

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00644 del 28/03/2023

Proposta n. 688 del 24/03/2023

Oggetto:

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione, Decreto dirigenziale n A01100 del 26/05/2021, determinazione del contributo in favore di Delfini Vincenzina in proprio ed in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 63 part. 33 sub 4-8-10 e 9- CUP C68I21000240008 CIG 87680610D6- ID 5834

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione, Decreto dirigenziale n A01100 del 26/05/2021, determinazione del contributo in favore di Delfini Vincenzina in proprio ed in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 63 part. 33 sub 4-8-10 e 9- CUP C68I21000240008 CIG 87680610D6- ID 5834

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DELFINI VINCENZINA - FIAMIGNANO VIA EQUICOLI 3 - FG: 63 MAP: 33)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	DELFINI VINCENZINA	DLFVCN48P61D560P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA EQUICOLI 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 33		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702800000113432020		
CUP	C68I21000240008		
CIG	87680610D6	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205702800000217772022	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205702800000249202022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale A01100 del 26/05/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinazione del contributo in favore di Delfini Vincenzina in proprio ed in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 63 part. 33 sub 4-8-10 e 9- CUP C68I21000240008 CIG 87680610D6 quantificando il contributo concedibile in € 106.075,80 (centoseimilasettantacinque/80), iva inclusa come riepilogato nella Tabella "Quadro Economico" dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento; (Rif. ID 5834);
- con determinazione n. A01658 del 26/11/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 3.457,06 (tremilaquattrocentocinquantesette/06);
- con decreto dirigenziale n. A00704 del 14/03/2022 è stato liquidato il SAL 0 con contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 CUP: C68I21000240008 CIG 87680610D6) - imp. liquid. € 5.460,90 (di cui € 3.457.06 recuperate ai sensi dell'ord. 94);

- con decreto dirigenziale n. A01587 del 30.06.2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 49.272,24;
- Con nota prot. n. 1015825 del 17/10/2022 integrazioni prot. n. 211348 del 24/02/2023 - prot. n. 318800 del 22/03/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 22/03/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 130.125,10 (centotrentamilacentocinque/10)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Delfini Vincenzina in proprio ed in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 63 part. 33 sub 4-8-10 e 9- CUP C68I21000240008 CIG 87680610D6 **in € 130.125,10 (centotrentamilacentocinque/10) iva inclusa; (Rif. ID 5834);**

l'importo di **€ 130.125,10 (centotrentamilacentocinque/10) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01100 26/05/2021

Motivazione: **Variante in corso d'opera ed adesione Ord. 126/2022**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Fiamignano**

Indirizzo: **Via Degli Equicoli n.3**

Richiedente: **Delfini Vincenzina Delegato condominio di fatto**

Dati Catastali: **Foglio 63 part. 33 sub 4-8-10 e 9 (bcnc)**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057028.0000005393-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	28/10/2019 12:44:46	REGISTRATA DA PA	28/10/2019
12.057028.0000006895-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	20/03/2020 12:03:06	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
12.057028.0000008224-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	06/04/2020 17:35:26	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12.057028.0000008480-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	15/04/2020 13:57:19	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12.057028.0000011343-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	15/10/2020 15:54:22	REGISTRATA DA PA	16/10/2020
12.057028.0000011899-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	10/11/2020 10:38:33	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
12.057028.0000011953-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	11/11/2020 16:41:36	REGISTRATA DA PA	11/11/2020
12.057028.0000015030-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	05/03/2021 09:38:58	REGISTRATA DA PA	05/03/2021
12.057028.0000015310-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	18/03/2021 20:31:30	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12.057028.0000015328-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	06/05/2021 14:54:17	REGISTRATA DA PA	06/05/2021
12.057028.0000018544-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	25/08/2021 16:35:09	REGISTRATA DA PA	10/09/2021
12.057028.0000020996-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	30/11/2021 09:36:59	REGISTRATA DA PA	30/11/2021
12.057028.0000021777-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	15/01/2022 20:00:57	REGISTRATA DA PA	15/01/2022
12.057028.0000022798-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	08/03/2022 09:55:16	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12.057028.0000022976-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	08/03/2022 10:07:12	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12.057028.0000024920-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	08/06/2022 17:20:16	REGISTRATA DA PA	09/06/2022
12.057028.0000027387-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELFINI VINCENZINA	VIA EQUICOLI N. 3	FIAMIGNANO	14/10/2022 18:49:22	REGISTRATA DA PA	17/10/2022

USR

ID istanza: **5834**

Prot.n.: prot. 863544 del 28/10/2019

Richiesta Variante prot. n. 1015825 del 17/10/2022

integrazioni prot. n. 211348 del 24/02/2023 - prot. n. 318800 del 22/03/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01100 del 26/05/2021 pervenuta all'USR Lazio con prot. 1015825 del 17/10/2022 e successive integrazioni, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali e successiva adesione all'ord. 126/2022.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. n. 11232 del 10/12/2022, nostro prot. n. 1255514 del 12/12/2022, il Comune di Fiamignano a seguito della nostra richiesta sulla conformità urbanistica ed edilizia della variante trasmessa con prot. n. 1154341 del 17/11/2022 comunica che *"considerata la natura, la tipologia, l'entità dei lavori per l'opera in oggetto non si ritiene necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri oltre a quelli già acquisiti"*

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria variante all'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/08/2022 protocollo N. 2022-0000769527, posizione 92225/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono come riportato nella perizia di variante trasmessa con prot. n. 1015825 del 17/10/2022 dove il tecnico assevera che: *“A seguito dello smantellamento della copertura, non accessibile dall’interno del fabbricato, si è potuto constatare che la struttura portante del tetto è realizzata in capriate in legno, e non con travi appoggiate sui timpani delle murature.*

Pertanto si intende prevedere la sostituzione di esse con delle nuove capriate in legno lamellare, e di mantenere le strutture sovrastanti, già previste dal progetto approvato, in legno di castagno.

Nel solaio tra il piano terra e il piano primo dove è previsto il rinforzo con travi in acciaio, in fase esecutiva si è riscontrato che quelle che sembravano essere travi in C.A. sono invece travi in legno di castagno 20x20 rivestite ed intonacate, pertanto si intende procedere ad un ulteriore consolidamento aumentando le travi di rinforzo al fine di scaricare i pesi delle travi esistenti.

Inoltre alcune delle catene che erano state previste non verranno messe in opera in quanto il loro posizionamento risulta esecutivamente impossibile.”

Con prot. n. 1015825 del 17/10/2022 è stata trasmessa la tavola degli interventi aggiornata.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito della nostra richiesta di integrazione trasmessa con prot. n. 139536 del 07/02/2023

Con nota prot. 318800 del 22/03/2023 è stato trasmesso computo metrico da decreto con adesione ord. 126 e computo metrico in variante con adesione ord. 126 con i relativi quadri comparativi.

Con nota prot. 318800 del 22/03/2023 è stato trasmesso quadro comparativo come allegato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126	Scostamenti	Importo CME variante con 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	0,60%
Opere strutturali							
Indagini e prove		- €		- €		- €	
Opere di pronto intervento		- €		- €		- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	74.902,15 €	9.488,60 €	84.390,75 €	10.096,90 €	94.487,65 €	93.920,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.301,20 €	1.973,28 €	5.274,48 €	- €	5.274,48 €	5.274,48 €	
Importo totale opere strutturali	78.203,35 €	11.461,88 €	89.665,23 €	10.096,90 €	99.762,13 €	99.195,20 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	1.549,53 €	618,95 €	2.168,48 €	- €	2.168,48 €	2.155,47 €	
Finiture interne Delfini	10.762,21 €	2.071,24 €	12.833,45 €	- €	12.833,45 €	12.756,45 €	
Finiture interne Massimetti		- €		- €		- €	
Importo totale finiture connesse	12.311,74 €	2.690,19 €	15.001,93 €	- €	15.001,93 €	14.911,92 €	
Importo totale dei lavori	90.515,09 €	14.152,07 €	104.667,16 €	10.096,90 €	114.764,06 €	114.107,12 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	572,00 €	- €	572,00 €	- €	572,00 €	572,00 €	
Progetto Architettonico	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	2.817,17 €	
Progetto Strutture	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	2.817,17 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	1.049,06 €	- €	1.049,06 €	2.088,77 €	3.137,83 €	3.137,83 €	
Direzione Lavori architettonici	2.156,40 €	- €	2.156,40 €	2.185,40 €	4.341,80 €	4.341,80 €	
Direzione Lavori strutturali	2.156,40 €	- €	2.156,40 €	2.185,40 €	4.341,80 €	4.341,80 €	
Variante	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	11.568,20 €	- €	11.568,20 €	6.459,57 €	18.027,77 €	18.027,77 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Spese tecniche totali	11.568,20 €	- €	11.568,20 €	6.459,57 €	18.027,77 €	18.027,77 €	
Altre spese							
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	102.083,29 €	14.152,07 €	116.235,36 €	16.556,47 €	132.791,83 €	132.134,89 €	

Con nota prot. n. 318800 del 22/03/2023 il tecnico dichiara che "la differenza tra l'importo dell'ultimo decreto n. A01100 del 26/05/2021 (€ 102.074,25), e l'importo riportato nel quadro economico comparativo allegato alla variante in corso d'opera (€ 102.083,29), relativo all'ultimo decreto, è da imputarsi al fatto che il software utilizzato per redigere il computo metrico estimativo arrotonda gli importi al centesimo."

Voci verificate -computo metrico di variante con adesione Ord. 126/2022 trasmesso con prot. n. 318800 del 22/03/2023:

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto n. A01100 del 26/05/2021, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	47.807,20 €
Importo totale CME:	114.764,06 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.274,48 €	5%	0
Opere sulle strutture	94.487,65 €	82%	5
Finiture parti comuni	2.168,48 €	2%	0
Finiture interne	12.833,45 €	11%	1
Totale	114.764,06 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	35	A03043	positivo	457,54 €	- €	457,54 €	
2	opere sulle strutture	campione	24	A05014	positivo	5.791,06 €	- €	5.791,06 €	
3	opere sulle strutture	campione	28	A17.01.1	positivo	15.003,71 €	- €	15.003,71 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A05241	positivo	22.776,20 €	- €	22.776,20 €	
5	opere sulle strutture	campione	11	A10006	positivo	3.778,69 €	- €	3.778,69 €	
						47.807,20 €	- €	47.807,20 €	

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 211348 del 24/02/2023 e prot. n. 318800 del 22/03/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 come da Decreto;
- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 e variante;
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126;
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126;
- Allegato 1 ord.126;
- La dichiarazione di accettazione da parte della richiedente all'adesione Ord. 126/2022.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo Decreto	Scostamenti	Importo Decreto con Adesione 126		Importo Variante + 126	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}		Importo CME _{ib}		IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
			IVA esclusa	IVA esclusa			IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota		
Opere strutturali														
Opere sulle strutture/riparazione danno	74.902,15 €	9.488,60 €	84.390,75 €	10.096,90 €	94.487,65 €	- €	94.487,65 €	93.920,72 €	10%	9.392,07 €	103.312,80 €			
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.301,20 €	1.973,28 €	5.274,48 €	- €	5.274,48 €	- €	5.274,48 €	5.274,48 €	10%	527,45 €	5.801,92 €			
Importo totale opere strutturali	78.203,35 €	11.461,88 €	89.665,23 €	10.096,90 €	99.762,13 €	- €	99.762,13 €	99.195,20 €			9.919,52 €			0,60%
Finiture connesse														
Finiture parti comuni	1.549,53 €	618,95 €	2.168,48 €	- €	2.168,48 €	- €	2.168,48 €	2.155,47 €	10%	215,55 €	2.371,02 €			
Finiture interne uiu	10.762,21 €	2.071,24 €	12.833,45 €	- €	12.833,45 €	- €	12.833,45 €	12.756,45 €	10%	1.275,64 €	14.032,09 €			
Importo totale finiture connesse	12.311,74 €	2.690,19 €	15.001,93 €	- €	15.001,93 €	- €	15.001,93 €	14.911,92 €			1.491,19 €			
Importo totale dei lavori	90.515,09 €	14.152,07 €	104.667,16 €	10.096,90 €	114.764,06 €	- €	114.764,06 €	114.107,12 €			11.410,71 €			125.517,83 €
Spese tecniche														
Redazione scheda AeDES	572,00 €	- €	572,00 €	- €	572,00 €	- €	572,00 €	572,00 €	0%	- €	572,00 €			
Progetto Architettonico	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	2.817,17 €	0%	- €	2.817,17 €			
Progetto Strutture	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	- €	2.817,17 €	2.817,17 €	22%	619,78 €	3.436,94 €			
Sicurezza Esecuzione	1.049,06 €	- €	1.049,06 €	2.088,77 €	3.137,83 €	1.782,18 €	1.355,65 €	1.355,65 €	0%	- €	1.355,65 €			
Direzione Lavori architettonici	2.156,40 €	- €	2.156,40 €	2.185,40 €	4.341,80 €	1.555,19 €	2.786,61 €	2.786,61 €	0%	- €	2.786,61 €			
Direzione Lavori strutturali	2.156,40 €	- €	2.156,40 €	2.185,40 €	4.341,80 €	1.555,19 €	2.786,61 €	2.786,61 €	0%	- €	2.786,61 €			
Sub totale spese tecniche	11.568,20 €	- €	11.568,20 €	6.459,57 €	18.027,77 €	4.892,56 €	13.135,21 €	13.135,21 €			619,78 €			13.754,98 €
TOTALI	102.083,29 €	14.152,07 €	116.235,36 €	16.556,47 €	132.791,83 €	4.892,56 €	127.899,27 €	127.242,33 €			12.030,49 €			139.272,81 €

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo														
Tipologia prevalentemente residenziale														
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa					
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	90,62	480	10%	47.847,36 €									
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	10%	- €									
	oltre 220 mq.	0,00	360	10%	- €									
		90,62			47.847,36 €	52.369,06 €	14.032,09 €	47.484,68 €	61.516,77 €	52.369,06 €	9.147,72 €	- €	52.369,06 €	
2	fino a 130 mq.	125,39	480	10%	66.205,92 €									
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	10%	- €									
	oltre 220 mq.	0,00	360	10%	- €									
		125,39			66.205,92 €	65.704,09 €	- €	65.704,09 €	65.704,08 €	65.704,08 €	- €	- €	65.704,08 €	
3	fino a 130 mq.	23,00	480	10%	12.144,00 €									
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	10%	- €									
	oltre 220 mq.	0,00	360	10%	- €									
		23,00			12.144,00 €	12.051,95 €	- €	12.051,95 €	12.051,95 €	12.051,95 €	- €	- €	12.051,95 €	
Totals	239,01			126.197,28 €	130.125,10 €	14.032,09 €	125.240,72 €	139.272,80 €	130.125,09 €	9.147,71 €	- €	130.125,10 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>							
Opere sulle strutture	99.195,20 €	10%	109.114,72 €	99.195,20 €	10%	109.114,72 €	- €
Finiture parti comuni	2.155,47 €	10%	2.371,02 €	2.155,47 €	10%	2.371,02 €	- €
Finiture interne	12.756,45 €	10%	14.032,09 €	4.440,35 €	10%	4.884,39 €	9.147,71 €
Compilazione scheda AeDES	572,00 €	0%	572,00 €	572,00 €	0%	572,00 €	- €
Progetto Architettonico	2.817,17 €	0%	2.817,17 €	2.817,17 €	0%	2.817,17 €	- €
Progetto Strutture	2.817,17 €	22%	3.436,95 €	2.817,17 €	22%	3.436,95 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.355,65 €	22%	1.653,89 €	1.355,65 €	0%	1.355,65 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.786,61 €	0%	2.786,61 €	2.786,61 €	0%	2.786,61 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.786,61 €	22%	3.399,66 €	2.786,61 €	0%	2.786,61 €	- €
TOTALI	127.242,33 €		140.184,12 €	118.926,23 €		130.125,10 €	9.147,71 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 130.125,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	105.791,02 €	10%	10.579,10 €	116.370,12 €
Spese tecniche	2.817,17 €	22%	619,78 €	3.436,94 €
Spese tecniche NO IVA	10.318,04 €	0%	5.545,57 €	10.318,04 €
	118.926,23 €		16.744,45 €	130.125,10 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
139.272,81 €	130.125,10 €	- €	9.147,71 €

Rieti, 22/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
dell'Istruttoria
F.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DELFINI VINCENZINA - FIAMIGNANO VIA EQUICOLI 3 - FG: 63 MAP: 33)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	DELFINI VINCENZINA			DLFVCN48P61D560P			
RAPPRESENTATO DA	s e stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE			SLNDNL82L20H282A			
INDIRIZZO	salini.daniele@ingpec.eu						
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA EQUICOLI 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 33						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205702800000113432020						
CUP	C68121000240008						
CIG	87680610D6			INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	1205702800000217772022			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	1205702800000249202022			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DELFINI VINCENZINA	DLFVCN48P61D560P	100%	100%	€ 125.240,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.240,72
DELFINI VINCENZINA	DLFVCN48P61D560P	100%	38%	€ 14.032,09	€ 0,00	€ 9.147,71	€ 4.884,38
		TOTALE	100%	€ 139.272,81	€ 0,00	€ 9.147,71	€ 130.125,10
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 139.272,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.272,81		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.147,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.147,71		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 130.125,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.125,10		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
A.M. COSTRUZIONI E MARMI S.R.L. (A.M. COSTRUZIONI)	IT30L00000000000000000000			€ 116.370,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.370,12
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016			€ 572,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 572,00
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016			€ 2.817,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,17
QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 3.436,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.436,94
VALENTE PAOLO (VALENTE PAOLO)	0			€ 1.355,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355,65
PROPERZI ANTONELLO (PROPERZI ANTONELLO)	0			€ 2.786,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,61
PROPERZI ANTONELLO (PROPERZI ANTONELLO)	0			€ 2.786,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,61
		TOTALE		€ 130.125,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.125,10
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 3.457,06	€ 0,00	€ 3.457,06
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.734,91	€ 0,00	€ 28.734,91
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 62.274,91	€ 0,00	€ 62.274,91
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 39.115,28	€ 0,00	€ 39.115,28
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 130.125,10	€ 0,00	€ 130.125,10
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DELFINI VINCENZINA	DLFVCN48P61D560P	100%	38%	€ 47.484,68	€ 0,00	€ 0,00	0
A.M. COSTRUZIONI E MARMI SRL	10063591001	100%	52%	€ 65.704,09	€ 0,00	€ 0,00	0
CALDARELLI ELISABETTA	CLDLB75P43H282K	34%	10%	€ 4.097,66	€ 0,00	€ 0,00	0
PALMERI MARIA CECILIA	PLMMCC47551G513H	66%	10%	€ 7.954,29	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 125.240,72	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
A.M. COSTRUZIONI E MARMI S.R.L. (A.M. COSTRUZIONI)	IT30L00000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 116.370,12	€ 116.370,12
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016			€ 330,00	€ 127,60	€ 114,40	€ 572,00
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016			€ 1.408,58	€ 845,16	€ 563,43	€ 2.817,17
QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 1.718,48	€ 1.031,07	€ 687,39	€ 3.436,94
VALENTE PAOLO (VALENTE PAOLO)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355,65	€ 1.355,65
PROPERZI ANTONELLO (PROPERZI ANTONELLO)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,61	€ 2.786,61
PROPERZI ANTONELLO (PROPERZI ANTONELLO)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,61	€ 2.786,61
		TOTALE		€ 3.457,06	€ 2.003,83	€ 124.664,21	€ 130.125,10

ALLEGATO UNICO