

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01126 del 20/06/2023

Proposta n. 1208 del 09/06/2023

**Oggetto:**

Revisione Decreto Dirigenziale n. A00135 del 29/01/2021 a seguito di variante economica per adesione alla o.c. 126/2022: - determinazione del contributo In favore di "Luigia Fellini in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670 - contributo concedibile € 468.180,53 CUP: C69H21000000008" ID 6125

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: *Revisione Decreto Dirigenziale n. A00135 del 29/01/2021 a seguito di variante economica per adesione alla o.c. 126/2022: - determinazione del contributo In favore di "Luigia Fellini in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670 - contributo concedibile € 468.180,53 CUP: C69H2100000008" ID 6125***

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

### **Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **Considerato che:**

con *Decreto Dirigenziale A00135 del 29/01/2021* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Luigia Fellini in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particelle 649 sub.3 - ID 6125 - CUP: C69H21000000008** quantificando il contributo concedibile in € **468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53) IVA compresa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.**

con Determina Dirigenziale n. **A01309 01/10/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **19.949,61 (diciannovemilanovecentoquarantanove/61)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche;

con Decreto Dirigenziale n. **A02507 del 13/12/2021** è stato liquidato il SAL 0 e il SAL INIZIALE con contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020 e pagato un importo pari ad euro 126.612,45 (**centoventiseimilaseicentododici/45**);

con Decreto Dirigenziale n. **A01440 del 13/06/2022** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 è pagato un importo pari ad euro **85.266,20 (ottantacinquemiladucentosessantasei/20)**;

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C69H21000000008**;

*In data 05/12/2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. 1205700100000284572022 DEL 05/12/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica per adesione alla o.c. 126/2022 relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori; l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 17/03/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato Decreto;*

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza 100, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **561.133,33 (cinquecentosessantunomilacentotrentatre,33)** iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **561.133,33 (cinquecentosessantunomilacentotrentatre,33) iva inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto *Dirigenziale A00879 del 31/03/2022 in favore di Caponi Anna - C.F. CPNNA51L66A258L - residente in FRAZIONE VOCETO 54 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4, ID 8229 - CUP: C73E22000200008;*
2. Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **349.254,68 (trecentoquarantanovemiladuecentocinquantaquattro/68)**, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.
3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00135** del **29/01/2021**

Motivazione: **REVISIONE** per aggiornamento prezzario e costi parametrici ai sensi degli artt. 1-2 Ord. 126/2022

Provincia: Rieti

Comune: Accumoli

Frazione: Fonte del Campo

Richiedente: Luigia Fellini

Dati Catastali: fg. 40 particella 649 sub 3 e particella 670

### Dati identificativi dell'istanza

#### **MUDE**

N. istanza: 1205700100000063812019 DEL 19/12/2019

Variante: 1205700100000284572022 DEL 05/12/2022

#### **USR**

ID istanza: 6125

Prot.: 1040192 DEL 20/12/2019

Istruttore della variante ai sensi dell'Ord. 126/2022: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica delle titolarità del contributo: Condominio di fatto

**1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

**A. ACQUISIZIONE PARERI**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

**B. ISTRUTTORIA TECNICA****2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

**3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale

**4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale

**5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale

**6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Con nota acquisita agli atti con prot. 1235409 del 06/12/2022 il professionista incaricato ha trasmesso l'istanza di revisione del costo convenzionale e dell'importo lavori ai sensi degli artt. 1-2. Contestualmente e con nota integrativa del 15/03/2023 prot. 289609 il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria per la revisione del costo ammissibile.

L'istruttoria ha riguardato le voci già istruite nella fase di assegnazione del contributo.

**Dettaglio delle spese non ammesse**

L'istruttoria è stata eseguita sulle voci già istruite in fase di istruttoria per l'emissione del Decreto di concessione. Voci verificate:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	297
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	160.948,53 €
Importo totale CME:	415.841,03 €
Peso del campione su totale CME:	39%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.666,40 €	1%	1
Opere sulle strutture	224.440,57 €	41%	12
Finiture parti comuni	112.604,02 €	21%	6
Finiture interne	203.529,06 €	37%	11
<b>Totale</b>	<b>546.240,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>31</b>

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo CME			importo CME in VARIANTE con Ord. 126			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso	richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	11	A02005.a	positivo	750,00 €	- €	750,00 €	750,00 €	- €	750,00 €		
2	indagini e prove	connessa	12	A02005.a	positivo	750,00 €	- €	750,00 €	750,00 €	- €	750,00 €		
3	opere sulle strutture	campione	42	A01019.b	negativo	11.931,97 €	3.361,87 €	8.570,10 €	11.931,97 €	3.361,87 €	8.570,10 €	tipologia	1
4	opere sulle strutture	connessa	41	A01019.b	negativo	6.860,72 €	1.933,03 €	4.927,69 €	6.860,72 €	1.933,03 €	4.927,69 €	materiali	
5	opere sulle strutture	campione	55	A03022.b	positivo	8.083,34 €	- €	8.083,34 €					
6	opere sulle strutture	connessa	56	A03022.b	positivo	8.352,99 €	- €	8.352,99 €	16.825,85 €		16.825,85 €		
7	opere sulle strutture	campione	59	A03042	positivo	15.329,22 €	- €	15.329,22 €					
8	opere sulle strutture	connessa	60	A03042	positivo	15.697,86 €	- €	15.697,86 €	61.084,54 €		61.084,54 €		
9	opere sulle strutture	campione	65	A03037.d	negativo	6.528,66 €	- €	6.528,66 €					
10	opere sulle strutture	connessa	66	A03037.d	negativo	6.528,66 €	- €	6.528,66 €	27.480,20 €	13.740,10 €	13.740,10 €	quantità	2
11	opere sulle strutture	campione	61	A03037.b	positivo	5.229,02 €	- €	5.229,02 €					
12	opere sulle strutture	connessa	62	A03037.b	positivo	5.229,02 €	- €	5.229,02 €	10.947,82 €		10.947,82 €		
13	opere sulle strutture	campione	69	A08011.e	positivo	3.599,29 €	- €	3.599,29 €					
14	opere sulle strutture	connessa	70	A08011.e	positivo	2.980,53 €	- €	2.980,53 €	6.579,82 €		6.579,82 €		
15	finiture parti comuni	campione	81	A09008.e	negativo	4.979,01 €	1.787,71 €	3.191,30 €					
16	finiture parti comuni	connessa	82	A09008.e	negativo	4.979,01 €	1.787,71 €	3.191,30 €	14.043,88 €	5.042,44 €	9.001,44 €	quantità	3
17	finiture parti comuni	campione	85	A09008.g	negativo	4.603,56 €	1.081,29 €	3.522,27 €					
18	finiture parti comuni	connessa	86	A09008.g	negativo	4.603,56 €	1.081,29 €	3.522,27 €	11.272,54 €	2.647,72 €	8.624,82 €	quantità	4
19	finiture parti comuni	campione	121	A10025.c	positivo	3.833,82 €	- €	3.833,82 €					
20	finiture parti comuni	connessa	122	A10025.c	positivo	3.833,82 €	- €	3.833,82 €	10.645,16 €		10.645,16 €		
21	finiture interne	campione	168	1000.NP	positivo	4.100,00 €	- €	4.100,00 €					
22	finiture interne	connessa	188	1000.NP	positivo	4.100,00 €	- €	4.100,00 €					
23	finiture interne	campione	169	1010.NP	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €					
24	finiture interne	connessa	189	1010.NP	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	9.989,06 €		9.989,06 €		
25	finiture interne	campione	170	1020.NP	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €					
26	finiture interne	connessa	190	1020.NP	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €					
27	finiture interne	campione	171	1040.NP	positivo	750,00 €	- €	750,00 €					
28	finiture interne	connessa	191	1040.NP	positivo	750,00 €	- €	750,00 €					
29	finiture interne	campione	36/76	MAR.27.15.00	positivo	6.612,99 €	- €	6.612,99 €					
30	finiture interne	connessa	72/75	MAR.27.15.00	positivo	6.612,99 €	- €	6.612,99 €	15.013,90 €		15.013,90 €		
31	finiture interne	campione	123	A18024.a	positivo	4.338,49 €	- €	4.338,49 €					
32	finiture interne	connessa	124	A18024.a	positivo	4.362,63 €	- €	4.362,63 €	9.848,46 €		9.848,46 €		
						160.948,53 €	11.032,91 €	149.915,62 €	214.023,92 €	26.725,15 €	187.298,76 €		

L'importo non ammesso per € 26.725,15 è riferito alle voci di computo:

NOTA 1 si ammette la quantità e la tipologia già ammessa in fase di decreto di assegnazione, con prezzario 2022

NOTA 2 si ammette la quantità ammessa con decreto, ossia 401,64

NOTA 3 si ammette la quantità ammessa con decreto, ossia 263,2 mq

NOTA 4 si ammette la quantità ammessa con decreto, ossia 185,48 mq

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>2,79%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	5.666,40 €	- €	5.666,40 €	5.666,40 €	22%	1.246,61 €	6.913,01 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	201.096,36 €	19.034,99 €	182.061,37 €	176.981,85 €	10%	17.698,19 €	194.680,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23.344,21 €	- €	23.344,21 €	23.344,21 €	10%	2.334,42 €	25.678,63 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>230.106,97 €</b>	<b>19.034,99 €</b>	<b>211.071,98 €</b>	<b>205.992,46 €</b>		<b>21.279,21 €</b>	<b>227.271,69 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	112.604,02 €	7.690,16 €	104.913,86 €	101.986,76 €	10%	10.198,68 €	112.185,44 €	
Finiture interne uiu	203.529,06 €	- €	203.529,06 €	197.850,60 €	10%	19.785,06 €	217.635,66 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>316.133,08 €</b>	<b>7.690,16 €</b>	<b>308.442,92 €</b>	<b>299.837,36 €</b>		<b>29.983,74 €</b>	<b>329.821,10 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>546.240,05 €</b>	<b>26.725,15 €</b>	<b>519.514,90 €</b>	<b>505.829,83 €</b>		<b>51.262,95 €</b>	<b>557.092,79 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	12.389,22 €	- €	12.389,22 €	12.389,22 €	22%	2.725,63 €	15.114,86 €	
Progetto Strutture	9.269,12 €	- €	9.269,12 €	9.269,12 €	22%	2.039,21 €	11.308,28 €	
Progetto impianti elettrici	2.846,58 €	- €	2.846,58 €	2.846,58 €	22%	626,25 €	3.472,83 €	
Progetto impianti termici	2.846,58 €	- €	2.846,58 €	2.846,58 €	22%	626,25 €	3.472,83 €	
Sicurezza progettazione	2.026,04 €	- €	2.026,04 €	2.026,04 €	22%	445,73 €	2.471,77 €	
Sicurezza Esecuzione	3.899,25 €	- €	3.899,25 €	3.899,25 €	22%	857,84 €	4.757,09 €	
Direzione Lavori architettonici	10.481,93 €	- €	10.481,93 €	10.481,93 €	22%	2.306,02 €	12.787,95 €	
Direzione Lavori strutturali	11.137,05 €	- €	11.137,05 €	11.137,05 €	22%	2.450,15 €	13.587,20 €	
Collaudo	2.608,38 €	- €	2.608,38 €	2.608,38 €	22%	573,84 €	3.182,22 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>57.504,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.504,15 €</b>	<b>57.504,15 €</b>		<b>12.650,91 €</b>	<b>70.155,03 €</b>	
Relazione geologica	3.326,73 €	- €	3.326,73 €	3.326,73 €	22%	731,88 €	4.058,61 €	
Accatastamento	3.091,26 €	- €	3.091,26 €	3.091,26 €	22%	680,08 €	3.771,34 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>6.417,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.417,99 €</b>	<b>6.417,99 €</b>		<b>1.411,96 €</b>	<b>7.829,95 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>63.922,14 €</b>	<b>- €</b>	<b>63.922,14 €</b>	<b>63.922,14 €</b>		<b>14.062,87 €</b>	<b>77.984,98 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>610.162,19 €</b>	<b>26.725,15 €</b>	<b>583.437,04 €</b>	<b>569.751,97 €</b>		<b>65.325,82 €</b>	<b>635.077,77 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- L'incremento delle spese tecniche è stato ammesso per i seguenti professionisti: DL, CSE e collaudatore. Per le altre figure professionali si confermano le parcelle già decretate.

## 7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	94,02	1740	34%	219.217,03 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	34%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	34%	- €						
		94,02			219.217,03 €	244.781,50 €	107.825,86 €	182.099,51 €	289.925,37 €	244.781,50 €	45.143,87 €
2	fino a 130 mq.	121,51	1740	34%	283.312,72 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	34%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	34%	- €						
		121,51			283.312,72 €	316.351,83 €	109.809,80 €	235.342,60 €	345.152,40 €	316.351,83 €	28.800,57 €
<b>Totali</b>	<b>215,53</b>			<b>502.529,75 €</b>	<b>561.133,33 €</b>	<b>217.635,66 €</b>	<b>417.442,11 €</b>	<b>635.077,77 €</b>	<b>561.133,33 €</b>	<b>73.944,44 €</b>	

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
<i>Macrovoce</i>							IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	5.666,40 €	22%	6.913,01 €	5.666,40 €	22%	6.913,01 €	- €	- €
Opere sulle strutture	200.326,06 €	10%	220.358,67 €	200.326,07 €	10%	220.358,68 €	- €	0,01 €
Finiture parti comuni	101.986,76 €	10%	112.185,44 €	101.986,76 €	10%	112.185,44 €	- €	0,00 €
Finiture interne	197.850,60 €	10%	217.635,66 €	130.628,38 €	10%	143.691,22 €	- €	73.944,44 €
Progetto Architettonico	12.389,22 €	22%	15.114,86 €	12.389,22 €	22%	15.114,86 €	- €	- €
Progetto Strutture	9.269,12 €	22%	11.308,28 €	9.269,12 €	22%	11.308,28 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	- €	- €
Progetto impianti termici	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	2.026,04 €	22%	2.471,77 €	2.026,04 €	22%	2.471,77 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.899,25 €	22%	4.757,09 €	3.899,25 €	22%	4.757,08 €	- €	0,01 €
Direzione Lavori architettonici	10.481,93 €	22%	12.787,95 €	10.481,93 €	22%	12.787,95 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	11.137,05 €	22%	13.587,20 €	11.137,05 €	22%	13.587,20 €	- €	- €
Collaudo	2.608,38 €	22%	3.182,22 €	2.608,38 €	22%	3.182,22 €	- €	- €
Relazione geologica	3.326,73 €	22%	4.058,61 €	3.326,73 €	22%	4.058,62 €	- €	0,01 €
Progettazioni specialistiche	3.091,26 €	22%	3.771,34 €	3.091,26 €	22%	3.771,34 €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>569.751,97 €</b>		<b>635.077,77 €</b>	<b>502.529,75 €</b>		<b>561.133,33 €</b>	<b>- €</b>	<b>73.944,44 €</b>

## 8. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di revisione dell'importo concedibile ai sensi dell'Ord. 126/2022 artt. 1-2, e dei criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 561.133,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente. La quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>635.077,77 €</b>	<b>561.133,33 €</b>	<b>- €</b>	<b>73.944,44 €</b>

Rieti, 17/03/2023

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE												
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FELLINI LUGIA - ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0 - FG: 40 MAP: 670-6)												
RICHIEDENTE												
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5							
NOME/DENOMINAZIONE	FELLINI LUGIA				FLLGU86H59H501G							
RAPPRESENTATO DA	se stesso											
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO				PRRTN68M10H769S							
INDIRIZZO	tonino.priori@geopec.it											
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0											
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 670-6											
DATI IMPRESA												
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA											
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it											
PROTOCOLLI FASCICOLO												
MUDE RICHIESTA	120570010000063812019											
CUP	C69H21000000008											
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione						
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4						
MUDE I SAL	1205700100000179302021				PROTOCOLLO	Numero / Anno						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO											
TABELLA A												
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO				
P.COMUNI	FELLINI LUGIA	FLLGU86H59H501G	100%	100%	€ 417.442,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.442,11				
1	CIBEI MARIO	CBIMRA45R07A019D	19%	44%	€ 20.217,35	€ 0,00	€ 8.464,48	€ 11.752,87				
1	GIANGIACOMO TIZIANA	GNGTZN56R71H501W	6%	44%	€ 6.739,12	€ 0,00	€ 2.821,50	€ 3.917,62				
1	MORETTI FRANCA	MRTFNC46R44H501C	31%	44%	€ 33.695,58	€ 0,00	€ 14.107,46	€ 19.588,12				
1	MORETTI MARIA TERESA	MRTMTR39L70H501K	25%	44%	€ 26.956,47	€ 0,00	€ 11.285,96	€ 15.670,51				
1	MORETTI ROBERTO	MRTRT55H18H501M	19%	44%	€ 20.217,35	€ 0,00	€ 8.464,48	€ 11.752,87				
2	FELLINI LUGIA	FLLGU86H59H501G	100%	56%	€ 109.809,80	€ 0,00	€ 28.800,56	€ 81.009,23				
TOTALE					100%	€ 635.077,78	€ 0,00	€ 73.944,44	€ 561.133,33			
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)												
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO					€ 635.077,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.077,78				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 73.944,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.944,44				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 561.133,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.133,33				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO												
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	GEO 3D (GEO 3D)	0			€ 3.844,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.844,95				
IMPR	Aldo Del Beato & C. Costruzioni Edili (Ald	0			€ 476.235,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.235,34				
PROG	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 15.114,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.114,86				
STRUT	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81			€ 11.308,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.308,28				
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	0			€ 3.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,83				
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ET	IT93B0306924403100000047014			€ 3.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,83				
SICP	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 2.471,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,77				
SICE	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 4.757,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,08				
DLAV	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 12.787,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.787,95				
DSTRU	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81			€ 13.587,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.587,20				
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT69Q030150320000003501833			€ 3.182,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.182,22				
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDI	IT20V0305801604100571780123			€ 4.058,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.058,62				
ALT 1	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 3.771,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.771,34				
TOTALE					€ 561.133,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.133,33				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					0%	50%	0%	50%	€ 19.949,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.949,61
PAGAMENTI PIANIFICATI					LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO					0%	100%	20%	80%	€ 137.096,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.096,50
SAL INIZIALE					20%	0%	20%	4%	€ 103.856,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.856,78
SAL INTERMEDIO 1					20%	0%	20%	4%	€ 103.856,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.856,78
SAL INTERMEDIO 2					30%	0%	30%	6%	€ 155.785,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.785,17
SALDO					30%	0%	10%	6%	€ 60.538,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.538,10
SAL COVID					0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 561.133,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.133,33
TABELLA A-BIS												
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO												
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR				
1	CIBEI MARIO	CBIMRA45R07A019D	19%	44%	€ 34.143,66	€ 0,00	€ 0,00	0				
1	GIANGIACOMO TIZIANA	GNGTZN56R71H501W	6%	44%	€ 11.381,22	€ 0,00	€ 0,00	0				
1	MORETTI FRANCA	MRTFNC46R44H501C	31%	44%	€ 56.906,10	€ 0,00	€ 0,00	0				
1	MORETTI MARIA TERESA	MRTMTR39L70H501K	25%	44%	€ 45.524,88	€ 0,00	€ 0,00	0				
1	MORETTI ROBERTO	MRTRT55H18H501M	19%	44%	€ 34.143,66	€ 0,00	€ 0,00	0				
2	FELLINI LUGIA	FLLGU86H59H501G	100%	56%	€ 235.342,61	€ 0,00	€ 0,00	0				
TOTALE					100%	€ 417.442,13	€ 0,00	€ 0,00				
TABELLA B-BIS												
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE												
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
	GEO 3D (GEO 3D)	0			€ 0,00	€ 3.844,95	€ 0,00	€ 3.844,95				
IMPR	Aldo Del Beato & C. Costruzioni Edili (Ald	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 476.235,34	€ 476.235,34				
PROG	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 7.557,42	€ 4.534,47	€ 3.022,97	€ 15.114,86				
STRUT	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81			€ 5.654,16	€ 3.392,46	€ 2.261,66	€ 11.308,28				
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	0			€ 1.736,42	€ 1.041,84	€ 694,57	€ 3.472,83				
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ET	IT93B0306924403100000047014			€ 1.736,42	€ 1.041,84	€ 694,57	€ 3.472,83				
SICP	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 1.235,88	€ 741,54	€ 494,35	€ 2.471,77				
SICE	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,08	€ 4.757,08				
DLAV	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.787,95	€ 12.787,95				
DSTRU	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.587,20	€ 13.587,20				
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT69Q030150320000003501833			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.182,22	€ 3.182,22				
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDI	IT20V0305801604100571780123			€ 2.029,31	€ 1.217,59	€ 811,72	€ 4.058,62				
ALT 1	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007			€ 0,00	€ 3.017,07	€ 754,27	€ 3.771,34				
TOTALE					€ 19.949,61	€ 21.899,82	€ 519.283,90	€ 561.133,33				