

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01941 del 18/10/2023

Proposta n. 2065 del 11/10/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A01868 del 09/02/2021 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA ECONOMICA - "Determinazione del contributo in favore di Gentile Ottavio, in qualità di usufruttuario e di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) - Frazione Nommisci n. 51 - distinto in catasto al foglio 125 particella 689 sub 1 - CUP C79H20000250001- CIG 85764240FB- (Rif. ID 5504)" - Contributo concedibile € 365.943,84 (trecentosessantacinquemilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A01868 del 09/02/2021 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA ECONOMICA - "Determinazione del contributo in favore di Gentile Ottavio, in qualità di usufruttuario e di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) – Frazione Nommisci n. 51 - distinto in catasto al foglio 125 particella 689 sub 1 - CUP C79H20000250001- CIG 85764240FB- (Rif. ID 5504)" - Contributo concedibile € 365.943,84 (trecentosessantacinquemilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica rappresentata		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO		GNTTTV23D10A258M	
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO		GNTFNC58A14A258A	
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO		LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000106232020			
CUP	C79H20000250001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000148402021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000179172021		PROTOCOLLO	637450/2019
MUDE II SAL	1205700200000230362022			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la

ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

L'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

Con determinazione n. **A00529 del 28/04/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € **17.919,21 (diciassettemilanovecentodiciannove/21)**;

Con decreto dirigenziale n. **A01868 del 09/02/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario

straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Gentile Ottavio, in qualità di usufruttuario e di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) – Frazione Nommisci n. 51 - distinto in catasto al foglio 125 particella 689 sub 1 - CUP C79H20000250001- CIG 85764240FB- (Rif. ID 5504) quantificando il contributo concedibile in € 362.591,76(trecentosessantaduemilacinquecentonovantuno,76) iva inclusa;**

Preso atto che:

1. Con decreto dirigenziale **n. A00791 del 19/04/2021** è stato liquidato il **SAL 0** per un importo pari ad **€ 88.911,60 (ottantottomilanovecentoundici/60)**, relativo all'80% delle spese di progettazione dell'intervento in oggetto e al contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020;
2. Con decreto dirigenziale **n. A01914 del 13/10/2021** si è proceduto ad una rettifica del decreto **n. A01868 del 09/02/2021**, limitatamente alla variazione dell'intestatario della richiesta di contributo in oggetto **da Gentile Ottavio a Gentile Franco**;
3. Con decreto dirigenziale **n. A02267 del 19/11/2021** è stato liquidato il **SAL Iniziale** e pagato l'importo complessivo di **€ 66.986,73 (sessantaseimilanovecentoottantasei/73)** per l'erogazione degli importi spettanti relativi all'esecuzione dei lavori inerenti l'edificio oggetto del presente provvedimento;
4. Con decreto dirigenziale **n. A00987 del 15/04/2022** è stato liquidato il **SAL Intermedio 1** e pagato l'importo complessivo di **€ 66.986,71 (sessantaseimilanovecentoottantasei/71)** per l'erogazione degli importi spettanti relativi all'esecuzione dei lavori inerenti l'edificio oggetto del presente provvedimento;

Preso atto altresì che:

Con istanza mude **12-0570020000027604-2022** acquisita al protocollo dell'USR con numero **1054127 del 25/10/2022**, e successive integrazioni di cui l'ultima protocollo n. **996949 del 13/09/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante in corso d'opera economica;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione e dall'istruttoria, il cui esito del 03/10/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile pari ad **€ 365.943,84 (trecentosessantacinquemilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento**;

È stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

Che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato:

- 1) Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzati con decreto n. **A01868 del 09/02/2021** in favore **di Gentile Franco, in qualità di nudo**

proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) – Frazione Nommisci n. 51 - distinto in catasto al foglio 125 particella 689 sub 1 - CUP C79H20000250001- CIG 85764240FB- (Rif. ID 5504) in € 365.943,84 (trecentosessantacinquemilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile;

- 2) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto **n. A01868 del 09/02/2021;**
- 3) Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

-Variante in corso d'opera -

-Decreto dirigenziale di assegnazione del contributo n. A01868 09/02/2021

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	NOMMISCI, n. 51
Richiedente	GENTILE OTTAVIO
In qualità di	Persona fisica rappresentata
Dati Catastali	Fg. 125 particella 689 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **5504**

Protocollo: 637450 del 1/08/2019 -**Variante:** Prot. 1054127 del 25/10/2022e 1161085 del 18/11/2022 1255180 del 12/12/2022 e1346961 del 30/12/2022 e 996949 del 13/09/2023

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) s no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Persona fisica rappresentata**

VISTO il decreto dirigenziale n. A01868 del 09/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione si determinava il contributo in favore di Gentile Ottavio in qualità di delegato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 125 particella 689 sub 1 (ID 5504)

VISTO il Decreto dirigenziale di assegnazione del contributo n. A01868 del 09/02/2021, -Sal 0 A00791 del 19/04/2021, rettifica A01914 del 13/10/2021, sal iniziale A02267 del 19/11/2021-Integrazione al Sal 1 A00987 del 15/04/2022.

Vista la richiesta di variante, Prot. 1054127 del 25/10/2022e 1161085 del 18/11/2022 1255180 del 12/12/2022 e1346961 del 30/12/2022 e 996949 del 13/09/2023,

Vista la relazione tecnica di variante il tecnico dichiarava: “ (...)le variazioni previste non andranno a modificare né sagoma né volumetria, né superficie coperta e né superfici lorde, anche le destinazioni d'uso interne resteranno immutate, piuttosto comporteranno la variazione dei prospetti e della ripartizione interna(...) “ (...)Dalle cifre sopra indicate si riscontra che attraverso il progetto di variante si avrà una riduzione di superficie utile a causa della nuova ripartizione delle tramezzature previste(...)”;

Vista la lettera di accompagnamento alla richiesta di integrazione inviata con Prot. 973229 del 07/09/2023 E la relativa risposta ricevuta con Prot. 996949 del 13/09/2023 nella quale il tecnico Dichiarava:

“Visti gli elaborati allegati nell’ultima integrazione il tecnico chiedeva l’archiviazione relativa a: si chiede l’archiviazione della richiesta inviata per mezzo piattaforma MUDE in data 30/12/2022, prot. 1346961 e relativa all’aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 126/2022. Tale aggiornamento verrà effettuato in una fase successiva contestualmente alla richiesta di liquidazione del “SAL INTERMEDIO II”.

con la presente relazione integrativa si chiarisce che la VARIANTE IN CORSO D’OPERA trasmessa con prot. n. 1054127 del 25/10/2022 e successive integrazioni;

si chiede l’archiviazione della richiesta inviata per mezzo piattaforma MUDE in data 30/12/2022, prot. 1346961 e relativa all’aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 126/2022. Tale aggiornamento verrà effettuato in una fase successiva contestualmente alla richiesta di liquidazione del “SAL INTERMEDIO II”.

In merito alla richiesta di integrazione riferita al sisma bonus il tecnico dichiarava:

“con la presente relazione integrativa si chiarisce che la VARIANTE IN CORSO D’OPERA

trasmessa con prot. n. 1054127 del 25/10/2022 e successive integrazioni; si chiede l’archiviazione della richiesta inviata per mezzo piattaforma MUDE in data 30/12/2022, prot. 1346961 e relativa all’aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 126/2022.

Tale aggiornamento verrà effettuato in una fase successiva contestualmente alla richiesta di liquidazione del “SAL INTERMEDIO II”.

Pertanto, visti gli elaborati inoltrati con Prot. 996949 del 13/09/2023

IST_1205700200002916042023.pdf.p7m

SP.08_SP.04___impianto_elettrico_variante.pdf.p7m

SP.10_SP.01___abaco_infissi_variante.pdf.p7m

CM.01.b_3_CME_Rev_4_VARIANTE.pdf.p7m

SP.01_SP.01___progetto_variante.pdf.p7m

SF.02_SF.02___inquadramento.pdf.p7m

CM.04_4_QUADRO_Rev_3.1_4.pdf.p7m

CM.03.a_2_CME_Rev_3.1_DECRETATO.pdf.p7m

SP.13_SP.13___DM_2361989_variante.pdf.p7m

SP.09_SP.01___superfici_residenziali_variante_REV.pdf.p7m

SF.03_SP.01___stato_approvato_decretato_rev_1.pdf.p7m

CM.01.a_1_CME_Rev_3_RICHIESTA.pdf.p7m

PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_variante_REV.pdf.p7m

CM.01.c_5_QUADRO_RIEPILOGO_RCR.pdf.p7m

SP.04_05_06_07_SP.05___impianto_idrosanitario_variante.pdf.p7m

AL.01_0_RELAZIONE_di_INTEGRAZIONE.pdf.p7m

Viste le precedenti integrazioni

VISTO il valore economico della variante in termini di lavori e pari a €.14.532,41 con un incremento percentuale pari a 5,12%;

CONSIDERATO che il comune ha espresso parere positivo alla variante con Prot. 130443 del 03/02/2023; Per quanto concerne le superfici restano quelle indicate nel decreto di assegnazione n. A01868 del 09/02/2021 riferite alla superficie minore tra l’esistente e il nuovo edificio ricostruito;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1.1. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = fg	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 299.965,90	€ 299.965,90	€ 299.965,90	€ 0,00	€ 299.965,90	€ 288.495,42	€ 11.470,48	€ 11.470,48	€ 0,00	€ 288.495,42	€ 29.059,57	€ 317.554,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.617,54	€ 12.617,53	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.750,30	€ 1.750,30	€ 957,99	€ 792,31	€ 957,99	€ 957,99	€ 0,00	€ 792,31	€ 0,00	€ 957,99	####	€ 210,76	€ 1.168,75	€ 0,00	€ 966,62	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,31	-€ 792,31	€ 792,31	€ 792,31	€ 0,00	-€ 792,31	€ 0,00	€ 792,31	####	€ 174,31	€ 966,62	€ 0,00	€ 0,00	-€ 966,62	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 171.698,20	€ 171.698,20	€ 171.698,20	€ 0,00	€ 171.698,20	€ 171.698,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.698,20	####	€ 17.169,82	€ 188.868,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 126.517,40	€ 126.517,40	€ 126.517,40	€ 0,00	€ 126.517,40	€ 115.046,92	€ 11.470,48	€ 11.470,48	€ 0,00	€ 115.046,92	✓	€ 11.504,68	€ 126.551,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.617,54	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10.461,69	€ 10.059,32	€ 9.849,92	€ 209,40	€ 10.243,92	€ 10.243,92	€ 0,00	€ 217,77	€ 0,00	€ 10.243,92	####	€ 2.253,66	€ 12.497,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 265,58	
Progetto Strutture	€ 9.632,36	€ 9.261,88	€ 9.069,09	€ 192,79	€ 9.431,85	€ 9.431,85	€ 0,00	€ 200,51	€ 0,00	€ 9.431,85	####	€ 2.075,01	€ 11.506,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 244,62	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.594,31	€ 1.518,39	€ 1.401,41	€ 116,98	€ 1.471,48	€ 1.471,48	€ 0,00	€ 122,83	€ 0,00	€ 1.471,48	0%	€ 0,00	€ 1.471,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,83	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.992,89	€ 1.897,99	€ 1.751,76	€ 146,23	€ 1.839,35	€ 1.839,35	€ 0,00	€ 153,54	€ 0,00	€ 1.839,35	0%	€ 0,00	€ 1.839,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 153,54	
Direzione Lavori architettonici	€ 9.366,56	€ 8.920,53	€ 8.233,27	€ 687,26	€ 8.644,93	€ 8.644,93	€ 0,00	€ 721,63	€ 0,00	€ 8.644,93	0%	€ 0,00	€ 8.644,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 721,63	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.750,42	€ 3.606,17	€ 3.328,35	€ 277,82	€ 3.461,48	€ 3.461,48	€ 0,00	€ 288,94	€ 0,00	€ 3.461,48	####	€ 761,53	€ 4.223,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 352,51	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1.579,13	€ 1.518,39	€ 1.401,40	€ 116,99	€ 1.457,46	€ 1.457,46	€ 0,00	€ 121,67	€ 0,00	€ 1.457,46	####	€ 320,64	€ 1.778,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 148,43	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 4.202,05	€ 4.119,66	€ 3.999,94	€ 119,72	€ 4.079,94	€ 4.079,94	€ 0,00	€ 122,11	€ 0,00	€ 4.079,94	####	€ 897,59	€ 4.977,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 148,98	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.224,13	€ 1.177,05	€ 1.142,84	€ 34,21	€ 1.188,55	€ 1.188,55	€ 0,00	€ 35,58	€ 0,00	€ 1.188,55	####	€ 261,48	€ 1.450,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,41	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 43.803,54	€ 42.079,38	€ 40.177,98	€ 1.901,40	€ 41.818,96	€ 41.818,96	€ 0,00	€ 1.984,58	€ 0,00	€ 41.818,96	€ 6.569,90	€ 48.388,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.201,63	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 343.769,44	€ 342.045,28	€ 340.143,88	€ 1.901,40	€ 341.784,86	€ 330.314,38	€ 11.470,48	€ 13.455,06	€ 0,00	€ 330.314,38	€ 35.629,47	€ 365.943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.819,16	€ 12.617,53	
CONVENZIONALE (a)	€ 330.314,38																

1.2. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (Ci) di **€ € 365.943,84** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 330.314,38	€ 35.629,46	€ 365.943,84

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 12.617,53	€ 0,00

Rieti, 03/10/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

Copied

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017								
(GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO			GNTTV23D10A258M				
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO			GNTFNC58A14A258A				
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO			LCNGNR80S25B774T				
INDIRIZZO	gennaro.luciano@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000106232020							
CUP	C79H20000250001							
CIG	NON RICHIESTO							
MUDE SAL ZERO	1205700200000148402021			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE I SAL	1205700200000179172021			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE II SAL	1205700200000230362022			PROTOCOLLO	637450/2019			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
GENTILE OTTAVIO	GNTTV23D10A258M	100%	100%	€ 378.561,37	€ 0,00	€ 12.617,53	€ 365.943,84	
		TOTALE	100%	€ 378.561,37	€ 0,00	€ 12.617,53	€ 365.943,84	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 378.561,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 378.561,37			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.617,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.617,53			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 365.943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.943,84			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECNICI)	IT45L0303203600010000226713	€ 1.168,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.168,75			
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECNICI)	T45L0303203600010000226713	€ 966,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 966,62			
RagioneSociale (ATI MATRIX 25)	IBAN	€ 315.419,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.419,62			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 12.497,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.497,58			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 11.506,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.506,84			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.471,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.471,48			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.839,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,35			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 8.644,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.644,93			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 4.223,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.223,01			
Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460	€ 1.778,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.778,11			
Servizi Geotecnici s.r.l. (RICCI GIUSEPPE N)	IT45L0303203600010000226713	€ 4.977,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.977,52			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 1.450,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.450,03			
	TOTALE	€ 365.943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.943,84			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 17.919,21	€ 0,00	€ 17.919,21	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 90.742,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.742,05
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 67.657,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.657,14
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 67.657,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.657,14
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 101.485,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.485,71
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 38.401,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.401,80
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 365.943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.943,84
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
GENTILE OTTAVIO	GNTTV23D10A258M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECNICI)	IT45L0303203600010000226713	€ 584,38	€ 584,37	€ 0,00	€ 1.168,75			
SERVIZI GEOTECNICI SRL (SERVIZI GEOTECNICI)	T45L0303203600010000226713	€ 483,31	€ 483,31	€ 0,00	€ 966,62			
RagioneSociale (ATI MATRIX 25)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.419,62	€ 315.419,62			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 6.571,56	€ 3.426,50	€ 2.499,52	€ 12.497,58			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 6.819,54	€ 2.385,93	€ 2.301,37	€ 11.506,84			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 820,88	€ 356,30	€ 294,30	€ 1.471,48			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,35	€ 1.839,35			
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.644,93	€ 8.644,93			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.223,01	€ 4.223,01			
Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.778,11	€ 1.778,11			
Servizi Geotecnici s.r.l. (RICCI GIUSEPPE N)	IT45L0303203600010000226713	€ 2.639,54	€ 1.342,48	€ 995,50	€ 4.977,52			
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 0,00	€ 1.160,02	€ 290,01	€ 1.450,03			
	TOTALE	€ 17.919,21	€ 9.738,92	€ 338.285,71	€ 365.943,84			