

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00919 del 06/04/2022

Proposta n. 979 del 05/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Silvia C.F. NCLSLV58T57E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008 - Contributo concedibile: Euro 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6578

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CAPALBO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | AD INTERIM J.SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Silvia C.F. NCLSLV58T57E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008 - Contributo concedibile: Euro 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6578

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLI SILVIA - LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0 - FG: 57 MAP: 224) | | | |
|---|--|---------------------|-----------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | NICOLI SILVIA | NCLSLV58T57E535D | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIZZI FABRIZIO | GZZFRZ84H27H501Y | |
| | fabrizio.gizzi@geopec.it | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 57 MAP: 224 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570330000076762020 | | |
| CUP | C23E22000170008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | FALSO - ART. 12 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di*

riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nicoli Silvia - C.F. NCLSLV58T57E535D - residente in Villa Gizzi Snc 02016 Leonessa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4, ID 6578 - CUP: C23E22000170008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 257145 del 31.03.2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nicoli Silvia - C.F. NCLSLV58T57E535D - residente in Villa Gizzi Snc 02016 Leonessa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6578 - CUP: C23E22000170008.

L'importo di Euro 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 85.432,00**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Villa Gizzi**
 Richiedente **Nicoli Silvia**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 57 particella 224 sub 1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|---|---------------|-------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057033-0000007676-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 | NICOLI SILVIA | FRAZ. VILLA GIZZI | LEONESSA | 30/03/2020 20:19:27 | REGISTRATA DA PA | 31/03/2020 |
| 12-057033-0000011283-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | NICOLI SILVIA | FRAZ. VILLA GIZZI | LEONESSA | 08/10/2020 19:54:06 | REGISTRATA DA PA | 09/10/2020 |
| 12-057033-0000014230-2021 | Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinaria | NICOLI SILVIA | FRAZ. VILLA GIZZI | LEONESSA | 30/01/2021 19:58:24 | REGISTRATA DA PA | 01/02/2021 |
| 12-057033-0000020812-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | NICOLI SILVIA | FRAZ. VILLA GIZZI | LEONESSA | 25/11/2021 11:30:16 | REGISTRATA DA PA | 25/11/2021 |

USRID Istanza: **6578**Protocollo: **257145 del 31.03.2020**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| | |
|--|---|
| Tipo intervento | |
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i <input definito")"="" non="" type="text" value="(numero o "/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <input type="text" value="nnn"/> |
| N° unità immobiliari (RCR) | <input type="text" value="3"/> |
| La Scheda Aedes (ID n. 10502 del 26/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 6018 del 07/10/2016) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Precedenti istanze collegate ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note: | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|------------|-----------|---------------------|-------|--|-----------------------|-----------------|---------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | 57 | 224 | 1 | A/3 | Luigina | Nicoli | proprietà esclusiva | 1/1 | Atto Pubblico Divisione Repertorio 106891 del 20/01/2005 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | | | | | Alba | Amicarelli | usufrutto | 1/1 | NO | | NO | SI | SI | |
| 1 | | | | 4 | C/6 | Luigina | Nicoli | proprietà esclusiva | 1/1 | Atto Pubblico Divisione Repertorio 106891 del 20/01/2005 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | | | | | Alba | Amicarelli | usufrutto | 1/1 | NO | | NO | SI | SI | |
| 1 | 2 | 57 | 224 | 2 | A/3 | Maria Pia | Nicoli | proprietà esclusiva | 1/1 | Atto Pubblico Divisione Repertorio 106891 del 20/01/2005 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | | | | | Alba | Amicarelli | usufrutto | 1/1 | NO | | NO | SI | SI | |
| 1 | 3 | 57 | 224 | 3 | C/2 | Silvia | Nicoli | proprietà esclusiva | 1/1 | Compravendita Repertorio 9358/5279 del 01/12/2011 | SI | NO | SI | SI |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:Le procure parte A e B sono complete sì no

File All. "ATT001_procure" 257145 del 31.03.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no **Note:**Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no **Note:**È stato allegato il Verbale di Assemblea del 12/12/2019 (condominio di fatto) sì no

File:" ATT048_copia_digitale_incarichi" prot. 257145 del 31/03/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no **Note:**Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no **Note:**Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no **Note:** (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)**1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

NOME E COGNOME : GIZZI FABRIZIO
PARTITA IVA : 01057030577
Codice fiscale: GZZFRZ84H27H501Y
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 19/06/2017

Leonessa (RI) - 02016
 via/piazza VILLA
 GIZZI 29

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- relazione geotecnica
- progettazione architettonica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- coord. sicurezza progettazione
- direzione dei lavori
- coord. sicurezza esecuzione
- collaudo
- altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : DAVIDE PETRACCA
PARTITA IVA : 01741810665
Codice fiscale: PTRDVD81D02A345Y
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017

L'AQUILA (AQ) -
 67100
 via/piazza
 ABRUZZO 12

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- progettazione architettonica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- coord. sicurezza progettazione
- direzione dei lavori
- coord. sicurezza esecuzione
- altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutturista, Co-progettista, D.L. sulle struttureLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note:**È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no **Note:**Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no **Note:** Acquisiti al Prot. 972284 del 25/11/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. Prot.1118351 del 22.12.2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La richiesta di autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot. 2020-0000540026 Posizione 101209 del 19/06/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|--------------------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 65,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,75 | NO | NO |
| 2 | 2 | 66,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,75 | NO | NO |
| 3 | 3 | 81,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,08 | NO | NO |
| Sup. Totale | | | | | | 213,58 | | |

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|--------------------|------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni | Totale |
| 1 | 1 | 65,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,75 |
| 2 | 2 | 66,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,75 |
| 3 | 3 | 81,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,08 |
| Sup. Totale | | | | | | 213,58 |

La superficie è stata rivista a seguito dell'integrazione acquisita al prot. 972284 del 25/11/2021

| Incrementi al costo parametrico | | | | |
|--|-----|-----------|-----------|-------------|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | motivazioni |
| a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. | 20% | 0% | 0% | |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 0% | 0% | |
| c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | 0% | 0% | |
| edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00 | 10% | 0% | 0% | |
| Totale maggiorazioni | | 0% | 0% | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|--------------------------|----|
| Totale lavorazioni CME: | 72 |
| n. lavorazioni campione: | 8 |

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Importo totale controllo: | 34.725,12 € |
| Importo totale CME: | 75.298,94 € |
| Peso del campione su totale CM | 46% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|----------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 57.613,64 € | 77% | 6 |
| Finiture parti comuni | 11.928,18 € | 16% | 1 |
| Finiture interne | 5.757,12 € | 8% | 1 |
| Totale | 75.298,94 € | 100,00% | 8 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavoraz | voce EP | esito veri | importo | | | tipo taglio |
|---------|-----------------------|-----------|------------|----------|------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| | | | | | | richiesto | tagliato | ammesso | |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 48 | A05003.e | positivo | 3.586,23 € | - € | 3.586,23 € | |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 72 | NP.04 | positivo | 3.500,00 € | - € | 3.500,00 € | |
| 1 | oneri della sicurezza | campione | 1 | F01001e | positivo | 6.528,00 € | - € | 6.528,00 € | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 12 | A01080 | positivo | 1.331,75 € | - € | 1.331,75 € | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 14 | A01086 | positivo | 1.581,22 € | - € | 1.581,22 € | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 19 | A05034 | positivo | 6.072,44 € | - € | 6.072,44 € | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 47 | A05044 | positivo | 8.210,60 € | - € | 8.210,60 € | |
| 1 | finiture parti comuni | campione | 53 | A14024 | positivo | 3.388,04 € | - € | 3.388,04 € | |
| 1 | finiture interne | campione | 55 | A23001 | positivo | 526,84 € | - € | 526,84 € | |
| | | | | | | 34.725,12 € | - € | 34.725,12 € | |

L'importo non ammesso è riferito alle voci di computo integrato e acquisito al prot. 972284 del 25/11/2021.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquot a | importo | | |
| Macrovoci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 0,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture | 48.286,52 € | - € | 48.286,52 € | 48.286,52 € | 10% | 4.828,65 € | 53.115,17 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 9.327,12 € | - € | 9.327,12 € | 9.327,12 € | 10% | 932,71 € | 10.259,83 € | |
| Importo totale opere strutturali | 57.613,64 € | - € | 57.613,64 € | 57.613,64 € | | 5.761,36 € | 63.375,00 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 11.928,18 € | - € | 11.928,18 € | 11.928,18 € | 10% | 1.192,82 € | 13.121,00 € | |
| Finiture interne | 5.757,12 € | - € | 5.757,12 € | 5.757,12 € | 10% | 575,71 € | 6.332,83 € | |
| Importo totale finiture connesse | 17.685,30 € | - € | 17.685,30 € | 17.685,30 € | | 1.768,53 € | 19.453,83 € | |
| Importo totale dei lavori | 75.298,94 € | - € | 75.298,94 € | 75.298,94 € | | 7.529,89 € | 82.828,83 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 1.950,42 € | 452,37 € | 1.498,05 € | 1.498,05 € | 0% | - € | 1.498,05 € | |
| Progetto Strutture | 4.950,35 € | 1.148,15 € | 3.802,20 € | 3.802,20 € | 22% | 836,48 € | 4.638,68 € | |
| Sicurezza Progettazione | 487,61 € | 92,29 € | 395,32 € | 395,32 € | 0% | - € | 395,32 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 609,50 € | 115,36 € | 494,14 € | 494,14 € | 0% | - € | 494,14 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 3.047,53 € | 358,78 € | 2.688,75 € | 2.688,75 € | 0% | - € | 2.688,75 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.086,66 € | 127,93 € | 958,73 € | 958,73 € | 22% | 210,92 € | 1.169,65 € | |
| Sub totale spese tecniche | 12.132,07 € | 2.294,88 € | 9.837,19 € | 9.837,19 € | | 1.047,40 € | 10.884,59 € | |
| Spese tecniche totali | 12.132,07 € | 2.294,88 € | 9.837,19 € | 9.837,19 € | | 1.047,40 € | 10.884,59 € | |
| TOTALI | 87.431,01 € | 2.294,88 € | 85.136,13 € | 85.136,13 € | | 8.577,29 € | 93.713,42 € | |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 972284 del 25/11/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | Costo Convenzionale | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Ripartizione contributo concedibile | | Importo a carico del committente - IVA inclusa | |
|---------------|----|---------------------|---|--------------------------|--|---|-----------------------|--|--|---|-----------------------|---|--|
| | | scaglioni | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo paramet rico | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | Costo dell'interve nto per UIU (CI) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |
| | | mq | €/mq | € | € | € | € | € | € | € | € | € | |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 65,75 | 400,00 | 26.300,00 € | | | | | | | | |
| | | | 65,75 | | 26.300,00 € | 28.949,61 € | 2.304,63 € | 26.899,87 € | 29.204,50 € | 28.949,61 € | 2.049,74 € | 26.899,87 € | 254,90 € |
| 2 | 2 | fino a 130 mq. | 66,75 | 400,00 | 26.700,00 € | | | | | | | | |
| | | | 66,75 | | 26.700,00 € | 29.389,90 € | 2.723,78 € | 27.308,99 € | 30.032,77 € | 29.389,90 € | 2.080,91 € | 27.308,99 € | 642,87 € |
| 3 | 3 | fino a 130 mq. | 81,08 | 400,00 | 32.432,00 € | | | | | | | | |
| | | | 81,08 | | 32.432,00 € | 36.124,89 € | 1.304,42 € | 33.171,73 € | 34.476,15 € | 34.476,16 € | 1.304,42 € | 33.171,73 € | - € |
| Totali | | | 213,58 | | 85.432,00 € | 94.464,40 € | 6.332,83 € | 87.380,59 € | 93.713,42 € | 92.815,66 € | 5.435,07 € | 87.380,60 € | 897,76 € |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | Accollo |
|---------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|------------------------|--------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammisibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Opere sulle strutture | 57.613,64 € | 10% | 63.375,00 € | 57.613,64 € | 10% | 63.375,00 € | - € |
| Finiture parti comuni | 11.928,18 € | 10% | 13.121,00 € | 11.928,18 € | 10% | 13.121,00 € | - € |
| Finiture interne | 5.757,12 € | 10% | 6.332,83 € | 4.940,97 € | 10% | 5.435,07 € | 897,76 € |
| Progetto Architettonico | 1.498,05 € | 0% | 1.498,05 € | 1.498,05 € | 0% | 1.498,05 € | - € |
| Progetto Strutture | 3.802,20 € | 22% | 4.638,68 € | 3.802,20 € | 22% | 4.638,68 € | - € |
| Sicurezza Progettazione | 395,32 € | 0% | 395,32 € | 395,32 € | 0% | 395,32 € | - € |
| Sicurezza Esecuzione | 494,14 € | 0% | 494,14 € | 494,14 € | 0% | 494,14 € | - € |
| Direzione Lavori architettonici | 2.688,75 € | 0% | 2.688,75 € | 2.688,75 € | 0% | 2.688,75 € | - € |
| Direzione Lavori strutturali | 958,73 € | 22% | 1.169,65 € | 958,73 € | 22% | 1.169,65 € | - € |
| TOTALI | 85.136,13 € | | 93.713,42 € | 84.319,98 € | | 92.815,66 € | 897,76 € |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 92.815,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Costo dell'intervento | 74.482,79 € | 7.448,28 € | 81.931,07 € |
| Spese tecniche | 9.837,19 € | 1.047,40 € | 10.884,59 € |
| | 84.319,98 € | 8.495,68 € | 92.815,66 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo ammesso IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 93.713,42 € | 92.815,66 € | 897,76 € |

Rieti, 01/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(NICOLI SILVIA - LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0 - FG: 57 MAP: 224)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | NICOLI SILVIA | NCLSLV58T57E535D |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIZZI FABRIZIO | GZZFRZ84H27H501Y |
| | fabrizio.gizzi@geopec.it | |
| INDIRIZZO | LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 57 MAP: 224 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| MUDE RICHIESTA | 12057033000000762020 | | |
| CUP | C23E22000170008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | FALSO - ART. 12 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|---------|
| P.COMUN | 1 NICOLI SILVIA | NCLSLV58T57E535D | 100% | 100% | € 87.380,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 87.380,59 | |
| | 1 NICOLI LUIGINA | NCLLGN55D51E535Y | 100% | 31% | € 2.304,63 | € 0,00 | € 254,89 | € 2.049,74 | Privata |
| | 2 NICOLI MARIA PIA | NCLMRP56S57A018F | 100% | 31% | € 2.723,78 | € 0,00 | € 642,87 | € 2.080,91 | Privata |
| | 3 NICOLI SILVIA | NCLSLV58T57E535D | 100% | 38% | € 1.304,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.304,42 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 93.713,42 | € 0,00 | € 897,76 | € 92.815,66 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 93.713,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 93.713,42 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 897,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 897,76 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 92.815,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.815,66 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR | RagioneSociale (RagioneSociale) | IBAN | € 81.931,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 81.931,07 |
| PROG | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 1.498,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.498,05 |
| STRUT | PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE) | IT18A0306903603100000047967 | € 4.638,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.638,68 |
| SICP | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 395,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 395,32 |
| SICE | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 494,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 494,14 |
| DLAV | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 2.688,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.688,75 |
| DSTRU | PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE) | IT18A0306903603100000047967 | € 1.169,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.169,65 |
| | TOTALE | | € 92.815,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.815,66 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 21.611,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.611,85 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 43.795,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.795,01 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 27.408,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 27.408,80 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 92.815,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.815,66 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|------|---------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1 | NICOLI LUIGINA | NCLLGN55D51E535Y | 100% | 31% | € 26.899,87 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | NICOLI MARIA PIA | NCLMRP56S57A018F | 100% | 31% | € 27.308,99 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | NICOLI SILVIA | NCLSLV58T57E535D | 100% | 38% | € 33.171,73 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | | TOTALE | 100% | € 87.380,60 | € 0,00 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR | RagioneSociale (RagioneSociale) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 81.931,07 | € 81.931,07 |
| PROG | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 0,00 | € 1.198,44 | € 299,61 | € 1.498,05 |
| STRUT | PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE) | IT18A0306903603100000047967 | € 0,00 | € 3.710,94 | € 927,74 | € 4.638,68 |
| SICP | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 0,00 | € 316,26 | € 79,06 | € 395,32 |
| SICE | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 0,00 | € 0,00 | € 494,14 | € 494,14 |
| DLAV | GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO) | IT24O034407366000000002099 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.688,75 | € 2.688,75 |
| DSTRU | PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE) | IT18A0306903603100000047967 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.169,65 | € 1.169,65 |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 5.225,64 | € 87.590,02 |
| | | | | | € 87.590,02 | € 92.815,66 |

Copia