

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01058 del 13/06/2023

Proposta n. 1133 del 31/05/2023

Oggetto:

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01931 del 15/10/2021 a seguito di variante in corso d'opera ed adesione alla o.c. 126: - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Ottagono C.F. 90020040573 rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 789 sub. 1-2-3-5-6-8-9-10-14, ID 5372 - CUP: C78I21001430008 CIG: 9122917544-Contributo concedibile: Euro 2.709.382.31 (IVA inclusa) ID 5372

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01931 del 15/10/2021 a seguito di variante in corso d'opera ed adesione alla o.c. 126: - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Ottagono C.F. 90020040573 rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 789 sub. 1-2-3-5-6-8-9-10-14, ID 5372 - CUP: C78I21001430008 CIG: 9122917544- Contributo concedibile: Euro 2.709.382.31 (IVA inclusa) ID 5372

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO OTTAGONO - AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 - FG: 59 MAP: 789)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO OTTAGONO	90020040573	
RAPPRESENTATO DA	GRASSI GIULIA	GRSGLI86M50H282G	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R	
	riccardo.petrucchi@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 789		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000178102021		
CUP	C78I21001430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000203372021	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con **Decreto Dirigenziale A01931 del 15/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del 9 maggio 2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **condominio Ottagono - C.F. – 90020040573 - rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G residente in LARGO DEL CASSERO COLLERINALDO 6 02010 BORGO VELINO, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 789 sub. 1-2-3-5-6-8-9-10-14, ID 5372 - CUP: C78I2100143000 - CIG: 9122917544** quantificando il contributo concedibile in **€ 2.169.232,69 (duemilionicentosessantanovemiladuecentotrentadue/69) IVA**

compresa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C78I2100143000**;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: **CIG: 9122917544**

Con Decreto Dirigenziale n **A02584 del 21/12/2021** è stato liquidato il SAL 0 relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e L'ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% del contributo ammissibile per un importo posto pari ad euro **508.490,54 (cinquecentottomilaquattrocentonovanta/54)**;

In data, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), con prot. USR **200180 del 22/02/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ord. 126 art. 1-2 come da esito istruttorio allegato;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 07/06/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **2.709.382.31 (duemilionsettecentonovemilatrecentottantadue/31) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **2.709.382.31 (duemilionsettecentonovemilatrecentottantadue/31) IVA inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi dell' ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto Dirigenziale **Decreto Dirigenziale A01931 del 15/10/2021** in favore di **condominio Ottagono - C.F. – 90020040573 -rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G residente in LARGO DEL CASSERO COLLERINALDO 6 02010 BORGIO VELINO, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 789 sub. 1-2-3-5-6-8-9-10-14, ID 5372 - CUP: C78I2100143000 - CIG: 9122917544**;
2. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01931** del **15/10/2021**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN SEGUITO AL NULLA OSTA DEL COMUNE SULLA VERIFICA DI LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA DI UNA PORZIONE DELLA UNITA' IMMOBILIARE N.6 E VARIANTE ECONOMICA AI SENSI DELL'ORD. 126 ART. 1-2**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Via Guglielmo Farchioni, 4
Richiedente	Giulia Grassi
In qualità di	Delegato e amministratore del condominio "OTTAGONO"
Dati Catastali	Fg. 59 particella 789 sub. 1-2-3-5-6-8-9-10-14

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: **5372**

Protocollo: **506496** del **02/07/2019** (Prot. **0703164** del **07/09/2021** VAR)

SECONDA VARIANTE TECNICA Prot. **200180** del **22/02/2023**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Con decreto A01931 del 15/10/2021 è stato approvato il progetto di ricostruzione.

Con nota acquisita agli atti con prot. 0154278 del 16/02/2022 l'amministrazione comunale di competenza ha evidenziato gli atti amministrativi propedeutici all'approvazione della seconda variante al progetto autorizzato; con nota prot. 299747 del 25/03/2022 il professionista ha trasmesso la seconda variante al progetto autorizzato. Il progetto in variante ha visto l'aumento delle unità strutturali, passate da una a due, e delle unità immobiliari, passate da nove a dieci. La variante tecnica ha comportato una nuova autorizzazione sismica; non è stato necessario convocare la Conferenza Regionale. Per quanto attiene la tipologia dell'intervento, la modifica in variante ha comportato il cambio di regime da "intervento su edificio singolo, con pertinenze esterne" ad "Intervento unitario". Questo ha comportato anche l'attribuzione dei costi delle finiture esclusive ai singoli beneficiari, comportando l'attribuzione di accoli per ciascuno dei beneficiari, mentre il contributo dei costi delle finiture era stato precedentemente attribuito alle parti comuni, essendo un intervento di demolizione/ricostruzione di edificio singolo con attribuzione fiscale al condominio "Ottagono".

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 4 (2 edifici principali residenziali e 2 pertinenze esterne) N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	<input type="text" value="/"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="10"/>

Le Schede Aedes (ID **3707** del 16/09/2016 per il corpo principale A; ID **240378** del 11/07/2019 per la pertinenza 2; ID **240379** del 11/07/2019 per la pertinenza 1; ID **19881** del 17/10/2016 per il corpo secondario B) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì no

Note: Sono presenti due Unità Strutturali e due pertinenze esterne

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note: L'edificio denominato corpo B è ammesso a contributo sia per la superficie al piano terra come pertinenza interna della UIU 6, sia per il locale al piano primo in quanto è stato assentito dal comune

Le altre informazioni non sono variate rispetto al Decreto principale A01931.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	Parte C
1	1	59	789	1	A/2	Roberto	Neroni	proprietà esclusiva	1/1	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/01/2011 Rep. n.: 7	NO	NO	SI	SI	SI
	2	59	789	9	A/2	Sara	De Beato	proprietà esclusiva	0,5/1	DIVISIONE del 23/12/2015 Rep. n.: 25789/14732	NO	NO	SI	SI	SI
						Luigi	De Beato	proprietà esclusiva	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI
	3	59	789	8	C/6	Carmine	Monteforte	proprietà esclusiva	0,5/1	COMPRAVENDITA del 09/04/1981 Rep. n.: 1214	NO	NO	SI	SI	SI
						Elvira	Norcini	proprietà esclusiva	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI
	4	59	789	3	A/3	Riccardo	Petrucci	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE ACCETTATA del 15/01/2009 Rep.n.: 6558/3214	NO	NO	SI	SI	SI
	5	59	789	2	A/3	Luigina	Iacobelli	proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO DI DECESSO MAZZONI PALMA del 14/07/2008 prot.n. R10049177 in atti dal 18/09/2019 - DONAZIONE DEL 28/01/2001 Rep. 5878	NO	NO	SI	SI	SI
	6	59	789	14	A/3	Antonio	Papa	proprietà esclusiva	0,5/1	ATTO DEL DOTT. MAURIZIO GIANFELICE NOTAIO IN AMATRICE, IN DATA 7/6/1984, REP. N. 3732/758, REGISTRATO A RIETI IL 27/6/1984 AL N. 2496 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI IL 6/7/1984 AL NUMERO 4920 DEL REGISTRO GENERALE ED AL NUMERO 4215 DEL REGISTRO PARTICOLARE	NO	NO	SI	SI	SI
						Elena	Serafini	proprietà esclusiva	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI
	7	59	789	5	A/3	Giancarlo	Di Cosmo	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 20/11/2008 Rep. n.: 6405/3101	NO	NO	SI	SI	SI
8	59	789	6	A/3	Bianca	Amici	proprietà esclusiva	4/6	SUCCESSIONE DI FIDANZA GIUSEPPE del 29/03/2015 prot.n. R10059780 in atti dal 24/07/2015- Volume: 9990 n: 978 del	NO	NO	SI	SI	SI	
					Donatella	Fidanza	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
					Mariada	Fidanza	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
9	59	789	10	A/2	Marisa	Valentini	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 23/12/2015 Rep. n.: 25789/14732	NO	NO	SI	SI	SI	
2	10	59	789	A/3	Antonio	Papa	proprietà esclusiva	0,5/1	come UIU 6	NO	NO	SI	SI	SI	
					Elena	Serafini	proprietà esclusiva	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	

Note: 1) particella graffata con Foglio 59 part. 1181 sub. 1. Attualmente censita come cat. F2 - inagibile in seguito agli eventi sismici ma precedentemente con cat. A/3

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si no

Note: All. ATT007 del 07/09/2021 e DA.04.2_21.02.2023_SIGNED.pdf del 01/03/2023 per la variante

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Con riferimento alla porzione oggetto della seconda variante (sub. 14 ex sub. 4) si elencano i seguenti atti che attestano la preesistente legittimità dell'immobile, come desunti dalla nota acquisita agli atti con prot. 449513 del 09/05/2022:

- Concessione edilizia in sanatoria prot.9375 del 04/11/1988 rilasciata al Sig. Papa Antonio a firma del Sindaco per "l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Amatrice Via G. Farchioni e riportato in catasto al foglio 59 nn. 789/4, 793, 862"
- Elaborato grafico con timbro e firma del Geom. Vinicio Gatto, sulla base di una carta intestata al Nuovo Catasto Edilizio e Urbano, datato 10/07/1988, senza alcun timbro e protocollo dell'Ufficio Tecnico erariale;
- Ricevuta del pagamento dell'oblazione abusivismo edilizio bollettino n. 844 del 23/08/1988 di lire 54.000 e n. 535 del 04/11/1988 di lire 142.000 e ricevuta del pagamento al Comune di Amatrice bollettino n. 534 del 04/11/1988 di lire 561.070;
- Certificazione, datata 18/08/1988, a firma del Sindaco Ing. Luigi Bucci che "i lavori riguardanti il fabbricato riportato in catasto al foglio n. 789/4, 793 e 862, risultano ultimati" (senza protocollo);
- Denuncia di variazione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano Mod. 44/N, a firma del Geom. Vinicio Gatto per "c) ampliamento" prot. AS/249 del 14/10/88;

- Relazione di consulenza tecnica d'ufficio, datata 20/10/1997, per l'esecuzione immobiliare n. 54/96, a firma del Geom. Giancarlo Casciani.

Il Comune con nota acquisita in atti al Prot. n. 0443147 del 06/05/2022 ha trasmesso la conformità edilizia-urbanistica del progetto in variante, evidenziando che l'intervento non è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La richiesta di autorizzazione sismica del progetto in variante è stata trasmessa al competente Ufficio Regionale in data 23/03/2022, con prot. Protocollo n° 2022-0000289921 posizione 88357/VV. L'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato il 28/03/2022.

ISTRUTTORIA TECNICA

2.3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non sono presenti variazioni rispetto al decreto di concessione principale.

2.4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI: LE SUPERFICI DEL PROGETTO IN VARIANTE SONO STATE RIVALUTATE COME DA TABELLA SEGUENTE, AUMENTANDO DI UNA UNITÀ IL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

SUPERFICI IN VARIANTE							
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	82,45	0	0,00	3,98	86,43	NO	NO
2	72,05	0	0,00	3,48	75,53	NO	NO
3	0,00	20,80	0,00	1,01	21,81	NO	NO
4	50,82	6,03	0,00	2,75	59,60	NO	NO
5	53,31	5,70	15,38	3,59	77,98	NO	NO
6	90,83	10,58	0,00	4,90	106,31	NO	NO
7	96,99	10,75	28,45	6,58	142,77	NO	NO
8	94,51	9,47	22,84	6,13	132,95	NO	NO
9	128,90	48,95	0,00	8,60	186,45	NO	NO
10	85,99	49,59	0,00	0,00	135,58	NO	NO
			Sup. Totale	41,02	1025,41		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	82,45	0	0	3,98	86,43		
2	72,05	0	0	3,48	75,53		
3	0,00	20,8	0	1,01	21,81		
4	50,82	6,03	0	2,75	59,60		
5	53,31	5,7	15,38	3,59	77,98		
6	90,83	10,58	0	4,90	106,31		
7	96,99	10,75	28,45	6,58	142,77		
8	94,51	9,47	22,84	6,13	132,95		
9	128,90	48,95	0	8,60	186,45		
10	85,99	49,59	0,00	0,00	135,58		
			Sup. Totale	41,02	1025,41		

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO: NON HANNO SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il quadro economico autorizzato con decreto A01931 del 15/10/2021 è quello riportato di seguito, i cui importi sono incrementati del 6% ai sensi dell'Ord. 118.

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME ₁₀₀	Importo CME ₁₀₀	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Microvoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa				0,001%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.844,20 €		9.844,20 €	9.844,20 €	22%	2.165,72 €	12.009,92 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	824.472,08 €	25.923,96 €	798.548,13 €	798.540,14 €	10%	79.854,01 €	878.394,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	84.392,07 €	- €	84.392,07 €	84.392,07 €	10%	8.439,21 €	92.831,28 €	
Importo totale opere strutturali	918.708,35 €	25.923,96 €	892.784,40 €	892.776,41 €		90.458,94 €	983.235,35 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	961.655,77 €	15.568,42 €	946.087,35 €	946.077,89 €	10%	94.607,79 €	1.040.685,68 €	
Importo totale finiture connesse	961.655,77 €	15.568,42 €	946.087,35 €	946.077,89 €		94.607,79 €	1.040.685,68 €	
Importo totale dei lavori	1.880.364,12 €	41.492,37 €	1.838.871,75 €	1.838.854,30 €		185.066,73 €	2.023.921,04 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	51.876,17 €	755,38 €	51.120,79 €	51.120,79 €	0%	- €	51.120,79 €	
Progetto Strutture	51.876,17 €	755,38 €	51.120,79 €	51.120,79 €	22%	11.246,57 €	62.367,36 €	
Sicurezza progettazione	5.764,02 €	83,93 €	5.680,09 €	5.680,09 €	22%	1.249,62 €	6.929,71 €	
Sicurezza Esecuzione	11.528,04 €	167,86 €	11.360,18 €	11.360,18 €	0%	- €	11.360,18 €	
Direzione Lavori architettonici	28.531,89 €	114,89 €	28.417,00 €	28.417,00 €	0%	- €	28.417,00 €	
Direzione Lavori strutturali	34.201,69 €	137,72 €	34.063,97 €	34.063,97 €	22%	7.494,07 €	41.558,04 €	
Collaudo	7.685,36 €	111,91 €	7.573,45 €	7.573,45 €	22%	1.666,16 €	9.239,61 €	
Sub totale spese tecniche	191.463,34 €	2.127,07 €	189.336,27 €	189.336,27 €		21.656,43 €	210.992,70 €	
Relazione geologica	18.455,51 €	225,97 €	18.229,54 €	18.229,54 €	22%	4.010,50 €	22.240,04 €	
Accatastamento	7.781,36 €	131,65 €	7.649,71 €	7.649,71 €	22%	1.682,94 €	9.332,65 €	
Riposta sismica locale	9.539,65 €	161,4120 €	9.378,24 €	9.378,24 €	22%	2.063,21 €	11.441,45 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	35.776,52 €	519,0348 €	35.257,49 €	35.257,49 €		7.756,65 €	43.014,14 €	
Spese tecniche totali	227.239,86 €	2.646,10 €	224.593,76 €	224.593,76 €		29.413,07 €	254.006,83 €	
Altre spese								
Amministratore	13.102,60 €	158,24 €	12.944,36 €	12.944,36 €	22%	2.847,7592 €	15.792,12 €	
Altre spese totali	13.102,60 €	158,24 €	12.944,36 €	12.944,36 €		2.847,7592 €	15.792,12 €	
TOTALI	2.120.706,58 €	44.296,72 €	2.076.409,87 €	2.076.392,42 €		217.327,57 €	2.293.719,99 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 796941 del 06/10/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Si precisa che il professionista incaricato ha trasmesso una nota nella quale ha evidenziato un refuso negli importi non ammessi in quanto alcune voci di computo erano state modificate nella quantità, recependo il taglio riportato nella istruttoria eseguita sul CME non incrementato. Pertanto, gli importi non ammessi non sono pari a 37.903,49 che incrementati del 6% risultavano 41492,37, bensì 28.821,79, come di seguito illustrato:

DISTINTA VOCI NON INCREMENTATE DEL 6% MA INSERITE NEL COMPUTO CARICATO IN DATA 05/10/2021 CON AGGIORNAMENTI PARZIALI DA NOTA 27/08/2021				
	ID	richiesto con alcuni tagli già recepiti	non ammesso	ammesso
	12	2.932,80 €	2.932,80 €	- €
	13	15.229,76 €	15.229,76 €	- €
	25	35.483,09 €	- €	35.483,09 €
	33	9.597,81 €	- €	9.597,81 €
	80	1.623,13 €	- €	1.623,13 €
	81	646,91 €	- €	646,91 €
	82	529,29 €	- €	529,29 €
	83	1.411,22 €	- €	1.411,22 €
	84	964,48 €	- €	964,48 €
	104	1.570,72 €	- €	1.570,72 €
	89	3.016,70 €	- €	3.016,70 €
	90	1.497,80 €	- €	1.497,80 €
	91	560,68 €	- €	560,68 €
	93	1.821,43 €	- €	1.821,43 €
	98	2.760,00 €	2.450,40 €	309,60 €
	409	242,32 €	- €	242,32 €
	410	871,19 €	- €	871,19 €
	212	1.160,81 €	1.160,81 €	- €
	213	140,68 €	140,68 €	- €
	214	328,25 €	328,25 €	- €
	215	4.687,18 €	4.687,18 €	- €
	411	868,55 €	868,55 €	- €
	915-843-771	1.374,09 €	1.023,36 €	350,73 €
	TOTALI NON AMMESSI		28.821,79 €	

I quali rivalutati con il 6% risultano pari a 29.400,53 invece di 41492.37.

COMPUTO CARICATO 05/10/2021 MAGGIORATO 6% VOCI EVIDENZIATE IN GIALLO RICALCOLATE COME DA RICHIESTA CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI NOTA USR 27/08/2021				
INCREMENTO ORD.118	ID	richiesto	non ammesso	ammesso
NO	12	2.932,80 €	2.932,80 €	- €
NO	13	15.229,76 €	15.229,76 €	- €
6%	25	37.612,08 €	- €	37.612,08 €
NO	33	9.597,81 €	- €	9.597,81 €
6%	80	1.720,00 €	- €	1.720,00 €
6%	81	685,72 €	- €	685,72 €
6%	82	561,05 €	- €	561,05 €
6%	83	1.496,13 €	- €	1.496,13 €
6%	84	1.022,12 €	- €	1.022,12 €
6%	104	1.665,19 €	- €	1.665,19 €
6%	89	3.196,97 €	- €	3.196,97 €
6%	90	1.587,94 €	- €	1.587,94 €
6%	91	595,39 €	- €	595,39 €
6%	93	1.930,94 €	- €	1.930,94 €
6%	98	2.925,60 €	2.597,42 €	328,18 €
6%	409	257,32 €	- €	257,32 €
6%	410	923,12 €	- €	923,12 €
6%	212	1.230,41 €	1.230,41 €	- €
6%	213	149,21 €	149,21 €	- €
6%	214	347,94 €	347,94 €	- €
6%	215	4.968,88 €	4.968,88 €	- €
6%	411	920,75 €	920,75 €	- €
	915-843-771	1.374,09 €	1.023,36 €	289,33 €
	TOTALI NON AMMESSI		29.400,53 €	

Alla luce di quanto detto l'importo dei lavori, al netto dei tagli e dell'IVA, e comprensivo delle indagini, è:

1.880.364,12-29.400,53=1.850.963.59

Pertanto, l'importo dei lavori corretto con i tagli e senza incremento della Ord. 118 è di 1.737.834.09, mentre l'importo dei lavori corretto con i tagli e senza incremento della Ord. 118 è di 1.737.834.09.

Con nota del 18/11/2022 acquisita con prot. 1162053 e le successive del 22/2/2023 e del 01/03/2023, il professionista incaricato ha trasmesso il quadro comparativo tra l'importo lavori autorizzato con decreto, rettificato, e il nuovo importo lavori ottenuto con il prezzario 2022. Il totale dell'importo dei lavori, al netto del ribasso e dei tagli effettuati in sede di istruttoria, comprensivo di IVA è pari a 2.442.777,11, come riportato nella tabella che segue:

Categorie dei lavori	Importo CME ₃	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,001%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.844,20 €	- €	9.844,20 €	9.844,20 €	22%	2.165,72 €	12.009,92 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.045.458,53 €	- €	1.045.458,53 €	1.045.448,08 €	10%	104.544,81 €	1.149.992,88 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	124.579,45 €	- €	124.579,45 €	124.579,45 €	10%	12.457,95 €	137.037,40 €	
Importo totale opere strutturali	1.179.882,18 €	- €	1.179.882,18 €	1.179.871,73 €		119.168,48 €	1.299.040,20 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	252.501,00 €	- €	252.501,00 €	252.498,47 €	10%	25.249,85 €	277.748,32 €	
Finiture interne uiu	787.270,22 €	- €	787.270,22 €	787.262,35 €	10%	78.726,23 €	865.988,58 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0,10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	1.039.771,22 €	- €	1.039.771,22 €	1.039.760,82 €		103.976,08 €	1.143.736,90 €	
Importo totale dei lavori	2.219.653,40 €	- €	2.219.653,40 €	2.219.632,55 €		223.144,56 €	2.442.777,11 €	

Con nota acquisita il 22/02/2022 e acquisito al prot. 200180 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione della variante tecnica.

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulle voci aggiornate con la variante tecnica, sulla base del CME trasmesso il 22/02/2022 (CM.01.a_3_CM_INT_UNITARIO_OTTAGONO.PDF) e del quadro di raffronto trasmesso il 27/04/2022 acquisito con prot. 456307.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1063
n. lavorazioni campione:	107

Importo totale controllo:	1.156.550,47 €
Importo totale CME:	2.426.131,15 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	9.309,93 €	0%
Sicurezza	124.579,45 €	5%
Opere sulle strutture	1.168.857,39 €	48%
Finiture parti comuni	272.306,14 €	11%
Finiture interne	851.078,24 €	35%
Totale	2.426.131,15 €	100,00%

2.416.821,22 €

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	3	A01187.a	positivo	72.000,19 €		72.000,19 €
2	opere sulle strutture	campione	14	F01057,d	positivo	3.427,20 €		3.427,20 €
3	opere sulle strutture	campione	15	A01027,f	positivo	7.488,00 €		7.488,00 €
4	opere sulle strutture	campione	12	A01150,b	positivo	5.699,85 €		5.699,85 €
5	opere sulle strutture	campione	16	A03,04,002	positivo	3.723,81 €		3.723,81 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A01175	positivo	2.349,59 €		2.349,59 €
7	opere sulle strutture	campione	7	A01009,b	positivo	1.074,85 €		1.074,85 €
8	opere sulle strutture	campione	9	A01155,r	positivo	10.742,89 €		10.742,89 €
9	opere sulle strutture	campione	34	A03022,b	positivo	68.597,70 €		68.597,70 €
10	opere sulle strutture	campione	21	A03042	positivo	538.161,41 €		538.161,41 €
11	opere sulle strutture	campione	30	A08001,a	positivo	52.071,42 €		52.071,42 €
12	opere sulle strutture	campione	varie	A09011,c	positivo	7.247,34 €		7.247,34 €
13	opere sulle strutture	campione	37	A09012,d	positivo	54.830,88 €		54.830,88 €
14	opere sulle strutture	campione	46	A10025,c	positivo	13.262,23 €		13.262,23 €
15	opere sulle strutture	campione	varie	A10062,c	positivo	14.353,85 €		14.353,85 €
16	opere sulle strutture	campione	varie	A11021,c	positivo	21.261,03 €		21.261,03 €
17	opere sulle strutture	campione	varie	A12007,b	positivo	6.128,71 €		6.128,71 €
18	opere sulle strutture	campione	varie	A14018	positivo	62.690,69 €		62.690,69 €
19	opere sulle strutture	campione	varie	A14026	positivo	24.968,85 €		24.968,85 €
20	opere sulle strutture	campione	varie	A15001,g	positivo	14.853,35 €		14.853,35 €
21	opere sulle strutture	campione	varie	A17023,a	positivo	7.015,18 €		7.015,18 €
22	opere sulle strutture	campione	varie	A19001,a	positivo	17.834,81 €		17.834,81 €
23	opere sulle strutture	campione	varie	A19043,a	positivo	15.891,40 €		15.891,40 €
24	opere sulle strutture	campione	varie	A20001,d	positivo	3.238,99 €		3.238,99 €
25	opere sulle strutture	campione	varie	A21044,a	positivo	41.305,15 €		41.305,15 €
26	opere sulle strutture	campione	varie	A21002,a	positivo	10.065,00 €		10.065,00 €
27	opere sulle strutture	campione	varie	A21047,a	positivo	70.946,10 €		70.946,10 €
28	opere sulle strutture	campione	varie	A21032.a	positivo	5.320,00 €		5.320,00 €
						1.156.550,47 €	- €	1.156.550,47 €

2.6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo								
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,001%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.309,93 €	- €	9.309,93 €	9.309,93 €	22%	2.048,18 €	11.358,11 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.168.857,39 €	- €	1.168.857,39 €	1.168.845,70 €	10%	116.884,57 €	1.285.730,27 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	124.579,45 €	- €	124.579,45 €	124.579,45 €	10%	12.457,95 €	137.037,40 €	
Importo totale opere strutturali	1.302.746,77 €	- €	1.302.746,77 €	1.302.735,08 €		131.390,70 €	1.434.125,78 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.123.384,38 €	- €	1.123.384,38 €	1.123.373,15 €	10%	112.337,31 €	1.235.710,46 €	
Finiture interne uiu		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	1.123.384,38 €	- €	1.123.384,38 €	1.123.373,15 €		112.337,31 €	1.235.710,46 €	
Importo totale dei lavori	2.426.131,15 €	- €	2.426.131,15 €	2.426.108,23 €		243.728,01 €	2.669.836,24 €	
Spese tecniche								
Redazione computo Ord. 126	5.043,26 €	- €	5.043,26 €	5.043,26 €	22%	1.109,52 €	6.152,78 €	
Progetto Architettonico	55.480,47 €	- €	55.480,47 €	55.480,47 €	0%	- €	55.480,47 €	
Progetto Strutture	55.480,47 €	- €	55.480,47 €	55.480,47 €	22%	12.205,70 €	67.686,17 €	
Sicurezza progettazione	6.164,50 €	- €	6.164,50 €	6.164,50 €	22%	1.356,19 €	7.520,69 €	
Sicurezza Esecuzione	14.165,52 €	- €	14.165,52 €	14.165,52 €	0%	- €	14.165,52 €	
Direzione Lavori architettonici	35.059,67 €	71,42 €	34.988,25 €	34.988,25 €	0%	- €	34.988,25 €	
Direzione Lavori strutturali	42.850,71 €	87,29 €	42.763,42 €	42.763,42 €	22%	9.407,95 €	52.171,37 €	
Collaudo	9.443,68 €	19,24 €	9.424,44 €	9.424,44 €	22%	2.073,38 €	11.497,82 €	
Sub totale spese tecniche	223.688,28 €	177,95 €	223.510,33 €	223.510,33 €		26.152,74 €	249.663,07 €	
Relazione geologica	19.285,31 €	- €	19.285,31 €	19.285,31 €	22%	4.242,77 €	23.528,08 €	
Accatastamento	10.053,98 €	- €	10.053,98 €	10.053,98 €	22%	2.211,88 €	12.265,86 €	
Risposta sismica locale	10.434,01 €	- €	10.434,01 €	10.434,01 €	22%	2.295,48 €	12.729,49 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	39.773,30 €	- €	39.773,30 €	39.773,30 €		8.750,13 €	48.523,43 €	
Spese tecniche totali	263.461,58 €	177,95 €	263.283,63 €	263.283,63 €		34.902,87 €	298.186,50 €	
Altre spese								
Amministratore	13.358,38 €	- €	13.358,38 €	13.358,38 €	22%	2.938,8436 €	16.297,22 €	
Altre spese totali	13.358,38 €	- €	13.358,38 €	13.358,38 €		2.938,8436 €	16.297,22 €	
TOTALI	2.702.951,11 €	177,95 €	2.702.773,16 €	2.702.750,24 €		281.569,72 €	2.984.319,96 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 200180 del 22/02/2023.
- Le finiture esclusive sono state inserite tutte all'interno della macrocategoria delle parti comuni, essendo un intervento di demolizione e ricostruzione eseguito su un condominio registrato, sebbene nell'ante operam fossero due edifici identificati con due schede AeDES.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. Sono state aggiornate le prestazioni dei professionisti incaricati della progettazione, della relazione geologica e dell'amministratore, esclusivamente per l'importo dei lavori in variante, sulla base del prezzo 2018; le prestazioni dei professionisti incaricati dell'esecuzione, sono state aggiornate tenendo conto anche della rivalutazione dei prezzi, sulla base del prezzo del 2022. Infine, sono state riconosciute le prestazioni del professionista incaricato alla rivalutazione dell'importo lavori ai sensi dell'Ord. 126, art. 2 comma 5.

2.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% ovvero zero per i professionisti che si trovano in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	ificio residenzia	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	86,43	1740	40%	210.543,48 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	40%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	40%	- €						
		86,43			210.543,48 €	232.477,68 €	- €	251.543,06 €	251.543,06 €	232.477,68 €	19.065,38 €
2	fino a 130 mq.	75,53	1740	40%	183.991,08 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	40%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	40%	- €						
		75,53			183.991,08 €	203.159,08 €	- €	219.820,06 €	219.820,06 €	203.159,08 €	16.660,98 €
3	fino a 130 mq.	21,81	1740	28%	48.575,23 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	28%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	28%	- €						
		21,81			48.575,23 €	53.635,75 €	- €	63.475,12 €	63.475,12 €	53.635,75 €	9.839,37 €
4	fino a 130 mq.	59,60	1740	40%	145.185,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	40%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	40%	- €						
		59,60			145.185,60 €	160.310,89 €	- €	173.457,90 €	173.457,90 €	160.310,89 €	13.147,02 €
5	abitaz	62,60	1740	40%	152.493,60 €						
	perlin. Esterna	15,38	1740	28%	34.254,34 €						
					- €						
		77,98			186.747,94 €	206.203,14 €	- €	226.950,46 €	226.950,46 €	206.203,14 €	20.747,32 €
6	abitazione	106,31	1740	40%	258.971,16 €						
	abitazione	0,00	1500	40%	- €						
	perlin. Esterna	0,00	1500	28%	- €						
	perlin. Esterna	0,00	1320	28%	- €						
	106,31			258.971,16 €	285.950,51 €	- €	309.401,17 €	309.401,17 €	285.950,51 €	23.450,66 €	
7	abitazione	114,32	1740	40%	278.483,52 €						
	perlin. Esterna	15,68	1740	28%	34.922,50 €						
	perlin. Esterna	12,77	1500	28%	24.518,40 €						
		142,77			337.924,42 €	373.129,03 €	- €	415.513,17 €	415.513,17 €	373.129,03 €	42.384,14 €
8	abitazione	110,11	1740	40%	268.227,96 €						
	perlin. Esterna	19,89	1740	28%	44.299,01 €						
	perlin. Esterna	2,95	1500	28%	5.664,00 €						
		132,95			318.190,97 €	351.339,77 €	- €	386.933,36 €	386.933,36 €	351.339,77 €	35.593,59 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1740	40%	316.680,00 €						
	da 130 a 220 mq.	56,45	1500	40%	118.545,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	40%	- €						
		186,45			435.225,00 €	480.566,29 €	- €	542.638,02 €	542.638,02 €	480.566,29 €	62.071,73 €
10	fino a 130 mq.	130,00	1740	40%	316.680,00 €						
	da 130 a 220 mq.	5,58	1500	40%	11.718,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	40%	- €						
		135,58			328.398,00 €	362.610,16 €	- €	394.587,63 €	394.587,63 €	362.610,16 €	31.977,47 €
Totali	1.025,41			2.453.752,87 €	2.709.382,31 €	- €	2.984.319,96 €	2.984.319,96 €	2.709.382,31 €	274.937,66 €	

3. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.709.382,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.309,93 €	22%	11.358,11 €	8.452,22 €	22%	10.311,71 €	1.046,41 €
Opere sulle strutture	1.293.425,15 €	10%	1.422.767,67 €	1.174.265,25 €	10%	1.291.691,78 €	131.075,89 €
Finiture parti comuni	1.123.373,14 €	10%	1.235.710,46 €	1.019.879,70 €	10%	1.121.867,67 €	113.842,79 €
Finiture interne	- €	10%	- €		10%	- €	- €
Progetto Architettonico	55.480,47 €	0%	55.480,47 €	50.369,20 €	0%	50.369,20 €	5.111,27 €
Progetto Strutture	55.480,47 €	22%	67.686,17 €	50.369,20 €	22%	61.450,42 €	6.235,75 €
Sicurezza Progettazione	6.164,50 €	22%	7.520,69 €	5.596,58 €	22%	6.827,83 €	692,86 €
Sicurezza Esecuzione	14.165,52 €	0%	14.165,52 €	12.860,49 €	0%	12.860,49 €	1.305,03 €
Direzione Lavori architettonici	34.988,25 €	0%	34.988,25 €	31.764,87 €	0%	31.764,87 €	3.223,38 €
Direzione Lavori strutturali	42.763,42 €	22%	52.171,37 €	38.823,74 €	22%	47.364,96 €	4.806,41 €
Collaudo	9.424,44 €	22%	11.497,82 €	8.556,19 €	22%	10.438,55 €	1.059,27 €
Relazione geologica	19.285,31 €	22%	23.528,08 €	17.508,60 €	22%	21.360,49 €	2.167,59 €
Accatastamento	10.053,98 €	22%	12.265,86 €	9.127,73 €	22%	11.135,83 €	1.130,03 €
Risposta sismica locale	10.434,01 €	22%	12.729,49 €	9.472,75 €	22%	11.556,76 €	1.172,74 €
prestazioni specialistiche	5.043,26 €	22%	6.152,78 €	4.578,64 €	22%	5.585,94 €	566,84 €
Amministratore	13.358,38 €	22%	16.297,22 €	12.127,71 €	22%	14.795,81 €	1.501,42 €
TOTALI	2.702.750,24 €		2.984.319,97 €	2.453.752,87 €		2.709.382,31 €	274.937,66 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
2.984.319,97 €	2.709.382,31 €	274.937,66 €

Rieti, 07/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO OTTAGONO - AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4 - FG: 59 MAP: 789)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO OTTAGONO			90020040573			
RAPPRESENTATO DA	GRASSI GIULIA			GRSGLI86M50H282G			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO			PTRRCR78D07A258R			
INDIRIZZO	riccardo.petrucci@archiworldpec.it						
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE via Guglielmo Farchioni 4						
DATI IMPRESA	FG: 59 MAP: 789						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000178102021						
CUP	C78121001430008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700200000203372021						
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO OTTAGONO	90020040573	100%	100%	€ 2.984.319,97	€ 2.709.382,31	
				TOTALE	€ 2.984.319,97	€ 2.709.382,31	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		IMPORTO AMMESSO		€ 2.984.319,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.984.319,97
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 274.937,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.937,66
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.709.382,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.709.382,31
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR	IT75E0200830689000020104389		€ 6.275,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.275,94
PROVE 2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. R	IT07A0200868876000104859267		€ 1.097,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.097,24
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793		€ 2.938,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.938,53
IMPR	FAM srl	IT85Y0538703609000003315243		€ 2.413.559,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413.559,45
PROG	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 50.369,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.369,20
STRUT	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 61.450,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.450,42
SICP	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 6.827,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.827,83
SICE	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 12.860,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.860,49
DLAV	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 31.764,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.764,87
DSTRU	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 47.364,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.364,96
COLL	ALESSANDRO ANIBALLI (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742		€ 10.438,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.438,55
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F03069697601000000047003		€ 21.360,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.360,49
ALT 1	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 11.135,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.135,83
ALT 2	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F03069697601000000047003		€ 11.556,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.556,76
ALT 3	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 5.585,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.585,94
AMMI	GIULIA GRASSI (GRASSI GIULIA)	IT1480306973480100000047134		€ 14.795,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.795,81
				TOTALE	€ 2.709.382,31	€ 0,00	€ 2.709.382,31
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO							
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI
		0%	100%	20%	80%	€ 627.652,78	€ 0,00
		20%	0%	20%	4%	€ 512.202,58	€ 0,00
		20%	0%	20%	4%	€ 512.202,58	€ 0,00
		30%	0%	30%	6%	€ 768.303,87	€ 0,00
		30%	0%	10%	6%	€ 289.020,50	€ 0,00
		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 2.709.382,31	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	NERONI ROBERTO	NRNRR80P13A258R	100%	8%	€ 232.477,68	€ 19.065,38	€ 0,00
2	DEL BEATO SARA	DLBSRA76H44A258W	50%	7%	€ 101.579,55	€ 8.330,49	€ 0,00
3	DEL BEATO LUIGI	DLBLGU8M30A258H	50%	7%	€ 101.579,55	€ 8.330,49	€ 0,00
3	MONTEFORTE CARMINE	MNTCMN42H121893Z	50%	2%	€ 26.817,87	€ 4.919,68	€ 0,00
3	NORCINI ELVIRA	NRCLVR41A7A258X	50%	2%	€ 26.817,87	€ 4.919,68	€ 0,00
4	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R	100%	6%	€ 160.310,89	€ 13.147,02	€ 0,00
5	IACOBELLI LUGGINA	CBLLGN38B66CA13A	100%	8%	€ 206.203,14	€ 20.747,32	€ 0,00
6	PAPA ANTONIO	PPANTN38S15H501Q	50%	10%	€ 142.975,25	€ 11.725,33	€ 0,00
6	SERAFINI ELENA	SRLFNE45CS3A258H	50%	10%	€ 142.975,25	€ 11.725,33	€ 0,00
7	DI COSMO GIANCARLO	DCSGCR74E22A258L	100%	14%	€ 373.129,03	€ 42.384,14	€ 0,00
8	AMICI BIANCA	MCABNC50L65A258F	66%	13%	€ 231.884,25	€ 23.491,77	€ 0,00
8	FIDANZA DONATELLA	FDNDTLR2R58A258R	17%	13%	€ 59.727,76	€ 6.050,91	€ 0,00
8	FIDANZA MARIADA	FDNMRD75M41A258C	17%	13%	€ 59.727,76	€ 6.050,91	€ 0,00
9	VALENTINI MARISA	VLMNRS49H63A258A	100%	18%	€ 480.566,29	€ 62.071,74	€ 0,00
10	PAPA ANTONIO	PPANTN38S15H501Q	50%	13%	€ 181.305,08	€ 15.988,73	€ 0,00
10	SERAFINI ELENA	SRLFNE45CS3A258H	50%	13%	€ 181.305,08	€ 15.988,73	€ 0,00
				TOTALE	100%	€ 2.709.382,30	€ 274.937,66
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR	IT75E0200830689000020104389		€ 0,00	€ 6.275,94	€ 0,00	€ 6.275,94
PROVE 2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. R	IT07A0200868876000104859267		€ 0,00	€ 1.097,24	€ 0,00	€ 1.097,24
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793		€ 0,00	€ 2.938,53	€ 0,00	€ 2.938,53
IMPR	FAM srl	IT85Y0538703609000003315243		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413.559,45	€ 2.413.559,45
PROG	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 0,00	€ 40.295,36	€ 10.073,84	€ 50.369,20
STRUT	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 49.160,34	€ 12.290,08	€ 61.450,42
SICP	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 5.462,26	€ 1.365,57	€ 6.827,83
SICE	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.860,49	€ 12.860,49
DLAV	ARCH RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RIC	IT48G0306973470100000000531		€ 0,00	€ 0,00	€ 31.764,87	€ 31.764,87
DSTRU	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 0,00	€ 47.364,96	€ 47.364,96
COLL	ALESSANDRO ANIBALLI (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.438,55	€ 10.438,55
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F03069697601000000047003		€ 0,00	€ 17.088,39	€ 4.272,10	€ 21.360,49
ALT 1	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 8.908,66	€ 2.227,17	€ 11.135,83
ALT 2	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F03069697601000000047003		€ 0,00	€ 9.245,41	€ 2.311,35	€ 11.556,76
ALT 3	ING ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 4.468,75	€ 1.117,19	€ 5.585,94
AMMI	GIULIA GRASSI (GRASSI GIULIA)	IT1480306973480100000047134		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.795,81	€ 14.795,81
				TOTALE	€ 0,00	€ 144.940,89	€ 2.564.441,42