

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01397 del 28/07/2023

Proposta n. 1526 del 24/07/2023

Oggetto:

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00841 del 09/05/2023 - per cambio soggetti beneficiari - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Magnifici Sante C.F. MGNSNT30C01A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sant'Angelo 165 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 314 - CUP: C73E23000440008 - Contributo concedibile: Euro 420.760,78 (quattrocentoventimilasettecentosessanta/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8314

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00841 del 09/05/2023 - per cambio soggetti beneficiari - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Magnifici Sante C.F. MGNSNT30C01A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sant'Angelo 165 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 314 - CUP: C73E23000440008 - Contributo concedibile: Euro 420.760,78 (quattrocentoventimilasettecentosessanta/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8314

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MAGNIFICI ERCOLE - Amatrice FRAZ. SANT'ANGELO 165 - FG: 35 MAP: 314)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Altro	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAGNIFICI ERCOLE	MGNRCL66M08H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BILLI NADIA	BLLNDA73E53D077A	
	nadia.billi@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. SANT'ANGELO 165		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 314		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002710362023		
CUP	C73E23000440008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1082943/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. **A00841 del 09/05/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Magnifici Sante C.F. MGNSNT30C01A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sant'Angelo 165 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 314 - CUP: C73E23000440008 - Contributo concedibile: Euro 420.760,78 (quattrocentoventimila settecentosessanta/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8314;**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. **710869 del 29/06/2023** e successive integrazioni, il professionista incaricato ha dato comunicazione del cambio beneficiario, che risulta essere il Sig. Magnifici Ercole, a seguito del decesso del richiedente Magnifici Sante;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. **A00841 del 09/05/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. **A00841 del 09/05/2023** recante:
"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Magnifici Sante C.F. MGNSNT30C01A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sant'Angelo 165 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 314 - CUP: C73E23000440008

- *Contributo concedibile: Euro 420.760,78 (quattrocentoventimilasettecentosessanta/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8314*" - con riferimento al cambio beneficiario, che risulta essere il Sig. Magnifici Ercole come da esito istruttorio allegato al presente atto;

2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00841 del 09/05/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIAZIONE SOGGETTI BENEFICIARI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A00841 del 09/05/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 373.912,75 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Sant'Angelo n.165
Richiedente	Ercole Magnifici
Professionista	Geom. Nadia Billi
Dati Catastali	Fg. 35 particella 314 sub -

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205700200000214952021** del **29/12/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200002710362023** del **28/06/2023**

USR

ID Istanza: **8314**

Protocollo: **1082943** del **29/12/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto a seguito di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 710869 del 29/06/2023 dove si comunica la variazione dei soggetti beneficiari in seguito al decesso del sig. Sante Magnifici precedente intestatario del Decreto Dirigenziale n. A00841 del 09/05/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Lo stato di fatto era composto da 3 edifici: L'unità abitativa principale (US1 FG 35 PRT 314) un annesso-ripostiglio (US2 FG 35 PRT 313) ed un garage (US3 FG 35 PRT 209). Il progetto di ricostruzione prevede la riedificazione di solo due unità strutturali: l'edificio principale, inglobando il volume dell'annesso, ed il garage. Inoltre, per via di un confine instabile franoso, la riedificazione prevede lo spostamento dell'area di sedime dell'abitazione.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All."ATT052_ALL1b-scheda-descrittiva-pertinenze-esterne" in prot. n. 1082943_29/12/2021</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes : US1 FG 35 PRT 314 ID n. 80760 del 21/02/2017, US2 FG 35 PRT 313 ID n. 80772 del 21/02/2017, US3 FG 35 PRT 209 ID n. 141733 del 06/07/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." SIS017_Perizia_Asseverata_Magnifici" in prot. n. 1082943_29/12/2021</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ¹ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del - <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All." SIS017_Perizia_Asseverata_Magnifici" in prot. n. 1082943_29/12/2021</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." SIS017_Perizia_Asseverata_Magnifici" in prot. n. 1082943_29/12/2021</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." DA.07_DA.15_DA15_DA07_Ercole_Stefania_firmato" n. prot. 710869 del 29/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: All." FOT004_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_STORICA" in prot. n. 1082943_29/12/2021</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ² (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID - Prot. n. -	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 7 T.U.R.

² Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	MAGNIFICI ERCOLE	50%	proprietà esclusiva	Successione	denuncia di successione	15/04/2023	vol. 88888, num. 230384	Agenzia delle Entrate di Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	MAGNIFICI STEFANIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	denuncia di successione	15/04/2023	vol. 88888, num. 230384	Agenzia delle Entrate di Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: Estratto dalla tabella proprietari in "CM.03.b_mude_istruttoria_230607" in prot. n. 710869 del 29/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI_E_O_CODICI_FISCALI_SOGGETTI" in prot. 1082943_29/12/2021 e "DA.03_DOC_ID_MAGNIFICI_STEFANIA_ERCOLE" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_DA15_DA07_Ercole_Stefania_firmato" in prot. n. 710869 del 29/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁵) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOMETRA BILLI NADIA

Professionista
NADIA BILLI

▼ Professionista

Nome e Cognome
NADIA BILLI

Data di Pubblicazione in Elenco
04/07/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
5278

Data Iscrizione Albo
31/05/2010

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
03150680548

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_182353_firmata" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All."DIC023_Contratto_Billi_Magnifici" in prot. n. 1129687 del 11/11/2021 e "AL.05_Dichiarazione_contratti_firmata" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All."ATT003_DOC_ID_BILLI_NADIA" in prot. 1293617 del 19/12/2022 e "AL.05_Dichiarazione_contratti_firmata" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

MATRIX CONSORZIO STABILE

MATRIX CONSORZIO
STABILE

Consorzio con attività
esterna

01212190571

01212190571

DEL CASTAGNETO SNC -
02012 Amatrice (RI) - Italia Lavori

9 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All." ATT041_Contratto_di_incarico_IGR" e "ATT041_Contratto_di_incarico_PERIGEO" in prot. 1293617 del 19/12/2022 e "AL.05_Dichiarazione_contratti_firmata" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

Impresa Indagini e prove:

PERIGEO SRL

PERIGEO SRL	Società a responsabilità limitata	03425750548	03425750548	DELLA PIAGGIOLA 152 - 06024 GUBBIO (PG) - Italia	Lavori	9 mag 2022	In rinnovo
-------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	--------	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

IGR SRL

IGR SRL	Società a responsabilità limitata	02944890546	02944890546	A. Manzoni 82 - 06135 Perugia (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2023	
---------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	---------	-------------	--

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All." SIS018_CONTRATTO_DI_APPALTO_MAGNIFICI_GALLI" in prot. 1082943_29/12/2021 e "AL.05_Dichiarazione_contratti_firmata" in prot.n. 710869 del 29/06/2023

Impresa Subappaltatrice:

non è presente subappalto

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁶)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.6. CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.7. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.8. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 420.760,78** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 373.912,75	€ 46.848,03	€ 420.760,78

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 804,80	€ 0,00

Rieti, 04/07/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MAGNIFICI ERCOLE - Amatrice FRAZ. SANT'ANGELO 165 - FG: 35 MAP: 314)	

RICHIEDENTE	
TIPO	Altro Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAGNIFICI ERCOLE MGNRCL66M08H501Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	BILLI NADIA nadia.bill@geopec.it BILLNDA73E53D077A
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. SANT'ANGELO 165
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 314
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570020002710362023
CUP	C73E23000440008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	FALSO - ART. 12
PROTOCOLLO	1082943/2021

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
MAGNIFICI ERCOLE	MGNRCL66M08H501Z	50%	100%	€ 210.782,79	€ 0,00	€ 402,40	€ 210.380,39
MAGNIFICI STEFANIA	MGNFNF69E60H501S	50%	100%	€ 210.782,79	€ 0,00	€ 402,40	€ 210.380,39
TOTALE		100%		€ 421.565,58	€ 0,00	€ 804,80	€ 420.760,78

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 421.565,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.565,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 804,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 804,80
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 1.961,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,89
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 420.760,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.760,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MAGNIFICI ERCOLE	IBAN	€ 1.961,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,89
IGR SRL	IT80A0306921814100000004645	€ 8.865,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.865,57
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 324.617,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.617,11
NADIA BILLI (BILLI NADIA)	IT77J0306938600100000047001	€ 12.451,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.451,34
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 7.843,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.843,76
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 3.526,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.526,28
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 5.456,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,17
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 11.367,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.367,06
NADIA BILLI (BILLI NADIA)	IT77J0306938600100000047001	€ 19.021,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.021,61
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 7.403,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.403,08
FEDERICO BISONNI (BISONNI FEDERICO)	IT35I06220144060000002001437	€ 3.877,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.877,81
SERGIO SIMONELLI (Simonelli Sergio)	IT02Z0200838703000105928554	€ 11.413,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.413,36
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 2.955,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.955,74
TOTALE		€ 420.760,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.760,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAUZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 141.168,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.168,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.277,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.277,35
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.277,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.277,35
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 80.454,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.454,31
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.583,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.583,75
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 420.760,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.760,78

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CDR
MAGNIFICI ERCOLE	MGNRCL66M08H501Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI STEFANIA	MGNFNF69E60H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
MAGNIFICI ERCOLE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,89	€ 1.961,89	
IGR SRL	IT80A0306921814100000004645	€ 0,00	€ 8.865,57	€ 0,00	€ 8.865,57	
MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.617,11	€ 324.617,11	
NADIA BILLI (BILLI NADIA)	IT77J0306938600100000047001	€ 0,00	€ 9.961,07	€ 2.490,27	€ 12.451,34	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 6.275,01	€ 1.568,75	€ 7.843,76	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 2.821,02	€ 705,26	€ 3.526,28	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 4.364,94	€ 1.091,23	€ 5.456,17	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.367,06	€ 11.367,06	
NADIA BILLI (BILLI NADIA)	IT77J0306938600100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.021,61	€ 19.021,61	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.403,08	€ 7.403,08	
FEDERICO BISONNI (BISONNI FEDERICO)	IT35I06220144060000002001437	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.877,81	€ 3.877,81	
SERGIO SIMONELLI (Simonelli Sergio)	IT02Z0200838703000105928554	€ 0,00	€ 9.130,69	€ 2.282,67	€ 11.413,36	
FABRIZIO BOSI (Bosi Fabrizio)	IT36E0344038700000000141000	€ 0,00	€ 2.364,59	€ 591,15	€ 2.955,74	
TOTALE		€ 0,00	€ 43.782,89	€ 376.977,89	€ 420.760,78	

ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 8314