

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01467 del 20/06/2022

Proposta n. 1494 del 08/06/2022

**Oggetto:**

Revisione, causa variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali - superbonus 110%, del decreto dirigenziale n. A01442 del 23/10/2020 recante oggetto: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub 2-5 - CUP C19H20000180001- CIG 84959030F3 - ID 5690.

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: *Revisione, causa variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali – superbonus 110%, del decreto dirigenziale n. A01442 del 23/10/2020 recante oggetto: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub 2-5 - CUP C19H20000180001- CIG 84959030F3 – ID 5690.***

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;
- con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**Considerato che:**

- con decreto dirigenziale n. **A01442 del 23/10/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Di Lorenzo Alfredo in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub 2-5 - CUP C19H20000180001- CIG 84959030F3- (Rif ID 5690)**, quantificando il contributo concedibile in € **377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa**;
- con decreto dirigenziale n. **A01777 del 16/12/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e anticipazione con garanzia del 20% del contributo concesso per gli interventi e pagato l'importo di € **88.625,79 (ottantottomilaseicentoventicinque/79)**;
- con decreto dirigenziale n. **A02632 del 27/12/2021** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **176.833,83 (centosettantaseimilaottocentotrentatre/83)**, comprensivo del 50% del contributo concesso per la realizzazione degli interventi in oggetto;

**Preso atto che:**

- con integrazione documentale acquisita al protocollo dell'USR con n. **614653 del 15/07/2021** e successive integrazioni prot. n. **0902615 del 05/11/2021**, n. **0119360 del 07/02/2022** e n. **284604 del 22/03/2022**, il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati tecnico-economici di variante per adesione agli incentivi fiscali Superbonus 110% e relativa Perizia asseverata in riferimento a quanto riportato nell'Ordinanza Commissariale 111 e Risoluzione n.28/E dell'Agenzia delle Entrate;
- come dichiarato dal professionista nella citata Perizia *"...gli interventi strutturali sono rimasti i medesimi di cui al deposito-autorizzazione al Genio Civile già acquisiti per l'abitazione e per le pertinenze (Protocollo n° 2020-0000035450-Posizione n° 92178 e Protocollo n° 2020-0000169986-Posizione n° 90009);*
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

**DECRETA**

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. **A01442 del 23/10/2020** - autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub 2-5 - CUP C19H20000180001- CIG 84959030F3 – ID 5690 – ponendolo pari ad **€ 380.855,31 (trecentottantamilaottocentocinquantacinque/31) IVA inclusa**, come riportato nell'esito istruttorio allegato al presente atto al quale si rimanda per ogni elemento di dettaglio;
2. di prendere atto che, al netto degli importi la cui liquidazione è già stata autorizzata con gli atti menzionati in premessa, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari ad **€ 115.395,69 (centoquindicimilatrecentonovantacinque/69);**
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01442** del 23/10/2020

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (superbonus 110%)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, frazione, indirizzo: **Via G. Turilli n. 19**

Richiedente: **Alfredo Di Lorenzo**

Dati Catastali: **Fg. 67** particella **101** sub **4-2**; part. **242** sub **2-5**

Dati identificativi dell'istanza:

### MUDE

<a href="#">12-057059-000003730-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	23/09/2019 19:27:35	REGISTRATA DA PA	24/09/2019
<a href="#">12-057059-000005373-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	11/10/2019 16:40:22	REGISTRATA DA PA	14/10/2019
<a href="#">12-057059-000007515-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	09/03/2020 18:01:38	REGISTRATA DA PA	10/03/2020
<a href="#">12-057059-000009369-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 - variante	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	09/07/2020 17:16:55	REGISTRATA DA PA	10/07/2020
<a href="#">12-057059-000010174-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	21/07/2020 19:34:23	REGISTRATA DA PA	21/07/2020
<a href="#">12-057059-000010752-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	09/09/2020 09:39:20	REGISTRATA DA PA	09/09/2020
<a href="#">12-057059-000011332-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	12/10/2020 18:57:20	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
<a href="#">12-057059-000011569-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	11/11/2020 19:48:07	REGISTRATA DA PA	12/11/2020
<a href="#">12-057059-000012002-2020</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	12/11/2020 19:51:16	REGISTRATA DA PA	13/11/2020
<a href="#">12-057059-000013825-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	13/04/2021 17:55:51	REGISTRATA DA PA	14/04/2021
<a href="#">12-057059-000017723-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	09/07/2021 17:47:43	REGISTRATA DA PA	12/07/2021
<a href="#">12-057059-000017930-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	14/07/2021 17:30:15	REGISTRATA DA PA	15/07/2021
<a href="#">12-057059-000018409-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	08/09/2021 18:27:32	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
<a href="#">12-057059-000018688-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	03/09/2021 16:15:28	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
<a href="#">12-057059-000020260-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	05/11/2021 13:12:53	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
<a href="#">12-057059-000020412-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	11/11/2021 16:45:32	REGISTRATA DA PA	12/11/2021
<a href="#">12-057059-000021284-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	16/12/2021 20:38:19	REGISTRATA DA PA	17/12/2021
<a href="#">12-057059-000021339-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	20/12/2021 13:25:50	REGISTRATA DA PA	20/12/2021
<a href="#">12-057059-000021871-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	17/01/2022 16:39:19	REGISTRATA DA PA	18/01/2022
<a href="#">12-057059-000022312-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	07/02/2022 12:59:47	REGISTRATA DA PA	07/02/2022
<a href="#">12-057059-000023315-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI LORENZO ALFREDO	VIA G. TURILLI N. 19	RIETI	21/03/2022 15:38:10	REGISTRATA DA PA	22/03/2022

ID istanza: **5690**

Prot.: 752903 del 24/09/2019; 613993 del 10/07/2020 (Variante RCR); 769293 del 09/09/2020; 0614653 del 15/07/2021: Variante in corso d'opera; 0902615 del 05/11/2021, 119360 del 07/02/2022 e 284604 del 22/03/2022: integrazioni per variante in corso d'opera.

Istruttore: Pasquale Fimiani

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:**

Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

Singolo proprietario

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01442 del 23/10/2020 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario del fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub. 2-5 (Rif. ID 5690);

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individuava il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 377.293,29 iva compresa;

**PRESO ATTO** che con decreto A01777 del 16/12/2020 è stato liquidato il SAL 0 e l'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile e pagato l'importo di € 88.625,79, relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipazione del 20% del contributo ammissibile;

**PRESO ATTO** che con decreto A02632 del 27/12/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 176.833,83;

**VISTA** la documentazione di variante inviata con prot. n. 614653 del 15/07/2021 e le relative successive integrazioni: prot. n. 0902615 del 05/11/2021, n. 0119360 del 07/02/2022 e n. 284604 del 22/03/2022, tra cui la dichiarazione del tecnico incaricato inclusa nella Perizia asseverata di Variante (ATT041\_PERIZIA\_Variante" \_ All.to al al prot. n. 0902615 del 05/11/2021) che *"la relazione di variante è stata elaborata in riferimento a quanto concesso e riportato nell'Ordinanza Commissariale 111 e Risoluzione n.28/E dell'Agenzia delle Entrate; che gli interventi strutturali sono rimasti i medesimi di cui al deposito-autorizzazione al Genio Civile già acquisiti per l'abitazione e per le pertinenze (Protocollo n° 2020-0000035450-Posizione n° 92178 e Protocollo n° 2020-0000169986-Posizione n° 90009); che le opere di cui alla variante sono riferite essenzialmente a interventi di riduzione energetica quali la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, la maggiorazione degli spessori dei cappotti esterni al fine di adeguare le trasmittanze alle norme del D.M. 6/08/2020 come previsto dal Decreto Lg.34/2020 convertito in legge 77/2020"*;

**SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO**

## **1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1 BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3 TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Con documentazione acquisita al prot. Reg. Lazio n. 0699110 del 06/09/2021, il tecnico di parte istante ha depositato l'elaborato "ATT041\_dichiarazione subappaltatori" con cui ha dichiarato i nominativi delle imprese subappaltatrici, oltre all'impresa appaltatrice principale già menzionata nel decreto di prima assegnazione. Pertanto le imprese partecipanti alla realizzazione dell'intervento sono le seguenti:

MARINELLI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 00626760573, appaltatrice principale, già indicata nel decreto principale di assegnazione:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022

PRM SRL, P.IVA 02743930600, subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
P.R.M. SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02743930600 CODICE FISCALE 02743930600	VIA LA LUCCA 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori	15/12/2022

MADE COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 01211020571, subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022

EDILCAM SISTEMI S.R.L. P.IVA 06262521005, subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDIL CAM SISTEMI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 06262521005 CODICE FISCALE 06262521005	DEI GENIERI 39 - 00143 ROMA	RM	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	07/07/2022

L'impresa appaltatrice principale e le imprese subappaltatrici risultano tutte iscritte all'anagrafe antimafia degli esecutori.

La ditta esecutrice delle indagini e prove, ha cambiato ragione sociale rispetto a quella risultante alla data del primo decreto di assegnazione (la comunicazione di avvenuta modifica della ragione sociale è inserita insieme alle fatture depositate il 12/11/2020 con prot. n. 1035344 per la richiesta del SAL0); la nuova ragione sociale è:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO & C. S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Antrodoco	RI	- Servizi	28/01/2023

anche essa risulta iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori.

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1 TITOLO EDILIZIO**

Su istanza del tecnico di parte, inoltrata al Comune di Rieti con prot. n. 40349 del 27.07.2021 e depositata su MUDE in data 06/09/2021 (prot. Reg. Lazio n. 0700729 del 06/09/2021) è stata conseguita, con determinazione n° 08/2022 del Comune di Rieti, allegata con file denominato: "ATT041\_DETERMINA\_n°08\_2022", depositata al Prot. Mude 1205705900000223122022 del 07/02/2022 ed acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 0119360 del 07/02/2022, l'autorizzazione paesaggistica (in subdelega)

per “l’inserimento di pannelli fotovoltaici in copertura, cappotto coibentante, sostituzione infissi, impianto di climatizzazione e sostituzione finiture interferenti”. (All.to “ATT041\_DETERMINA\_n°08\_2022” depositata al Prot. Mude 120570590000223122022 del 07/02/2022 ed acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 0119360 del 07/02/2022).

## 2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all’Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell’Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (ATT041\_CME-di variante – Prot. 0902615 del 05.11.2021).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall’ordinanza.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	108
Importo totale CME:	500.741,52 €
n. lavorazioni campione minimo:	13
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	86.697,62 €
Peso del campione su totale CME:	17,31%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.593,60 €	0,32%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	209.815,96 €	41,90%	5
Finiture parti comuni	253.397,46 €	50,60%	6
Finiture interne	35.934,50 €	7,18%	1
<b>Totale</b>	<b>500.741,52 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>13</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	2	A02147	positivo	182,00 €	- €	182,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	7	A01028.b	positivo	1.045,21 €	- €	1.045,21 €		
3	Opere sulle strutture	campione	8	A01028.d	positivo	2.373,90 €	- €	2.373,90 €		
4	Opere sulle strutture	campione	96	A03017.a	positivo	553,24 €	- €	553,24 €		
5	Opere sulle strutture	campione	6	F01001.f	positivo	19.306,17 €	- €	19.306,17 €		
6	Opere sulle strutture	campione	55	A05178	positivo	1.479,06 €	- €	1.479,06 €		
7	Finiture parti comuni	campione	104	N.P.07	negativo	35.790,30 €	1.966,50 €	33.823,80 €	importo unitario	1
8	Finiture parti comuni	campione	106	N.P.08	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €		
9	Finiture parti comuni	campione	108	N.P.10	positivo	7.500,00 €	- €	7.500,00 €		
10	Finiture parti comuni	campione	67	A11008	positivo	4.675,85 €	- €	4.675,85 €		
11	Finiture parti comuni	campione	66	A10071.b	positivo	462,28 €	- €	462,28 €		
12	Finiture parti comuni	campione	59	A10025.c	positivo	7.597,55 €	- €	7.597,55 €		
13	Finiture interne	campione	73	A19001.a	positivo	4.232,06 €	- €	4.232,06 €		
						<b>86.697,62 €</b>	<b>1.966,50 €</b>	<b>84.731,12 €</b>		

Nota 1: la decurtazione operata sulla voce ID104 ( voce EP: N.P.07) è dovuta al fatto che nel computo metrico il prezzo unitario è indicato in €/wp 1,82, mentre l’analisi del prezzo unitario indica €/wp 1,72.

### 3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo ultimo Decreto	Scostamenti	Importo CME Variante	Importo non ammesso	Importo CME Variante Ammesso	Importo CME Variante Ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
<b>Opere strutturali</b>										
Indagini e prove	1.436,85 €	- €	1.436,85 €	- €	1.436,85 €	1.436,85 €	22%	316,11 €	1.752,96 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	160.951,70 €	18.473,21 €	179.424,91 €	- €	179.424,91 €	179.245,49 €	10%	17.924,54 €	197.170,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	21.603,07 €	8.787,98 €	30.391,05 €	- €	30.391,05 €	30.391,05 €	10%	3.039,11 €	33.430,16 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>183.991,62 €</b>	<b>27.261,19 €</b>	<b>211.252,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>211.252,81 €</b>	<b>211.073,39 €</b>		<b>€ 21.279,76</b>	<b>232.353,15 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>										
Finiture parti comuni	86.360,25 €	167.037,21 €	253.397,46 €	1.966,50 €	251.430,96 €	251.179,53 €	10%	25.117,95 €	276.297,48 €	
Finiture interne uiu	30.266,16 €	5.668,34 €	35.934,50 €	- €	35.934,50 €	35.898,57 €	10%	3.589,85 €	39.488,42 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>116.626,41 €</b>	<b>172.705,55 €</b>	<b>289.331,96 €</b>	<b>1.966,50 €</b>	<b>287.365,46 €</b>	<b>287.078,10 €</b>		<b>28.707,80 €</b>	<b>315.785,90 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>300.618,03 €</b>	<b>199.966,74 €</b>	<b>500.584,77 €</b>	<b>1.966,50 €</b>	<b>498.618,27 €</b>	<b>498.151,49 €</b>		<b>49.987,56 €</b>	<b>548.139,05 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>										
Progetto Architettonico	10.345,51 €	6.077,01 €	16.422,52 €	- €	16.422,52 €	16.422,52 €	22%	3.612,95 €	20.035,47 €	
Progetto Strutture	10.345,51 €	6.077,01 €	16.422,52 €	- €	16.422,52 €	16.422,52 €	22%	3.612,95 €	20.035,47 €	
Sicurezza progettazione	1.149,51 €	1.040,16 €	2.189,67 €	- €	2.189,67 €	2.189,67 €	22%	481,73 €	2.671,40 €	
Sicurezza Esecuzione	2.298,99 €	985,51 €	3.284,50 €	- €	3.284,50 €	3.284,50 €	22%	722,59 €	4.007,09 €	
Direzione Lavori architettonici	7.088,59 €	4.163,88 €	11.252,47 €	- €	11.252,47 €	11.252,47 €	22%	2.475,55 €	13.728,02 €	
Direzione Lavori strutturali	7.088,59 €	4.163,88 €	11.252,47 €	- €	11.252,47 €	11.252,47 €	22%	2.475,55 €	13.728,02 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>38.316,70 €</b>	<b>22.507,45 €</b>	<b>60.824,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>60.824,15 €</b>	<b>60.824,15 €</b>		<b>13.381,32 €</b>	<b>74.205,47 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>338.934,73 €</b>	<b>222.474,19 €</b>	<b>561.408,92 €</b>	<b>1.966,50 €</b>	<b>559.442,42 €</b>	<b>558.975,64 €</b>		<b>63.368,88 €</b>	<b>622.344,52 €</b>	

Nota: in considerazione di una non corretta indicazione, nella RCR originaria depositata con prot. 613993 del 10/07/2020, redatta dal tecnico di parte istante sull'aliquota IVA da applicarsi alle indagini e prove, (era indicato il 10% invece del 22%) e tenuto conto, inoltre, dell'importo correttamente fatturato e già corrisposto alla ditta esecutrice delle indagini con il SALO, con IVA al 22%, la tabella sovrastante indica l'importo rettificato (al netto dell'IVA) per le indagini e prove, in ragione di quanto sopra esposto; l'importo ivato delle indagini è rimasto pertanto invariato.

### 3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€			€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €						
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330,00	10%	10%	32.670,00 €						
		oltre 220 mq.	558,34	204,70	300,00	10%	10%	251.803,20 €						
		<b>Totale</b>	<b>778,34</b>	<b>204,70</b>				<b>341.673,20 €</b>	<b>380.855,31 €</b>	<b>39.488,42 €</b>	<b>573.936,10 €</b>	<b>613.424,52 €</b>	<b>380.855,31 €</b>	<b>232.569,21 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	1.436,85 €	22%	1.752,96 €	1.092,75 €	22%	1.333,16 €	419,80 €
Opere sulle strutture	209.636,54 €	10%	230.600,19 €	159.431,89 €	10%	175.375,08 €	55.225,11 €
Finiture parti comuni	251.179,53 €	10%	276.297,48 €	140.451,33 €	10%	154.496,46 €	121.801,02 €
Finiture interne	35.898,57 €	10%	39.488,42 €	- €	10%	- €	39.488,42 €
Progetto Architettonico	16.422,52 €	22%	20.035,47 €	10.988,25 €	22%	13.405,66 €	6.629,81 €
Progetto Strutture	16.422,52 €	22%	20.035,47 €	10.988,25 €	22%	13.405,66 €	6.629,81 €
Sicurezza Progettazione	2.189,67 €	22%	2.671,40 €	1.465,10 €	22%	1.787,42 €	883,98 €
Sicurezza Esecuzione	3.284,50 €	22%	4.007,09 €	2.197,65 €	22%	2.681,13 €	1.325,96 €
Direzione Lavori architettonici	11.252,47 €	22%	13.728,02 €	7.528,99 €	22%	9.185,37 €	4.542,65 €
Direzione Lavori strutturali	11.252,47 €	22%	13.728,02 €	7.528,99 €	22%	9.185,37 €	4.542,65 €
<b>TOTALI</b>	<b>558.975,64 €</b>		<b>622.344,52 €</b>	<b>341.673,20 €</b>		<b>380.855,31 €</b>	<b>241.489,21 €</b>

Le spese tecniche eccedenti quelle previste dall'Ord.12 restano a carico della richiedente.

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **380.855,31 (trecentottantamilaottocentocinquantacinque/31) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	1.092,75 €	240,41 €	1.333,16 €
Costo dell'intervento	299.883,22 €	29.988,32 €	329.871,54 €
Spese tecniche	40.697,23 €	8.953,38 €	49.650,61 €
	<b>341.673,20 €</b>	<b>39.182,11 €</b>	<b>380.855,31 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>622.344,52 €</b>	<b>380.855,31 €</b>	<b>241.489,21 €</b>

14/04/2022

L'Istruttore  
Pasquale Fimiani  
Validato  
Michelangelo La Scala

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b>
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016</b> (DI LORENZO ALFREDO - RIETI VIA G. TURILLI 19 - FG: 67 MAP: 101 )

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA G. TURILLI 19	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 67 MAP: 101	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000099692020	
<b>CUP</b>	C19H2000180001	
<b>CIG</b>	84959030F3	<b>INTERVENTO</b> Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705900000120022020	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> LO
<b>MUDE I SAL</b>	1205705900000177232021	<b>PROTOCOLLO</b> Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1 DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N	100%	100%	€ 622.344,52	€ 0,00	€ 241.489,21	€ 380.855,31
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>	<b>€ 622.344,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 241.489,21</b>	<b>€ 380.855,31</b>

<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>				
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 622.344,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 622.344,52
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 241.489,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.489,21
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 380.855,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.855,31

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>						
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI ST	IT88B0874373750000010102575	€ 1.333,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333,16	
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT62Q031117348000000000363	€ 329.871,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.871,54	
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 13.405,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.405,66	
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 13.405,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.405,66	
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C0306973510100000047004	€ 1.787,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.787,42	
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C0306973510100000047004	€ 2.681,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.681,13	
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 9.185,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.185,37	
DSTRU DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 9.185,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.185,37	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 380.855,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 380.855,31</b>	

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>						
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 88.625,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.625,79
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 176.833,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.833,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 115.395,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.395,69
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 380.855,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 380.855,31</b>

<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1 DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

<b>TABELLA B-BIS</b>						
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>						
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI ST	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 1.333,16	€ 0,00	€ 1.333,16	
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT62Q031117348000000000363	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.871,54	€ 329.871,54	
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 10.724,53	€ 2.681,13	€ 13.405,66	
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 10.724,53	€ 2.681,13	€ 13.405,66	
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 1.429,94	€ 357,48	€ 1.787,42	
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.681,13	€ 2.681,13	
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.185,37	€ 9.185,37	
DSTRU DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLU	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.185,37	€ 9.185,37	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.212,15</b>	<b>€ 356.643,16</b>	<b>€ 380.855,31</b>	