96	€ 5.889,81
TOTALE			€ 34.097,47	€ 43.461,33	€ 621.714,11	€ 699.272,91