

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02007 del 30/10/2023

Proposta n. 2154 del 25/10/2023

**Oggetto:**

Rideterminazione, a seguito di variante tecnica e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00876 del 31/03/2022: Determinazione del contributo in favore di Natili Maria Rita C.F. NTLMRT65R43A258U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cossara 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 475 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C73E22000190008 - CIG: 916450873E - Importo rideterminato € 1.105.754,01 iva compresa se non recuperabile - Rif. ID 5417

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: Rideterminazione, a seguito di variante tecnica e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00876 del 31/03/2022: Determinazione del contributo in favore di Natili Maria Rita C.F. NTLMRT65R43A258U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cossara 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 475 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C73E22000190008 - CIG: 916450873E - Importo rideterminato € 1.105.754,01 iva compresa se non recuperabile - Rif. ID 5417**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

**Preso atto che:**

- con determinazione n. **n. A00507 del 27/04/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a **€ 42.241,60 (quarantaduemiladuecento quarantuno/60)**;
- con decreto dirigenziale **n. A00876 del 31/03/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Natili Maria Rita C.F. NTLMRT65R43A258U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cossara 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 475 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C73E22000190008 - CIG: 916450873E - Rif. ID 5417 qualificando il contributo concedibile in Euro 977.897,16 (novecentosettantasettemilaottocentonovantasette/16) IVA inclusa se non recuperabile;

- con decreto dirigenziale n. **A01548 del 24/06/2022** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **320.660,07 (trecentoventimilaseicentosessanta,07)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 30% dell'importo dei lavori ammesso a contributo;
- con decreto dirigenziale n. **A01345 del 21/07/2023** è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO e pagato l'importo di € **320.431,69 (trecentoventimilaquattrocentotrentuno/69)** relativo alla percentuale di lavorazioni eseguite pari al 39.00% del contributo ammesso.

**Considerato che:**

- con nota prot. protocollo n. **985953 del 11/09/2023** e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante economica e applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022.

**Considerato altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 1.105.754,01 (unmilionecentocinquemilasettecentocinquantaquattro/01) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

**DECRETA**

- 1)** di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A00876 del 31/03/2022 - determinazione del contributo in favore di Natili Maria Rita C.F. NTLMRT65R43A258U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cossara 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 475 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C73E22000190008 - CIG: 916450873E – in € 1.105.754,01 (unmilionecentocinquemilasettecentocinquantaquattro/01) iva compresa se non recuperabile - Rif. ID 5417;
- 2)** di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00876 del 31/03/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO DI RETTIFICA

- **VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00876** del **31/03/2022**

### Altri decreti:

- LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE O.C.S.R. n.94 – Determinazione n.A00507 del 27/04/2020
- LIQUIDAZIONE SAL 0 e ANTICIPAZIONE - Decreto n. A01548 del 24/06/2022
- LIQUIDAZIONE SAL STRAORDINARIO – Decreto n. A01345 del 21/07/2023

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N.19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Cossara
Richiedente	Maria Rita Natili
In qualità di	Delegata di comunione
Dati Catastali	Fg. 97 particella 475 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

### Dati identificativi dell'istanza

#### Piattaforma Informatica

ID fascicolo: **1205700200000041512019** del **12/07/2019**

ID ultima RCR: **1205700200002533602023** del **25/05/2023**

### USR

ID Istanza: **5417**

Protocollo: **549626** del **12/07/2019**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì  no  *Determinazione n. A00507 27/04/2020*

**Tipologia di intervento:** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

## PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00876 del 31/03/2022, si è resa necessaria per la richiesta dell'aggiornamento del computo metrico estimativo e del costo convenzionale in coerenza con quanto previsto dalla O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i., e dell'aggiornamento del calcolo dei compensi professionali per le prestazioni legate all'esecuzione dei lavori.

La documentazione utile per la rideterminazione dell'importo concedibile è la seguente:

- AL.02\_CM\_Prog.2022\_agg.\_OCSR126\_rev2.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;
- AL.03\_Comunicazione.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;
- CM.01.c\_Q.Raffronto\_CM.Prog.\_e\_CM.Prog.2022\_REV2\_\_.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;
- AL.01\_Comunicazione.pdf protocollo n. 979789 del 08/09/2023;
- AL.01\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici\_rev.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;
- DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_230823\_\_DEF.pdf protocollo n. 1018782 del 18/09/2023;
- DA.03\_Stampa\_tabella\_concessione\_15\_09\_2023\_.pdf protocollo n. 1018782 del 18/09/2023;
- DA.04.1\_mude\_istruttoria\_230710.xlsm protocollo n. 1018782 del 18/09/2023;

### 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

*Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00876 del 31/03/2022.*

### 2. ACQUISIZIONE PARERI

*Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00876 del 31/03/2022.*

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

*Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00876 del 31/03/2022.*

#### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

*Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00876 del 31/03/2022.*

#### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il professionista ha trasmesso il quadro comparativo tra il computo metrico decretato, redatto con prezzario 2018, e il computo metrico redatto ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i. Non è stato necessario procedere con l'analisi dettagliata del computo.

*AL.02\_CM\_Prog.2022\_agg.\_OCSR126\_rev2.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;*

*AL.03\_Comunicazione.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;*

*CM.01.c\_Q.Raffronto\_CM.Prog.\_e\_CM.Prog.2022\_REV2\_\_.pdf protocollo n. 985953 del 11/09/2023;*

*AL.01\_Comunicazione.pdf protocollo n. 979789 del 08/09/2023*

*Note: Le opere di miglioria dell'intervento, di importo pari a € 24.606,09, sono state inserite come lavorazioni in acollo nel computo metrico estimativo aggiornato e non riportate nel quadro economico della RCR.*

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. n. A00876	Importo CME <sub>126</sub>	Importo CME <sub>rib</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,01%</b>
<b>Opere strutturali</b>							
Indagini e prove	3.997,70 €	3.997,70 €	3.997,70 €	22%	879,49 €	4.877,19 €	
Opere di pronto intervento	18.142,57 €	18.142,57 €	18.142,57 €	10%	1.814,26 €	19.956,83 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	508.861,81 €	597.920,40 €	597.860,61 €	10%	59.786,06 €	657.646,67 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	24.386,13 €	25.357,99 €	25.357,99 €	10%	2.535,80 €	27.893,79 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>555.388,21 €</b>	<b>645.418,66 €</b>	<b>645.358,87 €</b>		<b>65.015,61 €</b>	<b>710.374,48 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture parti comuni	57.935,83 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	225.758,89 €	305.770,90 €	305.740,32 €	10%	30.574,03 €	336.314,35 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>283.694,72 €</b>	<b>305.770,90 €</b>	<b>305.740,32 €</b>		<b>30.574,03 €</b>	<b>336.314,35 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>839.082,93 €</b>	<b>951.189,56 €</b>	<b>951.099,19 €</b>		<b>95.589,64 €</b>	<b>1.046.688,83 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>							
Progetto Architettonico	47.841,09 €	47.841,09 €	47.841,09 €	22%	10.525,04 €	58.366,13 €	
Progetto impianti termici	1.840,04 €	1.840,04 €	1.840,04 €	22%	404,81 €	2.244,85 €	
Sicurezza progettazione	5.467,55 €	5.467,55 €	5.467,55 €	22%	1.202,86 €	6.670,41 €	
Sicurezza Esecuzione	2.733,78 €	3.026,20 €	3.026,20 €	22%	665,76 €	3.691,96 €	
Direzione Lavori architettonici	30.360,69 €	33.608,28 €	33.608,28 €	22%	7.393,82 €	41.002,10 €	
Collaudo	3.645,04 €	4.034,93 €	4.034,93 €	22%	887,68 €	4.922,61 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>91.888,19 €</b>	<b>95.818,09 €</b>	<b>95.818,09 €</b>		<b>21.079,97 €</b>	<b>116.898,06 €</b>	
Relazione geologica	9.880,85 €	9.880,85 €	9.880,85 €	22%	2.173,79 €	12.054,64 €	
Accatastamento	5.971,46 €	5.971,46 €	5.971,46 €	22%	1.313,72 €	7.285,18 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>15.852,31 €</b>	<b>15.852,31 €</b>	<b>15.852,31 €</b>		<b>3.487,51 €</b>	<b>19.339,82 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>107.740,50 €</b>	<b>111.670,40 €</b>	<b>111.670,40 €</b>		<b>24.567,48 €</b>	<b>136.237,88 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>946.823,43 €</b>	<b>1.062.859,96 €</b>	<b>1.062.769,59 €</b>		<b>120.157,12 €</b>	<b>1.182.926,71 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Protocollo n. 1018782 del 18/09/2023.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€			
1	fino a 130 mq.	126,23	3,77	1740	35%	25%	304.713,25 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	44,78	1500	35%	25%	83.954,21 €							
	oltre 220 mq.	0,00		1320	35%	25%	- €							
		174,78					388.667,46 €	433.148,97 €	110.691,96 €	342.469,02 €	453.160,99 €	433.148,97 €	20.012,02 €	
2	fino a 130 mq.	130,00		1740	35%	25%	305.370,00 €							
	da 130 a 220 mq.	1,28		1500	35%	25%	2.599,84 €							
	oltre 220 mq.	0,00		1320	35%	25%	- €							
		131,28					307.969,84 €	342.984,39 €	115.127,75 €	257.247,95 €	372.375,70 €	342.984,39 €	29.391,31 €	
3	fino a 130 mq.	115,96		1740	35%	25%	272.392,84 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00		1500	35%	25%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00		1320	35%	25%	- €							
		115,96					272.392,84 €	303.357,45 €	101.690,74 €	227.223,49 €	328.914,22 €	303.357,45 €	25.556,77 €	
4	fino a 130 mq.	5,02		1740	35%	25%	11.791,22 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00		1500	35%	25%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00		1320	35%	25%	- €							
		5,02					11.791,22 €	13.131,60 €	4.401,95 €	9.835,95 €	14.237,90 €	13.131,60 €	1.106,30 €	
5	fino a 130 mq.	5,02		1740	35%	25%	11.791,22 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00		1500	35%	25%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00		1320	35%	25%	- €							
		5,02					11.791,22 €	13.131,60 €	4.401,95 €	9.835,95 €	14.237,90 €	13.131,60 €	1.106,30 €	
<b>Totali</b>		<b>432,06</b>					<b>992.612,59 €</b>	<b>1.105.754,01 €</b>	<b>336.314,35 €</b>	<b>846.612,36 €</b>	<b>1.182.926,71 €</b>	<b>1.105.754,01 €</b>	<b>77.172,70 €</b>	

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
Indagini e prove	3.997,70 €	22%	4.877,19 €	3.997,70 €	22%	4.877,19 €	- €	- €
Pronto Intervento	18.142,57 €	10%	19.956,83 €	18.142,57 €	10%	19.956,83 €	- €	0,00 €
Opere sulle strutture	623.218,60 €	10%	685.540,46 €	623.218,60 €	10%	685.540,46 €	- €	0,00 €
Finiture interne	305.740,32 €	10%	336.314,35 €	235.583,32 €	10%	259.141,65 €	- €	77.172,70 €
Progetto Architettonico	47.841,09 €	22%	58.366,13 €	47.841,09 €	22%	58.366,13 €	- €	0,00 €
Progetto impianti termici	1.840,04 €	22%	2.244,85 €	1.840,04 €	22%	2.244,85 €	- €	0,00 €
Progettazione	5.467,55 €	22%	6.670,41 €	5.467,55 €	22%	6.670,41 €	- €	0,00 €
Sicurezza Esecuzione	3.026,20 €	22%	3.691,96 €	3.026,20 €	22%	3.691,96 €	- €	0,00 €
Direzione Lavori architettonici	33.608,28 €	22%	41.002,10 €	33.608,28 €	22%	41.002,10 €	- €	0,00 €
Collaudo	4.034,93 €	22%	4.922,61 €	4.034,93 €	22%	4.922,61 €	- €	0,00 €
Relazione geologica	9.880,85 €	22%	12.054,64 €	9.880,85 €	22%	12.054,64 €	- €	0,00 €
Progettazioni specialistiche (acc)	5.971,46 €	22%	7.285,18 €	5.971,46 €	22%	7.285,18 €	- €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.062.769,59 €</b>		<b>1.182.926,71 €</b>	<b>992.612,59 €</b>		<b>1.105.754,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>77.172,70 €</b>

Con protocollo n. 1018782 del 18/09/2023 il tecnico allega la procura speciale aggiornata e il nuovo quadro economico, entrambi firmati dalla richiedente per presa visione ed accettazione del nuovo importo in acollo.

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di 1.105.754,01 € (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3.997,70 €	22%	879,49 €	4.877,19 €
Costo dell'intervento	876.944,49 €	10%	87.694,45 €	964.638,94 €
Spese tecniche	105.698,94 €	22%	23.253,76 €	128.952,70 €
Prestazioni specialistiche	5.971,46 €	22%	1.313,72 €	7.285,18 €
	<b>992.612,59 €</b>		<b>113.141,42 €</b>	<b>1.105.754,01 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa
<b>1.182.926,71 €</b>	<b>1.105.754,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>77.172,70 €</b>

Rieti, 25/09/2023

L'Istruttore  
f.to Patrizio Boccanera

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NATILU MARIA RITA - AMATRICE FRAZIONE COSSARA - FG: 97 MAP: 475 )**

<b>RICHIEDENTE</b>	Comunione		Interni separati: N
<b>TIPO</b>	NATILU MARIA RITA		NATILU MARIA RITA
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	NATILU MARIA RITA		NATILU MARIA RITA
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO		CARLONI IVO
<b>INDIRIZZO</b>	ivo.carloni@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE COSSARA		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: 475		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000194472021		
<b>CUP</b>	C73E22000190008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	916450873E	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200000248682022	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	549626/2019
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	40%	€ 226.580,49	€ 0,00	€ 10.006,01	€ 216.574,48
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	40%	€ 226.580,49	€ 0,00	€ 10.006,01	€ 216.574,49
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	30%	€ 186.187,86	€ 0,00	€ 14.695,66	€ 171.492,20
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	30%	€ 186.187,85	€ 0,00	€ 14.695,66	€ 171.492,20
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	27%	€ 164.457,11	€ 0,00	€ 12.778,39	€ 151.678,72
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	27%	€ 164.457,11	€ 0,00	€ 12.778,39	€ 151.678,72
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	1%	€ 7.118,95	€ 0,00	€ 553,15	€ 6.565,80
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	1%	€ 7.118,95	€ 0,00	€ 553,15	€ 6.565,80
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	1%	€ 7.118,95	€ 0,00	€ 553,15	€ 6.565,80
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	1%	€ 7.118,95	€ 0,00	€ 553,15	€ 6.565,80
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.182.926,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 77.172,70</b>	<b>€ 1.105.754,01</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.182.926,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.182.926,71
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 77.172,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.172,70
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.105.754,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.105.754,01

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.877,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,19
Turfa Costruzioni srl	0	€ 19.956,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.956,83
SALARIA COSTRUZIONI 79 SRL	IT620062203924000001101899	€ 944.682,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 944.682,11
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 58.366,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.366,13
CARING FOR ENGINEERING SRL (BOREAN L)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (BOREAN L)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (BOREAN L)	IT92X083277347000000005674	€ 2.244,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.244,85
CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFA)	IT92X083277347000000005674	€ 6.670,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.670,41
CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFA)	IT92X083277347000000005674	€ 3.691,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.691,96
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 41.002,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.002,10
PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO G)	IT52V0306925905100000047036	€ 4.922,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.922,61
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT19Y030697366000000101203	€ 12.054,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.054,64
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 3.642,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.642,59
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 3.642,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.642,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.105.754,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.105.754,01</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**TABELLA A-BIS**

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU MARIA RITA	NTLMRT65R43A258U	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NATILU ARCANGELO	NTLRNG62A27H501N	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

**TABELLA B-BIS**

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.438,60	€ 2.438,59	€ 0,00	€ 4.877,19	
Turfa Costruzioni srl	0	€ 0,00	€ 19.956,83	€ 0,00	€ 19.956,83	
SALARIA COSTRUZIONI 79 SRL	IT620062203924000001101899	€ 0,00	€ 0,00	€ 944.682,11	€ 944.682,11	
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 28.080,74	€ 18.612,16	€ 11.673,23	€ 58.366,13	
CARING FOR ENGINEERING SRL (BOREAN L)	IT92X083277347000000005674	€ 540,02	€ 1.255,86	€ 448,97	€ 2.244,85	
CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFA)	IT92X083277347000000005674	€ 3.209,23	€ 2.127,10	€ 1.334,08	€ 6.670,41	
CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFA)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.691,96	€ 3.691,96	
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.002,10	€ 41.002,10	
PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO G)	IT52V0306925905100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.922,61	€ 4.922,61	
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT19Y030697366000000101203	€ 5.821,28	€ 3.822,32	€ 2.410,93	€ 12.054,64	
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 1.611,61	€ 1.303,46	€ 728,52	€ 3.642,59	
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 2.914,07	€ 728,52	€ 3.642,59	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 42.241,60</b>	<b>€ 51.889,39</b>	<b>€ 1.011.623,02</b>	<b>€ 1.105.754,01</b>	

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 5417**