

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00782 del 19/04/2023

Proposta n. 836 del 14/04/2023

**Oggetto:**

Rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02586 del 21.12.2021, ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della SA.NO. srl per l'intervento, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli, Via Salaria Nuova Km 141.900, distinto in catasto al Fg. 17 particella 4 sub 1 Corpo C - CUP: C68I21000730008 - ID 5648

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02586 del 21.12.2021, ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della SA.NO. srl per l'intervento, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli, Via Salaria Nuova Km 141.900, distinto in catasto al Fg. 17 particella 4 sub 1 Corpo C - CUP: C68I21000730008 - ID 5648**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017			
(SA.NO SRL - ACCUMOLI VIA SALARIA NUOVA 141.900 0 - FG: 17 MAP: 4 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SA.NO SRL	00465000446	
RAPPRESENTATO DA	CASTELLI GIANFRANCO	CSTGFR47P27F935X	
C/O PROFESSIONISTA	VENTUROSO FRANCO	VNTFNC51L31I403F	
	franco.venturoso@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA SALARIA NUOVA 141.900 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 4		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000026432018		
CUP	C68I21000730008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

con l’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all’articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successivi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

#### CONSIDERATO CHE:

- **con decreto dirigenziale A02586 del 21/12/2021**, è stato autorizzato l’intervento, ai sensi dell’ordinanza 13 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di SA.NO s.r.l. rappresentato dal sig. Castelli Gianfranco in qualità di rappresentante legale, relativamente all’edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli, in Via Salaria Nuova Km 141.900, distinto in catasto al Fg. 17 particella 4 sub 1 - Corpo C CUP: C68I21000730008 quantificando il contributo concedibile in € **704.414,73 (settecentoquattromilaquattrocentoquattordici/73)** IVA esclusa in quanto detraibile; (Rif. ID 5648)
- il tecnico incaricato, con nota prot. 363369 del 31/03/2023 ha richiesto la rideterminazione per l’aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1, 2, dell’O.C.126/2022;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito del 13/04/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla Ordinanza 13/2017, e rideterminato ai sensi dell'Ord. 126/2022 in € **793.259,83 (settecentonovantatremiladuecentocinquantanove/83)** IVA esclusa in quanto detraibile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di rideterminare il contributo concedibile ai sensi dell'Ord. 13/2017 in favore di SA.NO s.r.l. rappresentato dal sig. Castelli Gianfranco in qualità di rappresentante legale, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli, in Via Salaria Nuova Km 141.900, distinto in catasto al Fg. 17 particella 4 sub 1 - Corpo C - CUP: C68I21000730008 **in € 793.259,83 (settecentonovantatremiladuecentocinquantanove/83) IVA esclusa in quanto detraibile; (Rif. ID 5648)**

l'importo di € **793.259,83 (settecentonovantatremiladuecentocinquantanove/83) IVA esclusa in quanto detraibile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **13** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016 - Procedura ordinaria DL **189/2016 art. 12**

### Proposta di ammissione ai contributi

Rettifica del DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02586** del **21/12/2021**

Motivazione: **VARIANTE ECONOMICA** ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Via Salaria Nuova Km 141.900
Richiedente	Gianfranco Castelli (rappresentante legale SA.NO. srl)
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 17 particella 4 sub 1 - Corpo C (salumificio)

#### Dati identificativi dell'istanza

##### USR

ID Istanza: **5648**

Protocollo: **497780** del **28/06/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì  no

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** Produttivo

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.1.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

#### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

#### 1.1.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

#### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Preso atto dell'istanza presentata dal professionista incaricato per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici, ai sensi dell'O.C. 126/2022, acquisita con prot. 1347247 del 30/12/2022, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio, allegato al Decreto Dirigenziale n. A02586 del 21/12/2021. La documentazione necessaria è stata acquisita anche con la nota successiva del 31/03/2023 con prot. 363369, a completamento e rettifica della precedente nota.

Per quanto non riportato nel presente esito di rettifica si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02586 del 21/12/2021.

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sul medesimo campione già esaminato nel decreto di concessione.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	102
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	433.740,44 €
Importo totale CME:	788.950,00 €
Peso del campione su totale CME:	55%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	3.130,00 €	0%	0
Sicurezza	61.940,00 €	8%	1
Opere sulle strutture	390.750,00 €	50%	5
Finiture parti comuni - eff. Energetico	333.130,00 €	42%	5
Finiture interne		0%	0
<b>Totale</b>	<b>788.950,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto VAR126	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	A01029.b	5	positivo	37.498,99 €		37.498,99 €
2	opere sulle strutture	campione	A.01.045.A	15	positivo	4.821,35 €		4.821,35 €
3	opere sulle strutture	campione	A.01.024.A	4	positivo	6.761,65 €		6.761,65 €
4	opere sulle strutture	campione	A.05.064.A	24	positivo	81.784,14 €		81.784,14 €
5	opere sulle strutture	campione	A.05.064.B	25	positivo	93.621,27 €		93.621,27 €
6	sicurezza	campione	F.01.001.A	51	positivo	16.623,84 €		16.623,84 €
7	finiture p.c.	campione	A.18.115	61	positivo	29.182,63 €		29.182,63 €
8	finiture p.c.	campione	A.12.013	62	positivo	26.953,18 €		26.953,18 €
9	finiture p.c.	campione	A.23.012.B	68	positivo	9.717,53 €		9.717,53 €
10	finiture p.c.	campione	A.12.010.A	69	positivo	7.340,90 €		7.340,90 €
11	finiture p.c.	campione	A.23.014.C	65	positivo	35.927,64 €		35.927,64 €
12	finiture p.c.	voce connessa	A.12.011.A	63	positivo	7.874,68 €		7.874,68 €
13	finiture p.c.	voce connessa	A.10.040	55	positivo	13.683,84 €		13.683,84 €
14	finiture p.c.	voce connessa	A.18.115	61	positivo	29.182,63 €		29.182,63 €
15	opere sulle strutture	voce connessa	A.03.016.C	40	positivo	1.416,15 €		1.416,15 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	A.03.017.A	41	positivo	17.619,40 €		17.619,40 €
17	opere sulle strutture	voce connessa	A.03.043	48	positivo	13.730,62 €		13.730,62 €
						433.740,44 €	- €	433.740,44 €

## 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

## Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Dal momento che il beneficiario è una impresa, con regime IVA ordinario, l'importo concedibile è calcolato con l'IVA ma questa non è erogata in quanto recuperabile.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME VAR126	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,01%
<b>Opere strutturali</b>								
Prove - Indagini	3.130,00 €	- €	3.130,00 €	3.130,00 €	22%	688,60 €	3.818,60 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	390.750,00 €	- €	390.750,00 €	390.710,93 €	10%	39.071,09 €	429.782,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	61.940,00 €	- €	61.940,00 €	61.940,00 €	10%	6.194,00 €	68.134,00 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>455.820,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>455.820,00 €</b>	<b>455.780,93 €</b>		<b>45.953,69 €</b>	<b>501.734,62 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni/impianti	333.130,00 €	- €	333.130,00 €	333.096,69 €	10%	33.309,67 €	366.406,36 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>333.130,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>333.130,00 €</b>	<b>333.096,69 €</b>		<b>33.309,67 €</b>	<b>366.406,36 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>788.950,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>788.950,00 €</b>	<b>788.877,62 €</b>		<b>79.263,36 €</b>	<b>868.140,98 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	25.955,70 €	- €	25.955,70 €	25.955,70 €	22%	5.710,25 €	31.665,95 €	
Progetto Strutture	12.977,85 €	- €	12.977,85 €	12.977,85 €	22%	2.855,13 €	15.832,98 €	
Sicurezza progettazione	4.284,75 €	- €	4.284,75 €	4.284,75 €	22%	942,65 €	5.227,40 €	
Sicurezza Esecuzione	16.913,48 €	13.682,73 €	3.230,75 €	3.230,75 €	22%	710,77 €	3.941,52 €	
Direzione Lavori architettonici	38.318,25 €	9.659,16 €	28.659,09 €	28.659,09 €	22%	6.305,00 €	34.964,09 €	
Collaudo	12.786,09 €	9.312,26 €	3.473,83 €	3.473,83 €	22%	764,24 €	4.238,07 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>111.236,12 €</b>	<b>32.654,15 €</b>	<b>78.581,96 €</b>	<b>78.581,97 €</b>		<b>17.288,03 €</b>	<b>95.870,00 €</b>	
Relazione geologica	8.405,47 €	- €	8.405,47 €	8.405,47 €	22%	1.849,20 €	10.254,67 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>8.405,47 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.405,47 €</b>	<b>8.405,47 €</b>		<b>1.849,20 €</b>	<b>10.254,67 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>119.641,59 €</b>	<b>32.654,15 €</b>	<b>86.987,44 €</b>	<b>86.987,44 €</b>		<b>19.137,24 €</b>	<b>106.124,68 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>908.591,59 €</b>	<b>32.654,15 €</b>	<b>875.937,44 €</b>	<b>875.865,06 €</b>		<b>98.400,60 €</b>	<b>974.265,66 €</b>	

- Gli importi dei lavori, incrementati ai sensi dell'Ordinanza 126, sono stati desunti dal nuovo quadro economico, integrato con Prot. n. 363369 del 31/03/2023. Le spese tecniche dei professionisti incaricati della Direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo, sono state rivalutate sulla base dell'importo lavori aggiornato e con riferimento alle percentuali stabilite dall'Ord. 12, modalità di calcolo già ammessa nel Decreto di concessione, dal momento che l'istanza in essere rientra nella procedura ordinaria ed è stata presentata il 28/06/2019. Le spese tecniche, dei professionisti incaricati delle fasi di progettazione e del geologo, non sono state rivalutate; si ammette per essi quanto già autorizzato con decreto.

## 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA è detraibile l'importo concesso viene calcolato al netto dell'IVA. Questa risulta pertanto a carico del beneficiario.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA esclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			costo parametrico rivalutato con Ord. 126	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA esclusa in quanto detraibile			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 1000 mq.	1000,00	525	35%	708.750,00 €							
	da 1000 a 2000 mq.	128,41	487,5	35%	84.509,83 €							
	oltre 2000 mq.	0,00	425	35%	- €							
		1128,41			793.259,83 €	793.259,83 €	- €	875.865,06 €	875.865,06 €	793.259,83 €	82.605,23 €	181.005,82 €
<b>Totali</b>		<b>1.128,41</b>			<b>793.259,83 €</b>	<b>793.259,83 €</b>	<b>- €</b>	<b>875.865,06 €</b>	<b>875.865,06 €</b>	<b>793.259,83 €</b>	<b>82.605,23 €</b>	<b>181.005,82 €</b>

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	3.130,00 €	22%	3.818,60 €	3.130,00 €	0%	3.130,00 €	688,60 €
Opere sulle strutture	452.650,93 €	10%	497.916,02 €	452.650,93 €	0%	452.650,93 €	45.265,09 €
Finiture parti comuni	333.096,69 €	10%	366.406,36 €	250.491,46 €	0%	250.491,46 €	115.914,90 €
Progetto Architettonico	25.955,70 €	22%	31.665,95 €	25.955,70 €	0%	25.955,70 €	5.710,25 €
Progetto Strutture	12.977,85 €	22%	15.832,98 €	12.977,85 €	0%	12.977,85 €	2.855,13 €
Sicurezza Progettazione	4.284,75 €	22%	5.227,40 €	4.284,75 €	0%	4.284,75 €	942,65 €
Sicurezza Esecuzione	3.230,75 €	22%	3.941,52 €	3.230,75 €	0%	3.230,75 €	710,77 €
Direzione Lavori architettonici	28.659,09 €	22%	34.964,09 €	28.659,09 €	0%	28.659,09 €	6.305,00 €
Collaudo	3.473,83 €	22%	4.238,07 €	3.473,83 €	0%	3.473,83 €	764,24 €
Relazione geologica	8.405,47 €	22%	10.254,67 €	8.405,47 €	0%	8.405,47 €	1.849,20 €
<b>TOTALI</b>	<b>875.865,06 €</b>		<b>974.265,66 €</b>	<b>793.259,83 €</b>		<b>793.259,83 €</b>	<b>181.005,82 €</b>

#### 4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di rivalutazione del costo convenzionale e del costo dei lavori, ai sensi dell'Ord. 126, artt. 1 e 2, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 793.259,83 (IVA esclusa in quanto detraibile) come riportato nella tabella seguente:

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.130,00 €	0%	- €	3.130,00 €
Costo dell'intervento	703.142,39 €	0%	- €	703.142,39 €
Spese tecniche	86.987,44 €	0%	- €	86.987,44 €
	<b>793.259,83 €</b>		<b>- €</b>	<b>793.259,83 €</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA esclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>82.605,23 €</b>	<b>181.005,82 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 13/04/2023

L'Istruttore  
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017								
(SA.NO SRL - ACCUMOLI VIA SALARIA NUOVA 141.900 0 - FG: 17 MAP: 4 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Persona giuridica			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SA.NO SRL			00465000446				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CASTELLI GIANFRANCO			CSTGFR47P27F935X				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	VENTUROSO FRANCO			VNTFNC51I311403F				
	franco.venturoso@geopec.it							
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI VIA SALARIA NUOVA 141.900 0							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 4							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000026432018							
<b>CUP</b>	C68I21000730008			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>CIG</b>	NON RICHiesto			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>U5%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
SA.NO SRL	00465000446	100%	100%	€ 974.265,67	€ 0,00	€ 181.005,83	€ 793.259,83	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 974.265,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 181.005,83</b>	<b>€ 793.259,83</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 974.265,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 974.265,67			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (**)</b>		€ 181.005,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.005,83			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 793.259,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.259,83			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
FAM s.r.l.	IBAN			€ 3.130,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.130,00	
FAM s.r.l.	IBAN			€ 703.142,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.142,39	
DELTA ENGINEERING (VENTUROSO FRANCO)	IT19K0200864190000105074865			€ 25.955,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.955,70	
IACOMELLA SILVANO (IACOMELLA SILVANO)	IT86A0306912377100000005258			€ 12.977,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.977,85	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 4.284,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.284,75	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 3.230,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.230,75	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 28.659,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.659,09	
ZED PROGETTI (TAZZI MARCO ALBERTO)	IT43W083270360200000001254			€ 3.473,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,83	
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 8.405,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.405,47	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 793.259,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 793.259,83</b>	
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	€ 28.924,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.924,23
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 255.371,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.371,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 149.766,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.766,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 149.766,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.766,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 154.335,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.335,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 84.020,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.020,77
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 793.259,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 793.259,83</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>U5%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
SA.NO SRL	00465000446	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7733709	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
FAM s.r.l.	IBAN			€ 0,00	€ 3.130,00	€ 0,00	€ 3.130,00	
FAM s.r.l.	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 703.142,39	€ 703.142,39	
DELTA ENGINEERING (VENTUROSO FRANCO)	IT19K0200864190000105074865			€ 14.526,93	€ 6.237,63	€ 5.191,14	€ 25.955,70	
IACOMELLA SILVANO (IACOMELLA SILVANO)	IT86A0306912377100000005258			€ 7.263,47	€ 3.118,81	€ 2.595,57	€ 12.977,85	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 2.398,09	€ 1.029,71	€ 856,95	€ 4.284,75	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.230,75	€ 3.230,75	
CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 0,00	€ 0,00	€ 28.659,09	€ 28.659,09	
ZED PROGETTI (TAZZI MARCO ALBERTO)	IT43W083270360200000001254			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,83	€ 3.473,83	
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 4.735,74	€ 1.988,64	€ 1.681,09	€ 8.405,47	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 28.924,23</b>	<b>€ 15.504,79</b>	<b>€ 748.830,81</b>	<b>€ 793.259,83</b>	

ALLEGATO UNICO