

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02056 del 14/09/2022

Proposta n. 2130 del 13/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bartomioli Ettore C.F. BRTTTR61P16H501G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via San Michele 2 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 12 mappale 168 - CUP: C23E22000500008 - Contributo concedibile: Euro 7.047,35 (settemilaquarantasette/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5054

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bartomioli Ettore C.F. BRTTTR61P16H501G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via San Michele 2 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 12 mappale 168 - CUP: C23E22000500008 - Contributo concedibile: Euro 7.047,35 (settemilaquarantasette/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5054**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(BARTOMIOLI ETTORE - RIVODUTRI VIA SAN MICHELE 2 - FG: 12 MAP: 168 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVESTRI QUINTO	SLVQNT69M16H501K	
	iaconsultingengineering@legalmail.it		
INDIRIZZO	RIVODUTRI VIA SAN MICHELE 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 168		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570600000035972019		
CUP	C23E22000500008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bartomioli Ettore - C.F. BRTTTR61P16H501G - residente in VIA CARLO ANFOSSO 29 00054 FIUMICINO (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via San Michele 2 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 12 mappale 168, ID 5054 - CUP: C23E22000500008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 315761 del 23/04/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 7.047,35 (settemilaquarantasette/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via San Michele 2 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 12 mappale 168, e di determinare il contributo concedibile in Euro 7.047,35 (settemilaquarantasette/35) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bartomioli Ettore - C.F. BRTTTR61P16H501G - residente in VIA CARLO ANFOSSO 29 00054 FIUMICINO (RM), in qualità di unico proprietario - ID 5054 - CUP: C23E22000500008.

L'importo di Euro 7.047,35 (settemilaquarantasette/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 6.019,20**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rivodutri</b>
Frazione, Indirizzo	<b>Apoleggia, Via san Michele, 2</b>
Richiedente	<b>Ettore Bartomioli</b>
In qualità di	<b>unico proprietario</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 12 particella 168 sub 19-20</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">Numero istanza</a>	<a href="#">Tipo istanza</a>
<a href="#">12-057060-0000003597-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057060-0000016857-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057060-0000026419-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057060-0000026484-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057060-0000026496-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057060-0000026534-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**ID Istanza: **5054**Protocollo: **315761** del **23/04/2019**Istruttore: **Maria Elena Grasso****Richiesta anticipo Spese Tecn.**(Ord. 94/2020)sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>238273</b> del 12/02/2018) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>05</b> del <b>24/03/2018</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. SIS015 del 23/04/2019</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: All. ATT004 del 23/04/2019</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID 5007 del 05/04/2019 abitazione connessa (Ord. 19 – Danni gravi edifici privati) ID 4437 del 21/11/2018 (Ord. 46 – Richiesta livello operativo - conclusa) ID 2377 del 17/01/2018 abitazione connessa (Ord. 100 – Aedes case bianche - conclusa)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</span>	
<i>Note: All. SIS015 del 23/04/2019</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edif.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	12	168	19	C/6	Ettore	Bartomioli	proprietà esclusiva	1/1	Documento del 18/12/1987 Voltura in atti dal 29/12/1988 Rep. n.: 181 Rogante NOT.CASALINO Sede ROMA (RM) Registrazione PU Sede ROMA (RM) n. 200 del 07/01/1987 (n. 18/1988) - VOLTURA D'UFFICIO del 12/12/2002 registrato in data - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI Voltura n. 8272.1/2010 - Pratica n. RI0130949 in atti dal 09/09/2010		NO	NO	SI	NO
1	1	12	168	20	A/4	Ettore	Bartomioli	proprietà esclusiva	1/1			NO	NO	SI	NO

Note: L'istanza in essere riguarda una piccola porzione dell'abitazione, ossia il solo vano cucina.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti Note: All. ATT003 del 23/04/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La dichiarazione dei beneficiari parte A e B è completa All. DIC032 del 23/04/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea Note: Non necessario	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:
QUINTO SILVESTRI	13482721001	IA CONSULTING ENGINEERING SRL	Società di ingegneria	2 feb 2022	Roma	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Progettista, DL				

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: con documento All. ATT047 del 23/04/2019 il professionista dichiara di voler avvalersi della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118 del CSR e s.m.i. (comunicazione dell'impresa successivamente al decreto di assegnazione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 Note: All. ATT048 del 23/04/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Note: All. ATT003 del 23/04/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice dei lavori e le eventuali ditte subappaltatrici saranno comunicate entro 120 gg dall'emissione del Decreto, come dettato dall'art. 4 dell'Ord. 118/2021, successivamente modificato dall'Ord. 126/2022.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento all'istruttoria comunale il Comune di Rivodutri ha trasmesso con prot. interno n. 0003350 del 26/06/2021 e acquisito agli atti con prot. 0563170 del 28/06/2021 la comunicazione di SCIA completa ed efficace. Inoltre nella suddetta nota l'Amministrazione dichiara che è stata trasmessa la SCIA in sanatoria il 10/07/2019 (prot. interno 3109) e il Permesso di costruire il 31/12/2020.

Sull'immobile è presente un vincolo ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004, come indicato dal professionista nell'elaborato SIS015 del 06/09/2022.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione ad iniziare i lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/06/2022 protocollo 2022-0000446287, posizione 122984.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	5,70	5,70			11,40	NO	NO
				Sup. Totale	11,40		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	5,70	5,70			11,40
				Sup. Totale	11,40

Incrementi al costo parametrico - Danni Lievi - ai sensi dell'art. 3 Ord. 8/2016				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
d)	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>10%</b>	<b>10%</b>

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	4.011,70 €	4.011,70 €
<b>Totale</b>	<b>4.011,70 €</b>	<b>4.011,70 €</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	34
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	2.428,50 €
Importo totale CME:	8.346,26 €
Peso del campione su totale CME:	29%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	2.139,34 €	26%	1
Opere sulle strutture	2.195,22 €	26%	1
Finiture parti esclusive	4.011,70 €	48%	1
efficientamento energetico		0%	0
<b>Totale</b>	<b>8.346,26 €</b>	<b>100%</b>	<b>3</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	31	F01033a	positivo	185,00 €		185,00 €	
2	sicurezza	voce aggiuntiva	32	F01033b	positivo	745,00 €		745,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	2	A02044	positivo	949,32 €		949,32 €	
4	finiture interne	campione	25	A14011d	positivo	549,18 €		549,18 €	
						2.428,50 €	- €	2.428,50 €	

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev con</sub> riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione dar	2.195,22 €	- €	2.195,22 €	2.195,22 €	10%	219,52 €	2.414,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.139,34 €	- €	2.139,34 €	2.139,34 €	10%	213,93 €	2.353,27 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>4.334,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.334,56 €</b>	<b>4.334,56 €</b>		<b>433,46 €</b>	<b>4.768,02 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.011,70 €	- €	4.011,70 €	4.011,70 €	10%	401,17 €	4.412,87 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4.011,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.011,70 €</b>	<b>4.011,70 €</b>		<b>401,17 €</b>	<b>4.412,87 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>8.346,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.346,26 €</b>	<b>8.346,26 €</b>		<b>834,63 €</b>	<b>9.180,89 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>14.586,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>14.586,26 €</b>	<b>14.586,26 €</b>		<b>2.207,43 €</b>	<b>16.793,69 €</b>	

Le spese tecniche sono state ripartite tenendo conto delle percentuali riportate nell'Ord. N. 12/2017 per l'importo minimo previsto dall'art. 8.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo											
Tipologia prevalentemente residenziale											
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	11,40	480	10%	6.019,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		11,40			6.019,20 €	7.047,35 €	4.412,87 €	12.380,82 €	16.793,69 €	7.047,35 €	9.746,34 €
<b>Totali</b>		<b>11,40</b>			<b>6.019,20 €</b>	<b>7.047,35 €</b>	<b>4.412,87 €</b>	<b>12.380,82 €</b>	<b>16.793,69 €</b>	<b>7.047,35 €</b>	<b>9.746,34 €</b>

### 4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 7.047,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo							
Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	4.334,56 €	10%	4.768,02 €	2.467,30 €	10%	2.714,03 €	2.053,99 €
Finiture parti comuni		10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	4.011,70 €	10%	4.412,87 €	- €	10%	- €	4.412,87 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	2.095,62 €	22%	2.556,66 €	1.934,90 €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	1.456,28 €	22%	1.776,66 €	1.344,59 €
<b>TOTALI</b>	<b>14.586,26 €</b>		<b>16.793,69 €</b>	<b>6.019,20 €</b>		<b>7.047,35 €</b>	<b>9.746,34 €</b>

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	2.467,30 €	10%	246,73 €	2.714,03 €
Spese tecniche	3.551,90 €	22%	781,42 €	4.333,32 €
	<b>6.019,20 €</b>		<b>1.028,15 €</b>	<b>7.047,35 €</b>

Resta a carico del beneficiario:

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa
<b>16.793,69 €</b>	<b>7.047,35 €</b>	<b>9.746,34 €</b>

Si precisa che, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, modificata dall'Ord. 126/2022 art. 12, il professionista ha la facoltà di comunicare, anche successivamente all'emissione del decreto, l'impresa esecutrice dei lavori, scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016.

**Il Decreto di concessione rimane pertanto condizionato alla comunicazione dell'impresa esecutrice che dovrà pervenire perentoriamente entro 120 gg, pena la revoca del decreto.**

Rieti, 07/09/2022

L'Istruttore  
*f.to Maria Elena Grasso*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(BARTOMIOLI ETTORE - RIVODUTRI VIA SAN MICHELE 2 - FG: 12 MAP: 168 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SILVESTRI QUINTO	SLVQNT69M16H501K
	iaconsultingengineering@legalmail.it	
<b>INDIRIZZO</b>	RIVODUTRI VIA SAN MICHELE 2	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 12 MAP: 168	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570600000035972019		
<b>CUP</b>	C23E22000500008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHiesto	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	100%	100%	€ 16.793,69	€ 0,00	€ 9.746,34	€ 7.047,35	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 16.793,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.746,34</b>	<b>€ 7.047,35</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 16.793,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.793,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.746,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.746,34
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 7.047,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.047,35</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	BARTOMIOLI ETTORE	IT86Y0832749632000000000449	€ 2.714,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,03
PROG	IA CONSULTING ENGINEERING SRL (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 2.556,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.556,66
DLAV	IA CONSULTING ENGINEERING SRL (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 1.776,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,66
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 7.047,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.047,35</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 2.859,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.859,54
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 2.501,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.501,01
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 1.686,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.686,80
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 7.047,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.047,35</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

<b>TABELLA B-BIS</b>
----------------------

<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>					
--	--	--	--	--	--

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	BARTOMIOLI ETTORE	IT86Y0832749632000000000449	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,03	€ 2.714,03
PROG	IA CONSULTING ENGINEERING SRL (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 2.045,33	€ 511,33	€ 2.556,66
DLAV	IA CONSULTING ENGINEERING SRL (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,66	€ 1.776,66
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.045,33</b>	<b>€ 5.002,02</b>	<b>€ 7.047,35</b>

Copia