

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02032 del 03/11/2023

Proposta n. 2162 del 26/10/2023

Oggetto:

Revisione decreto A00840 del 09/05/2023, rideterminazione contributo a seguito VARIAZIONE ALIQUOTA IVA DITTA ESECUTRICE INDAGINI E PROVE: Autorizzazione alla realizzazione di interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244 - contributo rideterminato € 442.866,94 - ID 8068

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto A00840 del 09/05/2023, rideterminazione contributo a seguito VARIAZIONE ALIQUOTA IVA DITTA ESECUTRICE INDAGINI E PROVE: Autorizzazione alla realizzazione di interventi di demolizione, ricostruzione e delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244 – contributo rideterminato € 442.866,94 – ID 8068

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI FILIPPO MEMMO - AMATRICE FRAZIONE PRATO 0 - FG: 64 MAP: 125)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI FILIPPO MEMMO		DFLMMM59S23A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PRATO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 125		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000260822022		
CUP	C73E23000450008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808088244	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con **decreto dirigenziale n. A00840 del 09/05/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in di Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) -

CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244) quantificando il contributo concedibile in € **442.311,87 (quattrocentoquarantaduemilatrecentoundici/87) IVA inclusa;**

- In data **05/10/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI, istanza n. 1205700200002980592023 prot. 1103951 del 05/10/2023, ha richiesto la rettifica dell'IVA calcolata sulla voce di spesa INDAGINI E PROVE dal **10%** (come determinato nel decreto di concessione del contributo n A00840 del 09/05/2023) al **20%**:
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 18/10/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **442.866,94 (quattrocentoquarantaduemilaottocentosessantasei) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli **interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore Di Filippo Memmo C.F. DFLMMM59S23A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 159 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg. 64 particella 75 (area delocalizzazione) - CUP: C73E23000450008 - CIG: 9808088244, in € 442.866,94 (quattrocentoquarantaduemilaottocentosessantasei)**

Di stabilire che l'importo di € **442.866,94 (quattrocentoquarantaduemilaottocentosessantasei) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n **A00840 del 09/05/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01554** del **16/07/2021**

Motivazione: RETTIFICA ALIQUOTA IVA PRESTAZIONI INDAGINI E PROVE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19/2017** DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Prato n°159
Richiedente	Memmo Di Filippo
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 64 particella 125 sub 4 (ante sisma) Fg.64 particella 75 (area delocalizzazione)

Dati identificativi dell'istanza

ID fascicolo: **1205700200000183102021**

ID ultima RCR: **779509** del **08/08/2022**

USR

ID Istanza: **8068**

Protocollo: **695453** del **02/09/2021** – variante prot. **779509** del **08/08/2022**

Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione e delocalizzazione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

PREMESSA

Con nota prot. **1103951** del **05/10/2023** Il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la rettifica dell'aliquota IVA.

Si specifica che, rispetto al Decreto n. **A00840** del **09/05/2023**, per mero errore materiale, era stata inserita la percentuale del 10% anziché del 22% relativa alle indagini e prove. Si è proceduto pertanto con la revisione dei punti 3.4; 3.5 e 4.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto A00840 del 09/05/2023.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Nel decreto A00840 del 09/05/2023, per mero errore materiale, era stata inserita una aliquota Iva per le indagini e prove del 10% anziché del 22%. Si riporta pertanto la Tabella Determinazione del Contributo a seguito della suddetta modifica. Tutti gli altri importi restano invariati.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>								0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.625,60 €	- €	4.625,60 €	4.625,60 €	22%	1.017,63 €	5.643,23 €	
Demolizioni (deloc. Obbligatoria)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	175.814,78 €	- €	175.814,78 €	175.797,20 €	10%	17.579,72 €	193.376,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	16.774,07 €	- €	16.774,07 €	16.774,07 €	10%	1.677,41 €	18.451,48 €	
Importo totale opere strutturali	197.214,45 €	- €	197.214,45 €	197.196,87 €		20.274,76 €	217.471,63 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	160.250,80 €	- €	160.250,80 €	160.234,77 €	10%	16.023,48 €	176.258,25 €	
Importo totale finiture connesse	160.250,80 €	- €	160.250,80 €	160.234,77 €		16.023,48 €	176.258,25 €	
Importo totale dei lavori	357.465,25 €	- €	357.465,25 €	357.431,64 €		36.298,24 €	393.729,88 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	27.437,02 €	8.867,00 €	18.570,02 €	18.570,02 €	22%	4.085,40 €	22.655,42 €	
Progetto impianti termici	4.059,80 €	894,76 €	3.165,04 €	3.165,04 €	22%	696,31 €	3.861,35 €	
Sicurezza progettazione	4.928,87 €	1.259,77 €	3.669,10 €	3.669,10 €	22%	807,20 €	4.476,30 €	
Sicurezza Esecuzione	10.268,48 €	- €	10.268,48 €	10.268,48 €	22%	2.259,07 €	12.527,55 €	
Direzione Lavori architettonici	23.945,36 €	- €	23.945,36 €	23.945,36 €	22%	5.267,98 €	29.213,34 €	
Collaudo	7.164,10 €	- €	7.164,10 €	7.164,10 €	22%	1.576,10 €	8.740,20 €	
Sub totale spese tecniche	77.803,63 €	11.021,53 €	66.782,10 €	66.782,10 €		14.692,06 €	81.474,16 €	
Relazione geologica	8.214,78 €	2.217,21 €	5.997,57 €	5.997,57 €	22%	1.319,47 €	7.317,04 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.214,78 €	2.217,21 €	5.997,57 €	5.997,57 €		1.319,47 €	7.317,04 €	
Spese tecniche totali	86.018,41 €	13.238,74 €	72.779,67 €	72.779,67 €		16.011,53 €	88.791,19 €	
Altre spese								
Oneri fiscali di compravendita	3.978,00 €	- €	3.978,00 €	3.978,00 €	0%	- €	3.978,00 €	
Prezzo di acquisto concordato del nuovo terreno per delocalizzazione	40.000,00 €	- €	40.000,00 €	40.000,00 €	0%	- €	40.000,00 €	
Altre spese totali	43.978,00 €	- €	43.978,00 €	43.978,00 €		- €	43.978,00 €	
TOTALI	487.461,66 €	13.238,74 €	474.222,92 €	474.189,31 €		52.309,76 €	526.499,07 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato rideterminato come da tabella seguente:

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€			
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	46%	330.252,00 €							
	da 130 a 220 mq.	25,41	1500	46%	55.647,90 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1320	46%	- €							
		155,41			385.899,90 €	442.866,94 €	176.258,25 €	350.240,82 €	526.499,07 €	442.866,94 €	83.632,12 €	442.866,94 €
Totale	155,41			385.899,90 €	442.866,94 €	176.258,25 €	350.240,82 €	526.499,07 €	442.866,94 €	83.632,12 €	442.866,94 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove	4.625,60 €	22%	5.643,23 €	4.625,60 €	22%	5.643,23 €	- €
Demolizioni (Deloc. Obbligatorie)	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Opere sulle strutture	192.571,27 €	10%	211.828,40 €	192.571,27 €	10%	211.828,40 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	160.234,77 €	10%	176.258,25 €	84.205,56 €	10%	92.626,12 €	83.632,14 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	40.000,00 €	0%	40.000,00 €	40.000,00 €	0%	40.000,00 €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	3.978,00 €	0%	3.978,00 €	3.978,00 €	0%	3.978,00 €	- €
Progetto Architettonico	18.570,02 €	22%	22.655,42 €	18.570,02 €	22%	22.655,42 €	- €
Progetto impianti termici	3.165,04 €	22%	3.861,35 €	3.165,04 €	22%	3.861,35 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.669,10 €	22%	4.476,30 €	3.669,10 €	22%	4.476,30 €	- €
Sicurezza Esecuzione	10.268,48 €	22%	12.527,55 €	10.268,48 €	22%	12.527,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	23.945,36 €	22%	29.213,34 €	23.945,36 €	22%	29.213,34 €	- €
Collaudo	7.164,10 €	22%	8.740,20 €	7.164,10 €	22%	8.740,20 €	- €
Relazione geologica	5.997,57 €	22%	7.317,04 €	5.997,57 €	22%	7.317,04 €	- €
TOTALI	474.189,31 €		526.499,08 €	398.160,10 €		442.866,94 €	83.632,14 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di rettifica secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo a seguito della modifica relativa all'Iva delle Indagini e prove risulta essere pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 442.866,94 (quattrocentoquarantaduemilaottocentosessantasei/94)** IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.625,60 €	22%	1.017,64 €	5.643,23 €
Costo dell'intervento	276.776,83 €	10%	27.677,69 €	304.454,51 €
Acquisto terreno	40.000,00 €	0%	- €	40.000,00 €
Oneri fiscali di compravendita	3.978,00 €	0%	- €	3.978,00 €
Spese tecniche	72.779,67 €	22%	16.011,52 €	88.791,20 €
	398.160,10 €		44.706,84 €	442.866,94 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
526.499,07 €	442.866,94 €	83.632,14 €

Rieti, 18/10/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO 4 DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI FILIPPO MEMMO - AMATRICE FRAZIONE PRATO 0 - FG: 64 MAP: 125)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DI FILIPPO MEMMO			DFLMMM59S23A258A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I				
INDIRIZZO	ivo.carloni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PRATO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 125							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000260822022							
CUP	C73E23000450008			INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	9808088244			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100		FALSO - ART. 12		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A	100%	100%	€ 526.499,08	€ 0,00	€ 83.632,14	€ 442.866,94
			TOTALE	100%	€ 526.499,08	€ 0,00	€ 83.632,14	€ 442.866,94
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 526.499,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.499,08			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 83.632,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.632,14			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 442.866,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.866,94			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031115402000000080219	€ 5.643,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.643,23		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 304.454,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.454,51		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 22.655,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.655,42		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICO)	IT92K0832773470000000005674	€ 3.861,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.861,35		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELL)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.476,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.476,30		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELL)	IT92K0832773470000000005674	€ 12.527,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.527,55		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 29.213,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.213,34		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 8.740,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.740,20		
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI F)	IT19Y0306973660000000101203	€ 7.317,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.317,04		
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 43.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.978,00		
			TOTALE	€ 442.866,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.866,94	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
NOTAIO	DEL GROSSO ANTONELLA	IT49F0538703601000000066975	€ 3.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.978,00		
DEL1	SILVANA DEMOFONTE	IT84YL12121515151515151151	€ 26.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.800,00		
DEL2	ANNA RICCIONI	IT84YL12121515151515151151	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00		
DEL3	GIUSEPPE RICCIONI	IT84YL12121515151515151151	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00		
DEL4	FABIO RICCIONI	IT84YL12121515151515151151	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00		
DEL5	FERRUCCIO RICCIONI	IT84YL12121515151515151151	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00		
DEL6	ADOLFO MORICONI	IT84YL12121515151515151151	€ 6.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.800,00		
			TOTALE	€ 43.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.978,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI FILIPPO MEMMO	DFLMMM59S23A258A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031115402000000080219	€ 0,00	€ 5.643,23	€ 0,00	€ 5.643,23		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.454,51	€ 304.454,51		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 18.124,34	€ 4.531,08	€ 22.655,42		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.089,08	€ 772,27	€ 3.861,35		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELL)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.581,04	€ 895,26	€ 4.476,30		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELL)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.527,55	€ 12.527,55		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.213,34	€ 29.213,34		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.740,20	€ 8.740,20		
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI F)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 5.853,63	€ 1.463,41	€ 7.317,04		
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 43.978,00	€ 0,00	€ 43.978,00		
			TOTALE	€ 0,00	€ 80.269,32	€ 362.597,62	€ 442.866,94	