

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00840 del 09/05/2023

Proposta n. 929 del 05/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 - 02012 (RI), distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244 - Contributo concedibile: Euro 442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8068

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244 - Contributo concedibile: Euro 442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8068

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DI FILIPPO MEMMO - AMATRICE FRAZIONE PRATO 0 - FG: 64 MAP: 125)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PRATO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 125		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000260822022		
CUP	C73E23000450008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808088244	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Filippo Memmo - C.F. DFLMMM59S23A258A - residente in FRAZIONE PRATO 159 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione), ID 8068 - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 695453 del 02/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione), e di determinare il contributo concedibile in Euro 442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Filippo Memmo - C.F. DFLMMM59S23A258A - residente in FRAZIONE PRATO 159 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8068 - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244.

L'importo di Euro 442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 415.228,07**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19/2017** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Prato n°159

Richiedente

Memmo Di Filippo

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma)**Fg.64 particella 75 (area delocalizzazione)****Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000018310-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.->L0-Deloc	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	05/08/2021 17:08:09	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-057002-0000018663-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	02/09/2021 17:09:45	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057002-0000021110-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	09/12/2021 10:41:18	REGISTRATA DA PA	10/12/2021
12-057002-0000022535-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	16/02/2022 09:54:10	REGISTRATA DA PA	16/02/2022
12-057002-0000022957-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	07/03/2022 16:13:53	REGISTRATA DA PA	07/03/2022
12-057002-0000023483-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	29/03/2022 10:35:47	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
12-057002-0000023672-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	06/04/2022 11:06:13	REGISTRATA DA PA	06/04/2022
12-057002-0000023776-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	11/04/2022 10:47:20	REGISTRATA DA PA	11/04/2022
12-057002-0000026082-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.->L0-Deloc-variante	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	05/08/2022 19:44:59	REGISTRATA DA PA	08/08/2022
12-057002-0000027825-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	04/11/2022 13:24:39	REGISTRATA DA PA	04/11/2022
12-057002-0000028289-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI FILIPPO MEMMO	FRAZIONE PRATO	AMATRICE	28/11/2022 09:41:19	REGISTRATA DA PA	28/11/2022

Il tecnico incaricato ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa con nota prot. **29556** del **11/01/2023** e nota prot. **281554** del **14/03/2023****USR**ID Istanza: **8068**Protocollo: **695453** del **02/09/2021** – variante prot. **779509** del **08/08/2022**Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione e delocalizzazione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 31552 del 08/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SIS018_CM_Di_Filippo_A_08_prezzario_2022_02-08-2022_Memmo	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATTO41_ORDINANZA_UNICA_inagibilita_109_del_26.10 prot. 695453 del 02/09/2021	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ELT001_Relazione_tecnica_illustrativa_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Di_Filippo_A_Memmo_24-07-2021 prot. 695453 del 02/09/2021	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilita_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilita_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2325 del 05/02/2018 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)	
ID 5791 del 05/02/2019 (Ordinanza 22 - delocalizzazione edifici)	
ID 7905 del 17/05/2021 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)	
ID 8064 del 01/09/2021 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5791 del 05/02/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Parere delocalizzazione ai sensi dell'art. 22 OCSR 19 nota USR n. 61449 del 22/01/2020	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Immobile ante sisma

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	64	125	4	A/3	Memmo	Di Filippo	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2014 Repertorio n.: 91713 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 3859.2/2014)	NO	NO	SI	NO	

Area di delocalizzazione

Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		
Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo
64	75	-	Terreno	Memmo	Di Filippo	proprietà	1	Atto del 11/06/2020 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 31347 - COMPRAVENDITA

Note: ATT045_Acquisto_Lotto_-_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati sì no

Note: ATT003_Documenti_identit_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_MEMMO prot. 695453 del 02/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario in quanto singolo proprietario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Iscrizione Professionista IVO CARLONI - EP_000262_2017		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista IVO CARLONI	Codice EP EP_000262_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista arch.; direttore lavori; prestazioni specialistiche		

 Iscrizione Professionista Riccardo Savelli - EP_011470_2017		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista Riccardo Savelli	Codice EP EP_011470_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 22/03/2017	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

 Iscrizione Professionista Nicola Sisti - EP_020539_2018		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista Nicola Sisti	Codice EP EP_020539_2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 22/10/2018	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

 Iscrizione Professionista GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO - EP_012198_2017		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO	Codice EP EP_012198_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 30/03/2017	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP; CSE

 Iscrizione Professionista Francesco Chiaretti - EP_009305_2017		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista Francesco Chiaretti	Codice EP EP_009305_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 06/03/2017	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

 Iscrizione Professionista Pierluigi Savelli - EP_009107_2017		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista <u>Pierluigi Savelli</u>	Codice EP EP_009107_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 03/03/2017	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no
Note: ATT001_Procura_speciale_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note: ATT019_Fascicolo_contratti_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021
ATT041_Contratto_indagini prot. 779509 del 08/08/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: ATT003_Documenti_identit_Di_Filippo_Memmo prot. 695453 del 02/09/2021
ATT041_Carta_identita_Angelo_Ricci prot. 779509 del 08/08/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

Impresa appaltatrice

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2023

Impresa indagini e prove

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) Parere favorevole del Comune di Amatrice con prot. **0351963** del **08/04/2022**

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale, si riporta di seguito la tabella presente nella Determinazione n°A01342 del 31/05/2022 della Conferenza Regionale conclusa positivamente e nel verbale della CR prot.0520911 del 26/05/2022 allegata alla suddetta Determina:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Si specifica che in fase di Conferenza Regionale, come riportato nella Determina di Conclusione della CR, risultavano presenti i seguenti enti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	arch. Alessandra Papetti	X	

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale prot. 695453 del **02/09/2021**, posizione 2021-0000388371 del 30/04/2021.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** ai sensi dell'art.22 Ord.19 – Parere delocalizzazione *nota USR n. 61449 del 22/01/2020*.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	78,44	76,97	0,00	0,00	155,41	NO	NO
Sup. Totale					155,41		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	78,44	76,97	0,00	0,00	155,41
Sup. Totale					155,41

Si precisa che il tecnico incaricato per il calcolo del contributo ha utilizzato le superfici ante sisma come più precisamente specificato nel documento *ATT041_TAV_A5_Calc._Sup* trasmesso con nota prot. **1023884** del **10/12/2021**.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	All. AMB010_Fascicolo_Paesaggistica_Di_Filippo_Memmo.pdf del 02/09/2021	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	All. ATT041_APE_Di_Filippo_Memmo.pdf e ATT041_Legge_10_completa_Di_Filippo_Memmo-signed.pdf del 16/02/2022	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	All. SIS018_CM_Di_Filippo_A_08_prezzario_2022_02-08-2022_Memmo del 08/08/2022 Voci da Computo A01187.a, A01152, A01155.m, A01154.a	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Il Comune di Amatrice è ubicato ad un'altitudine di 955 m	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	All. GEO005_RG_Amatrice_Prato_Di_Filippo_Memmo_Part_75-min.pdf del 02/09/2021	
art. 22 Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	max 30%	12%	12%	All. ATT041_parere_delocalizzazione_Di_Filippo.pdf del 02/09/2021	
Totale Incrementi		46%	46%		

Con nota prot. **695453** del **02/09/2021** è stato trasmesso l'atto di acquisto del terreno finalizzato alla delocalizzazione dell'immobile oggetto di decreto.

Con nota prot. **29556** del **11/01/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso l'atto di cessione gratuita dell'area di sedime al Comune di Amatrice previa sistemazione con bonifica dell'area di sedime.

In relazione alla maggiorazione riconosciuta relativa alle delocalizzazioni obbligatorie (max 30%) è stata richiesto un importo pari a 43.978,00 € (40.000,00€ acquisto terreni e 3.978,00 € oneri fiscali acquisto terreni), tale importo rappresenta una maggiorazione pari al 12% compresa pertanto all'interno del 30% (percentuale massima riconosciuta).

Richiesta SISMA BONUS: si no

Con nota prot.**1098428** del **04/11/2022** il richiedente si impegna a richiedere gli incentivi fiscali collegati al Superbonus 110 dichiarando altresì di allegare la documentazione dimostrativa in sede di richiesta di erogazione del saldo finale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	197
n. lavorazioni campione:	20
Importo totale controllo:	104.462,39 €
Importo totale CME:	361.152,55 €
Peso del campione su totale CME:	29%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.625,60 €	1%	0
Opere sulle strutture	192.588,85 €	54%	11
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	160.250,80 €	45%	9
Totale	357.465,25 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	22	A10015.a	positivo	€ 13.961,09	- €	13.961,09 €	
2	opere sulle strutture	campione	24	A10004.a	positivo	€ 5.670,00	- €	5.670,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	29	A10004.a	positivo	€ 1.890,00	- €	1.890,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A10021	positivo	€ 10.130,76	- €	10.130,76 €	
5	opere sulle strutture	campione	30	A10021	positivo	€ 2.314,40	- €	2.314,40 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	A10021	positivo	€ 241,96	- €	241,96 €	
7	opere sulle strutture	campione	2	A01152	positivo	€ 960,60	- €	960,60 €	
8	sicurezza	campione	37	F01004	positivo	€ 344,00	- €	344,00 €	
9	sicurezza	campione	38	F01028.a	positivo	€ 300,00	- €	300,00 €	
10	sicurezza	campione	18	A10055	positivo	€ 260,00	- €	260,00 €	
11	opere sulle strutture	campione	28	A10014.b	positivo	€ 5.562,60	- €	5.562,60 €	
12	finiture interne	campione	43	A12058	positivo	€ 13.078,16	- €	13.078,16 €	
13	finiture interne	campione	58	A14018	positivo	€ 8.843,15	- €	8.843,15 €	
14	finiture interne	campione	64	A18054.b	positivo	€ 7.351,58	- €	7.351,58 €	
15	finiture interne	campione	87	A19035	positivo	€ 6.405,24	- €	6.405,24 €	
16	finiture interne	campione	119	D07026.c	positivo	€ 5.525,00	- €	5.525,00 €	
17	finiture interne	campione	46	A09008.d	positivo	€ 5.350,93	- €	5.350,93 €	
18	finiture interne	campione	141	E02056.b	positivo	€ 4.700,07	- €	4.700,07 €	
19	finiture interne	campione	59	A14028	positivo	€ 4.497,73	- €	4.497,73 €	
20	finiture interne	campione	57	A18026.a	positivo	€ 4.480,71	- €	4.480,71 €	
21	finiture interne	voce connessa	48	A18002	positivo	€ 2.163,78	- €	2.163,78 €	
22	finiture interne	voce connessa	56	A18026.b	positivo	€ 430,64	- €	430,64 €	
						104.462,39 €	- €	104.462,39 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.625,60 €	- €	4.625,60 €	4.625,60 €	10%	462,56 €	5.088,16 €	
Demolizioni (deloc. Obbligatoria)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	175.814,78 €	- €	175.814,78 €	175.797,20 €	10%	17.579,72 €	193.376,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	16.774,07 €	- €	16.774,07 €	16.774,07 €	10%	1.677,41 €	18.451,48 €	
Importo totale opere strutturali	197.214,45 €	- €	197.214,45 €	197.196,87 €		19.719,69 €	216.916,56 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	160.250,80 €	- €	160.250,80 €	160.234,77 €	10%	16.023,48 €	176.258,25 €	
Importo totale finiture connesse	160.250,80 €	- €	160.250,80 €	160.234,77 €		16.023,48 €	176.258,25 €	
Importo totale dei lavori	357.465,25 €	- €	357.465,25 €	357.431,64 €		35.743,16 €	393.174,81 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	27.437,02 €	8.867,00 €	18.570,02 €	18.570,02 €	22%	4.085,40 €	22.655,42 €	
Progetto impianti termici	4.059,80 €	894,76 €	3.165,04 €	3.165,04 €	22%	696,31 €	3.861,35 €	
Sicurezza progettazione	4.928,87 €	1.259,77 €	3.669,10 €	3.669,10 €	22%	807,20 €	4.476,30 €	
Sicurezza Esecuzione	10.268,48 €	- €	10.268,48 €	10.268,48 €	22%	2.259,07 €	12.527,55 €	
Direzione Lavori architettonici	23.945,36 €	- €	23.945,36 €	23.945,36 €	22%	5.267,98 €	29.213,34 €	
Collaudo	7.164,10 €	- €	7.164,10 €	7.164,10 €	22%	1.576,10 €	8.740,20 €	
Sub totale spese tecniche	77.803,63 €	11.021,53 €	66.782,10 €	66.782,10 €		14.692,06 €	81.474,16 €	
Relazione geologica	8.214,78 €	2.217,21 €	5.997,57 €	5.997,57 €	22%	1.319,47 €	7.317,04 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.214,78 €	2.217,21 €	5.997,57 €	5.997,57 €		1.319,47 €	7.317,04 €	
Spese tecniche totali	86.018,41 €	13.238,74 €	72.779,67 €	72.779,67 €		16.011,53 €	88.791,19 €	
Altre spese								
Oneri fiscali di compravendita	3.978,00 €	- €	3.978,00 €	3.978,00 €	0%	- €	3.978,00 €	
Prezzo di acquisto concordato del nuovo terreno per delocalizzazione	40.000,00 €	- €	40.000,00 €	40.000,00 €	0%	- €	40.000,00 €	
Altre spese totali	43.978,00 €	- €	43.978,00 €	43.978,00 €		- €	43.978,00 €	
TOTALI	487.461,66 €	13.238,74 €	474.222,92 €	474.189,31 €		51.754,69 €	525.944,00 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. **779509** del **08/08/2022**.
- Le spese tecniche della progettazione sono state riportate a quelle trasmesse dal professionista con quadro economico pervenuto con nota prot. **695453** del **02/09/2021**.
- Si specifica che con nota prot. **281554** del **14/03/2023** il tecnico trasmette la **perizia di stima** relativa al terreno acquistato (DA.04.1 Perizia di Stima immobili Di Filippo Memmo) il cui prezzo risulta **CONGRUO** con quello presente nella Richiesta di Contributo oltre che nell'atto di acquisto

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	46%	334.454,48 €								
	da 130 a 220 mq.	25,41	1500	46%	63.705,62 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	46%	- €								
		155,41			398.160,10 €	442.311,87 €	176.258,25 €	349.685,75 €	525.944,01 €	442.311,87 €	83.632,14 €	- €	442.311,87 €
Totali		155,41			398.160,10 €	442.311,87 €	176.258,25 €	349.685,75 €	525.944,01 €	442.311,87 €	83.632,14 €	- €	442.311,87 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	4.625,60 €	10%	5.088,16 €	4.625,60 €	10%	5.088,16 €	- €
Opere sulle strutture	192.571,27 €	10%	211.828,40 €	192.571,27 €	10%	211.828,40 €	- €
Finiture interne	160.234,77 €	10%	176.258,25 €	84.205,56 €	10%	92.626,12 €	83.632,14 €
Acquisto Terreni	40.000,00 €	0%	40.000,00 €	40.000,00 €	0%	40.000,00 €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	3.978,00 €	0%	3.978,00 €	3.978,00 €	0%	3.978,00 €	- €
Progetto Architettonico	18.570,02 €	22%	22.655,42 €	18.570,02 €	22%	22.655,42 €	- €
Progetto impianti termici	3.165,04 €	22%	3.861,35 €	3.165,04 €	22%	3.861,35 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.669,10 €	22%	4.476,30 €	3.669,10 €	22%	4.476,30 €	- €
Sicurezza Esecuzione	10.268,48 €	22%	12.527,55 €	10.268,48 €	22%	12.527,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	23.945,36 €	22%	29.213,34 €	23.945,36 €	22%	29.213,34 €	- €
Collaudo	7.164,10 €	22%	8.740,20 €	7.164,10 €	22%	8.740,20 €	- €
Relazione geologica	5.997,57 €	22%	7.317,04 €	5.997,57 €	22%	7.317,04 €	- €
TOTALI	474.189,31 €		525.944,00 €	398.160,10 €		442.311,87 €	83.632,14 €

Si specifica che nella macrovoce Opere sulle strutture vengono ricomprese le Opere strutturali pari a 158.745,10 €, Opere di demolizione pari a 17.069,68 € e le Opere non soggette a ribasso pari a 16.774,07 € per un totale di **192.571,27 €**.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **442.331,87** (**quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87**) IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	4.625,60 €	10%	462,56 €	5.088,16 €
Costo dell'intervento	276.776,83 €	10%	27.677,69 €	304.454,51 €
Acquisto terreno	40.000,00 €	0%	- €	40.000,00 €
Oneri fiscali di compravendita	3.978,00 €	0%	- €	3.978,00 €
Spese tecniche	72.779,67 €	22%	16.011,52 €	88.791,20 €
	398.160,10 €		44.151,77 €	442.311,87 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
525.944,00 €	442.311,87 €	83.632,14 €

Rieti, 28/03/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DI FILIPPO MEMMO - AMATRICE FRAZIONE PRATO 0 - FG: 64 MAP: 125)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PRATO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 125	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000260822022		
CUP	C73E23000450008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808088244	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A	100%	100%	€ 525.944,01	€ 0,00	€ 83.632,14	€ 442.311,87	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 525.944,01	€ 0,00	€ 83.632,14	€ 442.311,87	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 525.944,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.944,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 83.632,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.632,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 442.311,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.311,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 5.088,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.088,16
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 304.454,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.454,51
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 22.655,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.655,42
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 3.861,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.861,35
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 4.476,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.476,30
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000005674	€ 12.527,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.527,55
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 29.213,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.213,34
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 8.740,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.740,20
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 7.317,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.317,04
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 43.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.978,00
	TOTALE		€ 442.311,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.311,87

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 171.050,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.050,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.519,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.519,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.519,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.519,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.333,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.333,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.888,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.888,39
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 442.311,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.311,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031111540200000008021 9	€ 0,00	€ 5.088,16	€ 0,00	€ 5.088,16
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S08327734700000000597 9	€ 0,00	€ 0,00	304.454,51	304.454,51
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	18.124,34	€ 4.531,08	€ 22.655,42
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 3.089,08	€ 772,27	€ 3.861,35
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 3.581,04	€ 895,26	€ 4.476,30
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.527,55	€ 12.527,55
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.213,34	€ 29.213,34
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L020080303900010548054 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.740,20	€ 8.740,20
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 0,00	€ 5.853,63	€ 1.463,41	€ 7.317,04
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	43.978,00	€ 0,00	€ 43.978,00
			TOTALE	€ 0,00	79.714,25	362.597,62
						442.311,87