

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01422 del 10/06/2022

Proposta n. 1484 del 07/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi C.F. DNGLGU48P09A258V in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al fg. 72 part. 780 sub 2 parte - CUP: C73E22000560008 - Contributo concedibile: Euro 58.797,93 (cinquantottomilasettecentonovantasette/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6383

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi C.F. DNGLGU48P09A258V in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al fg. 72 part. 780 sub 2 parte - CUP: C73E22000560008 - Contributo concedibile: Euro 58.797,93 (cinquantottomilasettecentonovantasette/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6383

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 780)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO LUIGI	CUP	DNGLGU48P09A258V
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ABBRACCIAMENTO MARIA		BBRMRA77563E986W
	m.abbracciamento@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 780		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000067532020		
CUP	C73E22000560008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **D'Angelo Luigi - C.F. DNGLGU48P09A258V** - residente in **STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 02012 AMATRICE**, in qualità di singolo proprietario dell'edificio ad **uso produttivo sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al fg. 72 part. 780 sub 2 parte, ID 6383 - CUP: C73E22000560008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **133183 del 14/02/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **27/05/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **58.797,93 (cinquantottomilasettecentonovantasette/93)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. **13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al fg. 72 part. 780 sub 2 parte**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **58.797,93 (cinquantottomilasettecentonovantasette/93)** IVA compresa se non recuperabile in favore di **D'Angelo Luigi - C.F. DNGLGU48P09A258V** - residente in **STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 02012 AMATRICE, in qualità di singolo proprietario - ID 6383 - CUP: C73E22000560008**.

L'importo di Euro **58.797,93 (cinquantottomilasettecentonovantasette/93)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 58.797,94**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Moletano
Richiedente	Luigi D'Angelo
In qualità di	delegato
Dati Catastali	fg. 72 part. 780 sub 2 parte

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000006753-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	14/02/2020 10:31:59	REGISTRATA DA PA	14/02/2020
12-057002-0000009005-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	13/05/2020 17:35:22	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12-057002-0000011350-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	13/10/2020 16:53:59	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
12-057002-0000013535-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	30/12/2020 12:55:38	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057002-0000017040-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	09/06/2021 10:57:10	REGISTRATA DA PA	09/06/2021
12-057002-0000018004-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	20/07/2021 14:41:26	REGISTRATA DA PA	20/07/2021
12-057002-0000023930-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	19/04/2022 16:18:48	REGISTRATA DA PA	20/04/2022

USRID Istanza: **6383**Protocollo: **133183** del **14/02/2020**Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 239898 del 31/05/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 1669 pre istruttoria edificio singolo – 4764 Redazione scheda Aedes – 6387 Ord. 13 edificio produttivo adiacente – 8093 Ord. 19 edificio abitativo adiacente	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	72	780	2	D/10	LUIGI	D'ANGELO	proprietà esclusiva	1/1	Divisione giudiziaria Rep. N. 1256/2016 del 07/12/2016	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. "DIC034_DA15_DICH_BEN.pdf" prot. n. 133183 del 14/02/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Unico proprietario, verbale non necessario.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da **Luigi D'Angelo** in qualità di **titolare di impresa individuale D'Angelo Luigi**. sì no

Note: elaborato "ELG021_DA06_DICH_UIU_PROD.pdf" prot. n. 133183 del 14/02/2020

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista – professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Maria Abbracciavento		02737770731	Professionista individuale	8 mar 2017	Roma

Geologo

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
FRANCESCO LISTANTI	01296520552	01296520552	Professionista associato	21 feb 2017	Terni

Collaudatore – C.S.P – C.S.E.

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Moreno Penchini		02274700547	Professionista individuale	21 mar 2017	Perugia

Direttore dei Lavori

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Mario Catalucci		00700060551	Professionista associato	22 feb 2017	AVIGLIANO UMBRO

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori verrà comunicata, dal professionista incaricato entro i termini di legge, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) – d) – e) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0636242 del 22/07/2021 il nulla osta all'intervento richiesto specificando la conclusione del procedimento relativo al permesso di costruire in sanatoria prot. comunale n. 2629 del 25/03/1986

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale, conclusa positivamente con Determina n. A00553 del 02/03/2022:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot.N. 2020-0000166526 del 22/03/2020 - n. pos. 96703.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	43,72				43,72	SI	NO
Sup. Totale					43,72		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	43,7	0,0	0,0	0,0	43,7
Sup. Totale					43,72

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 50% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	10%	10%	3%	edificio produttivo riconducibile a residenziale. Si applicano le tabelle di incremento previste dalla O.C. n. 19
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
o) edifici con struttura in muratura portante	30%	30%	0%	edificio produttivo riconducibile a residenziale. Si applicano le tabelle di incremento previste dalla O.C. n. 19
Totale maggiorazioni		52%	15%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	60
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	19.100,72 €
Importo totale CME:	53.382,53 €
Peso del campione su totale CME:	36%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	4.744,63 €	9%	1
Opere sulle strutture	38.887,44 €	73%	4
Finiture parti comuni	9.357,82 €	18%	1
Finiture interne	392,64 €	1%	1
Totale	53.382,53 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	1.607,60 €	- €	1.607,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	40	P.A. 024	positivo	136,20 €	- €	136,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A01019.b	positivo	6.131,66 €	- €	6.131,66 €	
4	opere sulle strutture	campione	28	A09015.b	positivo	5.646,71 €	- €	5.646,71 €	
5	opere sulle strutture	campione	16	A03017.a	positivo	3.640,61 €	- €	3.640,61 €	
6	finiture parti comuni	campione	43	A10025.c	positivo	1.732,30 €	- €	1.732,30 €	
7	finiture interne	campione	60	E01058.d	positivo	205,64 €	- €	205,64 €	
						19.100,72 €	- €	19.100,72 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
			aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali						
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.887,44 €	38.887,44 €	10%	3.888,74 €	42.776,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.744,63 €	4.744,63 €	10%	474,46 €	5.219,09 €	
Importo totale opere strutturali	43.632,07 €	43.632,07 €		4.363,21 €	47.995,27 €	
Finiture connesse						
Finiture parti comuni	9.357,82 €	9.357,82 €	10%	935,78 €	10.293,60 €	
Finiture interne uiu	392,64 €	392,64 €	10%	39,26 €	431,90 €	
Importo totale finiture connesse	9.750,46 €	9.750,46 €		975,05 €	10.725,50 €	
Importo totale dei lavori	53.382,53 €	53.382,53 €		5.338,25 €	58.720,77 €	
Spese tecniche						
Progetto Architettonico	655,87 €	655,87 €	22%	144,29 €	800,16 €	
Progetto Strutture	2.630,52 €	2.630,52 €	22%	578,71 €	3.209,23 €	
Progetto impianti elettrici	263,06 €	263,06 €	22%	57,87 €	320,93 €	
Sicurezza progettazione	295,14 €	295,14 €	22%	64,93 €	360,07 €	
Sicurezza Esecuzione	295,14 €	295,14 €	22%	64,93 €	360,07 €	
Direzione Lavori architettonici	2.170,17 €	2.170,17 €	22%	477,44 €	2.647,61 €	
Collaudo	262,34 €	262,34 €	22%	57,71 €	320,05 €	
Sub totale spese tecniche	6.572,24 €	6.572,24 €		1.445,89 €	8.018,12 €	
Relazione geologica	1.020,00 €	1.020,00 €	22%	224,40 €	1.244,40 €	
Relazione ambientale	419,74 €	419,74 €	22%	92,34 €	512,08 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.439,74 €	1.439,74 €		316,74 €	1.756,48 €	
Spese tecniche totali	8.011,98 €	8.011,98 €		1.762,64 €	9.774,60 €	
TOTALI	61.394,51 €	61.394,51 €		7.100,89 €	68.495,37 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia riconducibile a residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	riduzioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	43,72	1537	25%	30%	58.797,93 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	25%	30%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1166	25%	30%	- €							
		43,72				58.797,93 €	58.797,93 €	392,64 €	68.102,73 €	68.495,37 €	58.797,93 €	9.697,45 €	- €
Totali	43,72				58.797,93 €	58.797,93 €	392,64 €	68.102,73 €	68.495,37 €	58.797,93 €	9.697,45 €	- €	58.797,93 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	43.632,07 €	10%	47.995,28 €	42.284,01 €	0%	42.284,01 €	5.711,27 €
Finiture parti comuni	9.357,82 €	10%	10.293,60 €	9.068,70 €	0%	9.068,70 €	1.224,90 €
Finiture interne	392,64 €	10%	431,90 €	- €	0%	- €	431,90 €
Progetto Architettonico	655,87 €	22%	800,16 €	635,61 €	0%	635,61 €	164,55 €
Progetto Strutture	2.630,52 €	22%	3.209,23 €	2.549,25 €	0%	2.549,25 €	659,98 €
Progetto impianti elettrici	263,06 €	22%	320,93 €	254,93 €	0%	254,93 €	66,00 €
Sicurezza Progettazione	295,14 €	22%	360,07 €	286,02 €	0%	286,02 €	74,05 €
Sicurezza Esecuzione	295,14 €	22%	360,07 €	286,02 €	0%	286,02 €	74,05 €
Direzione Lavori architettonici	2.170,17 €	22%	2.647,61 €	2.103,12 €	0%	2.103,12 €	544,49 €
Collaudo	262,34 €	22%	320,05 €	254,23 €	0%	254,23 €	65,82 €
Relazione geologica	1.020,00 €	22%	1.244,40 €	749,63 €	0%	749,63 €	494,77 €
Progettazioni specialistiche	419,74 €	22%	512,08 €	326,41 €	0%	326,41 €	185,67 €
TOTALI	61.394,51 €		68.495,38 €	58.797,93 €		58.797,93 €	9.697,45 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 58.797,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	51.352,71 €	0%	- €	51.352,71 €
Spese tecniche	7.118,81 €	0%	- €	7.118,81 €
Prestazioni specialistiche	326,41 €	0%	- €	326,41 €
Amministratore	- €	0%	- €	- €
	58.797,93 €		- €	58.797,93 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
68.495,38 €	58.797,93 €	9.697,45 €

Rieti, 27/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA
ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 780)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ABBRACCIAMENTO MARIA	BBRMRA77563E986W
	m.abbracciamento@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 780	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000067532020		
CUP	C73E22000560008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	133183/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	100%	€ 68.495,38	€ 0,00	€ 9.697,45	€ 58.797,93	Privata
	TOTALE		100%		€ 68.495,38	€ 0,00	€ 9.697,45	€ 58.797,93	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 68.495,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.495,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.697,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.697,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 58.797,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.797,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 51.352,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.352,71
PROG	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 635,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 635,61
STRUT	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 2.549,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.549,25
ELET	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 254,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 254,93
SICP	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 286,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 286,02
SICE	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 286,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 286,02
DLAV	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 2.103,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103,12
COLL	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 254,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 254,23
GEOL	LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B088713869000100011809	€ 749,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 749,63
ALT 1	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 326,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 326,41
	TOTALE		€ 58.797,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.797,93

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 19.247,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.247,29
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 10.991,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.991,29
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 10.991,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.991,29
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 11.351,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.351,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 6.216,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.216,40
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 58.797,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.797,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U I	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258 V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	889361 2
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SALSUCC	TOTALE
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.352,71	€ 51.352,71
PROG	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 0,00	€ 508,49	€ 127,12	€ 635,61
STRUT	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 2.039,40	€ 509,85	€ 2.549,25
ELET	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 203,94	€ 50,99	€ 254,93
SICP	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 228,82	€ 57,20	€ 286,02
SICE	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 286,02	€ 286,02
DLAV	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103,12	€ 2.103,12
COLL	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 254,23	€ 254,23
GEOL	LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B088713869000100011809	€ 0,00	€ 599,70	€ 149,93	€ 749,63
ALT 1	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 0,00	€ 261,13	€ 65,28	€ 326,41
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.841,48	€ 54.956,45	€ 58.797,93