

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00791 del 09/05/2023

Proposta n. 878 del 05/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione dell'impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore di Giuseppe Calabrese in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 41 sub 1 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 42.735,32 (quarantaduemilasettecentotrentacinque/32) iva inclusa - CUP: C89H21000120001 - CIG: 863558455A - rif. ID 6411

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione dell'impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore di Giuseppe Calabrese in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 41 sub 1 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 42.735,32 (quarantaduemilasettecentotrentacinque/32) iva inclusa - CUP: C89H21000120001 - CIG: 863558455A - rif. ID 6411

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CALABRESE GIUSEPPE - POSTA LOCALITA' FONTARELLO 0 - FG: 8 MAP: 41)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CALABRESE GIUSEPPE	CLBGPP67D27A258N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	
INDIRIZZO	stefano.petrucchi1@geopec.it		
INDIRIZZO	POSTA LOCALITA' FONTARELLO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 41		
DATI IMPRESA	D.G.S. CONSOLIDAMENTI & RESTAURI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspelloevelino@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000056242019		
CUP	C89H21000120001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	863558455A	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. A01016 del 30/07/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l’importo di € 2.010,00 (duemiladieci/00) relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle

indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con decreto dirigenziale n. **A0393 del 26.02.2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Giuseppe Calabrese in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 41 sub 1 - CUP: C89H21000120001 - CIG: 863558455A , quantificando il contributo concedibile in **Euro 42.735,32 (quarantaduemilasettecentotrentacinque/32) IVA inclusa;**
- all'impresa individuale inizialmente individuata "Duetto Costruzioni SRL - P.IVA 01726110669", è subentrata l'impresa D.G.S. Consolidamenti & Restauri - SRL P.IVA 14048931001, come dalla dichiarazione resa da parte del richiedente allegata al Prot. 1317138 del 22.12.2022 e successivi;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1317138 del 22.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 52.349,95 (cinquantaduemilatrecentoquarantanove,95) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021 in favore del Sig. Giuseppe Calabrese, C.F. CLBPPP67D27A258N, a seguito variazione impresa esecutrice, che in seguito al recesso della ditta "Duetto Costruzioni SRL - P.IVA 01726110669", risulta essere l'impresa "D.G.S. Consolidamenti & Restauri - SRL P.IVA 14048931001";
2. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021 - determinazione del contributo in favore di Giuseppe Calabrese in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 41 sub 1 - CUP: C89H21000120001 - CIG: 863558455A , che risulta essere posto pari ad **€ 52.349,95 (cinquantaduemilatrecentoquarantanove,95) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che

l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021;

3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00393 del 26.02.2021.
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIAZIONE IMPRESA E ADESIONE ORD. 126 art. 1,2

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE n. A00393 del 26/02/2021**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: **€ 64.776,00** (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti

all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	loc. Fontarello, snc
Richiedente	Giuseppe Calabrese
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 8 particella 41 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **12-057057-000005624-2019**

ID ultima richiesta: **12-057057-0000028712-2022** del **22/12/2022**

USR

ID Istanza: **6411**

Protocollo: **155515** del **21/02/2020** - Protocollo ultima richiesta: **1317138** del **22/12/2022**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no **A01016 del 30/07/2020**

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di un'integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 1317138 del 22/12/2022 successiva al Decreto Dirigenziale n. A00393 del 26/02/2021 per la variazione dell'impresa affidataria e l'adesione all'Ord. 126.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Si precisa che i Professionisti incaricati hanno modificato il regime IVA

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Stefano Petrucci PARTITA IVA : 00838250579 Codice fiscale: ptrsfn71p30h769u Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017	Accumoli (RI) - 02011 via/piazza Via Salvatore Tommasi 44 Telefono 3403487259	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : GIZZI FABRIZIO PARTITA IVA : 01057030577 Codice fiscale: GZZFRZ84H27H501Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 19/06/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza VILLA GIZZI 29 Telefono 334/2796049	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Co-Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi PARTITA IVA : 00959960576 Codice fiscale : VCCGLN72T18H2820 Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 24/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88 Telefono 0746200522	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
D.G.S. CONSOLIDAMENTI & RESTAURO S.R.L.	Società a responsabilità limitata	14069851001	14044981001	Piazza Gaspare Ambrosini 8 - 00156 Roma (RM) - Italia	Lavori	31 set 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: "IML016_recesso_contratto_duettocostruzioni"; "IML016_contratto_calabrese_giuseppe_dgs" in prot. 1317138 del 22/12/2022

2. ACQUISIZIONE PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si precisa che la nuova ditta non ha fatto il ribasso e gli importi sono stati aggiornati a seguito dell'adesione all'Ord. 126, pertanto il nuovo contributo è:

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.445,14 €	- €	25.445,14 €	25.445,14 €	10%	2.544,51 €	27.989,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.237,36 €	- €	2.237,36 €	2.237,36 €	10%	223,74 €	2.461,10 €	
Importo totale opere strutturali	27.682,50 €	- €	27.682,50 €	27.682,50 €		2.768,25 €	30.450,75 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.109,46 €	8.109,46 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	1.590,09 €	- 8.109,46 €	9.699,55 €	9.699,55 €	10%	969,96 €	10.669,51 €	
Importo totale finiture connesse	9.699,55 €	- €	9.699,55 €	9.699,55 €		969,96 €	10.669,51 €	
Importo totale dei lavori	37.382,05 €	- €	37.382,05 €	37.382,05 €		3.738,21 €	41.120,26 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.937,74 €	- €	1.937,74 €	1.937,74 €	22%	426,30 €	2.364,04 €	
Progetto Strutture	890,31 €	- €	890,31 €	890,31 €	22%	195,87 €	1.086,18 €	
Sicurezza progettazione	252,00 €	- €	252,00 €	252,00 €	22%	55,44 €	307,44 €	
Sicurezza Esecuzione	1.629,02 €	- €	1.629,02 €	1.629,02 €	22%	358,38 €	1.987,40 €	
Direzione Lavori architettonici	1.933,09 €	- €	1.933,09 €	1.933,09 €	22%	425,28 €	2.358,37 €	
Direzione Lavori strutturali	2.002,51 €	- €	2.002,51 €	2.002,51 €	22%	440,55 €	2.443,06 €	
Spese tecniche totali	9.204,67 €	- €	9.204,67 €	9.204,67 €		2.025,03 €	11.229,70 €	
TOTALI	46.586,72 €	- €	46.586,72 €	46.586,72 €		5.763,23 €	52.349,95 €	

- Le "finiture parti comuni" sono state spostate in "finiture interne" trattandosi di unica unità immobiliare;
- Gli importi richiesti per le spese tecniche sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1317138 del 22/12/2022.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	6,00	396	0%	2.376,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €					
		136,00			64.776,00 €	72.789,42 €	10.669,51 €	41.680,45 €	52.349,95 €	
Totali	136,00			64.776,00 €	72.789,42 €	10.669,51 €	41.680,45 €	52.349,95 €	52.349,95 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 52.349,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	37.382,05 €	10%	3.738,21 €	41.120,26 €
Spese tecniche	9.204,67 €	22%	2.025,03 €	11.229,70 €
	46.586,72 €		5.763,23 €	52.349,95 €

Rieti, 24/03/2023

Il responsabile del procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CALABRESE GIUSEPPE - POSTA LOCALITA' FONTARELLO 0 - FG: 8 MAP: 41)										
RICHIEDENTE										
TIPO		Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE		CALABRESE GIUSEPPE			CLBGPP67D27A258N					
RAPPRESENTATO DA		se stesso								
C/O PROFESSIONISTA		PETRUCCI STEFANO			PTRSFN71P30H769U					
INDIRIZZO		stefano.petrucci1@geopec.it								
INDIRIZZO		POSTA LOCALITA' FONTARELLO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 8 MAP: 41								
DATI IMPRESA		D.G.S. CONSOLIDAMENTI & RESTAURI SRL								
BANCA CONVENZIONATA		BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO		bccspelloevelino@legalmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA		120570570000056242019								
CUP		C89H21000120001			INTERVENTO		Rafforzamento			
CIG		863558455A			LIVELLO OPERATIVO		LO			
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			ORD. 100		FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO								
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	CALABRESE GIUSEPPE	CLBGPP67D27A258N	100%	100%	€ 52.349,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.349,95		
			TOTALE	100%	€ 52.349,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.349,95		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 52.349,95		€ 0,00		€ 0,00		€ 52.349,95		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,01		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,01		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 52.349,95		€ 0,00		€ 0,00		€ 52.349,95		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
IMPR	D.G.S. CONSOLIDAMENTI & RESTAURI SRL	IBAN		€ 41.120,25		€ 0,00		€ 0,00		€ 41.120,25
AEDES 1	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 683,20		€ 0,00		€ 0,00		€ 683,20
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 2.364,04		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.364,04
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 1.086,18		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.086,18
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 307,44		€ 0,00		€ 0,00		€ 307,44
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 1.987,40		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.987,40
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 2.358,37		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.358,37
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 2.443,06		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.443,06
			TOTALE	€ 52.349,95		€ 0,00		€ 0,00		€ 52.349,95
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
		TOTALE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%		50%		0%		50%		€ 2.010,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI		PROVE		IMPR		PROG		PRIVATI
SAL ZERO		0%		100%		30%		80%		€ 15.888,76
SAL INIZIALE		50%		0%		50%		10%		€ 24.330,31
SAL INTERMEDIO 1		0%		0%		0%		0%		€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%		0%		0%		0%		€ 0,00
SALDO		50%		0%		20%		10%		€ 12.130,88
SAL STRAORDINARIO		0%		0%		0%		0%		€ 0,00
TOTALE		100%		100%		100%		100%		€ 52.349,95
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	CALABRESE GIUSEPPE	CLBGPP67D27A258N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO		RESIDUO SAL-ZERO		RESIDUO SAL SUCC		TOTALE
IMPR	D.G.S. CONSOLIDAMENTI & RESTAURI SRL	IBAN		€ 0,00		€ 0,00		€ 41.120,25		€ 41.120,25
AEDES 1	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 280,00		€ 403,20		€ 0,00		€ 683,20
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 1.100,00		€ 791,23		€ 472,81		€ 2.364,04
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 510,00		€ 358,94		€ 217,24		€ 1.086,18
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 120,00		€ 125,95		€ 61,49		€ 307,44
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.987,40		€ 1.987,40
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.358,37		€ 2.358,37
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.443,06		€ 2.443,06
			TOTALE	€ 2.010,00		€ 1.679,33		€ 48.660,62		€ 52.349,95

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6411