

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01247 del 07/07/2023

Proposta n. 1390 del 06/07/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n A00251 del 12/02/2021 a seguito di VARIANTE ECONOMICA non sostanziale per aggiornamento costi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per comunicazione Collaudatore - "Determinazione del contributo in favore di Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, CUP: C69H21000060001 - CIG: 8635574D17 - (Rif. ID 6211)" - - Contributo concedibile € 139.417,69 (centotrentanovemilaquattrocentodieciassette/69) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n A00251 del 12/02/2021 a seguito di VARIANTE ECONOMICA non sostanziale per aggiornamento costi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per comunicazione Collaudatore - "Determinazione del contributo in favore di Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, CUP: C69H21000060001 – CIG: 8635574D17 - (Rif. ID 6211)" - – Contributo concedibile € 139.417,69 (centotrentanovemilaquattrocentodieciassette/69) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(VIDONI GIULIA - ACCUMOLI Fraz Tino 0 - FG: 16 MAP: 757)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VIDONI GIULIA		VDNGLI52D46H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO		CRELCN58P28C096C	
	luciano.cera@ingte.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz Tino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 757			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000114492020			
CUP	C69H21000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700100000147692021	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1730/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Premesso altresì che:

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

Con decreto **n. A00251 del 12/02/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e *la determinazione del contributo in favore di Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, CUP: C69H21000060001 – CIG: 8635574D17 - (Rif. ID 6211)* quantificando il contributo concedibile in **€ 113.684,71 (centotredicimilaseicentoottantaquattro/71) iva inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

- Con decreto n. **A01118 del 26/05/2021** è stato liquidato il **SAL 0 e l'anticipazione con garanzia del 20 %** per un importo pari ad **€ 25.615,13 (venticinquemilaseicentoquindici/13);**

- Con decreto n. **A00960 del 12/04/2022** è stato liquidato il **SAL Iniziale e il SAL Intermedio 1** per un importo pari ad **€ 75.261,94 (settantacinquemiladuecentosessantuno/94)**;
- Con istanza mude [12-057001-0000241666-2023](#), acquisita al protocollo dell'USR con numero **284709 del 14/03/2023**, e successive integrazioni di cui l'ultima protocollo n. 684520 del 22/06/2023, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e trasmesso il contratto di incarico del collaudatore;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione e dall'istruttoria, il cui esito del 26/06/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile che è posto pari ad **€ 139.417,69 (centotrentanovemilaquattrocentodieciassette/69) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento**;
- È stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- Che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla Ricostruzione autorizzati con decreto n. **A00251 del 12/02/2021 e la determinazione del contributo in favore di Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, CUP: C69H2100060001 – CIG: 8635574D17 - (Rif. ID 6211) in € 139.417,69 (centotrentanovemilaquattrocentodieciassette/69) IVA inclusa se non recuperabile**;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A00251 del 12/02/2021**;
3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO

Proposta di variante

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE di assegnazione n. A00251 DEL 12/02/2021

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

VARIANTE ECONOMICA PER ADEGUAMENTO PREZZI ORD.126

INSERIMENTO ARCH. MARCO GRAMENZI come COLLAUDATORE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Frazione: **Tino**

Richiedente: **Vidoni Giulia**

Dati Catastali: **Fg. 16 particella 757 sub 1-3**

Dati identificativi dell'istanza:

ID istanza: **6211**

Prot.: Protocollo: prot. n. 1730 del 03/01/2020

VARIANTE: prot. 284709 del 14/03/2023 e prot. n. 498158 del 09/05/2023 e prot. n. 684520 del 22/06/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Unico proprietario <input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 284709 del 14/03/2023 è stata trasmessa richiesta di variante al progetto approvato con decreto n. A00251 DEL 12/02/2021 .

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta prot.n. 498158 del 09/05/2023 e prot. n. 684520 del 22/06/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Con nota prot. N. 684520 del 22/06/2023 è stato trasmesso il contratto di incarico del collaudatore erroneamente non inserito nella richiesta e necessario trattandosi di un intervento di miglioramento sismico.

Il contratto è stato sottoscritto in data 29/03/2020.

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista MARCO GRAMENZI		
▼ Professionista		
Nome e Cognome MARCO GRAMENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 30/06/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 552	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore		

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto.

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Con prot. n. N. 0004774d del 25-05-2023 il Comune di Accumoli comunica che "trattandosi di mantenimento della distribuzione originaria si ritiene ammissibile la verifica di conformità urbanistica."

Autorizzazione sismica

Vista la dichiarazione trasmessa dal tecnico con prot. n. 498158 del 09/05/2023 nella quale dichiara "Che la variante proposta non comporta variante strutturale trattandosi di modifiche alle sole quantità previste nel progetto originale senza variazione alla tipologia dei lavori."

Si rammenta che le variazioni dovranno essere dichiarate nella relazione a strutture ultimate da depositare al genio civile a fine lavori.

1. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00251 DEL 12/02/2021 verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate che prevedono, così come riportato nella perizia di variante inviata con prot. n. 684520 del 22/06/2023:

- La demolizione del solaio di copertura non considerato in fase di progetto,
- Una maggiore quantità di consolidamento delle pareti portanti verticali,
- Un minor numero degli architravi da sostituire,
- La mancata realizzazione del rifacimento dei tramezzi interni,
- L'assestamento delle voci degli infissi dovuta alla contabilizzazione del minimo di fatturazione di 1,5 mq. previste dalle norme generali di capitolato di cui all'art. A21,
- Sono state stralciate le lavorazioni riconosciute non ammissibili dal decreto per l'importo di € 419,00 relative alle voci 12 e 13 del computo metrico,
- L'assestamento di piccole quantità dovute alla contabilizzazione di quelle effettivamente eseguite

Si chiede di riconoscere l'incremento del 20% del costo parametrico per edifici singoli unifamiliari con livello Operativo L3 riconosciuto per interventi di miglioramento o adeguamento sismico.

COMPUTO METRICO DI VARIANTE PROT. 498158 del 09/05/2023

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	86
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	39.352,89 €
Importo totale CME:	89.450,73 €
Peso del campione su totale CME:	44%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.637,95 €	3%	0
Sicurezza	3.210,30 €	3%	0
Opere sulle strutture	52.359,32 €	57%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	33.881,11 €	37%	3
Totale	92.088,68 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01036	positivo	3.649,43 €	- €	3.649,43 €	
2	opere sulle strutture	campione	23	A05108.a	positivo	1.596,98 €	- €	1.596,98 €	
3	opere sulle strutture	campione	22	A05109.a	positivo	24.979,75 €	- €	24.979,75 €	
4	opere sulle strutture	campione	47	A05149.c	positivo	497,64 €	- €	497,64 €	
5	opere sulle strutture	campione	45	A05145.a	positivo	1.125,57 €	- €	1.125,57 €	
6	finiture interne	campione	54	A21012.a	positivo	2.211,28 €	- €	2.211,28 €	
7	finiture interne	campione	57	A22005.d	positivo	473,70 €	- €	473,70 €	
8	finiture interne	campione	58	A21001.a	positivo	2.410,40 €	- €	2.410,40 €	
9	finiture interne	campione	48	A18020.b	positivo	2.408,14 €	- €	2.408,14 €	
						39.352,89 €	- €	39.352,89 €	

Con prot. 284709 del 14/03/2023 e prot. 498158 del 09/05/2023 e prot. 684520 del 22/06/2023 è stato trasmesso:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126
- Allegato 1 ord.126

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Visto il quadro comparativo trasmesso dal tecnico con prot. n. 498158 del 09/05/2023.

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	IMPORTI CME ULTIMO DECRETO		IMPORTI CME VARIANTE		Importo CME VARIANTE E 126		Importo CME _{Rev}		Importo CME _{ib}		IVA		Importo ammissibile IVA inclusa	Ribasso di gara
	Scostamenti		Scostamenti		Importo non ammesso		IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa			
Macrovoci					IVA esclusa		IVA esclusa							1,00%
Opere strutturali														
Indagini e prove	2.637,95 €		2.637,95 €	- €	2.637,95 €	- €	2.637,95 €	2.637,95 €	10%	263,80 €	2.901,75 €			
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.720,71 €	€ 6.638,61	52.359,32 €	€ 7.323,28	59.682,60 €	- €	59.682,60 €	59.085,77 €	10%	5.908,58 €	64.994,35 €			
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.139,60 €	€ 70,70	3.210,30 €	€ 2.407,73	5.618,03 €	- €	5.618,03 €	5.618,03 €	10%	561,80 €	6.179,83 €			
Importo totale opere strutturali	€ 51.498,26	€ 6.709,31	€ 58.207,57	€ 9.731,01	67.938,58 €	- €	67.938,58 €	67.341,75 €		6.734,18 €	74.075,93 €			
Finiture connesse														
Finiture interne uiu	39.490,30 €	-€ 5.609,19	33.881,11 €	€ 10.639,34	44.520,45 €	- €	44.520,45 €	44.075,25 €	10%	4.407,52 €	48.482,77 €			
Efficientamento energetico					- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €			
Importo totale finiture connesse	39.490,30 €		33.881,11 €		44.520,45 €	- €	44.520,45 €	44.075,25 €		4.407,52 €	48.482,77 €			
Importo totale dei lavori	€ 90.988,56	€ 1.100,12	€ 92.088,68		112.459,03 €	- €	112.459,03 €	111.417,00 €		11.141,70 €	122.558,70 €			
Spese tecniche														
Progetto Architettonico	6.202,22 €		6.202,22 €	- €	6.202,22 €	- €	6.202,22 €	6.202,22 €	22%	1.364,49 €	7.566,70 €			
Sicurezza progettazione	413,28 €		413,28 €	- €	413,28 €	- €	413,28 €	413,28 €	22%	90,92 €	504,21 €			
Sicurezza Esecuzione	620,22 €	€ 150,73	770,95 €	- €	770,95 €	- €	770,95 €	770,95 €	22%	169,61 €	940,56 €			
Direzione Lavori architettonici	3.790,24 €	€ 921,07	4.711,31 €	- €	4.711,31 €	- €	4.711,31 €	4.711,31 €	22%	1.036,49 €	5.747,80 €			
Collaudo			459,42 €	- €	459,42 €	- €	459,42 €	459,42 €	22%	101,07 €	560,49 €			
Sub totale spese tecniche	€ 11.025,96		€ 12.557,18		12.557,18 €	- €	12.557,18 €	12.557,18 €		2.762,58 €	15.319,76 €			
Relazione geologica	1.261,66 €		1.261,66 €	- €	1.261,66 €	- €	1.261,66 €	1.261,66 €	22%	277,57 €	1.539,22 €			
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.261,66 €		1.261,66 €		1.261,66 €	- €	1.261,66 €	1.261,66 €		277,57 €	1.539,22 €			
Spese tecniche totali	€ 12.287,62		€ 13.818,84		13.818,84 €	- €	13.818,84 €	13.818,84 €		3.040,14 €	16.858,97 €			
TOTALI	€ 103.276,18		€ 105.907,52		126.277,87 €	- €	126.277,87 €	125.235,84 €		14.181,84 €	139.417,69 €			

- **Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 498158 del 09/05/2023.**
- **Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.**

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	66,75	1500	44%	144.180,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1320	44%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1140	44%	- €						
	Totale	66,75			144.180,00 €	160.507,10 €	48.482,77 €	90.934,91 €	139.417,68 €	139.417,69 €	139.417,69 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'INTERVENTO (CI) di **€ 139.417,69 IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	2.637,95 €	10%	263,80 €	2.901,75 €
Costo dell'intervento	108.779,05 €	10%	10.877,90 €	119.656,95 €
Spese tecniche	12.557,18 €	22%	2.762,58 €	15.319,76 €
Prestazioni specialistiche	1.261,66 €	22%	277,57 €	1.539,23 €
	125.235,84 €		14.181,84 €	139.417,69 €

Rieti, 26/06/2023

Il Responsabile del
Procedimento dell'istruttoria

Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(VIDONI GIULIA - ACCUMOLI Fraz Tino 0 - FG: 16 MAP: 757)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VIDONI GIULIA			VDNGLI52D46H501I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO			CRELCN58P28C096C			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz Tino 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 757						
DATI IMPRESA	luciano.cera@ingte.it						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000114492020						
CUP	C69H21000060001						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	1205700100000147692021			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1730/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Vidoni Giulia	VDNGLI52D46H501I	100%	100%	€ 139.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.417,69
		TOTALE	100%	€ 139.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.417,69
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 139.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.417,69		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 139.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.417,69		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420	€ 2.901,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.901,75		
CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01		
BAIOCCHI ROBERTO (BAIOCCHI ROBERTO)	IT83L0708676910000000005420	€ 119.656,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.656,95		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 7.566,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.566,70		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 504,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 504,21		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 940,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 940,56		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 5.747,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.747,80		
Marco Gramenzi (Marco Gramenzi)	IBAN	€ 560,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,49		
DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 1.539,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.539,22		
		TOTALE	€ 139.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.417,69	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Vidoni Giulia	VDNGLI52D46H501I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 2.901,75	€ 0,00	€ 2.901,75		
CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,01		
BAIOCCHI ROBERTO (BAIOCCHI ROBERTO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.656,95	€ 119.656,95		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 6.053,36	€ 1.513,34	€ 7.566,70		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 403,37	€ 100,84	€ 504,21		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 940,56	€ 940,56		
CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.747,80	€ 5.747,80		
Marco Gramenzi (Marco Gramenzi)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,49	€ 560,49		
DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 1.231,38	€ 307,84	€ 1.539,22		
		TOTALE	€ 0,00	€ 10.589,86	€ 128.827,83	€ 139.417,69	