

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00746 del 14/04/2023

Proposta n. 771 del 05/04/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805, IMPORTO RIDETERMINATO € 61.607,27 - CUP: C89H21000100001 - CIG: 86355655AC - ID 6591

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805, IMPORTO RIDETERMINATO € 61.607,27 - CUP: C89H21000100001 - CIG: 86355655AC - ID 6591

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERRIERI DOMENICO - ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8 - FG: 10 MAP: 805 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRIERI DOMENICO		GRRDNC47E19A315D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 805			
DATI IMPRESA	FAINELLI MARIO			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000076632020			
CUP	C89H21000100001			
CIG	86355655AC	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700300000152572021	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		260893 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

*2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";*

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

*Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio*

*2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";*

*con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;*

#### Considerato che:

- con determinazione n. A01094 del 24/08/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 2.226,74 (euro duemiladuecentoventisei/74);
- con decreto n. A00288 del 16/02/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805. - CUP C89H21000100001 - CIG 86355655AC (Rif. ID 6591) quantificando il contributo concedibile in € 51.232,18 (euro cinquantunomiladuecentotrentadue/18) iva inclusa;
- con decreto dirigenziale n. A00636 del 22.03.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 3.562,79 (di cui euro 2.226,74 recuperate ai sensi dell'ord. 94) relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione;

#### Preso atto che:

- con istanza prot. 971544 del 06/10/2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 61.607,27 (seicentocinquantottomilanovecentodiciotto,27) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805 - CUP: C89H21000100001 - CIG: 86355655AC, che risulta essere posto pari ad **€ 61.607,27 (seicentocinquantottomilanovecentodiciotto,27) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00288 del 16.02.2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022**

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 55.313,28**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Vicolo Chiuso, 8**  
 Richiedente **Guerrieri Domenico**  
 In qualità di **Delegato e proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 805**

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057003-0000007663-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	01/04/2020 11:06:57	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
<a href="#">12-057003-0000009560-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	12/06/2020 16:18:55	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
<a href="#">12-057003-0000009737-2020</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	23/06/2020 17:27:00	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
<a href="#">12-057003-0000011909-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	10/11/2020 12:57:19	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
<a href="#">12-057003-0000015257-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	16/03/2021 10:51:00	REGISTRATA DA PA	16/03/2021
<a href="#">12-057003-0000027126-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	06/10/2022 11:03:18	REGISTRATA DA PA	06/10/2022
<a href="#">12-057003-0000029066-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	23/12/2022 11:33:32	REGISTRATA DA PA	23/12/2022

**USR**

ID Istanza: **6591**

Protocollo: **260893 del 01/04/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

sì  no  Determina n. A01094 del 24/08/2020

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## **PARTE PRIMA**

Liquidazione - Determina n. A01094 del 24/08/2020 - Anticipazione spese tecniche;  
Assegnazione – Decreto n. A00288 del 16/02/2021;  
Liquidazione - Decreto n. A00636 del 29/03/2021 – SAL 0.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00288 del 16/02/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 971544 del 06/10/2022, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori di variante sostanziale, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'Ordinanza CSR n. 126/2022 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/12/2022 protocollo 2022-0001116965, posizione 98499/V.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Durante i lavori di spicconatura dell'intonaco per il rinforzo della volta si è riscontrato un danneggiamento della stessa, pertanto i lavori in variante consistono nel demolire la volta e ricostruire un orizzontamento del tipo a solaio, per come riportato negli elaborati progettuali.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile non ha subito variazioni rispetto al decreto approvato

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

**7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico.

Voci verificate:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	64
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	17.302,69 €
Importo totale CME:	50.401,87 €
Peso del campione su totale C	34%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	28.822,30 €	57%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	21.579,57 €	43%	3
<b>Totale</b>	<b>50.401,87 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

**Analisi computo metrico Prot. 971544 del 06/10/2022**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verifica	importo			tipo tagli
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle struttur	campione	9/3	A05159.a	positivo	2.053,48 €	- €	2.053,48 €	
2	opere sulle struttur	campione	10/4	A05003.e	positivo	2.496,02 €	- €	2.496,02 €	
3	opere sulle struttur	campione	11/5	A05162	positivo	2.935,86 €	- €	2.935,86 €	
4	opere sulle struttur	campione	12/6	A05003.e	positivo	828,80 €	- €	828,80 €	
5	oneri della sicurez	campione	4/35	F01122.e	positivo	1.173,60 €	- €	1.173,60 €	
6	opere sulle struttur	campione	15/9	A01071.b	positivo	1.376,43 €	- €	1.376,43 €	
7	finiture interne	campione	45/45	A23011.a	positivo	2.453,97 €	- €	2.453,97 €	
8	finiture interne	campione	63/63	A019019.a	positivo	1.642,56 €	- €	1.642,56 €	
9	finiture interne	campione	64/64	A18027.b	positivo	2.341,97 €	- €	2.341,97 €	
						17.302,69 €	- €	17.302,69 €	

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00288 del 16/02/2021	Scostamenti	Importo CME Variante (Ord. 126)	Scostamenti	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,45%</b>
<b>Opere strutturali</b>										
Opere sulle strutture	24.547,28 €	2.473,00 €	27.020,28 €	- €	27.020,28 €	26.898,69 €	10%	2.689,87 €	29.588,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.377,22 €	424,80 €	1.802,02 €	- €	1.802,02 €	1.802,02 €	10%	180,20 €	1.982,22 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>25.924,50 €</b>	<b>2.897,80 €</b>	<b>28.822,30 €</b>	<b>- €</b>	<b>28.822,30 €</b>	<b>28.700,71 €</b>		<b>2.870,07 €</b>	<b>31.570,78 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>										
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne	13.902,50 €	7.677,07 €	21.579,57 €	- €	21.579,57 €	21.482,46 €	10%	2.148,24 €	23.630,71 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.902,50 €</b>	<b>7.677,07 €</b>	<b>21.579,57 €</b>	<b>- €</b>	<b>21.579,57 €</b>	<b>21.482,46 €</b>		<b>2.148,24 €</b>	<b>23.630,71 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>39.827,00 €</b>	<b>10.574,87 €</b>	<b>50.401,87 €</b>	<b>- €</b>	<b>50.401,87 €</b>	<b>50.183,17 €</b>		<b>5.018,31 €</b>	<b>55.201,49 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>										
Progetto Architettonico	2.246,40 €	- €	2.246,40 €	- €	2.246,40 €	2.246,40 €	22%	494,21 €	2.740,61 €	
Progetto Strutture	1.123,20 €	- €	1.123,20 €	- €	1.123,20 €	1.123,20 €	22%	247,10 €	1.370,30 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €		280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €		280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	1.532,00 €	204,29 €	1.736,29 €	230,73 €	1.505,56 €	1.505,56 €	22%	331,22 €	1.836,78 €	
Direzione Lavori strutturali	776,41 €	313,89 €	1.090,30 €	171,53 €	918,77 €	918,77 €	22%	202,13 €	1.120,90 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.239,61 €</i>		<i>6.757,79 €</i>	<i>402,26 €</i>	<i>6.355,53 €</i>	<i>6.355,53 €</i>		<i>1.398,22 €</i>	<i>7.753,75 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.239,61 €</b>	<b>518,18 €</b>	<b>6.757,79 €</b>	<b>402,26 €</b>	<b>6.355,53 €</b>	<b>6.355,53 €</b>		<b>1.398,22 €</b>	<b>7.753,75 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>46.066,61 €</b>	<b>11.093,05 €</b>	<b>57.159,66 €</b>	<b>402,26 €</b>	<b>56.757,40 €</b>	<b>56.538,70 €</b>		<b>6.416,53 €</b>	<b>62.955,23 €</b>	

## 11. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedib		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiore razioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 m <sup>2</sup>	96,03	480,00	20%	55.313,28 €								
			96,03			55.313,28 €	61.607,27 €	23.630,71 €	39.324,53 €	62.955,24 €	61.607,27 €	22.282,74 €	39.324,53 €	1.347,96 €
<b>Totale</b>			<b>96,03</b>			<b>55.313,28 €</b>	<b>61.607,27 €</b>	<b>23.630,71 €</b>	<b>39.324,53 €</b>	<b>62.955,24 €</b>	<b>61.607,27 €</b>	<b>22.282,74 €</b>	<b>39.324,53 €</b>	<b>1.347,96 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	28.700,71 €	10%	31.570,78 €	28.700,71 €	10%	31.570,78 €	- €
Finiture interne	21.482,46 €	10%	23.630,71 €	20.257,04 €	10%	22.282,74 €	1.347,96 €
Progetto Architettonico	2.246,40 €	22%	2.740,61 €	2.246,40 €	22%	2.740,61 €	- €
Progetto Strutture	1.123,20 €	22%	1.370,30 €	1.123,20 €	22%	1.370,30 €	- €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.505,56 €	22%	1.836,78 €	1.505,56 €	22%	1.836,78 €	- €
Direzione Lavori strutturali	918,77 €	22%	1.120,90 €	918,77 €	22%	1.120,90 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>56.538,70 €</b>		<b>62.955,24 €</b>	<b>55.313,28 €</b>		<b>61.607,27 €</b>	<b>1.347,96 €</b>

## 12. CONCLUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta ammissibile.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale di € 61.607,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	48.957,75 €	4.895,77 €	53.853,52 €
Spese tecniche	6.355,53 €	1.398,22 €	7.753,75 €
	<b>55.313,28 €</b>	<b>6.293,99 €</b>	<b>61.607,27 €</b>

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>62.955,24 €</b>	<b>61.607,27 €</b>	<b>1.347,96 €</b>

Rieti, 22/02/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERRIERI DOMENICO - ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8 - FG: 10 MAP: 805 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRIERI DOMENICO				GRRDNC47E19A315D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO				GRSFBA86S15H282V				
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 805								
DATI IMPRESA	FAINELLI MARIO								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drflss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570030000076632020								
CUP	C89H21000100001								
CIG	86355655AC				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205700300000152572021				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	260893 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GUERRIERI DOMENICO	GRRDNC47E19A315D	50%	100%	€ 31.477,62	€ 0,00	€ 673,98	€ 30.803,64	
1	GUERRIERI IVANA	GRRVNI51A59A315V	50%	100%	€ 31.477,62	€ 0,00	€ 673,98	€ 30.803,64	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 62.955,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.347,96</b>	<b>€ 61.607,27</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 62.955,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.955,24				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.347,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,96				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 61.607,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.607,27</b>				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Fainelli Mario (Fainelli Mario)	0			€ 53.853,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.853,52	
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 2.740,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,62	
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,30	
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 342,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,57	
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
DIAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 1.836,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.836,78	
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 1.120,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,90	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 61.607,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.607,27</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 2.226,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.226,74
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 14.333,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.333,50
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 29.022,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.022,24
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 18.251,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.251,53
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 61.607,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.607,27</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERRIERI DOMENICO	GRRDNC47E19A315D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERRIERI IVANA	GRRVNI51A59A315V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Fainelli Mario (Fainelli Mario)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 53.853,52	€ 53.853,52	
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 1.370,30	€ 822,20	€ 548,12	€ 2.740,62	
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 685,15	€ 411,09	€ 274,06	€ 1.370,30	
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 171,29	€ 102,77	€ 68,51	€ 342,57	
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58	
DIAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.836,78	€ 1.836,78	
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,90	€ 1.120,90	
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.226,74</b>	<b>€ 1.336,05</b>	<b>€ 58.044,48</b>	<b>€ 61.607,27</b>	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6591