

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00685 del 31/03/2023

Proposta n. 744 del 30/03/2023

Oggetto:

REVISIONE decreto dirigenziale n. A00474 del 10/03/2021 rettificato con decreto n. A02271 del 12/10/2022, rimodulazione contributo a seguito dell'adeguamento costi, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022: "determinazione del contributo in favore Di Tommaso Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125, part.lla 121 graffata 133 sub. 1 e 2 - CUP C78I21000030008 - CIG 86516775B7" - Importo rideterminato € 281.360,17 - Rif. ID 6312

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: REVISIONE decreto dirigenziale n. A00474 del 10/03/2021 rettificato con decreto n. A02271 del 12/10/2022, rimodulazione contributo a seguito dell'adeguamento costi, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022: “determinazione del contributo in favore Di Tommaso Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125, part.lla 121 graffata 133 sub. 1 e 2 - CUP C78I21000030008 – CIG 86516775B7” - Importo rideterminato € 281.360,17 - Rif. ID 6312

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle

materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. **A00474 del 10/03/2021** rettificato con decreto n. A02271 del 12/10/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del sig. **Di Tommaso Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125, part.lla 121 graffata 133 sub. 1 e 2 - CUP C78I21000030008 – CIG 86516775B7 (Rif. ID 6312)**, quantificando il contributo concedibile in € **249.938,80 (euro duecentoquarantanovemila novecentotrentotto/80) iva inclusa;**

Preso atto che:

- con determinazione n. **A00963 del 17/07/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali, per un importo pari a € **14.785,62 (euro quattordicimila settecentottantacinque/62);**
- con decreto **A01587 del 22/07/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **23.745,48 (euro ventitremilasettecentoquarantacinque/48)** di cui euro 14.785,62 quale somma già anticipata, ed euro 8.959,86 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto **A02849 del 28/12/2022** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **41.837,15 (euro quarantunomilaottocentotrentasette/15);**
- con nota prot. n **1319366 del 22/12/2022** integrata con nota prot. **101082 del 27/01/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022.

Considerato altresì che:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **281.360,17 (duecentottantunomila trecentosessanta/17)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 10/03/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto.

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. **Di Tommaso Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125, part.IIa 121 graffata 133 sub. 1 e 2 - CUP C78I21000030008 – CIG 86516775B7– in € 281.360,17 (duecentottantunomila trecentosessanta/17) iva inclusa - (Rif. ID 6312);**
2. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n dirigenziale n. A00474 del 10/03/2021 rettificato con decreto n. A02271 del 12/10/2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 “Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 268.287,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

REVISIONE DECRETO DIRIGENZIALE N. A00474 DEL 10/03/2021 PER ADESIONE ALL'ORD. 126/2022

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Nommisci**
 Richiedente **Di Tommaso Luigi**
 In qualità di **Delegato in comunione**
 Dati Catastali **Fg. 125, part.IIa 121 graffata 133 sub. 1 e 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002.0000090922.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res > L0	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	31/01/2020 18:41:47	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12.057002.0000076325.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	17/03/2020 14:44:44	REGISTRATA DA PA	17/03/2020
12.057002.0000080576.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	17/04/2020 17:00:14	REGISTRATA DA PA	19/04/2020
12.057002.0000080905.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	07/05/2020 10:24:15	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12.057002.0000010707.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	04/09/2020 14:23:44	REGISTRATA DA PA	07/09/2020
12.057002.0000011747.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	03/11/2020 15:59:48	REGISTRATA DA PA	03/11/2020
12.057002.0000012015.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Semplificata	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	24/11/2020 09:07:18	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12.057002.0000013662.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	08/01/2021 15:19:27	REGISTRATA DA PA	11/01/2021
12.057002.0000013744.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	13/01/2021 09:08:06	REGISTRATA DA PA	13/01/2021
12.057002.0000013785.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	14/01/2021 08:51:40	REGISTRATA DA PA	14/01/2021
12.057002.0000014132.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	04/02/2021 09:54:18	REGISTRATA DA PA	04/02/2021
12.057002.0000015030.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	14/04/2021 09:04:23	REGISTRATA DA PA	14/04/2021
12.057002.0000017323.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	23/06/2021 09:30:00	REGISTRATA DA PA	23/06/2021
12.057002.0000026030.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	23/09/2022 08:53:46	REGISTRATA DA PA	23/09/2022
12.057002.0000026960.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	28/09/2022 11:59:11	REGISTRATA DA PA	28/09/2022
12.057002.0000026990.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	29/09/2022 11:50:01	REGISTRATA DA PA	29/09/2022
12.057002.0000028993.2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	DI TOMMASO LUIGI	Frazione Nommisci N. 56	AMATRICE	22/12/2022 15:13:46	REGISTRATA DA PA	22/12/2022

USR

ID Istanza: **6312**

Protocollo: 93226 del 03/02/2020 (Adesione ord. 100 prot. 1024923 del 24/11/2020)

Adesione or.d 126: 1319366 del 22/12/2022 e prot. 101082 del 27/01/2023

Istruttore: *Eleonora Festuccia*

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

2. Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

2.1. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

2.2. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

2.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Con nota prot. n. 1319366 del 22/12/2022 è stata trasmessa richiesta di variante per l'adesione all'Ord. 126/2022.

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. n. 1319366 del 22/12/2022 e prot. n. 101082 del 27/01/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 -
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126
- Allegato 1 ord.126

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 101082 del 27/01/2023 con la quale il professionista trasmette l'asseverazione nella quale dichiara "La presente variante si rende necessaria al solo fine di aggiornare i costi di realizzazione delle opere previste e già autorizzate con il Decreto di concessione contributo senza apportare alcuna variazione al progetto di intervento e all'aggiornamento del costo parametrico maggiorandolo del 20%. Nulla varia per le spese già sostenute per le indagini e per le spese tecniche.

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ATT041 STAMPA CONCESSIONE prot 1319366 del 22.12.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 224.470,45	€ 224.470,45	€ 224.470,45	€ 0,00	€ 224.470,45	€ 224.470,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.470,45	€ 23.135,45	€ 247.605,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.736,71	€ 5.736,71	€ 5.736,71	€ 0,00	€ 5.736,71	€ 5.736,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.736,71 22%	€ 1.262,08	€ 6.998,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 144.568,51	€ 144.568,51	€ 144.568,51	€ 0,00	€ 144.568,51	€ 144.568,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.568,51 10%	€ 14.456,85	€ 159.025,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 29.960,04	€ 29.960,04	€ 29.960,04	€ 0,00	€ 29.960,04	€ 29.960,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.960,04 10%	€ 2.996,00	€ 32.956,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 44.205,19	€ 44.205,19	€ 44.205,19	€ 0,00	€ 44.205,19	€ 44.205,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.205,19	€ 4.420,52	€ 48.625,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.706,32	€ 7.409,92	€ 7.409,92	€ 0,00	€ 7.706,32	€ 7.706,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.706,32 22%	€ 1.695,39	€ 9.401,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.717,59	€ 5.497,68	€ 5.497,68	€ 0,00	€ 5.717,59	€ 5.717,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.717,59 22%	€ 1.257,87	€ 6.975,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.003,92	€ 956,11	€ 956,11	€ 0,00	€ 1.003,92	€ 1.003,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003,92 22%	€ 220,86	€ 1.224,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.254,91	€ 1.195,15	€ 1.195,15	€ 0,00	€ 1.254,91	€ 1.254,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,91 22%	€ 276,08	€ 1.530,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.898,06	€ 5.617,20	€ 5.617,20	€ 0,00	€ 5.898,06	€ 5.898,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.898,06 22%	€ 1.297,57	€ 7.195,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.361,61	€ 2.270,78	€ 2.270,78	€ 0,00	€ 2.361,61	€ 2.361,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.361,61 22%	€ 519,55	€ 2.881,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
collaudo	€ 994,36	€ 956,12	€ 956,12	€ 0,00	€ 994,36	€ 994,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,36 22%	€ 218,76	€ 1.213,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.730,67	€ 2.677,13	€ 2.677,13	€ 0,00	€ 2.730,67	€ 2.730,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.730,67 22%	€ 600,75	€ 3.331,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 27.667,44	€ 26.580,09	€ 26.580,09	€ 0,00	€ 27.667,44	€ 27.667,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.667,44	€ 6.086,83	€ 33.754,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 252.137,89	€ 251.050,54	€ 251.050,54	€ 0,00	€ 252.137,89	€ 252.137,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.137,89	€ 29.222,28	€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 268.287,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 207.932,70	€ 43.667,06	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 252.137,89	€ 268.287,60	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 29.222,29	€ 0,00	€ 232.734,47	€ 48.625,71	-€ 0,01
TOTALE	100%			€ 207.932,70	€ 43.667,06	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 252.137,89	€ 268.287,60	€ 207.932,70	€ 44.205,19	€ 29.222,29	€ 0,00	€ 232.734,47	€ 48.625,71	-€ 0,01
				€251.599,76		€252.137,89		€252.137,89				€252.137,89				€281.360,18		

2.5. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 281.360,17 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
252.137,89 €	29.222,28 €	281.360,17 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 10/03/2023

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria

f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DI TOMMASO LUIGI - AMATRICE Frazione Nommisci 56 - FG: 125 MAP: 121)

RICHIEDENTE	
TIPO	Comunione Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI TOMMASO LUIGI DTMLGU49T08H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO LCNGNR80525B774T gennaro.luciano@ingpec.eu
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Nommisci 56
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 121
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	lacassa@pec.lacassa.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570020000069222020
CUP	C78I21000030008
CIG	86516775B7
MUDE SAL ZERO	1205700200000173232021
MUDE I SAL	1205700200000289932022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI TOMMASO LUIGI	DTMLGU49T08H501F	33%	100%	€ 93.786,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.786,72
DI TOMMASO LUIGINA	DTMLGN44L52A258J	33%	100%	€ 93.786,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.786,72
FORTINI GIULIO	FRTGLU38E22H501J	33%	100%	€ 93.786,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.786,73
TOTALE		100%		€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.360,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.360,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.360,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECN)	IT45L0303203600010000226713	€ 6.998,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.998,79
FRANCIA COSTRUZIONI SRL (FRANCIA COST)	IT77U034407366000000191600	€ 240.607,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.607,11
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 9.401,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.401,71
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 6.975,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.975,46
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.224,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224,78
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.530,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.530,99
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 7.195,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.195,63
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 2.881,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,16
Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460	€ 1.213,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.213,12
Servizi Geotecnici srl (RICCI ANGELO MARI)	IT45L0303203600010000226713	€ 3.331,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.331,42
TOTALE		€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.360,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 14.785,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.785,62
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 71.866,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.866,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 51.522,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.522,94
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 51.522,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.522,94
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 77.284,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.284,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.162,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.162,97
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 281.360,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.360,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI TOMMASO LUIGI	DTMLGU49T08H501F	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DI TOMMASO LUIGINA	DTMLGN44L52A258J	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FORTINI GIULIO	FRTGLU38E22H501J	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECN)	IT45L0303203600010000226713	€ 4.429,37	€ 2.569,42	€ 0,00	€ 6.998,79	
FRANCIA COSTRUZIONI SRL (FRANCIA COST)	IT77U034407366000000191600	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.607,11	€ 240.607,11	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 4.700,85	€ 2.820,52	€ 1.880,34	€ 9.401,71	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 3.487,73	€ 2.092,64	€ 1.395,09	€ 6.975,46	
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 501,96	€ 477,86	€ 244,96	€ 1.224,78	
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.530,99	€ 1.530,99	
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.195,63	€ 7.195,63	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNAR)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,16	€ 2.881,16	
Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.213,12	€ 1.213,12	
Servizi Geotecnici srl (RICCI ANGELO MARI)	IT45L0303203600010000226713	€ 1.665,71	€ 999,43	€ 666,28	€ 3.331,42	
TOTALE		€ 14.785,62	€ 8.959,87	€ 257.614,68	€ 281.360,17	

ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 6312