

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01695 del 14/09/2023

Proposta n. 1807 del 05/09/2023

Oggetto:

Rettifica parziale dei decreti dirigenziali n. A00250 del 12.02.2021 e n. A02511 del 16.11.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale variante strutturale per superbonus 110% - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466, CUP: C79H21000220008 - CIG: 8635534C15 - ID 5745

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale dei decreti dirigenziali n. A00250 del 12.02.2021 e n. A02511 del 16.11.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale variante strutturale per superbonus 110% - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466, CUP: C79H21000220008 – CIG: 8635534C15 - ID 5745

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIANNI GABRIELLA - AMATRICE via Domenico D'Angelo 29 - FG: 93 MAP: 466)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GABRIELLA	GNNGRL46T56H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE via Domenico D'Angelo 29		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 466		
DATI IMPRESA	DAR COSTRUZIONI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000139862021		
CUP	C79H21000220008		
CIG	8635534C15		
MUDE SAL ZERO	1205700200000158372021		INTERVENTO
MUDE I SAL	1205700200000186622021		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	1205700200000271202022		PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
			Ricostruzione
			L4
			Numero / Anno

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con determinazione n. A00910 del 09.07.2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell’articolo 2 comma 3 dell’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell’anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell’allegato 1, per un importo pari a € 21.693,15 (ventunomilaseicentonovantatre,15);
- con decreto n. A00250 del 12.02.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione di edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell’ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario

alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella, residente in Roma, alla via Ernesto Cesaro n. 2 - C.F. GNNGRL46T56H501M, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466 – ID 5745, quantificando il contributo concedibile in € 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24) iva compresa;

- con decreto n. A01179 del 03.06.2021 è stato autorizzato il pagamento del sal 0 pari ad euro 127.640,49 (centoventisettemilaseicentoquaranta,49);
- con decreto n. A02272 del 19.11.2021 è stato autorizzato il pagamento del sal iniziale pari ad euro 98.383,59 (novantottomilatrecentoottantatre,59);
- con decreto n. A02576 del 21.12.2021 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A01179 del 03.06.2021;
- con decreto dirigenziale n. A02511 del 16.11.2022 è stato liquidato il sal intermedio 1, pagato l'importo di euro 99.303,24 (novantanovemilatrecentotre,24) e contestualmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00250 del 12.02.2021 con rideterminazione del contributo concesso che risulta essere stato posto pari ad euro 537.300,65 (cinquecentotrentasettemilatrecento,65);

Preso atto che:

- con istanza prot. 626967 del 08.06.2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, alla variante strutturale relativa alle modifiche riportate negli elaborati progettuali, alla richiesta degli incentivi fiscali (superbonus 110%) e alla variante relativa alle modifiche degli elaborati di progetto dell'impianto termico e delle prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici, determinando la necessità di rettificare, in € **693.558,60 (seicentonovantatremilacinquecentocinquanotto,60) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00250 del 09.07.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale A00250 del 12.02.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02511 del 16.11.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito

ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466, CUP: C79H21000220008 – CIG: 8635534C15, che risulta essere posto pari ad **€ 693.558,60 (seicentonovantatremilacinquecentocinquantesette,60) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00250 del 12.02.2021 e n. A02511 del 16.11.2022;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00250 del 12.02.2021 e n. A02511 del 16.11.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Variante strutturale-superbonus 110%, interventi strutturali- ” interventi efficientamento energetico-
Variante architettonica relativa a modeste modifiche progettuali**

Aggiornamento A del computo metrico ed elenco prezzi ai sensi dell'Ordinanza, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022

-anticipo Determina A00910 del 09/07/2020 Liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94/2020

-Decreto dirigenziale di assegnazione del contributo n. A00250 del 12/02/2021,

-Sal 0 A01179 del 03/06/2021 e successiva rettifica A02576 del 21/12/2021

-Integrazione al Sal 0 A02031 del 27/10/2021.

-SAL iniziale e SAL 20% A02272 del 19/11/2021

-Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00250 del 12.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito del cambio regime iva del professionista incaricato e contestuale liquidazione del SAL INT1

A02511 del 16/11/2022

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	via denominazione Domenico D'Angelo n. 29
Richiedente	GIANNI GABRIELLA
In qualità di	PERSONA FISICA PROPRIETARIA
Dati Catastali	Fg. 93 particella 466

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **5745**

Protocollo: 795985 del 08/10/2019. Variante Prot. 626967 del 08/06/2023_e Prot.740790 del 06/07/2023_e Prot.788070 del 01/07/2023 e937068 del 29/08/2023;

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

VISTO il decreto dirigenziale n. n. A00250 del 12/02/2021 con il quale si Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466, CUP: C79H21000220008 - ID 5745

Vista la richiesta di variante, Prot. 626967 del 08/06/2023_e Prot.740790 del 06/07/2023_e Prot.788070 del 01/07/2023 e937068 del 29/08/2023_ negli elaborati inoltrati il tecnico dichiarava: "(...) 1) Variante strutturale di cui alla richiesta di autorizzazione sismica OPENGENIO-IDDOC:21562251 - Prot.N.:2023-0000231929 del

01/03/2023 12:52 - N.Pos.:85564/V, autorizzata con attestato di deposito per inizio dei lavori OPENGENIO-ID-DOC:21604309 - Prot.N.:2023-0000231929 del 23/03/2023 14:36 - N.Pos.:85564/V, relativa alle modifiche riportate negli elaborati progettuali di variante inseriti nella piattaforma GE.DI.SI. unitamente alla presente lettera variante valida anche per la richiesta degli incentivi fiscali ai sensi del Decreto Legge 34/2020 "superbonus 110%" interventi strutturali per far fronte all'accollo. 2) Variante relativa alle modifiche degli elaborati di progetto dell'impianto termico e delle prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici inseriti nella piattaforma GE.DI.SI. 2 unitamente alla presente lettera e necessaria per la richiesta degli incentivi fiscali ai sensi del Decreto Legge 34/2020 "superbonus 110%" interventi efficientamento energetico per far fronte all'accollo. 3) Variante architettonica relativa a modeste modifiche progettuali su diversa distribuzione degli spazi interni, forometria, posizione canna fumaria e posizione pannelli fotovoltaici inseriti nella piattaforma GE.DI.SI. unitamente alla presente lettera. 4) Aggiornamento del computo metrico ed elenco prezzi ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28- 04-2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti". del Commissario Straordinario al Sisma"..." *opere sintetizzate nella relazione di variante in cui il tecnico indicava:" (...)* 2- Nell'elaborato DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE IN VARIANTE il tecnico dichiarava "(...) *Rispetto al progetto autorizzato sono previsti i seguenti lavori in variante: 1) Modifica della tipologia dei collegamenti e della struttura della scala interna in acciaio; 2) Modifica della posizione dei tramezzi; 3) Modifica della scala esterna a quattro gradini in muratura di accesso al piano rialzato; 4) Modifica di n.1 porta finestra in finestra; 5) Modifica di n.1 finestra in portafinestra; 6) Modesti aggiornamenti delle dimensioni delle finestre; 7) Posa in opera isolamento piano interrato per il raggiungimento dei requisiti richiesti dalle prestazioni limite del superbonusbonus 110; 8) Modifica canna fumaria esterna con riduzione dell'ingombro in pianta; 9) Modifica impianto fotovoltaico. Il tutto come da elaborati grafici allegati (...)*"

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile Protocollo n° 2023-0000231929 Posizione n° 85564/V li 22/03/2023

VISTO il valore economico della variante in termini di lavori e pari a €.344938,57 con un incremento percentuale pari a 4,429%;

Vista la richiesta di parere urbanistico inviato al Comune di Amatrice con Prot. 735859 del 05/07/2023 e il relativo riscontro ricevuto con 820521 del 21/07/2023 nel quale si dava parere Positivo;

Visto il computo metrico e quadri di raffronto e il nuovo quadro economico controfirmato dal richiedente, sono state verificate a campione le seguenti voci A13006a; D07004d; D07009b; PE010; A12007a, con riscontro positivo.

Visto che le spese tecniche, a seguito della variante risultano incrementate ai sensi dell'ord.12 e concesse nei limiti della medesima;

VISTA la richiesta dell'ordinanza 126 e considerato che le spese tecniche risulta variate solo per la parte esecutiva;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1.1. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	r
TOTALE OPERE	€ 688.047,16	€ 688.047,16	€ 688.047,16	€ 0,00	€ 688.047,16	€ 566.162,20	€ 121.884,96	€ 121.884,96	€ 0,00	€ 566.162,20	€ 56.851,04	€ 623.013,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.124,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.378,07	€ 2.378,07	€ 2.378,07	€ 0,00	€ 2.378,07	€ 1.956,80	€ 421,27	€ 421,27	€ 0,00	€ 1.956,80	22%	€ 430,50	€ 2.387,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,95
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 293.926,01	€ 293.926,01	€ 293.926,01	€ 0,00	€ 293.926,01	€ 241.858,13	€ 52.067,88	€ 52.067,88	€ 0,00	€ 241.858,13	10%	€ 24.185,81	€ 266.043,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.274,67
Finiture parti comuni	€ 391.743,08	€ 391.743,08	€ 391.743,08	€ 0,00	€ 391.743,08	€ 322.347,27	€ 69.395,81	€ 69.395,81	€ 0,00	€ 322.347,27	10%	€ 32.234,73	€ 354.582,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.335,39
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 24.935,58	€ 23.976,52	€ 18.159,62	€ 5.816,90	€ 18.886,00	€ 15.540,42	€ 3.345,58	€ 3.345,58	€ 9.395,16	€ 15.540,42	0%	€ 0,00	€ 15.540,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.345,58
Progetto Strutture	€ 17.310,93	€ 16.645,13	€ 12.971,15	€ 3.673,98	€ 13.490,00	€ 11.100,30	€ 2.389,70	€ 2.389,70	€ 6.210,63	€ 11.100,30	22%	€ 2.442,07	€ 13.542,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.915,43
Progetto impianti elettrici	€ 1.888,60	€ 1.798,67	€ 1.798,67	€ 0,00	€ 1.888,60	€ 1.554,04	€ 334,56	€ 334,56	€ 0,00	€ 1.554,04	22%	€ 341,89	€ 1.895,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 408,16
Progetto impianti termici	€ 4.437,91	€ 4.267,22	€ 2.075,38	€ 2.191,84	€ 2.158,40	€ 1.776,05	€ 382,35	€ 2.661,86	€ 0,00	€ 1.776,05	22%	€ 390,73	€ 2.166,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 466,47
Progettazioni specialistiche 1	€ 6.803,34	€ 6.541,67	€ 0,00	€ 6.541,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.803,34	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.300,81
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.285,26	€ 3.158,90	€ 1.945,67	€ 1.213,23	€ 2.023,50	€ 1.665,04	€ 358,46	€ 1.620,22	€ 0,00	€ 1.665,04	22%	€ 366,31	€ 2.031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 437,32
Sicurezza Esecuzione	€ 6.914,64	€ 6.648,69	€ 3.891,35	€ 2.757,34	€ 4.047,00	€ 3.330,09	€ 716,91	€ 3.584,55	€ 0,00	€ 3.330,09	22%	€ 732,62	€ 4.062,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 874,63
Direzione Lavori architettonici	€ 13.242,86	€ 12.733,52	€ 10.701,20	€ 2.032,32	€ 11.129,25	€ 9.157,75	€ 1.971,50	€ 4.085,11	€ 0,00	€ 9.157,75	0%	€ 0,00	€ 9.157,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971,50
Direzione Lavori strutturali	€ 13.242,86	€ 12.733,52	€ 10.701,20	€ 2.032,32	€ 11.129,25	€ 9.157,75	€ 1.971,50	€ 4.085,11	€ 0,00	€ 9.157,75	0%	€ 0,00	€ 9.157,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971,50
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.632,87	€ 3.493,14	€ 2.594,23	€ 898,91	€ 2.698,00	€ 2.220,06	€ 477,94	€ 1.412,81	€ 0,00	€ 2.220,06	0%	€ 0,00	€ 2.220,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 477,94
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.970,69	€ 6.834,01	€ 6.834,01	€ 0,00	€ 6.970,69	€ 5.735,86	€ 1.234,83	€ 1.234,83	€ 0,00	€ 5.735,86	22%	€ 1.261,89	€ 6.997,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,49
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.268,00	€ 2.180,77	€ 2.180,77	€ 0,00	€ 2.268,00	€ 1.866,23	€ 401,77	€ 401,77	€ 0,00	€ 1.866,23	22%	€ 410,57	€ 2.276,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 490,16
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.871,10	€ 1.799,13	€ 1.747,78	€ 51,35	€ 1.817,69	€ 1.495,69	€ 322,00	€ 375,41	€ 0,00	€ 1.495,69	0%	€ 0,00	€ 1.495,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 322,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 106.804,64	€ 102.810,89	€ 75.601,03	€ 27.209,86	€ 78.506,38	€ 64.599,28	€ 13.907,10	€ 42.205,36	€ 0,00	€ 64.599,28	€ 5.946,07	€ 70.545,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.487,99	
TOTALE GENERALE	€ 794.851,80	€ 790.858,05	€ 763.648,19	€ 27.209,86	€ 766.553,54	€ 630.761,48	€ 135.792,06	€ 164.090,32	€ 0,00	€ 630.761,48	€ 62.797,11	€ 693.558,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.612,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 630.761,47															

1.2. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (Ci) di **€ 693.558,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 630.761,48	€ 62.797,12	€ 693.558,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 157.612,00	€ 0,00

Rieti, 28/08/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIANNI GABRIELLA - AMATRICE via Domenico D'Angelo 29 - FG: 93 MAP: 466)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GABRIELLA			GNNGRL46T56H501M				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO			SLVMRC66512A258T				
INDIRIZZO	marco.salvetta@ingpec.eu							
INDICATIVI CATASTALI	AMATRICE via Domenico D'Angelo 29							
DATI IMPRESA	FG: 93 MAP: 466							
BANCA CONVENZIONATA	DAR COSTRUZIONI SRL							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000139862021							
CUP	C79H21000220008							
CIG	8635534C15			INTERVENTO		Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000158372021			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE I SAL	1205700200000186622021			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	120570020000027120222							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GIANNI GABRIELLA	GNNGRL46T56H501M	100%	100%	€ 851.170,60	€ 0,00	€ 157.612,00	€ 693.558,60
			TOTALE	100%	€ 851.170,60	€ 0,00	€ 157.612,00	€ 693.558,60
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 851.170,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 851.170,60			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 157.612,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.612,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 693.558,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.558,60			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE (STRATI	IT07A0200868876000104859267		€ 2.387,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,30	
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446		€ 620.625,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 620.625,94	
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 15.540,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.540,42	
STRUT	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 13.542,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.542,37	
ELET	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT72W030150320000002758268		€ 1.895,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.895,93	
TERM	TIECCO NICOLA (TIECCO NICOLA)	IT37E0200803027000106211853		€ 2.166,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.166,78	
SICP	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 2.031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.031,35	
SICE	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 4.062,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.062,71	
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 9.157,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.157,75	
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 9.157,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.157,75	
COLL	CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVAN	IT72W030150320000002758268		€ 2.220,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,06	
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO F	IT40K054241530000000022498		€ 6.997,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.997,75	
ALT 1	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 2.276,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.276,80	
ALT 2	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT75T0200803027000104932528		€ 1.495,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.495,69	
				TOTALE	€ 693.558,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.558,60
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 21.693,15	€ 0,00	€ 21.693,15
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANNI GABRIELLA	GNNGRL46T56H501M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE (STRATI	IT07A0200868876000104859267		€ 0,00	€ 2.387,30	€ 0,00	€ 2.387,30	
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446		€ 0,00	€ 0,00	€ 620.625,94	€ 620.625,94	
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 7.315,60	€ 5.116,74	€ 3.108,08	€ 15.540,42	
STRUT	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 6.375,02	€ 4.458,88	€ 2.708,47	€ 13.542,37	
ELET	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT72W030150320000002758268		€ 901,08	€ 615,66	€ 379,19	€ 1.895,93	
TERM	TIECCO NICOLA (TIECCO NICOLA)	IT37E0200803027000106211853		€ 836,07	€ 897,35	€ 433,36	€ 2.166,78	
SICP	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 956,25	€ 668,83	€ 406,27	€ 2.031,35	
SICE	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.062,71	€ 4.062,71	
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.157,75	€ 9.157,75	
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.157,75	€ 9.157,75	
COLL	CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVAN	IT72W030150320000002758268		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,06	€ 2.220,06	
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO F	IT40K054241530000000022498		€ 4.514,77	€ 1.083,43	€ 1.399,55	€ 6.997,75	
ALT 1	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 1.821,44	€ 455,36	€ 2.276,80	
ALT 2	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT75T0200803027000104932528		€ 794,36	€ 402,19	€ 299,14	€ 1.495,69	
				TOTALE	€ 21.693,15	€ 17.451,82	€ 654.413,63	€ 693.558,60

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 5745