

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00647 del 28/03/2023

Proposta n. 715 del 28/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Roberto, C.F. SNTRRT28B14H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D - Contributo concedibile: Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5815

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Roberto, C.F. SNTRRT28B14H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D - Contributo concedibile: Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5815

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Santarelli Roberto - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Roberto	SNTRRT28B14H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	
	lucapunzi@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Picente 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 77		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002381202023		
CUP	C73E23000360001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9742719A0D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Santarelli Roberto - C.F. SNTRRT28B14H501W - residente alla via Picente n. 14, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n. 14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77, ID 5815 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Protocollo: 852206 del 24/10/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 736.358,92

(settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente 14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77, e di determinare il contributo concedibile in Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Santarelli Roberto - C.F. SNTRRT28B14H501W - residente alla via Picente n. 14, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 5815 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D.

L'importo di Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 707.586,00**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Indirizzo

Via Picente n. 14

Richiedente

Santarelli Roberto

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 93 particella 77**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.957002.0000004689.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	24/10/2019 10:07:58	REGISTRATA DA PA	24/10/2019
12.957002.0000005859.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	19/11/2019 14:15:47	REGISTRATA DA PA	19/11/2019
12.957002.0000005668.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	19/11/2019 14:22:18	REGISTRATA DA PA	19/11/2019
12.957002.0000007476.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	16/04/2020 18:12:34	REGISTRATA DA PA	17/04/2020
12.957002.0000009029.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	14/05/2020 15:33:09	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12.957002.0000007253.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	27/06/2020 16:57:12	REGISTRATA DA PA	30/06/2020
12.957002.0000009793.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	27/06/2020 16:57:37	REGISTRATA DA PA	30/06/2020
12.957002.0000010171.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	21/07/2020 19:12:04	REGISTRATA DA PA	21/07/2020
12.957002.0000010287.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	28/07/2020 15:51:16	REGISTRATA DA PA	28/07/2020
12.957002.0000011355.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	13/10/2020 18:56:08	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
12.957002.0000013181.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	12/12/2020 17:13:01	REGISTRATA DA PA	18/12/2020
12.957002.0000013184.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinaria	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	12/12/2020 17:37:09	REGISTRATA DA PA	15/12/2020
12.957002.0000018187.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	28/07/2021 13:51:49	REGISTRATA DA PA	29/07/2021
12.957002.0000021480.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	23/12/2021 17:57:11	REGISTRATA DA PA	24/12/2021
12.957002.0000028356.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente N. 14	AMATRICE	19/12/2022 11:00:38	REGISTRATA DA PA	19/12/2022

USRID Istanza: **5815**

Protocollo: 852206 del 24/10/2019

Protocollo ultima richiesta: 273015 del 10/03/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 10406 DEL 29/09/2016 CON ESITO "E") è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	93	77		A/7	Roberto	Santarelli	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/2000 - RETT LUOGO DI NASCITA ISTANZA 48339/08 Voltura n. 2868.1/2008 - Pratica n. R10048365 in atti dal 08/04/2008	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DIC034 del 10/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DIC034 del 10/03/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia		
1	LUCA PUNZI	06508551006		Professionista individuale	15 dic 2017	Roma	RM		<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista- Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione-
Progettista impianti elettrici

Elenco speciale professionisti (3)									Regime IVA:
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia		
1	Andrea Quattrocchi	01850290568		Professionista individuale	6 apr 2017	Roma	RM		<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori- Direttore lavori strutture

Elenco speciale professionisti (2)									Regime IVA:
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia		
1	Lara Nibbi	01129470579		Professionista individuale	14 feb 2017	Amatrice	RI		<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia		
1	Marina Aquilo	00285780664		Professionista individuale	22 feb 2017	L'Aquila	AQ		<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

6	Gabriele De Simone	01688810660		Professionista individuale	28 feb 2017	L'Aquila	AQ		<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--------------------	-------------	--	----------------------------	-------------	----------	----	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
All. ATT001 DEL 17/04/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
All. DIC023 CONTRATTO PROFESSIONISTI_EP_REG_018180_2017 del 21/07/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
All. ATT003 del 17/04/2020
All. DA.03 del 10/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

IMPRESE INDAGINI E PROVE

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto di Appalto – All. AL.03_Contratti_indagini. del 10/03/2023

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto di Appalto – All. AL.03_Contratti_indagini. del 10/03/2023

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

Determinazione n. A01323 DEL 05/10/2020

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice	Conformità urbanistica ed edilizia con prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> - Gli infissi dovranno essere in legno - Il manto di copertura dà essere realizzato con coppie contro coppa - Lo sporto della gronda del tetto dovrà essere realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda; - Il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni; - Le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle terre naturali.

2	Nulla osta Vincolo Idrogeologico	La Provincia di Rieti non ha espresso formalmente la sua posizione
---	----------------------------------	--

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/02/2020 protocollo n. 2020-0000097754, posizione n. 93597

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	285,00	0,00	0,00	0,00	285,00	NO	NO
				Sup. Totale	285,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	285,00	0,0	0,0	0,0	285,00
				Sup. Totale	285,00

A seguito della richiesta motivata trasmessa dal tecnico con prot. 1295341 del 19/12/2022 è stata riammessa la superficie del secondo piano decurtata precedentemente attraverso nota trasmessa da questo ufficio con prot. DU0107-0000121 DEL 20/08/2021.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni		51%	51%

All. ELT056 DEL 29/07/2021

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Con prot. n. 273015 del 10/03/2023 è stato trasmesso il computo metrico con adesione ord. 126, dal computo metrico sono state escluse le opere di miglioria per cui è stato fornito apposito computo metrico.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	200
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	270.006,15 €
Importo totale CME:	580.994,12 €
Peso del campione su totale CME:	46%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.151,20 €	1%	0
Sicurezza	40.497,74 €	7%	1
Opere sulle strutture	178.403,92 €	31%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	353.941,26 €	61%	12
Totale	580.994,12 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	129	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	sicurezza	campione	6	F01001.b	positivo	19.367,84 €	- €	19.367,84 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A01187.a	positivo	22.378,12 €	- €	22.378,12 €	
4	opere sulle strutture	campione	24	A03022.a	positivo	12.486,74 €	- €	12.486,74 €	
5	opere sulle strutture	campione	25	A03042	positivo	37.678,64 €	- €	37.678,64 €	
6	opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	positivo	29.615,42 €	- €	29.615,42 €	
7	opere sulle strutture	campione	37	A01177	positivo	8.181,62 €	- €	8.181,62 €	
8	finiture interne	campione	39	A09016.d	positivo	11.106,51 €	- €	11.106,51 €	
9	finiture interne	campione	47	A14018	positivo	21.842,83 €	- €	21.842,83 €	
10	finiture interne	campione	42	A12009.a	positivo	7.592,77 €	- €	7.592,77 €	
11	finiture interne	campione	43	A12009.b	positivo	8.457,07 €	- €	8.457,07 €	
12	finiture interne	campione	46	A14035.b	positivo	19.626,47 €	- €	19.626,47 €	
13	finiture interne	campione	47	A014018	positivo	21.842,83 €	- €	21.842,83 €	
14	finiture interne	campione	74	A21047b	positivo	6.085,92 €	- €	6.085,92 €	
15	finiture interne	campione	77	A21084d	positivo	20.122,80 €	- €	20.122,80 €	
16	finiture interne	campione	97	A17023d	positivo	7.317,45 €	- €	7.317,45 €	
17	finiture interne	campione	76	A22006g	positivo	2.920,40 €	- €	2.920,40 €	
18	finiture interne	campione	174	D07026b	positivo	7.134,00 €	- €	7.134,00 €	
19	finiture interne	campione	175	D07030b	positivo	2.638,50 €	- €	2.638,50 €	
20	finiture interne	campione	177	E02100h	positivo	2.021,22 €	- €	2.021,22 €	
						270.006,15 €	- €	270.006,15 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile
					aliquota	importo	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali							
Indagini e prove	8.151,20 €	- €	8.151,20 €	8.151,20 €	10%	815,12 €	8.966,32 €
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Opere sulle strutture/riparazione danno	178.403,92 €	- €	178.403,92 €	178.403,92 €	10%	17.840,39 €	196.244,31 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	40.497,74 €	- €	40.497,74 €	40.497,74 €	10%	4.049,77 €	44.547,51 €
Importo totale opere strutturali	227.052,86 €	- €	227.052,86 €	227.052,86 €		22.705,29 €	249.758,15 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne uiu	353.941,26 €	- €	353.941,26 €	353.941,26 €	10%	35.394,13 €	389.335,39 €
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Importo totale finiture connesse	353.941,26 €	- €	353.941,26 €	353.941,26 €		35.394,13 €	389.335,39 €
Importo totale dei lavori	580.994,12 €	- €	580.994,12 €	580.994,12 €		58.099,41 €	639.093,53 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	43.200,98 €	4.535,15 €	38.665,83 €	38.665,83 €	22%	8.506,48 €	47.172,31 €
Sicurezza progettazione	3.297,96 €	75,81 €	3.222,15 €	3.222,15 €	22%	708,87 €	3.931,02 €
Sicurezza Esecuzione	3.297,96 €	75,81 €	3.222,15 €	3.222,15 €	22%	708,87 €	3.931,02 €
Direzione Lavori architettonici	24.185,06 €	555,94 €	23.629,12 €	23.629,12 €	22%	5.198,41 €	28.827,53 €
Collaudo	2.931,52 €	67,38 €	2.864,14 €	2.864,14 €	22%	630,11 €	3.494,25 €
Sub totale spese tecniche	76.913,48 €	5.310,09 €	71.603,39 €	71.603,39 €		15.752,75 €	87.356,14 €
Relazione geologica	11.480,44 €	3.358,10 €	8.122,34 €	8.122,34 €	22%	1.786,91 €	9.909,25 €
Spese tecniche totali	88.393,92 €	8.668,19 €	79.725,73 €	79.725,73 €		17.539,66 €	97.265,39 €
TOTALI	669.388,04 €	8.668,19 €	660.719,85 €	660.719,85 €		75.639,07 €	736.358,92 €

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 273015 del 10/03/2023.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Con Prot. n. 273015 del 10/03/2023 è stato trasmesso il computo metrico relativo alle migliorie a carico del committente.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	51%	341.562,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	1500	51%	203.850,00 €							
	oltre 220 mq.	65,00	1320	51%	129.558,00 €							
		285,00			674.970,00 €	752.240,43 €	389.335,39 €	347.023,54 €	736.358,93 €	736.358,92 €	- €	- €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 736.358,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

macrovoce <i>descrizione</i>	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.151,20 €	10%	815,12 €	8.966,32 €
Costo dell'intervento	572.842,92 €	10%	57.284,29 €	630.127,21 €
Spese tecniche	71.603,39 €	22%	15.752,75 €	87.356,14 €
Prestazioni specialistiche	8.122,34 €	22%	1.786,91 €	9.909,25 €
	660.719,85 €		75.639,07 €	736.358,92 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
32.249,98 €

Rieti, 28/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(Santarelli Roberto - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Roberto	SNTRRT28B14H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F
	lucapunzi@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Via Picente 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 77	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002381202023		
CUP	C73E23000360001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9742719A0D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Santarelli Roberto	SNTRRT28B14H501W	100%	100%	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92	Privata
			TOTALE	100%	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 8.966,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.966,32
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 630.127,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.127,22
PROG	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 47.172,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.172,31
SICP	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02
SICE	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02
DLAV	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi Andrea)	IT30G0303203205010000005134	€ 28.827,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.827,53
COLL	AQUILIO MARINA (Aquilio Marina)	IT91M010050360000000014263	€ 3.494,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,25
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 9.909,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.909,25
		TOTALE	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 246.814,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.814,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 135.716,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.716,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 135.716,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.716,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 140.562,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.562,04
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.549,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.549,31
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 736.358,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.358,92

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Santarelli Roberto	SNTRRT28B14H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 8.966,32	€ 0,00	€ 8.966,32
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.127,22	€ 630.127,22
PROG	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 0,00	€ 37.737,85	€ 9.434,46	€ 47.172,31
SICP	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 0,00	€ 3.144,82	€ 786,20	€ 3.931,02
SICE	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G0569603221000002221X38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02	€ 3.931,02
DLAV	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi Andrea)	IT30G0303203205010000005134	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.827,53	€ 28.827,53
COLL	AQUILIO MARINA (Aquilio Marina)	IT91M010050360000000014263	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,25	€ 3.494,25
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 7.927,40	€ 1.981,85	€ 9.909,25
	TOTALE		€ 0,00	€ 57.776,38	€ 678.582,54	€ 736.358,92

Copia