

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00979 del 15/04/2022

Proposta n. 993 del 06/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di Ernesto D'Alessio in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, in località Cornelle di sotto n. 18, distinto in catasto al Fg. 123 particella 661, CUP: C73E22000230001, CIG: 9174865A1B - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa - ID 3591

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di Ernesto D'Alessio in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, in località Cornelle di sotto n. 18, distinto in catasto al Fg. 123 particella 661, CUP: C73E22000230001, CIG: 9174865A1B - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa – ID 3591

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017			
(D'ALESSIO ERNESTO - AMATRICE località Cornelle di Sotto 18 - FG: 123 MAP: 661)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALESSIO ERNESTO	DLSRST63R07A258U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DURASTANTE MANUEL	DRSMNL88S09A345H	
	manuel.durastante@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE località Cornelle di Sotto 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 661		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000217072022		
CUP	C73E22000230001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9174865A1B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	329115/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito di nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ernesto D'Alessio, residente in LOCALITÀ CORNELLE DI SOTTO 18 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, in località Cornelle di sotto n. 18, distinto in catasto al Fg. 123 particella 661, CUP: C73E22000230001, CIG: 9174865A1B – ID 3591**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **329115 del 04/06/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per gli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

VISTO:

- l'esito istruttorio, redatto in data **29/03/2022** dall'istruttore tecnico, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente le modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolto nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza 13 del 09.01.2017 e l'ammissibilità della richiesta di contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio gravemente danneggiato già sede dell'attività.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- All'esito del lavoro istruttorio sopra citato si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.13/2017, in **€ 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. di autorizzare gli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ord. 13/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma e di determinare il contributo concedibile per gli stessi in favore di **Ernesto D'Alessio, residente in LOCALITÀ CORNELLE DI SOTTO 18 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, in località Cornelle di sotto n. 18, distinto in catasto al Fg. 123 particella 661, CUP: C73E22000230001, CIG: 9174865A1B – ID 3591, in € 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa;**

2. che l'importo di **€ 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato e all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 163.104,73

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località **Cornelle di sotto n°18**
 Richiedente **Ernesto D'Alessio**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 123 particella 661**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Infestatarie	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000000946-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	31/05/2018 18:14:42	REGISTRATA DA PA	04/06/2018
12-057002-0000002245-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	09/11/2018 15:31:52	REGISTRATA DA PA	12/11/2018
12-057002-0000012545-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	27/11/2020 11:45:50	REGISTRATA DA PA	30/11/2020
12-057002-0000014886-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	16/03/2021 07:59:06	REGISTRATA DA PA	17/03/2021
12-057002-0000020399-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	11/11/2021 12:03:58	REGISTRATA DA PA	11/11/2021
12-057002-0000020601-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	19/11/2021 08:29:55	REGISTRATA DA PA	19/11/2021
12-057002-0000021707-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	11/01/2022 15:52:56	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
12-057002-0000022021-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	25/01/2022 10:05:37	REGISTRATA DA PA	25/01/2022
12-057002-0000022297-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALESSIO ERNESTO	località Cornelle di Sotto N. 18	AMATRICE	07/02/2022 08:48:37	REGISTRATA DA PA	07/02/2022

USR

ID Istanza: **3591**

Protocollo: **329115** del **04/06/2018**; Variante prot. **239158** del **17/03/2021** prot. **23337** del **12/01/2022**

Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Produttivo**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570025047
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 5930 del 20/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> SIS017_P.A.01_Perizia_asseverata_dei_danni prot. 329115 del 04/06/2018 ; DIC034_DA.15+DA.07_- _DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ prot. 239158 del 17/03/2021	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> DIC034_DA.15+DA.07_-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ prot. 239158 del 17/03/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa al livello operativo L3 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i> SIS015_SF.01_Dichiarazione_del_livello_operativo prot. 329115 del 04/06/2018	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	123	661	/	C/6	Ernesto	D'Alessio	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 01/04/2005 - Registro Particolare 1694 Registro Generale 2570 Pubblico ufficiale RANDO ANTONINO Repertorio 77445/18170 del 24/03/2005 ATTO TRAVIVI - COMPRAVENDITA	SI	NO	SI	NO

Note: DIC034_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA prot. **239158** del **17/03/2021**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
Note: IML016_2_Contratto_d'affidamento_lavori prot. **950696** del **19/11/2021**;

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA prot. 239158 del 17/03/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Ernesto D'Alessio in qualità di committente e titolare dell'attività produttiva	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATTO28_DA.11_Dichiarazione_attività_produttiva prot. 329115 del 04/06/2018</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC023_DA.06_-Requisiti_ammissibilità_Impresa_settore_agricolo prot. 239158 del 17/03/2021</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Manuel Durastante PARTITA IVA : 01804210662 Codice fiscale: DRSMNL88S09A345H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza Via Marana, fraz. Cesaproba 153	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL architettonico, CSP, CSE				
NOME E COGNOME : GENNARO MANZIONE PARTITA IVA : 02819750650 Codice fiscale: MNZGNR65T01C9740 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	Contursi Terme (SA) - 84024 via/piazza FESTOLA 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, DL strutture, progettista impianti, DL impianti				
NOME E COGNOME : vincenzo matarazzo PARTITA IVA : 03081730651 Codice fiscale: mtrvcn65p08c974j Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Contursi Terme (SA) - 84024 via/piazza carducci 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore				

Professionista Nome e Cognome Alessandro Lorè Data di Pubblicazione in Elenco 20/03/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Descrizione Categoria Soggettiva Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Denominazione RTP Tipo albo Geologi Numero Iscrizione Albo 142 Data Iscrizione Albo 23/06/1993 Regione di iscrizione Abruzzo Provincia di iscrizione Partita IVA persona fisica 01328660665		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: **ATT001_1_PROCURA_SPECIALE** Prot. **23337** del **12/01/2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: **DIC023_DA.07_Contratto_d'incarico_professionale** prot. **329115** del **04/06/2018**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: **ATT003_R.C-2** prot. **239158** del **17/03/2021**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1** %, è la seguente:

F.LLI TROCCHI EDILIZIA DI ANTONIO TROCCHI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01884530666 CODICE FISCALE 01884530666	SAN GIOVANNI PAGANICA SNC - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/11/2022
--	--	--	----	---	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Riguardo l'impresa subappaltatrice **FAF di Fulvi Rolando e Figli** nell' *Art. 5 Contratto di Appalto – IML016 2 Contratto d'affidamento lavori* prot. **950696** del **19/11/2021** si specifica che le lavorazioni in subappalto riguardano "fornitura e posa in opera di elementi metallici per la realizzazione della copertura e il rinforzo dei pilastri" per un importo pari a € 11.000,00(undicimila/00).

L'impresa affidataria dei lavori in subappalto è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAF DI FULVI ROLANDO & FIGLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01306850668 CODICE FISCALE 01306850668	PER PAGANICA SNC - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Forniture	24/08/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **11/11/2021** protocollo **2021-0000908331**, posizione **109938**.

Note: ATT041_AUTORIZZAZIONE_SISMICA prot. **922281** del **11/11/2021**

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	291,55	0,00	0,00	0,00	291,55	NO	NO
Sup. Totale					291,55		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	291,55	0,00	0,00	0,00	291,55
Sup. Totale					291,55

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso
Per edifici con struttura in c.a. in opera, i costi parametrici relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3 sono maggiorati del 20%. (modificato da ORD.118 art.8 comma1 lettera b)	20%	20%	0%
Il costo parametrico è incrementato del 10% per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004	10%	10%	10%
Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota sismica superiore a 1.000 metri, il costo parametrico è incrementato del 10%. L'incremento si riduce al 5% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri	5%	5%	5%
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%

L'incremento richiesto pari al 20% relativo agli edifici con struttura in c.a. in opera non risulta ammissibile in quanto trattasi di struttura in c.a. prefabbricata. Ai fini del riconoscimento dell'incremento si prende a riferimento il sistema sismoresistente.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	80
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	47.721,50 €
Importo totale CME:	121.321,95 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.064,64 €	3%	0
Opere sulle strutture	68.527,31 €	56%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	48.730,00 €	40%	3
Totale	121.321,95 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A06010.c	positivo	15.077,58 €	- €	15.077,58 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A21.01.107.b	positivo	3.635,16 €	- €	3.635,16 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A09020.a	positivo	2.210,98 €	- €	2.210,98 €	
4	opere sulle strutture	campione	13	A03026.b	positivo	4.332,43 €	- €	4.332,43 €	
5	opere sulle strutture	campione	14	A03037.b	positivo	4.413,15 €	- €	4.413,15 €	
6	finiture interne	campione	53	NP11	negativo	4.867,20 €	1.433,12 €	3.434,08 €	
7	finiture interne	campione	54	NP10	positivo	4.680,00 €	- €	4.680,00 €	
8	finiture interne	campione	57	NP8	positivo	8.505,00 €	- €	8.505,00 €	
						47.721,50 €	1.433,12 €	46.288,38 €	

L'importo non ammesso per € 1433,12 (millequattrocentotrentatré/12) è riferito alla voce di computo:

- 53 NP11 Dall'analisi del Nuovo Prezzo presente nel documento *SIS018_CM.01 PARTE ECONOMICA* prot.329115 del 04/06/2018 viene specificato che la voce è da considerarsi a misura della quantità eseguita. Dalla verifica delle quantità effettuata sugli elaborati presenti nella tavola *SIS019_SP.01a Progetto architettonico quotato INTERVENTI* prot. 239158 del 17/03/2021 la misura effettiva del muretto in calcestruzzo armato per la rastrelliera non è pari a 46,80 m ma risulta pari a 33,02 m.

Si specifica inoltre che non è possibile ammettere l'intero importo delle indagini e prove pari a **4.064,64 € (quattromilasesantaquattro/64)** in quanto, come disciplinato dall'art 7 comma 2 dell'Ord. 19/2016 " il beneficiario può chiedere che siano integralmente rimborsate le spese ammissibili, sostenute e documentate mediante produzione di fatture, per indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali e le relazioni specialistiche affidate dal soggetto legittimato o dal progettista incaricato ad imprese specializzate, purché queste siano iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30 del decreto-legge".

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.064,64 €	4.064,64 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	50.294,98 €	- €	50.294,98 €	50.244,69 €	10%	5.024,47 €	55.269,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.232,33 €	- €	18.232,33 €	18.232,33 €	10%	1.823,23 €	20.055,56 €	
Importo totale opere strutturali	72.591,95 €	4.064,64 €	68.527,31 €	68.477,02 €		6.847,70 €	75.324,72 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	48.730,00 €	1.433,12 €	47.296,88 €	47.249,58 €	10%	4.724,96 €	51.974,54 €	
Importo totale finiture connesse	48.730,00 €	1.433,12 €	47.296,88 €	47.249,58 €		4.724,96 €	51.974,54 €	
Importo totale dei lavori	121.321,95 €	5.497,76 €	115.824,19 €	115.726,60 €		11.572,66 €	127.299,26 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.469,17 €	- €	6.469,17 €	6.469,17 €	22%	1.423,22 €	7.892,39 €	
Sicurezza progettazione	1.522,16 €	1.077,91 €	444,25 €	444,25 €	22%	97,74 €	541,99 €	
Sicurezza Esecuzione	2.790,66 €	1.976,19 €	814,47 €	814,47 €	22%	179,18 €	993,65 €	
Direzione Lavori architettonici	13.318,88 €	8.703,58 €	4.615,30 €	4.615,30 €	22%	1.015,37 €	5.630,67 €	
Collaudo	2.790,62 €	2.236,52 €	554,10 €	554,10 €	22%	121,90 €	676,00 €	
Sub totale spese tecniche	26.891,49 €	13.994,20 €	12.897,29 €	12.897,29 €		2.837,41 €	15.734,70 €	
Relazione geologica	2.536,93 €	882,96 €	1.653,97 €	1.653,97 €	22%	363,87 €	2.017,84 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.536,93 €	882,96 €	1.653,97 €	1.653,97 €		363,87 €	2.017,84 €	
Spese tecniche totali	29.428,42 €	14.877,16 €	14.551,26 €	14.551,26 €		3.201,28 €	17.752,54 €	
TOTALI	150.750,37 €	20.374,92 €	130.375,45 €	130.277,86 €		14.773,94 €	145.051,80 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con documento ATT041_3_Computo_Metrico_Estimativo Prot. n. 23337 del 12/01/2022.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia produttiva

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
1	fino a 1000 mq	291,55	420	20%	146.941,20 €					
	da 1000 a 2000 m	0,00	390	20%	- €					
	da 2000 a 5000 m	0,00	340	20%	- €					
	oltre 5000 mq	0,00	305	20%	- €					
		291,55			146.941,20 €	163.604,81 €	51.974,54 €	93.077,26 €	145.051,80 €	145.051,80 €
Totale		291,55			146.941,20 €	163.604,81 €	51.974,54 €	93.077,26 €	145.051,80 €	145.051,80 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 145.051,80 (centoquarantacinquemilacinquantuno/80) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	115.726,60 €	10%	11.572,66 €	127.299,26 €
Spese tecniche	12.897,29 €	22%	2.837,40 €	15.734,69 €
	130.277,86 €		14.773,94 €	145.051,80 €

Rieti, 29/03/2022

L'Istruttore
f.to Tiziano Palopoli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017
(D'ALESSIO ERNESTO - AMATRICE località Cornelle di Sotto 18 - FG: 123 MAP: 661)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALESSIO ERNESTO	DLSRST63R07A258U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DURASTANTE MANUEL	DRSMNL88S09A345H
	manuel.durastante@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE località Cornelle di Sotto 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 661	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000217072022	
CUP	C73E22000230001	INTERVENTO Miglioram
CIG	9174865A1B	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 329115/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 D'ALESSIO ERNESTO	DLSRST63R07A258U	100%	100%	€ 145.051,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.051,80
TOTALE				100%	€ 145.051,80	€ 0,00	€ 145.051,80

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 145.051,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.051,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 145.051,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.051,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR F.LLI TROCCHI EDILIZIA DI ANTONIO TROCC	IT52K083274062000000004938	€ 127.299,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.299,26
PROG DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 7.892,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.892,39
SICP DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 541,99
SICE DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 993,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 993,65
DLAV DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 5.630,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.630,67
COLL MANZIONE GENNARO (MANZIONE GENNA	IT91M0542476700000000156604	€ 676,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 676,00
GEOL LORÉ ALESSANDRO (LORÉ ALESSANDRO)	IT81B0832703601000000004831	€ 2.017,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.017,84
TOTALE		€ 145.051,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.051,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 46.551,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.551,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 27.338,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.338,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 27.338,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.338,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 28.277,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.277,08
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 15.547,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.547,17
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 145.051,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.051,80

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 D'ALESSIO ERNESTO	DLSRST63R07A258U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8686272
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR F.LLI TROCCHI EDILIZIA DI ANTONIO TROCC	IT52K083274062000000004938	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.299,26	€ 127.299,26		
PROG DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 6.313,91	€ 1.578,48	€ 7.892,39		
SICP DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 433,59	€ 108,40	€ 541,99		
SICE DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 0,00	€ 993,65	€ 993,65		
DLAV DURASTANTE MANUEL (DURASTANTE MA	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.630,67	€ 5.630,67		
COLL MANZIONE GENNARO (MANZIONE GENNA	IT91M0542476700000000156604	€ 0,00	€ 0,00	€ 676,00	€ 676,00		
GEOL LORÉ ALESSANDRO (LORÉ ALESSANDRO)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 1.614,27	€ 403,57	€ 2.017,84		
TOTALE		€ 0,00	€ 8.361,78	€ 136.690,02	€ 145.051,80		