

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00733 del 12/04/2023

Proposta n. 773 del 05/04/2023

Oggetto:

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01432 del 02/07/2021 "determinazione del contributo in favore della Sig.ra Flavia Magnifici in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Padre Giovanni Minozzi n. 4, distinto in catasto al foglio 59, mappale 448, sub 1,2,3, CUP:C78I21000950008- ID 6136

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01432 del 02/07/2021 "determinazione del contributo in favore della Sig.ra Flavia Magnifici in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Padre Giovanni Minozzi n. 4, distinto in catasto al foglio 59, mappale 448, sub 1,2,3, CUP:C78I21000950008- ID 6136

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MAGNIFICI FLAVIA - AMATRICE Via Padre Giovanni Minozzi 4 - FG: 59 MAP: 448)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAGNIFICI FLAVIA	MGNFLV71R42A345D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Padre Giovanni Minozzi 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 448		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000162462021		
CUP	C78I21000950008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000192282021	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che

costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n.A01432 del 02/07/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Flavia Magnifici in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Padre Giovanni Minozzi n. 4, distinto in catasto al foglio 59, mappale 448, sub 1,2,3, CUP:C78I21000950008, quantificando il contributo concedibile in € 700.859,09 (settecentomilaottocentocinquantanove,09), iva inclusa; ID 6136
- con decreto dirigenziale n. A02413 del 29.11.2021 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione, per un importo pari ad € 164.845,05;
- con decreto dirigenziale n. A00251 del 13/02/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 129.502,94;
- Con nota prot. n. 1264173 in data 13/12/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 22/03/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

-

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **832.760,19 (ottocentotrentaduemilasettecentosessanta/19)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Sig.ra Flavia Magnifici in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Padre Giovanni Minozzi n. 4, distinto in catasto al foglio 59, mappale 448, sub 1,2,3, CUP:C78I21000950008 **in € 832.760,19 (ottocentotrentaduemilasettecentosessanta/19) iva inclusa; (Rif. ID 6136);**

l'importo di € **832.760,19 (ottocentotrentaduemilasettecentosessanta/19) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO - variante adesione O.C. n.126

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 753.355,44

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01432 del 02/07/2021**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via Padre Giovanni Minozzi n. 4
Richiedente	Magnifici Flavia
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 59 part 448 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.

Primo protocollo MUDE: 1205700200000051802019

Ultimo protocollo GE.DI.SI: 1205700200002454722023

USR

ID Istanza: **6136**

Protocollo: **1044799 del 23/12/2019 – variante con applicazione dell'Ord. 126/2022 Prot. 945762 del 30/09/2022**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01432 del 02/07/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Magnifici Flavia, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 59 part 448 sub 1-2-3

CONSIDERATO CHE All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle Ordinanza n.19, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in **€ 700.859,09 (settecentomilaottocentocinquantanove,09) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₃	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.935,80 €	- €	1.935,80 €	1.935,80 €	22%	425,88 €	2.361,68 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	235.449,21 €	- €	235.449,21 €	235.213,76 €	10%	23.521,38 €	258.735,14 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	26.264,10 €	- €	26.264,10 €	26.264,10 €	10%	2.626,41 €	28.890,51 €	
Importo totale opere strutturali	263.649,11 €	- €	263.649,11 €	263.413,66 €		26.573,66 €	289.987,32 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	135.490,67 €	- €	135.490,67 €	135.355,18 €	10%	13.535,52 €	148.890,70 €	
Finiture interne uiu	196.822,80 €	- €	196.822,80 €	196.625,98 €	10%	19.662,60 €	216.288,57 €	
Importo totale finiture connesse	332.313,47 €	- €	332.313,47 €	331.981,16 €		33.198,12 €	365.179,27 €	
Importo totale dei lavori	595.962,58 €	- €	595.962,58 €	595.394,82 €		59.771,78 €	655.166,60 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	39.506,46 €	- €	39.506,46 €	39.506,46 €	22%	8.691,42 €	48.197,88 €	
Sicurezza progettazione	2.135,48 €	- €	2.135,48 €	2.135,48 €	22%	469,81 €	2.605,29 €	
Sicurezza Esecuzione	4.448,93 €	- €	4.448,93 €	4.448,93 €	22%	978,76 €	5.427,69 €	
Direzione Lavori architettonici	24.142,84 €	- €	24.142,84 €	24.142,84 €	22%	5.311,42 €	29.454,26 €	
Collaudo	2.926,40 €	- €	2.926,40 €	2.926,40 €	22%	643,81 €	3.570,21 €	
Sub totale spese tecniche	73.160,11 €	- €	73.160,11 €	73.160,11 €		16.095,22 €	89.255,33 €	
Relazione geologica	8.118,82 €	- €	8.118,82 €	8.118,82 €	22%	1.786,14 €	9.904,96 €	
Accatastamento	2.479,20 €	- €	2.479,20 €	2.479,20 €	22%	545,42 €	3.024,62 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.598,02 €	- €	10.598,02 €	10.598,02 €		2.331,56 €	12.929,58 €	
Spese tecniche totali	83.758,13 €	- €	83.758,13 €	83.758,13 €		18.426,79 €	102.184,92 €	
TOTALI	679.720,71 €	- €	679.720,71 €	679.152,95 €		78.198,57 €	757.351,51 €	

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	1.935,80 €	22%	2.361,68 €	1.935,80 €	22%	2.361,68 €	- €
Opere sulle strutture	261.477,86 €	10%	287.625,65 €	261.477,86 €	10%	287.625,65 €	- €
Finiture parti comuni	135.355,18 €	10%	148.890,70 €	135.355,18 €	10%	148.890,70 €	- €
Finiture interne	196.625,98 €	10%	216.288,57 €	145.269,23 €	10%	159.796,15 €	56.492,41 €
Progetto Architettonico	39.506,46 €	22%	48.197,88 €	39.506,46 €	22%	48.197,88 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.135,48 €	22%	2.605,29 €	2.135,48 €	22%	2.605,29 €	- €
Sicurezza Esecuzione	4.448,93 €	22%	5.427,69 €	4.448,93 €	22%	5.427,69 €	- €
Direzione Lavori architettonici	24.142,84 €	22%	29.454,26 €	24.142,84 €	22%	29.454,26 €	- €
Collaudo	2.926,40 €	22%	3.570,21 €	2.926,40 €	22%	3.570,21 €	- €
Relazione geologica	8.118,82 €	22%	9.904,96 €	8.118,82 €	22%	9.904,96 €	- €
Progettazioni specialistiche	2.479,20 €	22%	3.024,62 €	2.479,20 €	22%	3.024,62 €	- €
TOTALI	679.152,95 €		757.351,51 €	627.796,20 €		700.859,09 €	56.492,41 €

VISTO l'All." DIC023_Dichiarazione_Variante_Economica" con nota Prot. 1264173 in data 13/12/2022 nella quale i tecnici dichiarano che:

"La Variante di cui in oggetto riguarda esclusivamente l'aggiornamento del computo metrico ai nuovi prezzi del cratere e della Regione Lazio del progetto già approvato da tutti gli Enti preposti, pertanto tutti gli elaborati architettonici e strutturali restano invariati.";

VISTO l'All." AL.01_QE_confronto" con nota Prot. 149943 in data 09/02/2023 nella quale si evince lo scostamento tra importo del computo metrico decretato ed importo del computo metrico di variante con applicazione dell'Ord. 126/2022; dallo scostamento si evince un aumento d'importo pari a € 373 252,21 (trecentosettantatremiladuecentocinquantadue,21);

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito dell'applicazione dell'ord.126 si è proceduto al confronto tra le voci già analizzate nel decreto di concessione e le voci di CME aggiornate con il prezzario del cratere 2022 non riscontrando alcuna modifica in merito alle quantità.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (DIC023_ALLEGATO_1_ORD_126_E_ALLEGATI - RIF.TO PROT. 945762 DEL 30/09/2022)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	353
n. lavorazioni campione:	36

Importo totale controllo:	272.827,13 €
Importo totale CME:	595.962,57 €
Peso del campione su totale CM	46%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.935,80 €	0%	1
Opere sulle strutture	261.713,31 €	44%	15
Finiture parti comuni	135.490,67 €	23%	8
Finiture interne	196.822,79 €	33%	12
Totale	595.962,57 €	100,00%	36

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME/ID lavorazioni	Voce EP/ Voce EP126	Importo			Dettaglio
					Ammesso decreto	Richiesto 126	Ammesso 126	
1	Indagini e prove	campione	-	A020068/	€ 333,30	-	-	
2	opere sulle strutture	campione	10/10	A03017.b/A06.01.002.01.01.b	€ 14.145,49	€ 21.833,39	€ 21.833,39	
3	opere sulle strutture	campione	11/11	A03037a/A06.03.001.a	€ 6.685,40	€ 8.138,74	€ 8.138,74	
4	opere sulle strutture	campione	12/12	A03042/A06.02.001.b	€ 13.431,60	€ 30.011,24	€ 30.011,24	
5	opere sulle strutture	campione	13/13	A03022b/A06.01.002.02.01.b	€ 4.112,47	€ 6.209,39	€ 6.209,39	
6	opere sulle strutture	campione	14/14	A03037c/A06.03.001.c	€ 8.121,15	€ 10.926,52	€ 10.926,52	
7	opere sulle strutture	campione	15/15	A03042/A06.02.001.b	€ 9.218,92	€ 20.598,52	€ 20.598,52	
8	opere sulle strutture	campione	16/16	A03022b/A06.01.002.02.01b	€ 4.359,52	€ 6.582,40	€ 6.582,40	
9	opere sulle strutture	campione	17/17	A03037d/A06.03.001.b	€ 5.143,73	€ 6.591,45	€ 6.591,45	
10	opere sulle strutture	campione	20/20	A08011e/A08011.e	€ 9.785,39	€ 9.785,39	€ 9.785,39	
11	opere sulle strutture	campione	21/21	A08001a/A07.01.002.e	€ 16.717,05	€ 36.799,43	€ 36.799,43	
12	opere sulle strutture	campione	28/28	A03042/A06.02.001.b	€ 8.796,30	€ 19.654,23	€ 19.654,23	
13	opere sulle strutture	campione	31/31	A10015a/A10015.a	€ 16.584,48	€ 19.463,73	€ 19.463,73	
14	opere sulle strutture	campione	32/	A05220/Voce tolta	€ 6.823,95	-	-	
15	opere sulle strutture	campione	33/33	A09012d/A09.02.007.b.02	€ 17.394,40	€ 40.723,83	€ 40.723,83	
16	opere sulle strutture	campione	34/34	A09012c/A09.02.007.b.01	€ 11.164,17	€ 29.286,87	€ 29.286,87	
17	finiture parti comuni	campione	44/44	A17002a/A17023.a	€ 3.759,63	€ 4.559,87	€ 4.559,87	
18	finiture parti comuni	campione	46/46	A21031/A21031	€ 2.253,90	€ 2.285,64	€ 2.285,64	
19	finiture parti comuni	campione	48/48	A21006.c/A21006.c	€ 8.307,20	€ 8.307,20	€ 8.307,20	
20	finiture parti comuni	campione	50/50	A21012a/A16.01.010.a.01	€ 15.255,30	€ 29.643,00	€ 29.643,00	
21	finiture parti comuni	campione	52/52	A22006n/A21014.a	€ 8.253,70	€ 5.472,61	€ 5.472,61	
22	finiture parti comuni	campione	59/58	A12042/A12058	€ 16.104,14	€ 29.493,26	€ 29.493,26	
23	finiture parti comuni	campione	64/63	A14011a/A12.01.004.a	€ 6.310,25	€ 10.929,90	€ 10.929,90	
24	finiture parti comuni	campione	75/73	A10025b/A11007.b	€ 6.744,90	€ 3.245,44	€ 3.245,44	
25	finiture interne	campione	108/108	A14011a/A12.01.004.a	€ 7.675,75	€ 13.295,07	€ 13.295,07	
26	finiture interne	campione	115/115	A18024a/A18003.a	€ 3.087,19	€ 1.202,83	€ 1.202,83	
27	finiture interne	campione	119/121	E02001.a/E02001.a	€ 2.781,00	€ 2.781,00	€ 2.781,00	
28	finiture interne	campione	120/122	E02001.c/E02001.c	€ 3.989,70	€ 3.989,70	€ 3.989,70	
29	finiture interne	campione	139/141	E06001.a/E06001.a	€ 3.819,56	€ 4.105,96	€ 4.105,96	
30	finiture interne	campione	177/178	A09008c/A09.02.005.c.01	€ 2.083,05	€ 4.682,66	€ 4.682,66	
31	finiture interne	campione	179/180	A14011a/A12.01.004.a	€ 8.366,48	€ 14.491,47	€ 14.491,47	
32	finiture interne	campione	180/181	A19018d/A19018.d	€ 4.390,51	€ 5.097,35	€ 5.097,35	
33	finiture interne	campione	248/248	A09008c/A09.02.005.c.01	€ 2.037,35	€ 4.579,91	€ 4.579,91	
34	finiture interne	campione	250/250	A14011a/A12.01.004.a	€ 8.596,12	€ 14.889,24	€ 14.889,24	
35	finiture interne	campione	321/320	A14011a/A12.01.004.a	€ 3.097,04	€ 5.364,34	€ 5.364,34	
36	finiture interne	campione	333/332	A14011a/A12.01.004.a	€ 3.097,04	€ 5.364,34	€ 5.364,34	
					€ 272.827,13	€ 440.385,92	€ 440.385,92	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo	Scostamenti	Importo CME	Importo non	Importo CME Ord.126	Importo CME	IVA		Importo	Ribasso di gara
	Ultimo		Ord.126 da		Ord.126 rib.	aliquota	importo	IVA inclusa		
Macrovoci	Decreto	IVA esclusa	IVA esclusa	ammesso	da istruttoria	IVA esclusa	IVA esclusa			
Opere strutturali										
Indagini e prove	1.935,80 €	- €	1.935,80 €	- €	1.935,80 €	1.935,80 €	22%	425,88 €	2.361,68 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	235.213,76 €	180.779,77 €	415.993,53 €	- €	415.993,53 €	415.993,53 €	10%	41.599,35 €	457.592,88 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	26.264,10 €	28.413,90 €	54.678,00 €	- €	54.678,00 €	54.678,00 €	10%	5.467,80 €	60.145,80 €	
Importo totale opere strutturali	263.413,66 €	209.193,67 €	472.607,33 €	- €	472.607,33 €	472.607,33 €		47.493,03 €	520.100,36 €	0,10%
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	135.355,18 €	74.835,09 €	210.190,27 €	- €	210.190,27 €	210.190,27 €	10%	21.019,03 €	231.209,30 €	
Finiture interne uiu	196.625,98 €	39.954,80 €	236.580,78 €	- €	236.580,78 €	236.580,78 €	10%	23.658,08 €	260.238,86 €	
Importo totale finiture connesse	331.981,16 €	114.789,89 €	446.771,05 €	- €	446.771,05 €	446.771,05 €		44.677,11 €	491.448,16 €	
Importo totale dei lavori	595.394,82 €	323.983,56 €	919.378,38 €	- €	919.378,38 €	919.378,38 €		92.170,13 €	1.011.548,51 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	39.506,46 €	- €	39.506,46 €	- €	39.506,46 €	39.506,46 €	0-22%	1.738,29 €	41.244,75 €	
Sicurezza progettazione	2.135,48 €	- €	2.135,48 €	- €	2.135,48 €	2.135,48 €	0-22%	93,96 €	2.229,44 €	
Sicurezza Esecuzione	4.448,93 €	15.478,78 €	19.927,71 €	- €	19.927,71 €	19.927,71 €	22%	4.384,09 €	24.311,80 €	
Direzione Lavori architettonici	24.142,84 €	26.857,81 €	51.000,65 €	- €	51.000,65 €	51.000,65 €	22%	11.220,15 €	62.220,80 €	
Collaudo	2.926,40 €	8.285,11 €	11.211,51 €	- €	11.211,51 €	11.211,51 €	22%	2.466,53 €	13.678,04 €	
Sub totale spese tecniche	73.160,11 €	50.621,70 €	123.781,81 €	- €	123.781,81 €	123.781,81 €		19.903,02 €	143.684,83 €	
Relazione geologica	8.118,82 €	- €	8.118,82 €	- €	8.118,82 €	8.118,82 €	22%	1.786,14 €	9.904,96 €	
Prestazioni specialistiche	2.479,20 €	1.353,05 €	3.832,25 €	- €	3.832,25 €	3.832,25 €	0-22%	406,76 €	4.239,01 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.598,02 €	1.353,05 €	11.951,07 €	- €	11.951,07 €	11.951,07 €		2.192,90 €	14.143,97 €	
Spese tecniche totali	83.758,13 €	49.268,65 €	135.732,88 €	- €	135.732,88 €	135.732,88 €		22.095,92 €	157.828,80 €	
TOTALI	679.152,95 €	373.252,21 €	1.055.111,26 €	- €	1.055.111,26 €	1.055.111,26 €		114.266,06 €	1.169.377,31 €	

VISTO l'All." AL.03_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici" con nota Prot. 318799 in data 22/03/2023;

VISTO l'All." AL.01_Dichiarazione_adesione_ordinanza_126" con nota Prot. 332480 in data 24/03/2023 nella quale i tecnici dichiarano che:

"Di essere a conoscenza dell'adesione all'Ordinanza n. 126 del 28 Aprile 2022 che prevede la rideterminazione degli importi del contributo e comporta un aumento degli importi in acollo riferiti sia alle opere che alle spese tecniche.";

VISTO l'All." AL.01_Aggiornamento_contratto_Ing._Romeo_Bucci" e l'All."

AL.02_Aggiornamento_contratto_Ing._Costantino_Fontanella" con nota Prot. 318799 in data 22/03/2023 nella quale i tecnici dichiarano che:

"l'incarico a favore del Professionista viene integrato con l'espressa accettazione da parte del Committente delle somme conseguenti all'applicazione delle tariffe determinate, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del decreto Sisma, come modificato dall'art. 57, comma 4, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, sulla base del Protocollo di intesa allegato all'Ord. 108/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione eccedenti le disposizioni dell'Ord. 12/2017 e la cui differenza rimarrà a proprio carico.";

VISTO l'All." DIC023_CME_AGGIORNATO_2" con nota Prot. 1178731 in data 23/11/2022;

VISTO l'All." DIC023_QUADRO_COMPARATIVO_2" con nota Prot. 1178731 in data 23/11/2022;

VISTO l'All." AL.01_Addendum_Contratto" con nota Prot. 355427 in data 23/03/2023.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	€ 1.740,00	20%	271.440,00 €	437.683,81 €	94.678,31 €	466.004,05 €	560.682,36 €	437.683,81 €	146.041,51 €
	da 130 a 220 mq.	69,22	€ 1.500,00	20%	124.596,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	€ 1.320,00	20%	- €						
		199,22			396.036,00 €						
2	fino a 130 mq.	114,04	€ 1.740,00	20%	238.115,52 €	263.276,51 €	86.677,70 €	266.755,86 €	353.433,56 €	263.276,51 €	103.347,59 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	€ 1.500,00	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	€ 1.320,00	20%	- €						
		114,04			238.115,52 €						
3	fino a 130 mq.	57,09	€ 1.740,00	20%	119.203,92 €	131.799,86 €	78.882,84 €	133.541,67 €	212.424,51 €	131.799,86 €	87.228,02 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	€ 1.500,00	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	€ 1.320,00	20%	- €						
		57,09			119.203,92 €						
36	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	0,00			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totali	370,35				753.355,44 €	832.760,19 €	260.238,86 €	866.301,57 €	1.126.540,43 €	832.760,19 €	336.617,12 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	1.059,30 €	22%	1.292,35 €	1.059,30 €	22%	1.292,35 €	- €
Indagini e prove 2	876,50 €	22%	1.069,33 €	876,50 €	22%	1.069,33 €	- €
Opere sulle strutture	470.671,53 €	10%	517.738,67 €	452.610,01 €	10%	497.871,01 €	19.867,66 €
Finiture parti comuni	210.190,27 €	10%	231.209,30 €	202.124,44 €	10%	222.336,88 €	8.872,41 €
Finiture interne	236.580,78 €	10%	260.238,86 €	- €	10%	- €	260.238,86 €
Progetto Architettonico	39.506,46 €	0%-22%	41.244,75 €	37.990,44 €	0%-22%	39.395,20 €	1.849,55 €
Sicurezza Progettazione	2.135,48 €	0%-22%	2.229,44 €	2.053,53 €	0%-22%	2.129,46 €	99,98 €
Sicurezza Esecuzione	19.927,71 €	22%	24.311,81 €	7.196,99 €	22%	8.780,33 €	15.531,48 €
Direzione Lavori architettonici	51.000,65 €	22%	62.220,79 €	33.844,30 €	22%	41.290,05 €	20.930,75 €
Collaudo	11.211,51 €	22%	13.678,04 €	4.111,35 €	22%	5.015,85 €	8.662,20 €
Relazione geologica	8.118,82 €	22%	9.904,96 €	7.807,27 €	22%	9.524,87 €	380,09 €
Progettazioni specialistiche	3.832,25 €	0%-22%	4.239,01 €	3.681,31 €	0%-22%	4.054,86 €	184,15 €
TOTALI	1.055.111,26 €		1.169.377,31 €	753.355,44 €		832.760,19 €	336.617,12 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 832.760,19 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	1.935,80 €	22%	425,88 €	2.361,68 €
Costo dell'intervento	654.734,45 €	10%	65.473,45 €	720.207,90 €
Spese tecniche	96.685,19 €	22%	21.270,74 €	110.190,61 €
	753.355,44 €		87.170,06 €	832.760,19 €

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Assicurazione <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
1.169.377,31 €	832.760,19 €	- €	336.617,12 €

Rieti, 24/03/2023

L'Istruttore
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MAGNIFICI FLAVIA - AMATRICE Via Padre Giovanni Minozzi 4 - FG: 59 MAP: 448)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAGNIFICI FLAVIA	MGNFLV71R42A345D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FONANELLA COSTANTINO	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Padre Giovanni Minozzi 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 448		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000162462021	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C78I21000950008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	NON RICHiesto	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE SAL ZERO	120570020000192282021	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	54%	€ 194.575,11	€ 0,00	€ 48.680,51	€ 145.894,60
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	54%	€ 194.575,11	€ 0,00	€ 48.680,51	€ 145.894,60
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	54%	€ 194.575,11	€ 0,00	€ 48.680,51	€ 145.894,60
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	31%	€ 122.208,04	€ 0,00	€ 34.449,20	€ 87.758,84
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	31%	€ 122.208,03	€ 0,00	€ 34.449,19	€ 87.758,84
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	31%	€ 122.208,03	€ 0,00	€ 34.449,19	€ 87.758,84
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	15%	€ 73.009,30	€ 0,00	€ 29.076,01	€ 43.933,29
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	15%	€ 73.009,29	€ 0,00	€ 29.076,00	€ 43.933,29
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	15%	€ 73.009,29	€ 0,00	€ 29.076,00	€ 43.933,29
		TOTALE	100%	€ 1.169.377,31	€ 0,00	€ 336.617,12	€ 832.760,19

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.169.377,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.169.377,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 336.617,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.617,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 832.760,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.760,19

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Ragione Sociale (TB INDAGINI E PROVE)	IBAN	€ 1.292,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.292,35
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CC)	IT3750832773470000000005979	€ 720.207,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.207,89
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 39.395,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.395,20
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 2.129,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.129,46
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 8.780,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.780,33
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 41.290,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.290,05
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 5.015,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.015,85
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS)	IT94F0306969760100000047003	€ 9.524,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.524,87
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 4.054,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.054,86
	TOTALE	€ 832.760,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.760,19

PAGAMENTI PIANIFICATI	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	0%	50%	0%	50%				
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 190.486,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.486,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 157.263,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.263,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 157.263,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.263,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 235.894,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.894,50
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 91.852,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.852,92
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 832.760,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.760,19

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Marco	MGNMRC70D14H501Q	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Flavia	MGNFLV71R42A345D	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Magnifici Valerio	MGNVLR78B10A345H	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Ragione Sociale (TB INDAGINI E PROVE)	IBAN	€ 0,00	€ 1.292,35	€ 0,00	€ 1.292,35
Ragione Sociale (STRATI SRL)	IBAN	€ 0,00	€ 1.069,33	€ 0,00	€ 1.069,33
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CC)	IT3750832773470000000005979	€ 0,00	€ 720.207,89	€ 720.207,89	€ 720.207,89
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 31.516,16	€ 7.879,04	€ 39.395,20
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 1.703,57	€ 425,89	€ 2.129,46
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.780,33	€ 8.780,33
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.290,05	€ 41.290,05
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.015,85	€ 5.015,85
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 7.619,90	€ 1.904,97	€ 9.524,87
FONANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 3.243,89	€ 810,97	€ 4.054,86
	TOTALE	€ 0,00	€ 46.445,19	€ 786.315,00	€ 832.760,19

ALLEGATO UNICO