

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00642 del 28/03/2023

Proposta n. 683 del 24/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio " Il Giglio Scai" C.F. 90082560575 rappresentato da Salvi Onorina C.F. SLVNRN82H44H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale - Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 110 sub 6-9-10-11-12-13-14, Fg. 114 part. 483 sub 1 - CUP: C73E23000340008 - Contributo concedibile: Euro 1.092.865,27 (unmilionenovantaduemilaottocentosessantacinque/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6310

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio " Il Giglio Scai" C.F. 90082560575 rappresentato da Salvi Onorina C.F. SLVNRN82H44H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale - Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 110 sub 6-9-10-11-12-13-14; Fg. 114 part. 483 sub 1 - CUP: C73E23000340008 - Contributo concedibile: Euro 1.092.865,27 (unmilionenovantaduemilaottocentosessantacinque/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6310

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO " IL GIGLIO SCAI" - AMATRICE VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI - FG: 114 MAP: 110)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO " IL GIGLIO SCAI"	90082560575	
RAPPRESENTATO DA	SALVI ONORINA	SLVNRN82H44H501I	
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA	VLIDAA65R45H501F	
	arch.ada.viola@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 110		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000286912022		
CUP	C73E23000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	90846/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio " Il Giglio Scai" - C.F. 90082560575 - rappresentato da Salvi Onorina C.F. SLVNRN82H44H501I residente in VIA MONTE GRIMANO 73 00138 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale - Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 110 sub 6-9-10-11-12-13-14; Fg. 114 part. 483 sub 1, ID 6310 - CUP: C73E23000340008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0212541 del 24/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 1.092.865,27 (unmilionenovantaduemilaottocentosessantacinque/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale - Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 110 sub 6-9-10-11-12-13-14; Fg. 114 part. 483 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.092.865,27 (unmilionenovantaduemilaottocentosessantacinque/27) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio " Il Giglio Scai" - C.F. 90082560575 - rappresentato da Salvi Onorina C.F. SLVNRN82H44H501I residente in VIA MONTE GRIMANO 73 00138 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 6310 - CUP: C73E23000340008.

L'importo di Euro 1.092.865,27 (unmilionenovantaduemilaottocentosessantacinque/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 976.892,03 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Rieti

Amatrice

Frazione SCAI

Onorina Salvi

Ada Viola

Dati Catastali

Fg. **114** particella **110** sub **6-9-10-11-12-13-14**; Fg. **114** part. **483** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000064132019

ID ultima RCR: 1205700200000286912022 del 15/12/2022; 1205700200002333232023 del 24/02/2023

USR
ID Istanza: **6310**

Protocollo: 90846 del 31/01/2020; 1276749 del 15/12/2022; 0212541 del 24/02/2023 rettifica foglio di calcolo

Istruttore: **Pasquale Fimiani**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale
 Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
 Rappresentante di comunione
 Rappresentante di condominio di fatto
 Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 80783 del 22/02/2017) è coerente con unità strutturali di progetto		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: si legge testualmente nell'elaborato "AGG002_RE.05"Relazione_Unità_Strutturali_proposta di nuova identificazione delle unità strutturali" agli atti del Prot. Reg. Lazio n. 1276749 del 15/12/2022, quanto segue: "per questo aggregato sono state redatte delle schede Aedes, alcune di queste hanno riportato delle inesattezze, sia nell'individuazione delle unità strutturali sia sullo stato di conservazione. La scheda AeDes n. 80783 del 22/02/2017, invece, definisce l'aggregato con n. 5 unità strutturali anche se delimitate in maniera erronea. In questa scheda tutto l'aggregato è stato dichiarato con esito di agibilità E-F. Infatti con ordinanza 230 del 05/12/2016 prot. 4947 del 22/02/2017 , in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione GTS n.11 del 03/12/2016 il Comune di Amatrice ordina la demolizione di tutto l'aggregato al fine di tutelare la pubblica incolumità a causa dello stato di conservazione a seguito delle scosse del sisma. In conclusione si può affermare che si sono identificate n.5 unità strutturali desunte dallo studio approfondito strutturale e planimetrico dell'aggregato."		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di demolizione (n. 230 del 05/12/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per tutte le unità strutturali		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no ID 1458 del 11/08/2017 (Ord.1 - **proposta perimetrazione aggregato_ Stato pratica: Conclusa**)**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: sono presenti agli atti, al prot Reg. Lazio n. 1276749 del 15.12.2022, i seguenti documenti: "ATT007_VE.01_VERBALE_CONSORZIO"; "ATT007_Atto costitutivo_Consorzio_Giglio_Scai" ed il "certificato di attribuzione del codice fiscale " del Consorzio, denominato: "ATT040_codice_fiscale_Aggregato_Giglio_Scai".

Elenco Beneficiari⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità								Iscrizioni	Procure/autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	DI SILVIO PIERINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	02/06/1994	31215	NOT. FORLINI	ROMA	ROMA	N	S	S	
2	2	TEDESCO CLAUDIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	TEDESCO ROSARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	TEDESCO FABIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	3	CAVEZZA RINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	29/01/1992	47933	NOT. ARMATI	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	2	TEDESCO CLAUDIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	2	TEDESCO ROSARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	2	TEDESCO FABIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
5	4	TEDESCO FABIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/11/2015	149918	CERINI FRANCESCO	ROMA	ROMA	N	S	S	
6	4	CAVEZZA SELVINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	13/06/1984	3644	ANTONIO RANDO	ROMA	ROMA	N	S	S	
7	4	CAVEZZA SELVINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	13/06/1984	3644	ANTONIO RANDO	ROMA	ROMA	N	S	S	
8	1	GIGLI LINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI TORRETI EZIO	05/04/2009	RI0089969	Registrazione: UR	POMEZIA	POMEZIA	N	S	S	
9	5	TEDESCO CLAUDIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
9	5	TEDESCO ROSARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
9	5	TEDESCO FABIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	23/10/2014	1458	Registrazione: UU	RIETI	RIETI	N	S	S	
10	2	CAVEZZA SELVINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	13/06/1984	3644	ANTONIO RANDO	ROMA	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Si precisa che l'aggregato è formato da 5 unità strutturali ed 8 unità immobiliari, rappresentate nella planimetria "ELG025_SF.06_SUPERFICI_UTILI_REV" agli atti al prot. n. 0768060 del 04/08/2022 ed inoltre alcune unità immobiliari, segnatamente la 2 e la 6 (così denominate nel precitato elaborato grafico) hanno porzioni di superficie che ricadono in due differenti unità strutturali tra loro attigue. Tale circostanza ed i dati del foglio di calcolo relativi alle superfici delle unità immobiliari ricadenti in differenti unità strutturali, giustificano la configurazione della tabella soprariportata.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "ATT032_DA.05_DELEGA" del 31.01.2020 e "DIC034_DA.15_DICHIARAZIONE BENEFICIARI" del 31.01.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note: nell'unità immobiliare identificata in catasto al Fg. 114, part, 110 sub14 categ. catastale C/1 (in RCR con il n°7), non era esercitata attività produttiva alla data del sisma.

L'importo relativo alle finiture esclusive per l'unità immobiliare è stato posto nella richiesta di contributo interamente a carico del proprietario della stessa.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Ada Viola	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 9602
Data Iscrizione Albo 07/11/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 09426370582

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	AMBROSETTI GROUP srl	Società a responsabilità limitata	02646390605	02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi (FR) - Italia	Lavori	19 apr 2023

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO Logica S.r.l.	Società a responsabilità limitata	01673750665	01673750665	Giano Della Bella 18 - 00162 Roma (RM) - Italia	Servizi 20 apr 2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
	<p><i>Note: è presente agli atti depositati su MUDE ed acquisiti al Prot. Reg.Lazio al n. 0768060 del 04.8.2022, il Permesso di Costruire in Sanatoria (All.to "AGG006_CONCESSIONE IN SANATORIA" _Prot. del Comune di Amatrice n. 0007541 del 15.4.2021 riguardante "domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. n.6605 del 31/07/1986_sull'immobile sito in Amatrice-Frazione Scai identificato al catasto fabbricati al foglio 114 part. 110 sub 9-10, per le seguenti opere edilizie abusive: frazionamento della particella al Fg. 114 p.Ila 110 sub4 in due porzioni immobiliari p.Ila 110 sub9 e p.Ila 110 sub 10 a parità di superficie e volume legittimi, come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica a firma dell'Arch. Ada Viola".</i></p> <p>Si precisa che l'Ufficio Comunale, con prot. 001855 del 13.11.2020 (documento allegato sub "DIC034_Prot-Par_001855 del 13-11-2020_ Allegato Attestazione Ord.n. 100-2020", allegato al prot. Reg. Lazio 0768060 del 04.08.2022) aveva, infatti, segnalato la presenza di due domande di condono edilizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'una relativa al summenzionato immobile, di cui al punto precedente (facente parte del foglio 114 part. 110) per il quale è stato successivamente rilasciato il precitato Permesso di Costruire in Sanatoria Prot. del Comune di Amatrice n. 0007541 del 15.4.2021, - l'altra domanda di condono citata dal Comune era relativa all'immobile censito al catasto al foglio 114 part. 109; <p>In considerazione di quanto sopra rappresentato, con il documento "ATT032_DICHIARAZIONE-PROFESSIONISTA", del deposito Prot. Reg Lazio n. 1276749 del 15/12/2022, l'Arch Ada Viola ha precisato, con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n.445/2000, che "l'attestazione del Comune di Amatrice Prot. n. 001855 del 13-11-2020, redatta ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b), punto 3) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 100 del 9 maggio 2020, si riferisce ad un immobile ed a un proprietario non presenti nell'aggregato in oggetto: "Condono edilizio L.47/85 con prot. n. 2342 del 18/03/1986 a nome del Sig. Torreti Ezio sull'immobile sito nella frazione di Scai censito al Catasto Fabbricati al Fg. 114 Particella 109 di cui non si conosce l'oggetto".</p>
<input type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 01/09/2022, protocollo 2022-0000825022, posizione 117871:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
 Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 0212541 del 24/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q		
TOTALE OPERE	€ 1.054.131,77	€ 1.054.131,77	€ 1.054.131,77	€ 0,00	€ 1.054.131,77	€ 801.791,32	€ 252.340,45	€ 252.340,45	€ 0,00	€ 801.791,32	€ 80,179,13	€ 881.970,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.574,50			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 11.497,90	€ 11.497,90	€ 11.497,90	€ 0,00	€ 11.497,90	€ 11.497,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.497,90	10%	€ 1.149,79	€ 12.647,69	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 461.918,20	€ 461.918,20	€ 461.918,20	€ 0,00	€ 461.918,20	€ 461.918,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.918,20	10%	€ 46.191,82	€ 508.110,02	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture parti comuni	€ 279.177,33	€ 279.177,33	€ 279.177,33	€ 0,00	€ 279.177,33	€ 279.177,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.177,33	10%	€ 27.917,73	€ 307.095,06	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture interne	€ 301.538,34	€ 301.538,34	€ 301.538,34	€ 0,00	€ 301.538,34	€ 49.197,89	€ 252.340,45	€ 252.340,45	€ 0,00	€ 49.197,89		€ 4.919,79	€ 54.117,68	€ 0,00	€ 277.574,49			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 16.967,66	€ 16.315,06	€ 16.315,06	€ 0,00	€ 16.967,66	€ 16.967,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.967,66	22%	€ 3.732,89	€ 20.700,55	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 20.238,50	€ 19.460,10	€ 19.460,10	€ 0,00	€ 20.238,50	€ 20.238,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.238,50	22%	€ 4.452,47	€ 24.690,97	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 5.537,97	€ 5.324,97	€ 5.324,97	€ 0,00	€ 5.537,97	€ 5.537,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.537,97	22%	€ 1.218,35	€ 6.756,32	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 7.060,31	€ 6.788,76	€ 6.788,76	€ 0,00	€ 7.060,31	€ 7.060,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.060,31	22%	€ 1.553,27	€ 8.613,58	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 7.311,43	€ 7.030,22	€ 7.030,22	€ 0,00	€ 7.311,43	€ 7.311,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.311,43	22%	€ 1.608,51	€ 8.919,94	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 15.232,15	€ 14.646,30	€ 14.646,30	€ 0,00	€ 15.232,15	€ 15.232,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.232,15	22%	€ 3.351,07	€ 18.583,22	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 41.009,78	€ 39.432,48	€ 39.432,48	€ 0,00	€ 41.009,78	€ 41.009,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.009,78	22%	€ 9.022,15	€ 50.031,93	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 35.715,00	€ 34.341,35	€ 34.341,35	€ 0,00	€ 35.715,00	€ 35.715,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.715,00	22%	€ 7.857,30	€ 43.572,30	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 7.218,29	€ 6.940,66	€ 6.940,66	€ 0,00	€ 7.218,29	€ 7.218,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.218,29	22%	€ 1.588,02	€ 8.806,31	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 6.562,09	€ 6.309,70	€ 6.309,70	€ 0,00	€ 6.562,09	€ 6.562,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.562,09	22%	€ 1.443,66	€ 8.005,75	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.437,14	€ 2.343,40	€ 2.343,40	€ 0,00	€ 2.437,14	€ 2.437,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.437,14	22%	€ 536,17	€ 2.973,31	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 7.574,30	€ 7.574,30	€ 7.574,30	€ 0,00	€ 7.574,30	€ 7.574,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.574,30	22%	€ 1.666,35	€ 9.240,65	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 172.864,62	€ 166.507,30	€ 166.507,30	€ 0,00	€ 172.864,62	€ 172.864,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.864,62		€ 38.030,21	€ 210.894,83	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE GENERALE	€ 1.226.996,39	€ 1.220.639,07	€ 1.220.639,07	€ 0,00	€ 1.226.996,39	€ 974.655,94	€ 252.340,45	€ 252.340,45	€ 0,00	€ 974.655,94		€ 118.209,34	€ 1.092.865,29	€ 0,00	€ 277.574,50			
CONVENZIONALE (a)	€ 976.892,03																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% INT%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 120.479,82	€ 39.259,39	€ 120.479,82	€ 39.255,46	€ 120.479,82	€ 39.255,46	€ 159.735,28	€ 127.602,55	€ 120.479,82	€ 17.222,73	€ 15.460,76	€ 0,00	€ 135.228,30	€ 7.835,01	€ 35.346,00
2	100%	100%	17%	€ 156.912,19	€ 51.131,15	€ 156.912,19	€ 51.126,04	€ 156.912,19	€ 51.126,04	€ 208.038,22	€ 166.188,79	€ 156.912,19	€ 9.276,61	€ 20.136,00	€ 0,00	€ 176.120,52	€ 10.204,27	€ 46.034,37
3	100%	100%	13%	€ 120.277,42	€ 39.193,45	€ 120.277,42	€ 39.189,53	€ 120.277,42	€ 39.189,53	€ 159.466,95	€ 127.388,18	€ 120.277,42	€ 7.110,77	€ 15.434,79	€ 0,00	€ 135.001,12	€ 7.821,85	€ 35.286,64
4	100%	100%	6%	€ 57.431,58	€ 18.714,58	€ 57.431,58	€ 18.712,71	€ 57.431,58	€ 18.712,71	€ 76.144,29	€ 60.826,92	€ 57.431,58	€ 3.395,34	€ 7.370,00	€ 0,00	€ 64.462,04	€ 3.734,87	€ 16.849,11
5	100%	100%	15%	€ 137.633,39	€ 44.849,05	€ 137.633,39	€ 44.844,57	€ 137.633,39	€ 44.844,57	€ 182.477,96	€ 145.770,24	€ 137.633,39	€ 8.136,85	€ 17.662,02	€ 0,00	€ 154.481,72	€ 8.950,53	€ 40.378,49
6	100%	100%	15%	€ 140.315,22	€ 45.722,88	€ 140.315,22	€ 45.718,31	€ 140.315,22	€ 45.718,31	€ 186.033,53	€ 148.610,62	€ 140.315,22	€ 8.295,40	€ 18.006,17	€ 0,00	€ 157.491,85	€ 9.124,94	€ 41.165,20
7	100%	0%	8%	€ 70.739,51	€ 23.051,08	€ 70.739,51	€ 23.048,77	€ 70.739,51	€ 23.048,77	€ 93.788,27	€ 72.975,60	€ 70.739,51	€ 0,00	€ 8.659,55	€ 0,00	€ 79.399,06	€ 0,00	€ 25.353,65
8	100%	100%	5%	€ 48.449,99	€ 15.787,85	€ 48.449,99	€ 15.786,27	€ 48.449,99	€ 15.786,27	€ 64.236,26	€ 49.981,50	€ 48.449,99	€ 1.531,51	€ 6.084,14	€ 0,00	€ 54.380,97	€ 1.684,66	€ 15.680,24
9	100%	100%	2%	€ 17.786,08	€ 5.795,77	€ 17.786,08	€ 5.795,19	€ 17.786,08	€ 5.795,19	€ 23.581,27	€ 18.837,59	€ 17.786,08	€ 1.051,51	€ 2.282,43	€ 0,00	€ 19.963,36	€ 1.156,66	€ 5.218,05
10	100%	100%	6%	€ 55.432,86	€ 18.061,49	€ 55.432,86	€ 18.061,49	€ 55.432,86	€ 18.061,49	€ 73.494,35	€ 58.710,04	€ 55.432,86	€ 3.277,18	€ 7.113,51	€ 0,00	€ 62.218,65	€ 3.604,89	€ 16.262,75
TOTALE	100%			€ 925.458,05	€ 301.538,34	€ 925.458,05	€ 301.538,34	€ 925.458,05	€ 301.538,34	€ 1.226.996,39	€ 976.892,03	€ 925.458,05	€ 49.197,89	€ 118.209,35	€ 0,00	€ 1.038.747,61	€ 54.117,68	€ 277.574,49
				€ 1.227.026,55		€ 1.226.996,39		€ 1.226.996,										

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.092.865,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 974.655,94	€ 118.209,33	€ 1.092.865,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 277.574,49	€ 0,00

Rieti, 02/03/2023

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO " IL GIGLIO SCAI" - AMATRICE VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI - FG: 114 MAP: 110)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO " IL GIGLIO SCAI"	90082560575
RAPPRESENTATO DA	SALVI ONORINA	SLVNRN82H44H501I
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA	VLIDAA65R45H501F
	arch.ada.viola@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 110	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000286912022		
CUP	C73E23000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	90846/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU								€	
NI	CONSORZIO " IL GIGLIO SCAI"	90082560575	100 %	100 %	€ 1.038.747,60	€ 0,00	€ 0,00	1.038.747,60	
1	DI SILVIO PIERINO	DSLPRN42A21I348N	100 %	13%	€ 43.181,01	€ 0,00	€ 35.346,00	€ 7.835,01	Privat a
2	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	17%	€ 18.746,21	€ 0,00	€ 15.344,79	€ 3.401,42	Privat a
2	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	17%	€ 18.746,21	€ 0,00	€ 15.344,79	€ 3.401,42	Privat a
2	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	17%	€ 18.746,21	€ 0,00	€ 15.344,79	€ 3.401,42	Privat a
3	CAVEZZA RINA	CVZRNI33A59A258E	100 %	13%	€ 43.108,48	€ 0,00	€ 35.286,63	€ 7.821,85	Privat a
4	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	6%	€ 6.861,33	€ 0,00	€ 5.616,37	€ 1.244,96	Privat a
4	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	6%	€ 6.861,33	€ 0,00	€ 5.616,37	€ 1.244,96	Privat a
4	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	6%	€ 6.861,33	€ 0,00	€ 5.616,37	€ 1.244,96	Privat a
5	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	100 %	15%	€ 49.329,02	€ 0,00	€ 40.378,49	€ 8.950,53	Privat a
6	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100 %	15%	€ 50.290,14	€ 0,00	€ 41.165,20	€ 9.124,94	Privat a
7	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100 %	8%	€ 25.353,65	€ 0,00	€ 25.353,65	€ 0,00	Privat a
8	GIGLI LINA	GGLLNI31M42A258Y	100 %	5%	€ 17.364,90	€ 0,00	€ 15.680,24	€ 1.684,66	Privat a
9	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	2%	€ 2.124,90	€ 0,00	€ 1.739,35	€ 385,55	Privat a
9	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	2%	€ 2.124,90	€ 0,00	€ 1.739,35	€ 385,55	Privat a
9	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	2%	€ 2.124,90	€ 0,00	€ 1.739,35	€ 385,55	Privat a
10	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100 %	6%	€ 19.867,64	€ 0,00	€ 16.262,75	€ 3.604,89	Privat a
			TOT ALE	100 %	€ 1.370.439,76	€ 0,00	€ 277.574,49	€ 1.092.865,27	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.370.439,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370.439,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 277.574,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.574,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.092.865,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.865,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOLOGICA s.r.l.	IT72N083274054000000003459	€ 12.647,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.647,69	
IMPR	AMBROSETTI GROUP S.R.L.	IT90J083271480000000002366	€ 869.322,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 869.322,75	
PROG	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 20.700,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.700,55	
STRUT	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 24.690,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.690,97	
ELET	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 6.756,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.756,32	
TERM	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 8.613,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.613,58	
SICP	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 8.919,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.919,94	
SICE	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 18.583,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.583,22	
DLAV	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 50.031,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.031,93	
DSTRU	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 43.572,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.572,30	
COLL	MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 8.806,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.806,31	
GEOL	TULLI DARIO (TULLI DARIO)	IT23G0306903243100000047006	€ 8.005,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.005,75	
ALT 1	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 2.973,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.973,31	
AMMI	SALVI ONORINA (SALVI ONORINA)	IT25W0311103254000000003398	€ 9.240,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.240,65	
			TOTALE	€ 1.092.865,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.865,27

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 337.972,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.972,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 203.137,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.137,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 203.137,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.137,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 217.774,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.774,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 130.842,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.842,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.092.865,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.865,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI SILVIO PIERINO	DSLPRN42A211348N	100%	13%	€ 135.228,30	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	17%	€ 58.706,84	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	17%	€ 58.706,84	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	17%	€ 58.706,84	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAVEZZA RINA	CVZRNI33A59A258E	100%	13%	€ 135.001,12	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	6%	€ 21.487,35	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	6%	€ 21.487,35	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	6%	€ 21.487,35	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	100%	15%	€ 154.481,72	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100%	15%	€ 157.491,85	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100%	8%	€ 79.399,06	€ 0,00	€ 0,00	0
8	GIGLI LINA	GGLLNI31M42A258Y	100%	5%	€ 54.380,97	€ 0,00	€ 0,00	0
9	TEDESCO CLAUDIA	TDSCLD69P41H501L	33%	2%	€ 6.654,46	€ 0,00	€ 0,00	0
9	TEDESCO ROSARIA	TDSRSR65H48H501Z	33%	2%	€ 6.654,45	€ 0,00	€ 0,00	0
9	TEDESCO FABIO	TDSFBA66S06H501Y	33%	2%	€ 6.654,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1								
0	CAVEZZA SELVINO	CVZSVN42S01A258M	100%	6%	€ 62.218,65	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.038.747,60	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOLOGICA s.r.l.	IT72N0832740540000000003459	€ 0,00	€ 12.647,69	€ 0,00	€ 12.647,69
IMPR	AMBROSETTI GROUP S.R.L.	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 869.322,75	€ 869.322,75
PROG	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 16.560,44	€ 4.140,11	€ 20.700,55
STRUT	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 0,00	€ 19.752,78	€ 4.938,19	€ 24.690,97
ELET	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 0,00	€ 5.405,06	€ 1.351,26	€ 6.756,32
TERM	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 0,00	€ 6.890,86	€ 1.722,72	€ 8.613,58
SICP	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 0,00	€ 7.135,95	€ 1.783,99	€ 8.919,94
SICE	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L (GRILLO ENRICO)	IT79P0306914512100000007093	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.583,22	€ 18.583,22
DLAV	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.031,93	€ 50.031,93
DSTRU	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.572,30	€ 43.572,30
COLL	MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.806,31	€ 8.806,31
GEOI	TULLI DARIO (TULLI DARIO)	IT23G0306903243100000047006	€ 0,00	€ 6.404,60	€ 1.601,15	€ 8.005,75
ALT 1	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 2.378,65	€ 594,66	€ 2.973,31
AMMI	SALVI ONORINA (SALVI ONORINA)	IT25W0311103254000000003398	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.240,65	€ 9.240,65
	TOTALE		€ 0,00	€ 77.176,03	€ 1.015.689,24	€ 1.092.865,27

Copia