

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01790 del 25/09/2023

Proposta n. 1937 del 21/09/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Marchioni Maria C.F. MRCMRA57D56H501X in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Cda Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 222 sub 1-2 - CUP: C73E23000860008 - CIG: A0130A9AAC - Contributo concedibile: Euro 710.435,60 (settecentodiecimilaquattrocentotrentacinque/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6067

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Marchioni Maria C.F. MRCMRA57D56H501X in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Cda Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 222 sub 1-2 - CUP: C73E23000860008 - CIG: A0130A9AAC - Contributo concedibile: Euro 710.435,60 (settecentodiecimilaquattrocentotrentacinque/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6067**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MARCHIONI MARIA - AMATRICE CDA VOCETO 1 - FG: 68 MAP: 222 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARCHIONI MARIA	MRCMRA57D56H501X	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CANZONETTA ROBERTO	CNZRR89A12L191K	
	roberto.canzonetta@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE CDA VOCETO 1		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 68 MAP: 222		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000228602022		
<b>CUP</b>	C73E23000860008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0130A9AAC	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1007757 /2019
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marchioni Maria - C.F. MRCMRA57D56H501X - residente in VIA LAURENTINA 569 - 00134 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Cda Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 222 sub 1-2, ID 6067 - CUP: C73E23000860008 - CIG: A0130A9AAC**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1007757 del 11/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 710.435,60 (settecentodiecimilaquattrocentotrentacinque/60) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice, Cda Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 222 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 710.435,60 (settecentodiecimilaquattrocentotrentacinque/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Marchioni Maria - C.F. MRCMRA57D56H501X - residente in VIA LAURENTINA, 569 - 00134 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 6067 - CUP: C73E23000860008 - CIG: A0130A9AAC.**

L'importo di **Euro 710.435,60 (settecentodiecimilaquattrocentotrentacinque/60) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

### Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 641.366,82**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia **RIETI**  
 Comune **Amatrice**  
 Indirizzo **C.da Voceto n. 1**  
 Richiedente **Maria Marchioni**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 68 particella 222 sub 1-2**

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000005572-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	10/12/2019 16:15:49	REGISTRATA DA PA	11/12/2019
12-057002-000007156-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	13/02/2020 13:03:55	REGISTRATA DA PA	13/02/2020
12-057002-0000012742-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	30/11/2020 15:27:34	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12-057002-0000013021-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	09/12/2020 12:02:22	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000014935-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	01/03/2021 19:11:14	REGISTRATA DA PA	02/03/2021
12-057002-0000017373-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	23/06/2021 11:52:37	REGISTRATA DA PA	23/06/2021
12-057002-0000020708-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	22/11/2021 16:30:17	REGISTRATA DA PA	23/11/2021
12-057002-0000022860-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	04/03/2022 12:35:04	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000024476-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	16/05/2022 15:47:54	REGISTRATA DA PA	17/05/2022
12-057002-0000025492-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	06/07/2022 17:01:22	REGISTRATA DA PA	07/07/2022
12-057002-0000028752-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCHIONI MARIA	CDA VOCETO N. 1	AMATRICE	15/12/2022 16:56:02	REGISTRATA DA PA	15/12/2022

##### GEDISI

1205700200002816682023      Protocollato      846060      27/07/2023      Integrazione documentale RCR      INT-DOC-CI      26/07/2023

##### USR

ID Istanza: **6067**

Protocollo: 1007757 del 11/12/2019; 130187 del 13/02/2020; 1050439 del 02/12/2020; 1086852 del 14/12/2020; 191310 del 02/03/2021; 552216 del 23/06/2021; 808334 del 08/10/2021; 961163 del 23/11/2021; 222407 del 04/03/2022 (ultima RCR); 481468 del 17/05/2022; 668237 del 07/07/2022; 1283695 del 15/12/2022; 846060 del 27/07/2023

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**      sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>5801</b> del 19/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: allegata al prot. n. 1283695 del 15/12/2022</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6067: prot. n. 0514430 del 11/06/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	68	222	1	A/3	Maria	Marchioni	proprietà esclusiva	1/1	Donazione con atto notarile a rogito del Notaio Valerio Scipione in Roma Repertorio n. 24065 Raccolta n. 89882 del 11/04/2003, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. Di Rieti il 26/04/2003 al n° 3468 d'ord. Reg. Gen e al n° 2613 di ferm. Reg. Part.	NO	NO	SI	NO	(1)
1	1	"	"	2	C/2	Maria	Marchioni	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	NO	(1)

*Note: è presente sulla piattaforma dell'Agenzia delle Entrate la nota di trascrizione dell'atto di donazione in virtù del quale la richiedente è proprietaria degli immobili in oggetto; inoltre è stata depositata, dal tecnico di parte istante, agli atti del prot. Reg. Lazio copia del precitato atto notarile di donazione (prot. n. 1283695 del 15/12/2022).*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034 del 11/12/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non vi sono immobili con destinazione ad attività produttive</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Roberto Canzonetta	Data di Pubblicazione in Elenco 07/06/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1875	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 11/05/2018	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione MC	Partita IVA persona fisica 01973800434	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico

Nome e Cognome Giuseppe Levantesi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 473		
Data Iscrizione Albo 02/02/1980	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 00746180447		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

Nome e Cognome ALFIO ASCENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A410		
Data Iscrizione Albo 02/07/1983	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione MC	Partita IVA persona fisica 01270940438		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome Costantino Lucarelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 357 SEZ. A	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/03/1993	Regione di iscrizione Marche		
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01186690432		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e Cognome Leonardo Ciancaglioni	Data di Pubblicazione in Elenco 29/01/2018		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 879	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 24/07/2017	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01167910577		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, prestaz. specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
*Note: si rileva che a seguito della rinuncia all'incarico per direzione lavori architettonici e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione formulata dal Geom. Franco Pesci in data 13/07/2021 (tuttavia depositata agli atti con doc. "ATTO48\_Rinuncia\_Incarico\_Pesci" soltanto al prot. n. 1283695 del 15/12/2022), l'incarico per i predetti ruoli è stato conferito all'Ing. Leonardo Ciancaglioni, con contratto depositato agli atti al prot. n. 1283695 del 15/12/2022 (doc. "ATTO48\_Contratto\_Marchioni\_Ciancaglioni")*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no   
*Note: prot. n. 1283695 del 15/12/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
*Note:*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
AMBROSETTI GROUP srl	Società a responsabilità limitata	02646390605	02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi (FR) - Italia	Lavori	19 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta esecutrice delle indagini e prove è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
EN.CA. DI CARDUCCI MAICOL & C. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01964070435	01964070435	CONTRADA POGGIO D'ACERA 16/B - 62020 SAN GINESIO (MC) - Italia	Lavori	7 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 15.12.2022)

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0014137 del 14/07/2021 (prot. Reg. Lazio 0611928 del 14/07/2021 il parere positivo sulla conformità urbanistica ed edilizia.

Il Comune aveva, nella sua precitata nota Prot. n. 0014137 del 14/07/2021, espresso il proprio parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia, precisando che *“il tipo di intervento non è sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricade nei tipi d'intervento previsti dall'Allegato A del DPR 31/2017, come asseverato dal tecnico incaricato”*; il Comune ha indicato, inoltre, la necessità (come indicato nell'Allegato A al Parere positivo del Comune) di acquisire un solo parere ulteriore: nello specifico, il parere positivo in riferimento alle *“zone a protezione speciale ai sensi della Direttiva 2009/147/CE”*; pertanto, trattandosi della acquisizione del solo *“parere VINCA”*, non è stata convocata la conferenza regionale; il Parere Favorevole *“in merito alla Valutazione di incidenza Ambientale in fase di screening”* è stato rilasciato il 12/05/2022 (prot. Reg. Lazio n. 0481468 del 17/05/2022); l'Ente Parco ha precisato che *“il nulla osta da parte di questo Ente sul progetto di ricostruzione, di cui all'art. 13 della L. 394/91, non risulta necessario, ai sensi del combinato disposto dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 114 del 09/04/2021 e del comma 4 della “Norma transitoria” delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco”*.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 21/02/2022 protocollo n° 202-0000171909, posizione 124023.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	222,65	87,99	0,00	0,00	310,64	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>310,64</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	222,65	87,99	0,00	0,00	310,64
					<b>Sup. Totale</b>	<b>310,64</b>

### INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	3%	0%	non risulta che nell'abitazione siano presenti residenti con disabilità motorie ed invalidità permanenti
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	lavorazione non attinente all'intervento
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)6 Amplificazione sismica: $ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>59%</b>	<b>51%</b>	

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

*Nota: è presente agli atti (prot. n. 1283695 del 15/12/2022) la dichiarazione della proprietaria, resa ai sensi dell' art. 47 del DPR 445/2000, "di voler accedere ai bonus fiscali di cui all'art.119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34,convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 c.d. Superbonus per l'eventuale importo in eccesso rispetto al contributo massimo concedibile".*

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate (Rif.to Computo Metrico Prot. 222407 del 04/03/2022):**

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	191
Importo totale CME:	573.989,98 €
n. lavorazioni campione minimo:	22
n. lavorazioni campione esaminato:	24
Importo totale controllo:	111.495,16 €
Peso del campione su totale CME:	19,42%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	4.242,93 €	0,74%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	279.102,97 €	48,63%	10
Finiture parti comuni	92.568,81 €	16,13%	4
Finiture interne	198.075,27 €	34,51%	7
<b>Totale</b>	<b>573.989,98 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>22</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	A02065	cme_ind	positivo	315,00 €	- €	315,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	A03016c	8	positivo	6.318,36 €	- €	6.318,36 €		
3	Opere sulle strutture	campione	A03017c	9	positivo	10.273,75 €	- €	10.273,75 €		
4	Opere sulle strutture	campione	A03037a	15	positivo	3.074,68 €	- €	3.074,68 €		
5	Opere sulle strutture	campione	A03034a	20	positivo	3.299,94 €	- €	3.299,94 €		
6	Opere sulle strutture	campione	A03037c	24	positivo	6.859,86 €	- €	6.859,86 €		
7	Opere sulle strutture	campione	A08001b	28	positivo	6.004,64 €	- €	6.004,64 €		
8	Opere sulle strutture	campione	A08001a	29	positivo	13.113,05 €	- €	13.113,05 €		
9	Opere sulle strutture	campione	A03017a	40	positivo	1.844,40 €	- €	1.844,40 €		
10	Opere sulle strutture	campione	A09012c	30	positivo	9.874,20 €	- €	9.874,20 €		
11	Opere sulle strutture	campione	A08013	32	positivo	1.591,23 €	- €	1.591,23 €		
12	Finiture parti comuni	campione	A13003c	63	positivo	2.657,25 €	- €	2.657,25 €		
13	Finiture parti comuni	campione	A12042	79	negativo	11.834,53 €	2.373,03 €	9.461,50 €	vedi note	1
14	Finiture parti comuni	voce connessa	A12043g	80	negativo	1.366,51 €	274,01 €	1.092,50 €		1
15	Finiture parti comuni	voce connessa	A12043h	81	negativo	4.223,30 €	846,85 €	3.376,45 €		1
16	Finiture parti comuni	voce connessa	NP	82	negativo	3.179,08 €	637,46 €	2.541,62 €		1
17	Finiture parti comuni	campione	A21006d	89	positivo	4.240,28 €	- €	4.240,28 €		1
18	Finiture interne	campione	A18021a	102	positivo	845,16 €	- €	845,16 €		
19	Finiture interne	campione	E01058a	114	positivo	546,96 €	- €	546,96 €		
20	Finiture interne	campione	D01005	172	positivo	1.161,99 €	- €	1.161,99 €		
21	Finiture interne	campione	D07004b	173	positivo	8.384,22 €	- €	8.384,22 €		
22	Finiture interne	campione	D07008a	174	positivo	249,55 €	- €	249,55 €		
23	Finiture interne	campione	E02024b	175	positivo	4.094,52 €	- €	4.094,52 €		
24	Finiture interne	campione	A21002a	112	positivo	6.142,70 €	- €	6.142,70 €		
						<b>111.495,16 €</b>	<b>4.131,35 €</b>	<b>107.363,81 €</b>		

L'importo non ammesso per € 4.131,35 è riferito alle voci di computo: 79, 80, 81,82, rispettivamente identificate con i codici: A12042, A12043g, A12043h, NP1;

le decurtazioni operate sulle predette voci di computo sono dovute ai criteri di misura delle opere di protezione termica;

tali opere vanno valutate per superficie effettiva con detrazione dei vuoti aventi superficie maggiore di 0,50 mq. (come già comunicato con la nota dello scrivente Ufficio prot. n. 679433 del 11/07/2022 "comunicazione ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori").

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	4.242,93 €	- €	4.242,93 €	4.242,93 €	22%	933,44 €	5.176,37 €	
Opere sulle strutture	240.925,68 €	- €	240.925,68 €	240.925,68 €	10%	24.092,57 €	265.018,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	38.177,29 €	- €	38.177,29 €	38.177,29 €	10%	3.817,73 €	41.995,02 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>283.345,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>283.345,90 €</b>	<b>283.345,90 €</b>		<b>28.843,74 €</b>	<b>312.189,64 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	92.568,81 €	4.131,35 €	88.437,46 €	88.437,46 €	10%	8.843,75 €	97.281,21 €	
Finiture interne	198.075,27 €	- €	198.075,27 €	198.075,27 €	10%	19.807,53 €	217.882,80 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>290.644,08 €</b>	<b>4.131,35 €</b>	<b>286.512,73 €</b>	<b>286.512,73 €</b>		<b>28.651,28 €</b>	<b>315.164,01 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>573.989,98 €</b>	<b>4.131,35 €</b>	<b>569.858,63 €</b>	<b>569.858,63 €</b>		<b>57.495,02 €</b>	<b>627.353,65 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	20.425,77 €	- €	20.425,77 €	20.425,77 €	0%	- €	20.425,77 €	
Progetto Strutture	17.608,42 €	- €	17.608,42 €	17.608,42 €	22%	3.873,85 €	21.482,27 €	
Sicurezza Progettazione	2.817,35 €	- €	2.817,35 €	2.817,35 €	22%	619,82 €	3.437,17 €	
Sicurezza Esecuzione	3.521,68 €	- €	3.521,68 €	3.521,68 €	22%	774,77 €	4.296,45 €	
Direzione Lavori architettonici	23.243,12 €	- €	23.243,12 €	23.243,12 €	22%	5.113,49 €	28.356,61 €	
Collaudo	2.817,35 €	- €	2.817,35 €	2.817,35 €	0%	- €	2.817,35 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>70.433,69 €</b>	<b>- €</b>	<b>70.433,69 €</b>	<b>70.433,69 €</b>		<b>10.381,93 €</b>	<b>80.815,62 €</b>	
Relazione geologica	7.851,42 €	- €	7.851,42 €	7.851,42 €	22%	1.727,31 €	9.578,73 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.185,07 €	- €	1.185,07 €	1.185,07 €	22%	260,72 €	1.445,79 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>9.036,49 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.036,49 €</b>	<b>9.036,49 €</b>		<b>1.988,03 €</b>	<b>11.024,52 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>79.470,18 €</b>	<b>- €</b>	<b>79.470,18 €</b>	<b>79.470,18 €</b>		<b>12.369,96 €</b>	<b>91.840,14 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>653.460,16 €</b>	<b>4.131,35 €</b>	<b>649.328,81 €</b>	<b>649.328,81 €</b>		<b>69.864,98 €</b>	<b>719.193,79 €</b>	

• Le spese tecniche rientrano nelle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

**3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scagioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	%	€	€	€	€		€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1537,00	51%	301.713,10 €								
		da 130 a 220 mq.	90,00	1325,00	51%	180.067,50 €								
		oltre 220 mq.	90,64	1166,00	51%	159.586,22 €								
			310,64			641.366,82 €	710.435,60 €	217.882,80 €	501.310,99 €	719.193,79 €	710.435,60 €	209.124,61 €	501.310,98 €	8.758,19 €
<b>Totali</b>		<b>310,64</b>			<b>641.366,82 €</b>	<b>710.435,60 €</b>	<b>217.882,80 €</b>	<b>501.310,99 €</b>	<b>719.193,79 €</b>	<b>710.435,60 €</b>	<b>209.124,61 €</b>	<b>501.310,98 €</b>	<b>8.758,19 €</b>	

Gli importi richiesti nell'ultima RCR Prot. 222407 del 04/03/2022 risultano dal computo metrico consegnato in pari data con Prot. 222407 del 04/03/2022, redatto ai sensi dell'Ord. 118 vigente alla data della richiesta.

La "comunicazione di ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori" è stata inviata dallo scrivente Ufficio con nota prot. n. 679433 del 11/07/2022.

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	4.242,93 €	22%	5.176,37 €	4.242,93 €	22%	5.176,37 €	- €
Opere sulle strutture	279.102,97 €	10%	307.013,27 €	279.102,97 €	10%	307.013,27 €	- €
Finiture parti comuni	88.437,46 €	10%	97.281,21 €	88.437,46 €	10%	97.281,21 €	- €
Finiture interne	198.075,27 €	10%	217.882,80 €	190.113,28 €	10%	209.124,61 €	8.758,19 €
Progetto Architettonico	20.425,77 €	0%	20.425,77 €	20.425,77 €	0%	20.425,77 €	- €
Progetto Strutture	17.608,42 €	22%	21.482,27 €	17.608,42 €	22%	21.482,27 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.817,35 €	22%	3.437,17 €	2.817,35 €	22%	3.437,17 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.521,68 €	22%	4.296,45 €	3.521,68 €	22%	4.296,45 €	- €
Direzione Lavori architettonici	23.243,12 €	22%	28.356,61 €	23.243,12 €	22%	28.356,61 €	- €
Collaudo	2.817,35 €	0%	2.817,35 €	2.817,35 €	0%	2.817,35 €	- €
Relazione geologica	7.851,42 €	22%	9.578,73 €	7.851,42 €	22%	9.578,73 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.185,07 €	22%	1.445,79 €	1.185,07 €	22%	1.445,79 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>649.328,81 €</b>		<b>719.193,79 €</b>	<b>641.366,82 €</b>		<b>710.435,60 €</b>	<b>8.758,19 €</b>

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 710.435,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	4.242,93 €	933,44 €	5.176,37 €
Costo dell'intervento	557.653,71 €	55.765,38 €	613.419,09 €
Spese tecniche	70.433,69 €	10.381,93 €	80.815,62 €
Prestazioni specialistiche	9.036,49 €	1.988,03 €	11.024,52 €
	<b>641.366,82 €</b>	<b>69.068,78 €</b>	<b>710.435,60 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>719.193,79 €</b>	<b>710.435,60 €</b>	<b>8.758,19 €</b>

Rieti, 27/07/2023

L'Istruttore  
Pasquale Fimiani

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016  
(MARCHIONI MARIA - AMATRICE CDA VOCETO 1 - FG: 68 MAP: 222)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHIONI MARIA	MRCMRA57D56H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CANZONETTA ROBERTO	CNZRR89A12L191K
	roberto.canzonetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE CDA VOCETO 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 222	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000228602022	
CUP	C73E23000860008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A0130A9AAC	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1007757 /2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARCHIONI MARIA	MRCMRA57D56H501X	100%	100%	€ 719.193,79	€ 0,00	€ 8.758,19	€ 710.435,60
TOTALE		100%	100%	€ 719.193,79	€ 0,00	€ 8.758,19	€ 710.435,60

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 719.193,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 719.193,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.758,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.758,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 710.435,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.435,60

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EN.CA. DI CARDUCCI MAICOL & C. SRL	IT09F0306968940100000000099	€ 5.176,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.176,37
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 613.419,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.419,09
CANZONETTA ROBERTO (CANZONETTA RO)	IT67U0845668820000030101518	€ 20.425,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.425,77
LEVANTESI GIUSEPPE (LEVANTESI GIUSEPPE)	IT42N0306969410100000047003	€ 21.482,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.482,27
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 3.437,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.437,17
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 4.296,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.296,45
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 28.356,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.356,61
ASCENZI ALFIO (ASCENZI ALFIO)	IT18P031116917000000007548	€ 2.817,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,35
LUCARELLI COSTANTINO (LUCARELLI COSTA)	IT472060556917000000007521	€ 9.578,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.578,73
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 1.445,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.445,79
TOTALE		€ 710.435,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.435,60

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 234.297,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.297,88
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 132.032,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.032,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 132.032,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.032,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 136.707,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.707,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 75.365,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.365,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	€ 710.435,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.435,60

## TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MARCHIONI MARIA	MRCMRA57D56H501X	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

## TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
EN.CA. DI CARDUCCI MAICOL & C. SRL	IT09F0306968940100000000099	€ 0,00	€ 5.176,37	€ 0,00	€ 5.176,37	
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.419,09	€ 613.419,09	
CANZONETTA ROBERTO (CANZONETTA RO)	IT67U0845668820000030101518	€ 0,00	€ 16.340,62	€ 4.085,15	€ 20.425,77	
LEVANTESI GIUSEPPE (LEVANTESI GIUSEPPE)	IT42N0306969410100000047003	€ 0,00	€ 17.185,82	€ 4.296,45	€ 21.482,27	
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 2.749,74	€ 687,43	€ 3.437,17	
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.296,45	€ 4.296,45	
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.356,61	€ 28.356,61	
ASCENZI ALFIO (ASCENZI ALFIO)	IT18P031116917000000007548	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,35	€ 2.817,35	
LUCARELLI COSTANTINO (LUCARELLI COSTA)	IT472060556917000000007521	€ 0,00	€ 7.662,98	€ 1.915,75	€ 9.578,73	
CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 1.156,63	€ 289,16	€ 1.445,79	
TOTALE		€ 0,00	€ 50.272,15	€ 660.163,45	€ 710.435,60	