

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01631 del 05/09/2023

Proposta n. 1779 del 30/08/2023

**Oggetto:**

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e successiva rettifica n. A00347 del 09/02/2022" determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008- ID 6499

**Proponente:**

|                               |                      |                             |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI          | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE          | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e successiva rettifica n. A00347 del 09/02/2022" determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008- ID 6499**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                          |                 |
|--|---|--------------------------|-----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI - AMATRICE VIA MUZI 4 - FG: 59 MAP: 536 ) |   |                          |                 |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |   |                          |                 |
| <b>TIPO</b>  | Consorzio o condominio con rappresentanza               | Interni separati: 5      |                 |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI                      | 90081700578              |                 |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | BIZZONI ENZO  | BZZNZE57C10A258O         |                 |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | BUCCI ROMEO   | BCCRMO69E06A258D         |                 |
|  | romeo.bucci@ingpec.eu                                   |                          |                 |
| <b>INDIRIZZO</b>   | AMATRICE VIA MUZI 4                                     |                          |                 |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 59 MAP: 536   |                          |                 |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                          |                 |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | INTESA SANPAOLO   |                          |                 |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com |                          |                 |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                          |                 |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205700200000173032021                                  |                          |                 |
| <b>CUP</b>   | C78I21001170008   | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione   |
| <b>CIG</b>   | NON RICHIESTO   | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4              |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | 1205700200000184982021                                  | <b>ORD. 100</b>          | FALSO - ART. 12 |
| <b>MUDE I SAL</b>  | 1205700200000251042022                                  | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno   |
| <b>MUDE II SAL</b>   | 1205700200000238922023                                  |                          |                 |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                 |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                 |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e successiva rettifica n. A00347 del 09/02/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5- 6 -CUP: C78I21001170008**, quantificando il contributo concedibile in € 1.459.766,34 (€unmilionequattrocentocinquantanovemilasettecentosessantasei/34), iva inclusa; (ID 6499);

con decreto dirigenziale n. A02455 del 07/12/2021 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione e l'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile, per un importo pari ad € 347.261,85;

con Decreto Dirigenziale n. A01775 del 28/07/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 275.108,67;

con Decreto Dirigenziale n. A00605 del 27/03/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO I e pagato l'importo di € 268.600,72;

Con nota prot. n. 992049 del 11/10/2022 riguardante la richiesta di applicazione dell'Ord.126 e successive integrazioni (prot. 404647 del 12/04/2023; prot. 895075 del 09/08/2023 e prot. 901594 del 10/08/2023); il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 10.08.2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato altresì che:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.681.108,56 (unmilione seicentoottantunomilacentootto/56)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008 in € **1.681.108,56 (unmilione seicentoottantunomilacentootto/56)** iva inclusa; (Rif. ID 6499);

l'importo di € **1.681.108,56 (unmilione seicentoottantunomilacentootto/56)** iva inclusa, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO ISTRUTTORIO

### Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **000009** del **09/08/2021** e successiva rettifica n. **A00347** del **09/02/2022**

Motivazione: **VARIANTE ECONOMICA IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE ORD.126**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Amatrice**  
Frazione **Via Alfredo Muzi, n.4**  
Richiedente **Bizzoni Enzo**  
In qualità di **Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI"**  
Dati Catastali **Fg. 59 p.lla 536 sub 2-4-5-6**

### Dati identificativi dell'istanza

#### GEDISI

| Fascicoli > 1205700200000054572019  |                        |                      |                        |  |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|--|
| RCR   |                        |                      |                        |  |
| 2 elementi • Ordinati per Data Protocollazione • Aggiornato alcuni secondi fa |                        |                      |                        |  |
| RCR   | Stato                  | Numero di Protocollo | Data Protocollazione ↑ |  |
| 1   | 1205700200000054572019 | Protocollato         | 16/03/2020             |  |
| 2   | 1205700200000173032021 | Protocollato         | 21/06/2021             |  |

  

| Fascicoli > 1205700200000054572019  |                        |                      |                        |       |                   |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|-------|-------------------|
| SAL   |                        |                      |                        |       |                   |
| 3 elementi • Ordinati per Data Protocollazione • Aggiornato alcuni secondi fa |                        |                      |                        |       |                   |
| SAL   | Stato                  | Numero di Protocollo | Data Protocollazione ↑ | % SAL | Data Trasmissione |
| 1   | 1205700200000184982021 | Protocollato         | 09/09/2021             | 0%    | 19/08/2021        |
| 2   | 1205700200000251042022 | Protocollato         | 20/06/2022             | 20%   | 17/06/2022        |
| 3   | 1205700200002389222023 | Protocollato         | 258486<br>08/03/2023   | 40%   | 07/03/2023        |

Fascicoli > 1205700200000054572019

Attività/Integrazioni

20 elementi • Ordinati per Data Protocollo • Aggiornato alcuni secondi fa

| Attività | Stato                  | Numero di Prot... | Data Protocollo... | Tipologia                | Istanza    | Data Trasmissione |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|------------|-------------------|
| 1        | 120570020000088342020  | Protocollato      | 04/05/2020         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 02/05/2020        |
| 2        | 1205700200000134082020 | Protocollato      | 24/12/2020         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 23/12/2020        |
| 3        | 1205700200000143212021 | Protocollato      | 03/02/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 03/02/2021        |
| 4        | 1205700200000155612021 | Protocollato      | 01/04/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 30/03/2021        |
| 5        | 1205700200000156872021 | Protocollato      | 07/04/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 06/04/2021        |
| 6        | 1205700200000174472021 | Protocollato      | 28/06/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 25/06/2021        |
| 7        | 1205700200000178452021 | Protocollato      | 13/07/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 13/07/2021        |
| 8        | 1205700200000178672021 | Protocollato      | 14/07/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 14/07/2021        |
| 9        | 1205700200000180182021 | Protocollato      | 21/07/2021         | Integrazione documentale | INT-DOC-CI | 20/07/2021        |

|    |                        |              |        |            |                                    |            |            |
|----|------------------------|--------------|--------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 10 | 1205700200000186702021 | Protocollato |        | 03/09/2021 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 03/09/2021 |
| 11 | 1205700200000191612021 | Protocollato |        | 27/09/2021 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 27/09/2021 |
| 12 | 1205700200000207812021 | Protocollato |        | 24/11/2021 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 24/11/2021 |
| 13 | 1205700200000251842022 | Protocollato |        | 22/05/2022 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 22/05/2022 |
| 14 | 1205700200000272452022 | Protocollato |        | 11/10/2022 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 11/10/2022 |
| 15 | 1205700200000274552022 | Protocollato |        | 18/10/2022 | Integrazione documentale           | INT-DOC-CI | 18/10/2022 |
| 16 | 1205700200002381702023 | Protocollato | 250583 | 06/03/2023 | Comunicazione impresa post decreto | IST-CIMP   | 06/03/2023 |
| 17 | 1205700200002418342023 | Protocollato | 288540 | 15/03/2023 | Integrazione documentale SAL       | INT-DOC-CI | 14/03/2023 |
| 18 | 1205700200002421342023 | Protocollato | 290899 | 15/03/2023 | Integrazione documentale SAL       | INT-DOC-CI | 15/03/2023 |

|    |                        |              |        |            |                              |            |            |
|----|------------------------|--------------|--------|------------|------------------------------|------------|------------|
| 19 | 1205700200002510282023 | Protocollato | 404647 | 12/04/2023 | Integrazione documentale RCR | INT-DOC-CI | 12/04/2023 |
| 20 | 1205700200002852822023 | Protocollato | 895075 | 09/08/2023 | Integrazione documentale RCR | INT-DOC-CI | 09/08/2023 |
| 21 | 1205700200002857772023 | Protocollato | 901594 | 10/08/2023 | Integrazione documentale RCR | INT-DOC-CI | 10/08/2023 |

## USR

ID Istanza: **6499**Protocollo: **224810** del **16/03/2020** (Variante **992049** del **11/10/2022**)Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no 

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione 

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale 

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **000009** del **09/08/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 1.459.766,34** IVA inclusa in favore di Bizzoni Enzo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Alfredo Muzi n°4 distinto in catasto al foglio 59 particella 536 sub 2-4-5-6

**PRESO ATTO** che con decreto **A02455** del **07/12/2021** è stata liquidata l'ANTICIPAZIONE autorizzando il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e del 20% del contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017, contributo concesso con Decreto Dirigenziale DU0107-000009 del 09/08/2021 "determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI - GRILLOTTI - MASSARI" C.F. 90081700578 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) in via Alfredo Muzi, n.4 distinto in catasto al foglio 59, p.la 536,sub 2,4,5,6, -IMPORTO LIQUIDATO € 347.261,85;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00347** del 09/02/2022 è stata effettuata una rettifica parziale Decreto dirigenziale di assegnazione n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e Decreto dirigenziale SAL 0 n. A02455 del 07/12/2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente nel Comune di Amatrice, Via Picente n. 21, in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTIMASSARI", relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00768** del **23/03/2022** è stata effettuata una rettifica parziale Decreto dirigenziale di assegnazione n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e Decreto dirigenziale SAL 0 n. A02455 del 07/12/2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente nel Comune di Amatrice, Via Picente n. 21, in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTIMASSARI", relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6;

**VISTA** la trasmissione della documentazione per la richiesta di variante economica acquisita con prot. n. **992049** del **11/10/2022** riguardante la richiesta di applicazione dell'Ord.126 e successive integrazioni (prot. **404647** del **12/04/2023**; prot. **895075** del **09/08/2023** e prot. **901594** del **10/08/2023**);

DOCUMENTAZIONE TRASMESSA:

- AL.01\_COMPUTO\_ADEGUATO\_126
- AL.02\_QUADRO\_COMPARATIVO
- ATTO41\_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici-2
- ATTO41\_ALLEGATO\_H
- ATTO41\_B\_COMPUTO\_ADEGUATO\_126+SAL\_INIZIALE
- ATTO41\_PARCELLE\_DM140
- ATTO41\_relazione\_adequamento\_grillotti\_fedeli\_massari
- AL.01\_ACCETTAZIONE\_ACCOLLO\_BONUS
- AL.01\_Addendum\_contratto

Si procede, pertanto, alla revisione dei punti 3.3, 3.4, 3.5 e 4 del precedente esito istruttorio.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. 000009 del 09/08/2021 e successive rettifiche (n. A00347 del 09/02/2022 e A00768 del 23/03/2022)



## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.2. TECNICI INCARICATI**

Si specifica che con nota prot. **901594** del **10/08/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso il documento AL.01 Addendum contratto firmato allegando contestualmente il calcolo delle parcelle.

#### **1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.2. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### **3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (AL.01 COMPUTO ADEGUATO 126– Prot. 404647 del 12/04/2023).

## Voci verificate:

| n. ord. | Macrocategoria        | Tipo voce | Voce EP Decreto A00057 del 17/01/2022 | Voce EP variante Ord.126 | Importo                                 |                            |               | Dettaglio |
|---------|-----------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------|---|----------------------------|---------------|-----------|
|         |                       |           |                                       |                          | Richiesto Decreto A00057 del 17/01/2022 | Richiesto Variante Ord.126 | Scostamento % |           |
| 1       | opere sulle strutture | campione  | A01019.b                              | A01187.b                 | 69.024,87 €                             | 97.702,92 €                | 41,55%        |           |
| 2       | opere sulle strutture | campione  | A01156.v                              | A01155.v                 | 28.138,24 €                             | 47.252,69 €                | 67,93%        | vedi note |
| 3       | opere sulle strutture | campione  | A03017.b                              | A03017.b                 | 35.772,02 €                             | 36.855,02 €                | 3,03%         |           |
| 4       | opere sulle strutture | campione  | A03042                                | A03042                   | 40.677,72 €                             | 80.084,24 €                | 96,87%        |           |
| 5       | opere sulle strutture | campione  | A03022.b                              | A03022.b                 | 19.830,25 €                             | 20.300,20 €                | 2,37%         |           |
| 6       | opere sulle strutture | campione  | A03022.b                              | A03022.b                 | 27.363,76 €                             | 28.012,25 €                | 2,37%         |           |
| 7       | opere sulle strutture | campione  | A03037.d                              | A03037.d                 | 9.871,34 €                              | 10.387,52 €                | 5,23%         |           |
| 8       | opere sulle strutture | campione  | A03037.d                              | A03037.d                 | 14.435,74 €                             | 15.190,61 €                | 5,23%         |           |
| 9       | opere sulle strutture | campione  | A08002.a                              | A08002.a                 | 8.518,16 €                              | 10.535,20 €                | 23,68%        |           |
| 10      | opere sulle strutture | campione  | A08002.b                              | A08002.b                 | 2.278,82 €                              | 2.722,80 €                 | 19,48%        |           |
| 11      | opere sulle strutture | campione  | A08002.a                              | A08002.a                 | 7.806,90 €                              | 9.655,52 €                 | 23,68%        |           |
| 12      | opere sulle strutture | campione  | A08002.b                              | A08002.b                 | 4.784,42 €                              | 5.716,56 €                 | 19,48%        |           |
| 13      | opere sulle strutture | campione  | A07009.k                              | A07009.k                 | 53.109,49 €                             | 54.033,12 €                | 1,74%         |           |
| 14      | opere sulle strutture | campione  | A10021                                | A10021                   | 28.161,00 €                             | 28.214,64 €                | 0,19%         |           |
| 15      | finiture parti comuni | campione  | A09015.e                              | A09015.e                 | 34.428,99 €                             | 35.558,66 €                | 3,28%         |           |
| 16      | finiture parti comuni | campione  | A05149.a                              | A05149.a                 | 25.669,50 €                             | 28.067,50 €                | 9,34%         |           |
| 17      | finiture parti comuni | campione  | AP_01                                 | AP_01                    | 4.118,97 €                              | 4.118,97 €                 | 0,00%         |           |
| 18      | finiture parti comuni | campione  | A12042                                | A12058                   | 21.219,60 €                             | 38.861,76 €                | 83,14%        |           |
| 19      | finiture parti comuni | campione  | A10025.b                              | A10025.b                 | 15.904,26 €                             | 21.380,01 €                | 34,43%        |           |
| 20      | finiture interne      | campione  | A15001.a                              | A15001.a                 | 4.223,75 €                              | 4.223,75 €                 | 0,00%         |           |
| 21      | finiture interne      | campione  | A15005.e                              | A15005.e                 | 4.204,64 €                              | 4.204,64 €                 | 0,00%         |           |
| 22      | finiture interne      | campione  | A18003.a                              | A18003.a                 | 4.204,37 €                              | 4.749,34 €                 | 12,96%        |           |
| 23      | finiture interne      | campione  | A18003.b                              | A18003.b                 | 17.675,82 €                             | 20.258,09 €                | 14,61%        |           |
| 24      | finiture interne      | campione  | A18024.a                              | A18024.a                 | 9.169,40 €                              | 10.378,49 €                | 13,19%        |           |
| 25      | finiture interne      | campione  | A21020.a                              | A21020.a                 | 6.255,12 €                              | 10.940,39 €                | 74,90%        |           |
| 26      | finiture interne      | campione  | A14010.b                              | A14010.b                 | 12.831,68 €                             | 17.717,43 €                | 38,08%        |           |
| 27      | finiture interne      | campione  | E06007.a                              | E06007.a                 | 9.058,77 €                              | 9.106,93 €                 | 0,53%         |           |
| 28      | finiture interne      | campione  | E02004.a                              | E02004.a                 | 2.914,00 €                              | 2.914,00 €                 | 0,00%         |           |
| 29      | finiture interne      | campione  | E02004.b                              | E02004.b                 | 12.782,16 €                             | 12.782,16 €                | 0,00%         |           |
| 30      | finiture interne      | campione  | E06001.a                              | E06001.a                 | 3.819,56 €                              | 4.105,96 €                 | 7,50%         |           |
| 31      | finiture interne      | campione  | D01002.a                              | D01002.a                 | 354,90 €                                | 532,80 €                   | 50,13%        |           |
| 32      | finiture interne      | campione  | D01003.n                              | D01003.n                 | 1.040,70 €                              | 1.284,90 €                 | 23,46%        |           |
| 33      | sicurezza             | campione  | F01001.a                              | F01001.a                 | 8.317,61 €                              | 13.036,25 €                | 56,73%        |           |

**Note:** Come già evidenziato nel Decreto di assegnazione 000009 del 09/08/2021 in relazione alla voce **A01156.v** a consuntivo è necessario presentare l'attestazione dello smaltimento che dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti compilato e firmato in ogni sua parte.

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori                            | Importo da Decreto DD A01554 |                     | Importo CME VARIANTE 126 | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Ab</sub> | IVA         |                     | Importo ammissibile   | Ribasso di gara |          |
|---|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------|
|   | IVA esclusa                  | Scostamenti         |                          |                     |                            |                           | IVA esclusa | IVA esclusa         |                       |                 | aliquota |
| <b>Opere strutturali</b>                        |                              |                     |                          |                     |                            |                           |             |                     |                       |                 |          |
| Indagini e prove                                | 10.680,50 €                  |                     | 10.680,50 €              | - €                 | 10.680,50 €                | 10.680,50 €               | 22%         | 2.349,71 €          | 13.030,21 €           | 0,50%           |          |
| Opere sulle strutture/riparazione danno         | 506.090,74 €                 | 85.430,95 €         | 591.521,69 €             | - €                 | 591.521,69 €               | 588.564,08 €              | 10%         | 58.856,41 €         | 647.420,49 €          |                 |          |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)        | 55.649,27 €                  |                     | 79.562,31 €              | - €                 | 79.562,31 €                | 79.562,31 €               | 10%         | 7.956,23 €          | 87.518,54 €           |                 |          |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>         | <b>572.420,51 €</b>          | <b>109.343,99 €</b> | <b>681.764,50 €</b>      | <b>- €</b>          | <b>681.764,50 €</b>        | <b>678.806,89 €</b>       |             | <b>69.162,35 €</b>  | <b>747.969,24 €</b>   |                 |          |
| <b>Finiture connesse</b>                        |                              |                     |                          |                     |                            |                           |             |                     |                       |                 |          |
| Finiture parti comuni                           | 169.629,85 €                 | 33.846,42 €         | 203.476,27 €             | - €                 | 203.476,27 €               | 202.458,89 €              | 10%         | 20.245,89 €         | 222.704,78 €          |                 |          |
| Finiture interne uiu                            | 488.606,66 €                 | 92.374,09 €         | 580.980,75 €             | - €                 | 580.980,75 €               | 578.075,85 €              | 10%         | 57.807,58 €         | 635.883,43 €          |                 |          |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>         | <b>169.629,85 €</b>          | <b>614.827,17 €</b> | <b>784.457,02 €</b>      | <b>- €</b>          | <b>784.457,02 €</b>        | <b>780.534,73 €</b>       |             | <b>78.053,47 €</b>  | <b>858.588,21 €</b>   |                 |          |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                | <b>742.050,36 €</b>          | <b>724.171,16 €</b> | <b>1.466.221,52 €</b>    | <b>- €</b>          | <b>1.466.221,52 €</b>      | <b>1.459.341,63 €</b>     |             | <b>147.215,82 €</b> | <b>1.606.557,45 €</b> |                 |          |
| <b>Spese tecniche</b>                           |                              |                     |                          |                     |                            |                           |             |                     |                       |                 |          |
| Progetto Architettonico                         | 71.683,73 €                  | 457,87 €            | 72.141,60 €              | 457,87 €            | 71.683,73 €                | 71.683,73 €               | 22%         | 15.770,43 €         | 87.454,16 €           |                 |          |
| Sicurezza progettazione                         | 3.982,43 €                   | 9.514,62 €          | 13.497,05 €              | 9.514,62 €          | 3.982,43 €                 | 3.982,43 €                | 22%         | 876,14 €            | 4.858,57 €            |                 |          |
| Sicurezza Esecuzione                            | 7.964,86 €                   | 20.153,98 €         | 28.118,84 €              | 18.516,95 €         | 9.601,89 €                 | 9.601,89 €                | 22%         | 2.112,41 €          | 11.714,30 €           |                 |          |
| Direzione Lavori architettonici                 | 43.806,73 €                  | 20.956,19 €         | 64.762,92 €              | 13.152,91 €         | 51.610,01 €                | 51.610,01 €               | 22%         | 11.354,19 €         | 62.964,20 €           |                 |          |
| Collaudo  | 5.309,91 €                   | 4.984,02 €          | 10.293,93 €              | 4.038,17 €          | 6.255,76 €                 | 6.255,76 €                | 22%         | 1.376,28 €          | 7.632,04 €            |                 |          |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>                | <b>132.747,66 €</b>          | <b>56.066,68 €</b>  | <b>188.814,34 €</b>      | <b>45.680,52 €</b>  | <b>143.133,82 €</b>        | <b>143.133,82 €</b>       |             | <b>31.489,45 €</b>  | <b>174.623,27 €</b>   |                 |          |
| Relazione geologica                             | 13.886,89 €                  | 16.160,10 €         | 30.046,99 €              | 16.160,10 €         | 13.886,89 €                | 13.886,89 €               | 22%         | 3.055,11 €          | 16.942,00 €           |                 |          |
| Accatastamento                                  | 4.879,91 €                   | - €                 | 4.879,91 €               | - €                 | 4.879,91 €                 | 4.879,91 €                | 22%         | 1.073,58 €          | 5.953,49 €            |                 |          |
| <b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b> | <b>13.886,89 €</b>           | <b>21.040,01 €</b>  | <b>34.926,90 €</b>       | <b>16.160,10 €</b>  | <b>18.766,80 €</b>         | <b>18.766,80 €</b>        |             | <b>4.128,69 €</b>   | <b>22.895,49 €</b>    |                 |          |
| <b>Spese tecniche totali</b>                    | <b>146.634,55 €</b>          | <b>77.106,69 €</b>  | <b>223.741,24 €</b>      | <b>61.840,62 €</b>  | <b>161.900,62 €</b>        | <b>161.900,62 €</b>       |             | <b>35.618,14 €</b>  | <b>197.518,76 €</b>   |                 |          |
| <b>Altre spese</b>                              |                              |                     |                          |                     |                            |                           |             |                     |                       |                 |          |
| Amministratore                                  | 9.849,88 €                   | - €                 | 9.849,88 €               | - €                 | 9.849,88 €                 | 9.849,88 €                |             | 2.166,98 €          | 12.016,86 €           |                 |          |
| <b>Altre spese totali</b>                       | <b>9.849,88 €</b>            | <b>- €</b>          | <b>9.849,88 €</b>        | <b>- €</b>          | <b>9.849,88 €</b>          | <b>9.849,88 €</b>         |             | <b>2.166,98 €</b>   | <b>12.016,86 €</b>    |                 |          |
| <b>TOTALI</b>                                   | <b>888.684,91 €</b>          | <b>811.127,73 €</b> | <b>1.699.812,64 €</b>    | <b>61.840,62 €</b>  | <b>1.637.972,02 €</b>      | <b>1.631.092,13 €</b>     |             | <b>185.000,94 €</b> | <b>1.816.093,07 €</b> |                 |          |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro comparativo e computo metrico adeguato a seguito di adesione Ord126 e integrato con Prot. n. **404647** del **12/04/2023**.
- Le spese tecniche relative alla fase esecutiva, incrementabili a seguito di adesione all'Ord 126 sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Si specifica inoltre che con nota prot. **901594** del **10/08/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso il documento AL.01 Addendum contratto firmato allegando contestualmente il calcolo delle parcella.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

| ID U.I.U.     | Costo Convenzionale |               |                   |            |   | Costo dell'intervento                        |                     |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Assicurazione IVA inclusa | Contributo concedibile IVA inclusa |   |
|---------------|---------------------|---------------|-------------------|------------|---|--|---------------------|--|---|--|---------------------------|------------------------------------|---|
|               | Scaglioni Superfici | Superficie    | Costo Parametrico | Incrementi | Costo convenzionale per UIU IVA esclusa | Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa | Finiture Esclusive  | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |   |  |                           |                                    | Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa |
|               |                     | mq            | €/mq              | %          | €                                       | €  | €                   | €  | €   | €  | €                         | €                                  |   |
| 1             | fino a 130 mq.      | 130,00        | 1740              | 43%        | 323.466,00 €                            | 665.021,71 €                                 | 207.939,37 €        | 475.715,38 €   | 683.654,75 €  | 665.021,71 €                                 | 18.633,04 €               | - €                                | 665.021,71 €                              |
|               | da 130 a 220 mq.    | 90,00         | 1500              | 43%        | 193.050,00 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.       | 56,14         | 1320              | 43%        | 105.969,86 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               |                     | 276,14        |                   |            | 622.485,86 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
| 2             | fino a 130 mq.      | 130,00        | 1740              | 43%        | 323.466,00 €                            | 533.632,78 €                                 | 211.751,81 €        | 365.563,85 €   | 577.315,66 €  | 533.632,78 €                                 | 43.682,88 €               | - €                                | 533.632,78 €                              |
|               | da 130 a 220 mq.    | 82,20         | 1500              | 43%        | 176.319,00 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.       | 0,00          | 1320              | 43%        | - €                                     |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               |                     | 212,20        |                   |            | 499.785,00 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
| 3             | fino a 130 mq.      | 130,00        | 1740              | 43%        | 323.466,00 €                            | 438.055,53 €                                 | 216.192,25 €        | 293.760,36 €   | 509.952,61 €  | 438.055,53 €                                 | 71.897,08 €               | - €                                | 438.055,53 €                              |
|               | da 130 a 220 mq.    | 40,52         | 1500              | 43%        | 86.915,40 €                             |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.       | 0,00          | 1320              | 43%        | - €                                     |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               |                     | 170,52        |                   |            | 410.381,40 €                            |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
| 4             | fino a 130 mq.      | 26,22         | 1740              | 43%        | 65.240,60 €                             | 44.398,53 €                                  | -                   | 45.170,05 €  | 45.170,05 €   | 44.398,53 €                                  | 771,52 €                  | -                                  | 44.398,53 €                               |
|               | da 130 a 220 mq.    | 0,00          | 1500              | 43%        | - €                                     |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.       | 0,00          | 1320              | 43%        | - €                                     |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
|               |                     | 26,22         |                   |            | 65.240,60 €                             |  |                     |  |   |  |                           |                                    |   |
| <b>Totali</b> |                     | <b>685,08</b> |                   |            | <b>1.597.892,87 €</b>                   | <b>1.681.108,55 €</b>                        | <b>635.883,43 €</b> | <b>1.180.209,64 €</b>  | <b>1.816.093,07 €</b>   | <b>1.681.108,55 €</b>                        | <b>134.984,51 €</b>       | <b>- €</b>                         | <b>1.681.108,56 €</b>                     |

**Ripartizione del contributo**

| Categorie dei lavori            | Costo dell'intervento      |     |                       | Costo Convenzionale   |     |                       | ACCOLLO             |
|---------------------------------|----------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-----|-----------------------|---------------------|
|                                 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA | Importo ammissibile   | Contributo concesso   | IVA | Contributo concesso   |                     |
|                                 | IVA esclusa                |     | IVA inclusa           | IVA esclusa           |     | IVA inclusa           | IVA inclusa         |
| Indagini e prove                | 10.680,50 €                | 22% | 13.030,21 €           | 10.673,58 €           | 22% | 13.021,77 €           | 8,44 €              |
| Opere sulle strutture           | 668.126,39 €               | 10% | 734.939,03 €          | 667.692,95 €          | 10% | 734.462,25 €          | 476,79 €            |
| Finiture parti comuni           | 202.458,89 €               | 10% | 222.704,78 €          | 202.327,55 €          | 10% | 222.560,31 €          | 144,47 €            |
| Finiture interne                | 578.075,85 €               | 10% | 635.883,43 €          | 456.200,58 €          | 10% | 501.820,64 €          | 134.062,79 €        |
| Progetto Architettonico         | 71.683,73 €                | 22% | 87.454,15 €           | 71.637,23 €           | 22% | 87.397,42 €           | 56,73 €             |
| Sicurezza Progettazione         | 3.982,43 €                 | 22% | 4.858,56 €            | 3.979,85 €            | 22% | 4.855,42 €            | 3,15 €              |
| Sicurezza Esecuzione            | 9.601,89 €                 | 22% | 11.714,31 €           | 9.467,72 €            | 22% | 11.550,62 €           | 163,68 €            |
| Direzione Lavori architettonici | 51.610,01 €                | 22% | 62.964,21 €           | 51.576,53 €           | 22% | 62.923,37 €           | 40,85 €             |
| Collaudo                        | 6.255,76 €                 | 22% | 7.632,03 €            | 6.251,70 €            | 22% | 7.627,07 €            | 4,95 €              |
| Relazione geologica             | 13.886,89 €                | 22% | 16.942,01 €           | 13.877,88 €           | 22% | 16.931,01 €           | 10,99 €             |
| Progettazioni specialistiche    | 4.879,91 €                 | 22% | 5.953,49 €            | 4.876,74 €            | 22% | 5.949,62 €            | 3,87 €              |
| Amministratore                  | 9.849,88 €                 | 22% | 12.016,85 €           | 9.843,49 €            | 22% | 12.009,06 €           | 7,80 €              |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>1.631.092,13 €</b>      |     | <b>1.816.093,06 €</b> | <b>1.508.405,80 €</b> |     | <b>1.681.108,56 €</b> | <b>134.984,51 €</b> |

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.681.108,56** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso        |                       |          |                     |                       |
|----------------------------|-----------------------|----------|---------------------|-----------------------|
| Macrovoce                  | Imponibile            | IVA      |                     | Totale                |
|                            |                       | aliquota | importo             |                       |
| Indagini e prove           | 10.673,58 €           | 22%      | 2.348,19 €          | 13.021,77 €           |
| Costo dell'intervento      | 1.326.221,08 €        | 10%      | 132.622,11 €        | 1.458.843,19 €        |
| Spese tecniche             | 156.790,91 €          | 22%      | 34.494,00 €         | 191.284,91 €          |
| Prestazioni specialistiche | 4.876,74 €            | 22%      | 1.072,88 €          | 5.949,63 €            |
| Amministratore             | 9.843,49 €            | 22%      | 2.165,57 €          | 12.009,06 €           |
|                            | <b>1.508.405,80 €</b> |          | <b>172.702,75 €</b> | <b>1.681.108,56 €</b> |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| <b>Importo richiesto</b><br><i>IVA inclusa</i> | <b>Importo concesso</b><br><i>IVA inclusa</i> | <b>Importo a carico<br/>del committente</b><br><i>IVA inclusa</i> |
|--|---|---|
| <b>1.816.093,07 €</b>                          | <b>1.681.108,56 €</b>                         | <b>134.984,51 €</b>   |

Rieti, 10/08/2023

L'Istruttore  
*Tiziano Palopoli*

Copia

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |  |                     |
|---|---|--|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI - AMATRICE VIA MUZI 4 - FG: 59 MAP: 536) |   |  |                     |
| RICHIEDENTE   |   |  |                     |
| TIPO  | Consorzio o condominio con rappresentanza               |  | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE  | CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI                      |  |                     |
| RAPPRESENTATO DA  | BIZZONI ENZO  |  | BZZNZE57C10A2580    |
| C/O PROFESSIONISTA  | BUCCI ROMEO   |  | BCCRMO69E06A258D    |
|   | romeo.bucci@ingpec.eu                                   |  |                     |
| INDIRIZZO   | AMATRICE VIA MUZI 4                                     |  |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 59 MAP: 536   |  |                     |
| DATI IMPRESA  |   |  |                     |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |  |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com |  |                     |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |  |                     |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700200000173032021                                  |  |                     |
| CUP   | C78121001170008   |  |                     |
| CIG   | NON RICHIESTO   |  |                     |
| MUDE SAL ZERO   | 1205700200000184982021                                  |  |                     |
| MUDE I SAL  | 1205700200000251042022                                  |  |                     |
| MUDE II SAL   | 1205700200002389222023                                  |  |                     |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |  |                     |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |  |                     |
| INTERVENTO  | Ricostruzione   |  |                     |
| LIVELLO OPERATIVO   | L4  |  |                     |
| ORD. 100  | FALSO - ART. 12   |  |                     |
| PROTOCOLLO  | Numero / Anno   |  |                     |

| TABELLA A                                   |                  |               |             |                       |               |                     |                       |
|---|------------------|---------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                  |               |             |                       |               |                     |                       |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA                  | CF / PIVA        | UI%           | US%         | COSTO INTERVENTO      | ASSICURAZIONE | ACCOLLO             | CONTRIBUTO            |
| CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI          | 90081700578      | 100%          | 100%        | € 1.180.209,64        | € 0,00        | € 921,72            | € 1.179.287,92        |
| FEDELI VALENTINO                            | FDLVNT47E17H501N | 100%          | 40%         | € 207.939,37          | € 0,00        | € 18.570,08         | € 189.369,29          |
| GRILLOTTI FABRIZIO                          | GRLFRZ65T07A258Y | 100%          | 31%         | € 211.751,81          | € 0,00        | € 43.634,51         | € 168.117,30          |
| MASSARI MARIA ASSUNTA                       | MSSM5564M55A019M | 100%          | 25%         | € 216.192,25          | € 0,00        | € 71.858,20         | € 144.334,05          |
|   |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.816.093,07</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 134.984,51</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |                |               |        |                |
|---|----------------|---------------|--------|----------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI        | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE         |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 1.816.093,07 | € 0,00        | € 0,00 | € 1.816.093,07 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 134.984,51   | € 0,00        | € 0,00 | € 134.984,51   |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO              | € 1.681.108,56 | € 0,00        | € 0,00 | € 1.681.108,56 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO              |                             |  |  |               |                       |               |               |                       |
|---|-----------------------------|--|--|---------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              |  |  |               | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR             | 0                           |  |  |               | € 7.201,14            | € 0,00        | € 0,00        | € 7.201,14            |
| Strati Indagini Geognostiche di Raffaele      | 0                           |  |  |               | € 1.639,23            | € 0,00        | € 0,00        | € 1.639,23            |
| TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. (TB INDAGINI)    | 0                           |  |  |               | € 4.181,40            | € 0,00        | € 0,00        | € 4.181,40            |
| TRAVAGLINI COSTRUZIONI S.R.L. (TRAVAGLINI)    | 0                           |  |  |               | € 1.458.843,20        | € 0,00        | € 0,00        | € 1.458.843,20        |
| BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)                     | IT89H0538773470000042130745 |  |  |               | € 87.397,42           | € 0,00        | € 0,00        | € 87.397,42           |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 4.855,42            | € 0,00        | € 0,00        | € 4.855,42            |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 11.550,62           | € 0,00        | € 0,00        | € 11.550,62           |
| BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)                     | IT89H0538773470000042130745 |  |  |               | € 62.923,37           | € 0,00        | € 0,00        | € 62.923,37           |
| FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO) | IT82U083277347000000005604  |  |  |               | € 7.627,07            | € 0,00        | € 0,00        | € 7.627,07            |
| BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)   | IT94F0306969760100000047003 |  |  |               | € 16.931,01           | € 0,00        | € 0,00        | € 16.931,01           |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 5.949,62            | € 0,00        | € 0,00        | € 5.949,62            |
| BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)                   | 0                           |  |  |               | € 12.009,06           | € 0,00        | € 0,00        | € 12.009,06           |
|   |                             |  |  | <b>TOTALE</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| SAL ZERO              | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 396.897,19          | € 0,00        | € 0,00        | € 396.897,19          |
| SAL INIZIALE          | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 315.196,00          | € 0,00        | € 0,00        | € 315.196,00          |
| SAL INTERMEDIO 1      | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 315.196,00          | € 0,00        | € 0,00        | € 315.196,00          |
| SAL INTERMEDIO 2      | 30%         | 0%          | 30%         | 6%          | € 472.794,00          | € 0,00        | € 0,00        | € 472.794,00          |
| SALDO                 | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 181.025,37          | € 0,00        | € 0,00        | € 181.025,37          |
| SAL COVID             | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE</b>         | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> |

| TABELLA A-BIS  |                  |               |             |                       |                 |               |     |
|--|------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                  |               |             |                       |                 |               |     |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA   | CF / PIVA        | UI%           | US%         | CONTRIBUTO            | ACCOLLO         | ASSICURAZIONE | COR |
| FEDELI VALENTINO   | FDLVNT47E17H501N | 100%          | 40%         | € 475.652,42          | € 62,96         | € 0,00        | 0   |
| GRILLOTTI FABRIZIO   | GRLFRZ65T07A258Y | 100%          | 31%         | € 365.515,48          | € 48,38         | € 0,00        | 0   |
| MASSARI MARIA ASSUNTA  | MSSM5564M55A019M | 100%          | 25%         | € 293.721,48          | € 38,88         | € 0,00        | 0   |
| MASSARI MARIA ASSUNTA  | MSSM5564M55A019M | 100%          | 4%          | € 44.398,53           | € 771,52        | € 0,00        | 0   |
|  |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.179.287,91</b> | <b>€ 921,73</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

| TABELLA B-BIS                                 |                             |  |  |               |               |                     |                       |                       |
|---|-----------------------------|--|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE             |                             |  |  |               |               |                     |                       |                       |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              |  |  |               | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO    | RESIDUO SAL SUCC      | TOTALE                |
| COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR             | 0                           |  |  |               | € 0,00        | € 7.201,14          | € 0,00                | € 7.201,14            |
| Strati Indagini Geognostiche di Raffaele      | 0                           |  |  |               | € 0,00        | € 1.639,23          | € 0,00                | € 1.639,23            |
| TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. (TB INDAGINI)    | 0                           |  |  |               | € 0,00        | € 4.181,40          | € 0,00                | € 4.181,40            |
| TRAVAGLINI COSTRUZIONI S.R.L. (TRAVAGLINI)    | 0                           |  |  |               | € 0,00        | € 1.458.843,20      | € 0,00                | € 1.458.843,20        |
| BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)                     | IT89H0538773470000042130745 |  |  |               | € 0,00        | € 69.917,94         | € 17.479,48           | € 87.397,42           |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 0,00        | € 3.884,34          | € 971,08              | € 4.855,42            |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 0,00        | € 0,00              | € 11.550,62           | € 11.550,62           |
| BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)                     | IT89H0538773470000042130745 |  |  |               | € 0,00        | € 0,00              | € 62.923,37           | € 62.923,37           |
| FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO) | IT82U083277347000000005604  |  |  |               | € 0,00        | € 0,00              | € 7.627,07            | € 7.627,07            |
| BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)   | IT94F0306969760100000047003 |  |  |               | € 0,00        | € 13.544,81         | € 3.386,20            | € 16.931,01           |
| RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)                 | IT74I0306973470100000047058 |  |  |               | € 0,00        | € 4.759,70          | € 1.189,92            | € 5.949,62            |
| BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)                   | 0                           |  |  |               | € 0,00        | € 0,00              | € 12.009,06           | € 12.009,06           |
|   |                             |  |  | <b>TOTALE</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 105.128,55</b> | <b>€ 1.575.980,01</b> | <b>€ 1.681.108,56</b> |

ALLEGATO UNICO