

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00978 del 25/05/2023

Proposta n. 1087 del 25/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito di richiesta di variante - determinazione del contributo in favore di Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - CUP: C18I21001490001 - ID 5215

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito di richiesta di variante - determinazione del contributo in favore di Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - CUP: C18I21001490001 - ID 5215

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PETRONGARI GIAMPIETRO - RIETI Viale Giulio De Julis 40 - FG: 76 MAP: 575)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PETRONGARI GIAMPIETRO		PTRGPT48S13H282Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARIANI MASSIMO		MRNMSM48E31H501K	
	massimo.mariani4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Viale Giulio De Julis 40			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 575			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000138962021			
CUP	C18I21001490001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01583 del 22.07.2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - CUP: C18I21001490001, quantificando il contributo concedibile in *Euro 484.969,07 (quattrocentoottantaquattromilanovecentosessantannove/07) IVA inclusa se non recuperabile*;
- con decreto dirigenziale n. A00225 del 08.02.2023 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 156.218,89 (*centocinquantaseimiladuecentodiciotto,89*);

Preso atto che:

- con istanza prot. 225034 del 07.03.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla richiesta di variante, con allegati i nuovi grafici e la relazione nella quale indicava: *"La presente relazione è relativa alla variante non sostanziale degli interventi locali di riparazione del danno e riduzione della vulnerabilità di un fabbricato adibito a civile abitazione denominato Condominio Meger 73, sito nel Comune di Rieti in via De Julii n.40, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. In particolare la variazione riguarderà esclusivamente la tecnica di rinforzo dei nodi del telaio in c.a. che non verrà più eseguita mediante profilati piatti ma mediante fasce in fibra di acciaio..."*, determinando la necessità di rettificare, in **€ 493.150,41 (quattrocentonovantatremilacentocinquanta,41) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - CUP: C18I21001490001, che risulta essere posto pari ad **€ 493.150,41 (quattrocentonovantatremilacentocinquanta,41) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER VARIANTE

Decreto Dirigenziale di assegnazione del contributo A01583 22/07/2021

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 444.686,90

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Viale Giulio De Julii,40

Richiedente

PETRONGARI GIAMPIETRO

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Data istanza	Intervento	Indirizzo	Comune	Provincia	Stato	Data stato
12-087089-000002372-2019	17/11/2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenza LG - variante	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	05/05/2019
12-087089-000004064-2019		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	15/07/2019
12-087089-000005242-2019		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	23/10/2019
12-087089-000006062-2020		Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 04 del 20/03/2020)	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	20/05/2020
12-087089-000006978-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-087089-000011518-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12-087089-000013905-2021		Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenza LG - variante	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	03/05/2021
12-087089-000018438-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	15/05/2021
12-087089-000017181-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	14/06/2021
12-087089-000018062-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	21/07/2021
12-087089-000018861-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	12/10/2021
12-087089-000021222-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	03/02/2022
12-087089-000022872-2022		Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenza LG - variante	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	07/05/2022
12-087089-000023162-2022		Delibrazione di avanzamento luogo Centro Italia - Anticipo LG	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	07/09/2022
12-087089-000023278-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	15/09/2022
12-087089-000023888-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	25/09/2022
12-087089-000027076-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	REGISTRATA DA PA	04/10/2022

USR

ID Istanza: 5215

Protocollo: 431639 del 05/06/2019 .

Variante: Prot. 438210 del 05/05/2022 957652 del 04/10/2022 e prot. 211487 del 24/02/2023

Istruttore: Giovanni Cirillo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALI

Il tecnico, con nota inviata al prot. 957652 del 10/04/2022, dichiara: *“La variante presentata, di natura prettamente strutturale e consistente sostanzialmente nella modifica dei materiali utilizzati per il confinamento dei nodi della struttura in c.a., non influisce su altri aspetti, in primis quello architettonico, non necessitando quindi di ulteriori pareti rispetto a quello sismico già ottenuto ed in precedenza trasmesso”*

AUTORIZZAZIONE SISMICA

È stata acquisita una nuova autorizzazione sismica Protocollo n° 2021-0001035731 Posizione n° 99244/V del 14/01/2022

3. ISTRUTTORIA TECNICA

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

3.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

3.2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

- Con Decreto di Autorizzazione A01583 22/07/2021 veniva determinato il contributo alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione –in favore di Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - ID 521 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 484.969,07 (quattrocentoottantaquattromilanovecentosessantanove/07) iva inclusa
- Con Prot. 225034 del 07/03/2022_Il tecnico inviava la richiesta di variante, nella medesima oltre alla nuova autorizzazione sismica allegava i nuovi grafici e la relazione nella quale dichiarava: *“...La presente relazione è relativa alla variante non sostanziale degli interventi locali di riparazione del danno e riduzione della vulnerabilità di un fabbricato adibito a civile abitazione denominato Condominio Meger 73, sito nel Comune di Rieti in via De Juliis n.40, danneggiato a seguito degli eventi*

sismici del 24/08/2016 e successivi. In particolare la variazione riguarderà esclusivamente la tecnica di rinforzo dei nodi del telaio in c.a. che non verrà più eseguita mediante profilati piatti ma mediante fasce in fibra di acciaio...”

- con Prot. 438210 del 05/05/2022 si richiedeva integrazioni alla richiesta di variante;
- con Prot. 895026 del 19/09/2022 si procedeva all'avviso di archiviazione della variante in quanto non era stata integrata la nota di chiarimenti, Prot.438210 del 05/05/2022;
- Con Prot. 957652 del 04/10/2022 il tecnico integrava quanto richiesto;
- Con Prot. **prot. 211487 del 24/02/2023 il tecnico integrava la parte mancante della richiesta Prot.438210 del 05/05/2022**

Alla luce di quanto sopra descritto si procedeva alla rideterminazione del Contributo di cui Decreto Dirigenziale di assegnazione del contributo A01583 22/07/2021

pertanto, si allegano le nuove tabelle con gli importi rideterminati

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,47%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	256.540,01 €	256.540,01 €	- €	256.540,01 €	255.326,58 €	10%	25.532,66 €	280.859,24 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.726,04 €	13.726,04 €	- €	13.726,04 €	13.726,04 €	10%	1.372,60 €	15.098,64 €	
Importo totale opere strutturali	270.266,05 €	270.266,05 €	- €	270.266,05 €	269.052,62 €		26.905,26 €	295.957,88 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	73.533,26 €	73.533,26 €	- €	73.533,26 €	73.185,45 €	10%	7.318,55 €	80.504,00 €	
Finiture interne	56.224,54 €	56.224,54 €	- €	56.224,54 €	55.958,60 €	10%	5.595,86 €	61.554,46 €	
Importo totale finiture connesse	129.757,80 €	129.757,80 €	- €	129.757,80 €	129.144,05 €		12.914,41 €	142.058,46 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	400.023,85 €	400.023,85 €	- €	400.023,85 €	398.196,67 €		39.819,67 €	438.016,34 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	12.863,52 €	12.863,52 €	- €	12.863,52 €	12.863,52 €	22%	2.829,97 €	15.693,49 €	
Progetto Strutture	13.853,01 €	13.853,01 €	- €	13.853,01 €	13.853,01 €	22%	3.047,66 €	16.900,67 €	
Sicurezza Progettazione	1.484,25 €	1.484,25 €	- €	1.484,25 €	1.484,25 €	22%	326,54 €	1.810,79 €	
Sicurezza Esecuzione	2.968,50 €	2.968,50 €	- €	2.968,50 €	2.968,50 €	22%	653,07 €	3.621,57 €	
Direzione Lavori architettonici	7.421,26 €	7.421,26 €	- €	7.421,26 €	7.421,26 €	22%	1.632,68 €	9.053,94 €	
Direzione Lavori strutturali	8.905,51 €	8.905,51 €	- €	8.905,51 €	8.905,51 €	0%	- €	8.905,51 €	
Sub totale spese tecniche	47.496,05 €	47.496,05 €	- €	47.496,05 €	47.496,05 €		8.489,92 €	55.985,97 €	
Spese tecniche totali	47.496,05 €	47.496,05 €	- €	47.496,05 €	47.496,05 €		8.489,92 €	55.985,97 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	447.519,90 €	447.519,90 €	- €	447.519,90 €	445.692,72 €		48.309,59 €	494.002,31 €	

Per le spese tecniche sono state rideterminate in riferimento al quadro economico inviato con prot. 211487 del 24/02/2023;

CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	scagioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Ripartizione contributo concedibile					
														mq	mq			€/mq	%
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	4,62	0,00	330,00	0%	0%	1.524,60 €											
			134,62	0,00				53.524,60 €	59.540,78 €	7.754,00 €	51.659,05 €	59.413,05 €	59.413,04 €	7.754,00 €	51.659,05 €	0,00 €	- €		
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	8,67	0,00	330,00	0%	0%	2.865,10 €											
			138,67	0,00				54.865,10 €	61.024,83 €	7.923,25 €	53.213,19 €	61.136,45 €	61.024,83 €	7.811,64 €	53.213,19 €	111,62 €	- €		
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	11,21	0,00	330,00	0%	0%	3.699,30 €											
			141,21	0,00				55.699,30 €	61.959,92 €	7.592,53 €	54.187,89 €	61.780,42 €	61.780,42 €	7.592,53 €	54.187,89 €	0,00 €	- €		
1	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	7,82	0,00	330,00	0%	0%	2.580,60 €											
			137,82	0,00				54.580,60 €	60.715,48 €	7.495,00 €	52.887,01 €	60.382,02 €	60.382,02 €	7.495,00 €	52.887,01 €	0,00 €	- €		
1	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	10,72	0,00	330,00	0%	0%	3.537,60 €											
			140,72	0,00				55.537,60 €	61.396,45 €	7.396,59 €	53.999,86 €	61.396,45 €	61.396,45 €	7.396,59 €	53.999,86 €	0,00 €	- €		
1	6	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	11,39	0,00	330,00	0%	0%	3.759,70 €											
			141,39	0,00				55.759,70 €	62.026,00 €	7.269,87 €	54.256,96 €	61.526,83 €	61.526,83 €	7.269,87 €	54.256,96 €	0,00 €	- €		
1	7	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	16,13	0,00	330,00	0%	0%	5.322,90 €											
			146,13	0,00				57.322,90 €	63.769,26 €	8.119,62 €	56.075,89 €	64.195,51 €	63.769,26 €	7.693,37 €	56.075,89 €	426,24 €	- €		
1	8	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €											
		da 130 a 220 mq.	16,37	0,00	330,00	0%	0%	5.402,10 €											
			146,37	0,00				57.402,10 €	63.857,56 €	8.003,60 €	56.167,99 €	64.171,59 €	63.857,56 €	7.689,57 €	56.167,99 €	314,03 €	- €		
		Totali	1.126,99	0,00				444.686,90 €	494.290,27 €	61.554,46 €	432.447,85 €	494.002,31 €	493.150,41 €	60.702,56 €	432.447,85 €	851,90 €	- €		

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 493.150,41 € (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	397.422,22 €	39.742,22 €	437.164,44 €
Spese tecniche	47.496,03 €	8.489,94 €	55.985,97 €
	443.312,36 €	48.232,16 €	493.150,41 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
494.002,31 €	493.150,41 €	- €	851,90 €

Per quanto non indicato nel presente esito si rimanda al Decreto Dirigenziale di assegnazione del contributo A01583 22/07/2021

Rieti, 19/04/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PETRONGARI GIAMPIETRO - RIETI Viale Giulio De Julis 40 - FG: 76 MAP: 575)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto						Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PETRONGARI GIAMPIETRO						PTRGPT48513H282Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MARIANI MASSIMO massimo.mariani@ingpec.eu						MRNMSM48E31H501K	
INDIRIZZO	RIETI Viale Giulio De Julis 40							
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 575							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr.iss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900000138962021							
CUP	C18I21001490001							
CIG	NON RICHIESTO						INTERVENTO	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO						LIVELLO OPERATIVO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						PROTOCOLLO	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						Rafforzamento	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						LD	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						Numero / Anno	
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PETRONGARI GIAMPIETRO	PTRGPT48513H282Q	100%	100%	€ 432.447,85	€ 0,00	€ 0,01	€ 432.447,84
1	Di Biagio Lorenzo Franco	DBGLNZ38M12H282N	68%	12%	€ 5.272,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.272,72
1	Di Biagio Luca	DBGLCU77H26H282M	16%	12%	€ 1.240,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.240,64
1	Di Biagio Pierluigi	DBGPLG73M01H282H	16%	12%	€ 1.240,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.240,64
2	Lunari Laura	LNRLRA54D63L117G	50%	12%	€ 3.961,63	€ 0,00	€ 55,81	€ 3.905,82
2	Passarani Mauro	PSSMRA53L14H282E	50%	12%	€ 3.961,63	€ 0,00	€ 55,81	€ 3.905,82
3	Camponeschi Mirko	CMPMRK75B26H282K	25%	13%	€ 1.898,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,13
3	Petrangeli Anna Maria	PTRNMR48B56H282K	75%	13%	€ 5.694,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.694,40
4	Franceschini Rolando	FRNRND44C11H282E	50%	12%	€ 3.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,50
4	Mattei Adriana	MTTDRN52R60B008W	50%	12%	€ 3.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,50
5	Miarelli Giovanna	MRLGNN50D45G513M	50%	12%	€ 3.698,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.698,30
5	Petrongari Giampietro	PTRGPT48513H282Q	50%	12%	€ 3.698,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.698,30
6	Angelucci Settimio	NGLSTM64P16H282H	50%	13%	€ 3.634,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.634,93
6	Pitoni Sonia	PTNSNO64E55H282J	50%	13%	€ 3.634,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.634,93
7	Di Biagio Emanuela	DBGMNL82A61H282P	13%	13%	€ 1.014,95	€ 0,00	€ 53,28	€ 961,67
7	Di Biagio Francesca	DBGFNC72A53H282D	13%	13%	€ 1.014,95	€ 0,00	€ 53,28	€ 961,67
7	Scossa Chiarina	SCSCRN43T70A464D	75%	13%	€ 6.089,71	€ 0,00	€ 319,68	€ 5.770,03
8	Giovannetti Raffaella	GVNRFL74A49H282N	100%	13%	€ 8.003,60	€ 0,00	€ 314,03	€ 7.689,57
			TOTALE	100%	€ 494.002,31	€ 0,00	€ 851,90	€ 493.150,41
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 494.002,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 494.002,31			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 851,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,90			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 493.150,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.150,41			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR C.A.R.E.C.A. SoC.Coop. (C.A.R.E.C.A. SoC.Coo	IBAN		€ 437.164,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.164,44		
PROG Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 15.693,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.693,49		
STRUT Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 16.900,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.900,67		
SICP Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 1.810,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.810,79		
SICE Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 3.621,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,57		
DLAV Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 9.053,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.053,94		
DSTRU Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 8.905,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,51		
			TOTALE	€ 493.150,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.150,41	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Di Biagio Lorenzo Franco	DBGLNZ38M12H282N	68%	12%	€ 35.128,15	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Di Biagio Luca	DBGLCU77H26H282M	16%	12%	€ 8.265,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Di Biagio Pierluigi	DBGPLG73M01H282H	16%	12%	€ 8.265,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Lunari Laura	LNRLRA54D63L117G	50%	12%	€ 26.606,60	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Passarani Mauro	PSSMRA53L14H282E	50%	12%	€ 26.606,60	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Camponeschi Mirko	CMPMRK75B26H282K	25%	13%	€ 13.546,97	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Petrangeli Anna Maria	PTRNMR48B56H282K	75%	13%	€ 40.640,92	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Franceschini Rolando	FRNRND44C11H282E	50%	12%	€ 26.443,51	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Mattei Adriana	MTTDRN52R60B008W	50%	12%	€ 26.443,51	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Miarelli Giovanna	MRLGNN50D45G513M	50%	12%	€ 26.999,93	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Petrongari Giampietro	PTRGPT48513H282Q	50%	12%	€ 26.999,93	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Angelucci Settimio	NGLSTM64P16H282H	50%	13%	€ 27.128,48	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Pitoni Sonia	PTNSNO64E55H282J	50%	13%	€ 27.128,48	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Di Biagio Emanuela	DBGMNL82A61H282P	13%	13%	€ 7.009,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Di Biagio Francesca	DBGFNC72A53H282D	13%	13%	€ 7.009,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Scossa Chiarina	SCSCRN43T70A464D	75%	13%	€ 42.056,92	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Giovannetti Raffaella	GVNRFL74A49H282N	100%	13%	€ 56.167,99	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 432.447,85	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR C.A.R.E.C.A. SoC.Coop. (C.A.R.E.C.A. SoC.Coo	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 437.164,44	€ 437.164,44		
PROG Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 12.554,79	€ 3.138,70	€ 15.693,49		
STRUT Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 13.520,54	€ 3.380,13	€ 16.900,67		
SICP Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 1.448,63	€ 362,16	€ 1.810,79		
SICE Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,57	€ 3.621,57		
DLAV Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.053,94	€ 9.053,94		
DSTRU Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI M	IT47U010300300000063345135		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,51	€ 8.905,51		
			TOTALE	€ 0,00	€ 27.523,96	€ 465.626,45	€ 493.150,41	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 5215