

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01009 del 31/05/2023

Proposta n. 1100 del 26/05/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale cambio dell'impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vannisanti Vanda C.F. VNNVND49E61A019N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Villanova 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 particella 138 sub 3-4-5 - CUP: C68I21000750008 - CIG: 9122990183 - ID 6271

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale cambio dell'impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vannisanti Vanda C.F. VNNVND49E61A019N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Villanova 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 particella 138 sub 3-4-5 - CUP: C68I21000750008 - CIG: 9122990183 - ID 6271

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VANNISANTI VANDA - ACCUMOLI Frazione Villanova 0 - FG: 48 MAP: 138 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VANNISANTI VANDA	VNNVND49E61A019N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	
	luciano.cera@ingte.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione Villanova 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 138		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000175922021		
CUP	C68I21000750008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9122990183	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000242882022	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	59359/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

*2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;*

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

*Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;*

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

#### **Considerato che:**

- con decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vannisanti Vanda C.F. VNNVND49E61A019N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione

Villanova 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 particella 138 sub 3-4-5 - CUP: C68I21000750008 - CIG: 9122990183, quantificando il contributo concedibile in Euro 334.302,12 (*trecentotrentaquattromilatrecentodue,12*) IVA inclusa se non recuperabile;

- con decreto dirigenziale n. A01407 del 08.06.2022 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 23.837,76 (ventitremilaottocentotrentasette,76) relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione;

**Preso atto che:**

- con istanza prot. 1337198 del 28.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € **447.400,29**(*quattrocentoquarantasettemilaquattrocento,29*) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- all'impresa inizialmente individuata "ADAN COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01742190661", è subentrata la FDD GROUP SRL. (P: IVA 02220680686);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vannisanti Vanda C.F. VNNVND49E61A019N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Villanova 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 49 particella 138 sub 3-4-5 - CUP: C68I21000750008 - CIG: 9122990183, che risulta essere posto pari ad € **447.400,29**(*quattrocentoquarantasettemilaquattrocento,29*) IVA inclusa se non recuperabile, con riferimento all'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale cambio dell'impresa esecutrice, stabilendo inoltre che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02606 del 21.12.2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5,

*del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.*

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO DI VARIANTE CON RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE ORD.126 e contestuale subentro di altra impresa per risoluzione contratto con precedente impresa esecutrice**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02606** del **21/12/2021**; provvedimenti di liquidazione emessi: A01407 del 08/06/2022 (SALO)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Accumoli</b>
Frazione	<b>Villanova</b>
Richiedente	<b>Vanda Vannisanti</b>
In qualità di	<b>delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 49 particella 138 sub 3-4-5</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700100000062012019;  
ID ultima RCR: 1205700100000175922021 del 14/07/2021  
Richiesta variante Ord.126: 1205700100000291032022 del 28/12/2022  
Rettifiche e Integrazioni relative alla richiesta di variante Ord. 126: 1205700100002449422023 del 30/03/2023 - 1205700100002523812023 del 17/04/2023 -1205700100002545772023 del 27/04/2023.

**USR**

ID Istanza: 6271

Protocollo: 59359; ultima RCR: 609543 del 14/07/2021;  
Richiesta variante Ord.126: 1337198 del 28/12/2022; Rettifiche e integrazioni relative alla variante Ord. 126: 0357906 del 30/03/2023 – 0421814 del 17/04/2023- 0458398 del 27/04/2023

Istruttore: Pasquale Fimiani

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì  no

**Tipologia di intervento:** **Demolizione e Ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio di fatto**

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A02606** del **21/12/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 e ss.mm.ii. del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Vanda Vannisanti in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Villanova, distinto in catasto al Fg.49 particella 138 sub 3-4-5; contributo concesso € **334.302,12** iva inclusa;

**CONSIDERATO CHE** all'esito del lavoro istruttorio, si individuava il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n. 19, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in € **334.302,12 (trecentotrentaquattromilatrecentodue/12) iva compresa**, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	INCR ORD 118		IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	3.445,70 €	22%	758,05 €	4.203,75 €	
<b>Indagini e prove 2</b>	<b>3.687,00 €</b>	- €	<b>3.687,00 €</b>	<b>3.687,00 €</b>	<b>22%</b>	<b>811,14 €</b>	<b>4.498,14 €</b>	
Opere sulle strutture	99.925,12 €	- €	99.925,12 €	99.425,49 €	10%	9.942,55 €	109.368,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	<b>19.367,73 €</b>	- €	<b>19.367,73 €</b>	<b>19.367,73 €</b>	<b>10%</b>	<b>1.936,77 €</b>	<b>21.304,50 €</b>	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>126.425,55 €</b>	- €	<b>126.425,55 €</b>	<b>125.925,92 €</b>		<b>13.448,51 €</b>	<b>139.374,43 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	68.274,17 €	- €	68.274,17 €	67.932,80 €	10%	6.793,28 €	74.726,08 €	
Finiture interne	140.819,47 €	- €	140.819,47 €	140.115,37 €	10%	14.011,54 €	154.126,91 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>209.093,64 €</b>	- €	<b>209.093,64 €</b>	<b>208.048,17 €</b>		<b>20.804,82 €</b>	<b>228.852,99 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>335.519,19 €</b>	- €	<b>335.519,19 €</b>	<b>333.974,09 €</b>		<b>34.253,33 €</b>	<b>368.227,42 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	14.176,29 €	- €	14.176,29 €	14.176,29 €	22%	3.118,78 €	17.295,07 €	
Progetto Strutture	3.544,07 €	- €	3.544,07 €	3.544,07 €	22%	779,70 €	4.323,77 €	
Progettazioni specialistiche 1	23.664,64 €	- €	23.664,64 €	23.664,64 €	22%	5.206,22 €	28.870,86 €	
Sicurezza Progettazione	1.476,70 €	- €	1.476,70 €	1.476,70 €	22%	324,87 €	1.801,57 €	
Sicurezza Esecuzione	1.476,70 €	- €	1.476,70 €	1.476,70 €	22%	324,87 €	1.801,57 €	
Direzione Lavori architettonici	10.829,11 €	- €	10.829,11 €	10.829,11 €	22%	2.382,40 €	13.211,51 €	
Collaudo	1.312,62 €	- €	1.312,62 €	1.312,62 €	22%	288,78 €	1.601,40 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>56.480,13 €</b>	- €	<b>56.480,13 €</b>	<b>56.480,13 €</b>		<b>12.425,62 €</b>	<b>68.905,75 €</b>	
Relazione geologica	4.892,03 €	- €	4.892,03 €	4.892,03 €	22%	1.076,25 €	5.968,28 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.050,10 €	- €	1.050,10 €	1.050,10 €	22%	231,02 €	1.281,12 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>5.942,13 €</b>	- €	<b>5.942,13 €</b>	<b>5.942,13 €</b>		<b>1.307,27 €</b>	<b>7.249,40 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>62.422,26 €</b>	- €	<b>62.422,26 €</b>	<b>62.422,26 €</b>		<b>13.732,89 €</b>	<b>76.155,15 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>397.941,45 €</b>	- €	<b>397.941,45 €</b>	<b>396.396,35 €</b>		<b>47.986,22 €</b>	<b>444.382,57 €</b>	

**Determinazione contributo**  
**EDIFICIO AD USO ABITATIVO**

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	61,22	1537,00	26%	118.559,88 €	132.852,80 €	52.390,74 €	106.401,85 €	158.792,59 €	132.852,80 €	34.886,52 €
			61,22			118.559,88 €						
1	2	fino a 130 mq.	55,50	1537,00	26%	107.482,41 €	120.439,91 €	55.676,03 €	96.460,35 €	152.136,39 €	120.439,91 €	39.807,30 €
			55,50			107.482,41 €						
1	3	fino a 130 mq.	37,33	1537,00	26%	72.294,02 €	81.009,41 €	46.060,14 €	64.880,45 €	110.940,59 €	81.009,41 €	35.386,62 €
			37,33			72.294,02 €						
<b>Totali</b>			<b>154,05</b>			<b>298.336,31 €</b>	<b>334.302,12 €</b>	<b>154.126,91 €</b>	<b>267.742,66 €</b>	<b>421.869,57 €</b>	<b>334.302,12 €</b>	<b>110.080,45 €</b>

**Contributo concesso con il primo decreto di assegnazione:**

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.445,70 €	22%	4.203,75 €	3.445,70 €	22%	4.203,75 €	- €
Indagini e prove 2	3.687,00 €	22%	4.498,14 €	3.687,00 €	22%	4.498,14 €	- €
Opere sulle strutture	118.793,22 €	10%	130.672,54 €	118.793,22 €	10%	130.672,54 €	- €
Finiture parti comuni	67.932,80 €	10%	74.726,08 €	67.932,80 €	10%	74.726,08 €	- €
Finiture interne	140.115,37 €	10%	154.126,91 €	60.508,63 €	10%	66.559,49 €	87.567,43 €
Progetto Architettonico	14.176,29 €	22%	17.295,07 €	7.889,71 €	22%	9.625,45 €	7.669,62 €
Progetto Strutture	3.544,07 €	22%	4.323,77 €	1.972,43 €	22%	2.406,36 €	1.917,41 €
Progettazioni specialistiche 1	23.664,64 €	22%	28.870,86 €	13.170,38 €	22%	16.067,86 €	12.802,99 €
Sicurezza Progettazione	1.476,70 €	22%	1.801,57 €	1.476,70 €	22%	1.801,57 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.476,70 €	22%	1.801,57 €	1.476,70 €	22%	1.801,57 €	- €
Direzione Lavori architettonici	10.829,11 €	22%	13.211,51 €	10.829,11 €	22%	13.211,51 €	- €
Collaudo	1.312,62 €	22%	1.601,40 €	1.312,62 €	22%	1.601,40 €	- €
Relazione geologica	4.892,03 €	22%	5.968,28 €	4.791,21 €	22%	5.845,28 €	123,00 €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.050,10 €	22%	1.281,12 €	1.050,10 €	22%	1.281,12 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>396.396,35 €</b>		<b>444.382,57 €</b>	<b>298.336,31 €</b>		<b>334.302,12 €</b>	<b>110.080,45 €</b>

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.132,70 €	1.569,19 €	8.701,89 €
Costo dell'intervento	247.234,65 €	24.723,46 €	271.958,11 €
Spese tecniche	38.127,65 €	8.388,07 €	46.515,72 €
Prestazioni specialistiche	5.841,31 €	1.285,09 €	7.126,40 €
	<b>298.336,31 €</b>	<b>35.965,81 €</b>	<b>334.302,12 €</b>

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>444.382,57 €</b>	<b>334.302,12 €</b>	<b>110.080,45 €</b>

**VISTO** il decreto di liquidazione SAL 0 n. **A01407 del 08/06/2022** con il quale si autorizzava il pagamento dell'importo pari a € 23.837,76 sulla base dell'importo liquidabile, per l'erogazione ai tecnici del saldo dell'80% della quota del contributo agli stessi destinato;

**VISTA** la richiesta di rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, prot. n. 1337198 del 28/12/2022 e le successive rettifiche ed integrazioni del tecnico di parte istante prot. n. 0357906 del 30/03/2023, prot. 0421814 del 17/04/2023, prot. 0458398 del 27/04/2023, documenti redatti dal professionista incaricato da parte istante, corredati da quadro comparativo tra CME approvato da questo Ufficio con il primo decreto di assegnazione e CME rielaborato ai sensi dell'Ord. 126;

**VISTA** la documentazione ricevuta e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126 – "CM.01.a\_23\_03\_27\_COMPUTO METRICO-agg" (prot. 0357906 del 30/03/2023);
- Quadro comparativo tra CME di progetto approvato con il primo decreto di assegnazione e CME di revisionato ai sensi dell'Ord.126 – "AL.03\_23\_03\_27\_QUADRO COMPARATIVO" (prot. 0357906 del 30/03/2023);
- Relazione con richiesta di integrazione del contributo sia ai sensi dell'Ord. 126, sia per il riconoscimento di ulteriori superfici utili nette, che non erano state richieste e calcolate in prima istanza, relative ad un "ballatoio di ingresso" afferente a due unità immobiliari, come meglio specificato nel prosieguo, sia alla richiesta di ammettere l'ulteriore "incremento richiesto per ubicazione disagiata del cantiere aggiuntiva rispetto agli altri incrementi approvati", come testualmente riportato dalla relazione redatta dal tecnico di parte istante, (Documento "SP.12\_23\_03\_21\_RELAZIONE\_ORD\_126" acquista al Prot. Reg. Lazio n. 0357906 del 30/0" (prot. 0357906 del 30/03/2023);
- Tavola grafica con planimetria dello stato di fatto e superfici- "ELG026\_4\_SF.06-SUDDIVISIONE\_SUPERFICI-ORD.126" (prot. 1337198 del 28/12/2022);

- Tavola grafica con layout di cantiere - "ELG026\_4\_SF.06\_SUDDIVISIONE\_SUPERFICI" (prot. 1337198 del 28/12/2022);
- Quadro economico comparativo suddiviso per macrocategorie- "2AL02\_23\_03\_QE-comparativo\_126" (prot. 0357906 del 30/03/2023);
- Allegato 1 per l'aggiornamento dei prezzi e dei costi parametrici ai sensi dell'Ord. 126/2022- "AL.01\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici" - (prot. 0421814 de 17/04/2023);
- Quadro economico- parcelle- riepilogo - denominato: "CM.01.c\_23\_04\_20\_Q\_EC\_SAL\_221212\_ORD\_126\_VAR1" (prot. 0458398 del 27/04/2023);
- Documento denominato: "AL.01\_23\_04\_24\_RICHIESTA\_AMMISSIONE\_INCREMENTI" (prot. 0458398 del 27/04/2023), contenente la richiesta esplicita di volere ammettere, contestualmente alla variante per revisione prezzi ai sensi dell'Ord 126 rispetto al decreto n. A02606 del 21/12/2021, i seguenti incrementi e modifiche:
  - 1) Incremento per Ubicazione disagiata punto d) dell'Ordinanza 28 Allegato 1 TABELLA 7;
  - 2) Ammettere a contributo le superfici aggiuntive riportate nell'elaborato calcolo del contributo, relative alle seguenti unità immobiliari:
    - UI 1 Vannisanti Vanda di mq. 5,77 del terrazzino di ingresso per un totale di mq. 66,92
    - UI 2 Vannisanti Annunziata di mq. 9,88 del terrazzino di ingresso per un totale di mq. 65,38;
  - 3) *Riconoscere in acollo al Superbonus l'importo di € 19.000,00 come "forza acollo" per finiture parti comuni e € 12.600,00 come "forza acollo" per spese tecniche per un totale complessivo di "forza acollo" di € 31.600,00,*

**VISTA** la documentazione inoltrata con prot. n. 1147060 del 16/11/2022 (nomina e contratto con nuova impresa esecutrice dei lavori a seguito di risoluzione consensuale con la precedente ditta incaricata; certificato di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori della nuova impresa) e la successiva documentazione integrativa con dichiarazione del direttore dei lavori acquisita al prot. n. 0425722 del 18/04/2023 di seguito riepilogata:

### **IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori, che aveva offerto un ribasso pari allo 0,50 %, indicata nell'originario decreto di assegnazione del contributo era la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01742190661 CODICE FISCALE 01742190661	Viale della Croce Rossa 119 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori	20/04/2021	In rinnovo

Il contratto con la nuova impresa subentrata è stato sottoscritto in data 24/10/2022, e consegnato al prot. Reg. Lazio n. 1147060 del 16/11/2022;

### **LA NUOVA IMPRESA DESIGNATA DAL COMMITTENTE, È LA SEGUENTE:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	F.D.D. GROUP S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02220680686	02220680686	contrada Cesura 2 - 65020 Cugnoli (PE) - Italia	21 set 2023

che risulta iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori.

**Si è proceduto, quindi, alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:**

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126	Importo CME <sub>Rib</sub>	Ribasso di gara
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>					
Indagini e prove 1	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	3.445,70 €	
Indagini e prove 2	3.687,00 €	- €	3.687,00 €	3.687,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	99.925,12 €	30.673,79 €	130.598,91 €	129.945,92 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	<i>19.367,73 €</i>	<i>8.947,18 €</i>	<i>28.314,91 €</i>	<i>28.314,91 €</i>	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>126.425,55 €</b>	<b>39.620,97 €</b>	<b>166.046,52 €</b>	<b>165.393,53 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>					
Finiture parti comuni	68.274,17 €	12.243,53 €	80.517,70 €	80.115,11 €	
Finiture interne uiu	140.819,47 €	8.980,46 €	149.799,93 €	149.050,93 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>209.093,64 €</b>	<b>21.223,99 €</b>	<b>230.317,63 €</b>	<b>229.166,04 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>335.519,19 €</b>	<b>60.844,96 €</b>	<b>396.364,15 €</b>	<b>394.559,57 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>					
Progetto Architettonico	14.176,29 €	- €	14.176,29 €	14.176,29 €	
Progetto Strutture	3.544,07 €	- €	3.544,07 €	3.544,07 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	
Progettazioni Specialistiche 1	23.664,64 €	- 11.064,64 €	12.600,00 €	12.600,00 €	
Sicurezza progettazione	1.476,70 €	- €	1.476,70 €	1.476,70 €	
Sicurezza Esecuzione	1.476,70 €	842,03 €	2.318,73 €	2.318,73 €	
Direzione Lavori architettonici	10.829,11 €	6.174,91 €	17.004,02 €	17.004,02 €	
Collaudo	1.312,62 €	748,47 €	2.061,09 €	2.061,09 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>56.480,13 €</b>	<b>- 3.299,23 €</b>	<b>53.180,90 €</b>	<b>53.180,90 €</b>	
Relazione geologica	4.892,03 €	- €	4.892,03 €	4.892,03 €	
Altre prestazioni Specialistiche 1	1.050,10 €	598,77 €	1.648,87 €	1.648,87 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>5.942,13 €</b>	<b>598,77 €</b>	<b>6.540,90 €</b>	<b>6.540,90 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>62.422,26 €</b>	<b>- 2.700,46 €</b>	<b>59.721,80 €</b>	<b>59.721,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>397.941,45 €</b>	<b>58.144,50 €</b>	<b>456.085,95 €</b>	<b>454.281,37 €</b>	

La sintesi riepilogativa dei nuovi importi richiesti dal tecnico di parte con la presentazione della variante è contenuta nell'allegato denominato: "CM.01.c\_23\_04\_20\_Q\_EC\_SAL\_221212\_ORD\_126\_VAR1" depositato al prot. 0458398 del 27/04/2023.

Nel suddetto documento il tecnico di parte istante evidenzia, nel quadro economico, alcuni importi sia relativi a lavorazioni rientranti nell'insieme delle finiture interne, per un importo di € 19.000,00 sia relativi a spese tecniche, per € 12.600,00, individuandoli come "Lavori in Accollo (SUPERBONUS)".

Pertanto, nella redazione del presente esito istruttorio si è tenuto conto della richiesta del tecnico di portare in acollo al Superbonus l'importo di € 19.000,00 come "forza accollo" per finiture parti comuni ed € 12.600,00 come "forza accollo" per spese tecniche per un totale complessivo di "forza accollo" di € 31.600,00.

**CONSIDERATO** che, per quanto riguarda le superfici utili nette, in riferimento della richiesta formulata dal tecnico di parte istante (documento "SP.12\_23\_03\_21\_RELAZIONE\_ORD\_126" acquista al Prot. Reg. Lazio n. 0357906 del 30/03/2023, e documento "AL.01\_23\_04\_24\_RICHIESTA\_AMMISSIONE\_INCREMENTI" al prot Reg. Lazio. 0458398 del 27/04/2023), si ritiene di poter ammettere, ai fini della rideterminazione del costo convenzionale, ulteriori superfici rispetto a quelle richieste in prima istanza e calcolate nel primo decreto di assegnazione, in considerazione che trattasi di superfici relative ad un "ballatoio di ingresso" afferente a due unità immobiliari, risultanti nella planimetria dello stato di fatto, benchè non richieste nella prima istanza; pertanto si rappresenta quanto segue:

**le superfici utili nette considerate nel primo decreto di assegnazione n. A02606 del 21/12/2021 erano le seguenti:**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	61,22	0,00	0,00	0,00	61,22
1	2	55,50	0,00	0,00	0,00	55,50
1	3	37,33	0,00	0,00	0,00	37,33
<b>Sup. Totale</b>					<b>154,05</b>	

Infatti, come si evince dalla relazione denominata "SP.12\_23\_03\_21\_RELAZIONE\_ORD\_126" acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 0357906 del 30/03/2023 e dalla tavola grafica delle superfici, si ha:

"UI1 Vannisanti Vanda e Angela : sup. netta da decreto : mq. 61,22 a cui è stata aggiunta la superficie del ballatoio di ingresso pari a mq. 5.70 per una superficie netta complessiva di mq. 66.92,

- UI2 Vannisanti Annunziata: sup. netta da decreto 55,50mq. a cui è stata aggiunta la superficie del ballatoio di ingresso pari a mq. 9,88 per una superficie netta complessiva di mq. 65,38,

- UI3 Vannisanti Gabriella: la superficie di mq. 37,33 è rimasta invariata"

le superfici utili nette ritenute ammissibili, a seguito della sopra menzionata istanza del tecnico di parte, sono quelle del primo decreto, incrementate con le superfici relative ad un "ballatoio di ingresso" afferente a due unità immobiliari e sono, pertanto, le seguenti:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	66,92	0,00	0,00	0,00	66,92
1	2	65,38	0,00	0,00	0,00	65,38
1	3	37,33	0,00	0,00	0,00	37,33
<b>Sup. Totale</b>					<b>169,63</b>	

**CONSIDERATO** inoltre che, per quanto riguarda gli incrementi ai costi parametrici, in riferimento alla richiesta di ammettere l'ulteriore "**incremento richiesto per ubicazione disagiata del cantiere aggiuntiva rispetto agli altri incrementi approvati**", come testualmente riportato dalla relazione redatta dal tecnico di parte istante, (Documento "SP.12\_23\_03\_21\_RELAZIONE\_ORD\_126" acquisita al prot. Reg. Lazio n. 0357906 del 30/03/2023 e documento "AL.01\_23\_04\_24\_RICHIESTA\_AMMISSIONE\_INCREMENTI" al prot Reg. Lazio. 0458398 del 27/04/2023), il quale rappresenta "*le particolari condizioni di cantiere dovute alla vicinanza del fabbricato agli edifici adiacenti e alla strada provinciale antistante che rende difficoltoso il montaggio del ponteggio e l'assenza nelle vicinanze di idonea area per l'organizzazione del cantiere e per il deposito dei materiali*", con riferimento anche all'elaborato grafico di *layout del cantiere* (prot. 1337198 del 28/12/2022), si ritiene di poter ammettere, ai fini della rideterminazione del costo convenzionale, l'ulteriore incremento dovuto alla condizione disagiata del cantiere in aggiunta a quelli già approvati con il primo decreto di assegnazione; pertanto si rappresenta quanto segue:

gli incrementi concessi con il primo decreto di assegnazione n. **A02606** del **21/12/2021** erano i seguenti:

Incrementi al costo parametrico					
Tipi di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo LA che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%		
j) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
n) Amplificazione sismica: 0,25g >= ag * 5 >= 0,35 g (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>26%</b>	<b>26%</b>		

Gli incrementi ritenuti ammissibili sono quelli del primo decreto, con l'aggiunta, in accoglimento della richiesta del tecnico di parte, dell'ulteriore incremento per ubicazione disagiata del cantiere e sono, pertanto, i seguenti:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>36%</b>	<b>36%</b>	

## Analisi CME

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	ORD 126				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	3.445,70 €	22%	758,05 €	4.203,75 €	
Indagini e prove 2	3.687,00 €	- €	3.687,00 €	3.687,00 €	22%	811,14 €	4.498,14 €	
Opere sulle strutture	130.598,91 €	- €	130.598,91 €	129.945,92 €	10%	12.994,59 €	142.940,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	28.314,91 €	- €	28.314,91 €	28.314,91 €	10%	2.831,49 €	31.146,40 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>166.046,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>166.046,52 €</b>	<b>165.393,53 €</b>		<b>17.395,27 €</b>	<b>182.788,80 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	80.517,70 €	- €	80.517,70 €	80.115,11 €	10%	8.011,51 €	88.126,62 €	
Finiture interne	149.799,93 €	- €	149.799,93 €	149.050,93 €	10%	14.905,09 €	163.956,02 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>230.317,63 €</b>	<b>- €</b>	<b>230.317,63 €</b>	<b>229.166,04 €</b>		<b>22.916,60 €</b>	<b>252.082,64 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>396.364,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>396.364,15 €</b>	<b>394.559,57 €</b>		<b>40.311,87 €</b>	<b>434.871,44 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	14.176,29 €	- €	14.176,29 €	14.176,29 €	22%	3.118,78 €	17.295,07 €	
Progetto Strutture	3.544,07 €	- €	3.544,07 €	3.544,07 €	0/22%	432,55 €	3.976,62 €	
Progettazioni specialistiche 1	12.600,00 €	- €	12.600,00 €	12.600,00 €	22%	2.772,00 €	15.372,00 €	
Sicurezza Progettazione	1.476,70 €	- €	1.476,70 €	1.476,70 €	0/22%	64,98 €	1.541,68 €	
Sicurezza Esecuzione	2.318,73 €	- €	2.318,73 €	2.318,73 €	22%	510,12 €	2.828,85 €	
Direzione Lavori architettonici	17.004,02 €	422,76 €	16.581,26 €	16.581,26 €	22%	3.647,88 €	20.229,14 €	
Collaudo	2.061,09 €	51,24 €	2.009,85 €	2.009,85 €	22%	442,17 €	2.452,02 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>53.180,90 €</b>	<b>474,00 €</b>	<b>52.706,90 €</b>	<b>52.706,90 €</b>		<b>10.988,48 €</b>	<b>63.695,38 €</b>	
Relazione geologica	4.892,03 €	- €	4.892,03 €	4.892,03 €	22%	1.076,25 €	5.968,28 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.648,87 €	- €	1.648,87 €	1.648,87 €	22%	362,75 €	2.011,62 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>6.540,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.540,90 €</b>	<b>6.540,90 €</b>		<b>1.439,00 €</b>	<b>7.979,90 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>59.721,80 €</b>	<b>474,00 €</b>	<b>59.247,80 €</b>	<b>59.247,80 €</b>		<b>12.427,48 €</b>	<b>71.675,28 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>456.085,95 €</b>	<b>474,00 €</b>	<b>455.611,95 €</b>	<b>453.807,37 €</b>		<b>52.739,35 €</b>	<b>506.546,72 €</b>	

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	66,92	0,00	1740,00	36%	24%	158.359,49 €						
			66,92	0,00				158.359,49 €	176.501,96 €	55.792,68 €	120.885,69 €	176.678,38 €	176.501,96 €	14.444,70 €
1	2	fino a 130 mq.	65,38	0,00	1740,00	36%	24%	154.715,23 €						
			65,38	0,00				154.715,23 €	172.440,20 €	58.576,14 €	118.103,80 €	176.679,94 €	172.440,20 €	18.179,68 €
1	3	fino a 130 mq.	37,33	0,00	1740,00	36%	24%	88.337,71 €						
			37,33	0,00				88.337,71 €	98.458,13 €	49.587,20 €	67.433,69 €	117.020,89 €	98.458,13 €	26.522,04 €
<b>Totali</b>			<b>169,63</b>	<b>0,00</b>				<b>401.412,43 €</b>	<b>447.400,29 €</b>	<b>163.956,02 €</b>	<b>306.423,19 €</b>	<b>470.379,21 €</b>	<b>447.400,29 €</b>	<b>59.146,42 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.445,70 €	22%	4.203,75 €	3.445,70 €	22%	4.203,75 €	- €
Indagini e prove 2	3.687,00 €	22%	4.498,14 €	3.687,00 €	22%	4.498,14 €	- €
Opere sulle strutture	158.260,83 €	10%	174.086,91 €	158.260,83 €	10%	174.086,91 €	- €
Finiture parti comuni	80.115,11 €	10%	88.126,62 €	61.210,11 €	10%	67.331,12 €	20.795,50 €
Finiture interne	149.050,93 €	10%	163.956,02 €	128.160,99 €	10%	140.977,09 €	22.978,93 €
Progetto Architettonico	14.176,29 €	22%	17.295,07 €	14.176,29 €	22%	17.295,07 €	- €
Progetto Strutture	3.544,07 €	0-22%	3.976,62 €	3.544,07 €	0-22%	3.976,62 €	- €
Progettazioni specialistiche 1	12.600,00 €	22%	15.372,00 €	- €	22%	- €	15.372,00 €
Sicurezza Progettazione	1.476,70 €	0-22%	1.541,68 €	1.476,70 €	0-22%	1.541,68 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.318,73 €	22%	2.828,85 €	2.318,73 €	22%	2.828,85 €	- €
Direzione Lavori architettonici	16.581,26 €	22%	20.229,14 €	16.581,26 €	22%	20.229,14 €	- €
Collaudo	2.009,85 €	22%	2.452,02 €	2.009,85 €	22%	2.452,02 €	- €
Relazione geologica	4.892,03 €	22%	5.968,28 €	4.892,03 €	22%	5.968,28 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.648,87 €	22%	2.011,62 €	1.648,87 €	22%	2.011,62 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>453.807,37 €</b>		<b>506.546,72 €</b>	<b>401.412,43 €</b>		<b>447.400,29 €</b>	<b>59.146,43 €</b>

Gli importi comprensivi di IVA, relativi alle spese tecniche per progettazione strutturale e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sono stati rideterminati in base agli importi già liquidati con il SAL 0.

L'importo del contributo rideterminato, concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 447.400,29 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.132,70 €	1.569,19 €	8.701,89 €
Costo dell'intervento	347.631,93 €	34.763,19 €	382.395,12 €
Spese tecniche	40.106,90 €	8.216,48 €	48.323,38 €
Prestazioni specialistiche	6.540,90 €	1.439,00 €	7.979,90 €
	<b>401.412,43 €</b>	<b>45.987,86 €</b>	<b>447.400,29 €</b>

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>506.546,72 €</b>	<b>447.400,29 €</b>	<b>59.146,43 €</b>

17/05/2023

L'istruttore  
Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VANNISANTI VANDA - ACCUMOLI Frazione Villanova 0 - FG: 48 MAP: 138 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: S					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	VANNISANTI VANDA			VNNVND49E61A019N					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CERA LUCIANO			CRELCN58P28C096C					
<b>INDIRIZZO</b>	luciano.cera@ingte.it								
<b>INDICATIVI CATASTALI</b>	ACCUMOLI Frazione Villanova 0								
<b>DATI IMPRESA</b>	FG: 48 MAP: 138								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000175922021								
<b>CUP</b>	C68121000750008			<b>INTERVENTO</b>		Ricostruzione			
<b>CIG</b>	9122990183			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700100000242882022			<b>ORD. 100</b>		FALSO - ART. 12			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>		59359/2020			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	VANNISANTI VANDA	VNNVND49E61A019N	100%	100%	€ 342.590,70	€ 0,00	€ 36.167,50	€ 306.423,20	
1	VANNISANTI VANDA	VNNVND49E61A019N	50%	39%	€ 27.896,34	€ 0,00	€ 88,21	€ 27.808,13	
1	VANNISANTI ANGELA	VNNGL52D54A019L	50%	39%	€ 27.896,34	€ 0,00	€ 88,21	€ 27.808,13	
2	VANNISANTI ANNUNZIATA	VNNNZ39D64H501D	100%	39%	€ 58.576,14	€ 0,00	€ 4.239,74	€ 54.336,40	
3	VANNISANTI GABRIELLA	VNNRGL41R44H501P	100%	22%	€ 49.587,20	€ 0,00	€ 18.562,77	€ 31.024,43	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 506.546,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.146,43</b>	<b>€ 447.400,29</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 506.546,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 506.546,72				
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 59.146,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.146,43				
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 447.400,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.400,29				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	0	€ 4.203,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.203,75			
PROVE 2	DEPAR TEST SRL	0	€ 4.498,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.498,14			
IMPR	F.D.D.GROUP S.R.L.	0	€ 382.395,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.395,13			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 17.295,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.295,07			
STRUT	RIGAZZI LEONARDO (RIGAZZI LEONARDO)	IT53F0358901600010570304228	€ 3.976,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.976,62			
SICP	DI BONAVENTURA FRANCESCO (DI BONAVENTURA FRANCESCO)	IT75O0760115300001037733118	€ 1.541,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,68			
SICE	DI BONAVENTURA FRANCESCO (DI BONAVENTURA FRANCESCO)	IT75O0760115300001037733118	€ 2.828,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.828,85			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 20.229,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.229,14			
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 2.452,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.452,02			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 5.968,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.968,27			
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 2.011,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.011,62			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 447.400,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 447.400,29</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	VANNISANTI VANDA	VNNVND49E61A019N	50%	39%	€ 60.442,85	€ 7.134,14	€ 0,00	0	
1	VANNISANTI ANGELA	VNNGL52D54A019L	50%	39%	€ 60.442,84	€ 7.134,14	€ 0,00	0	
2	VANNISANTI ANNUNZIATA	VNNNZ39D64H501D	100%	39%	€ 118.103,81	€ 13.939,94	€ 0,00	0	
3	VANNISANTI GABRIELLA	VNNRGL41R44H501P	100%	22%	€ 67.433,70	€ 7.959,28	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 306.423,20</b>	<b>€ 36.167,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	0	€ 0,00	€ 4.203,75	€ 0,00	€ 4.203,75			
PROVE 2	DEPAR TEST SRL	0	€ 0,00	€ 4.498,14	€ 0,00	€ 4.498,14			
IMPR	F.D.D.GROUP S.R.L.	0	€ 0,00	€ 382.395,13	€ 382.395,13	€ 382.395,13			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 13.836,06	€ 3.459,01	€ 17.295,07			
STRUT	RIGAZZI LEONARDO (RIGAZZI LEONARDO)	IT53F0358901600010570304228	€ 0,00	€ 3.181,30	€ 795,32	€ 3.976,62			
SICP	DI BONAVENTURA FRANCESCO (DI BONAVENTURA FRANCESCO)	IT75O0760115300001037733118	€ 0,00	€ 1.233,34	€ 308,34	€ 1.541,68			
SICE	DI BONAVENTURA FRANCESCO (DI BONAVENTURA FRANCESCO)	IT75O0760115300001037733118	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.828,85	€ 2.828,85			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.229,14	€ 20.229,14			
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.452,02	€ 2.452,02			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 4.774,62	€ 1.193,65	€ 5.968,27			
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 1.609,30	€ 402,32	€ 2.011,62			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.336,50</b>	<b>€ 414.063,79</b>	<b>€ 447.400,29</b>		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6271