

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02064 del 16/09/2022

Proposta n. 2096 del 08/09/2022

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01081 del 18/08/2020 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% e modifica incrementi richiesti. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, per gli interventi per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Carmela Lopez in qualità di proprietario delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 17 particella 165 sub 1-4-5-6- CUP C25C20000140001 CIG 8408495D92 - ID 5675

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01081 del 18/08/2020 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% e modifica incrementi richiesti. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, per gli interventi per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Carmela Lopez in qualità di proprietario delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 17 particella 165 sub 1-4-5-6- CUP C25C20000140001 CIG 8408495D92 – ID 5675

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LOPEZ CARMELA - BORBONA VIA CAGNANO AMITERNO 3 - FG: 17 MAP: 165)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LOPEZ CARMELA		LPZCML37L52H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO brunoenrico.mancini@ingpece.eu		MNCBNN45L09H28ZE	
INDIRIZZO	BORBONA VIA CAGNANO AMITERNO 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 165			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000076672020			
CUP	C25C20000140001			
CIG	8408495D92	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto

2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- l'ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"

CONSIDERATO CHE:

con **determinazione n. A00563 del 05/05/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a **€ 25.945,28 (venticinquemilanovecentoquarantacinque/28)**;

con **decreto A01081 del 18/08/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo **in favore di Carmela Lopez in qualità di proprietario delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 17 particella 165 sub 1-4-5-6- CUP C25C20000140001 CIG 8408495D92 (rif. ID 5675)** quantificando il contributo concedibile in **€ 452.304,90 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquattro/90)** IVA inclusa come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con decreto dirigenziale n **A01547 del 13/11/2020** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione e l'acconto del 20% con garanzia sui lavori per un importo pari a **€ 120.095,11 (centoventimilanovantacinque/11)**;

con decreto dirigenziale n. **A01752 del 27/09/2021** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo pari a **€ 81.536,42 (ottantunomilacinquecentotrentasei/42)**;

con decreto dirigenziale n. **A00087 del 17/01/2022** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a **€ 81.095,80 (ottantunomilanovantacinque/80)**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- che con prot. n. **29523 del 13/01/2022** e successive integrazioni il professionista incaricato ha fatto richiesta di variante in corso d'opera dovuta alla necessità di effettuare lavori imprevisi che hanno apportato modifiche al progetto originariamente autorizzato con Decreto dirigenziale n. **A01081 del 18/08/2020**;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 17/08/2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

PRESO ATTO CHE:

- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n.19 ss.mm.ii., in **€ 520.233,43 (cinquecentoventimila-**

duecentotrentatre/43) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concedibile per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 su edifici, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore **di Carmela Lopez in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 17 particella 165 sub 1-4-5-6- CUP C25C20000140001 CIG 8408495D92 (rif. ID 567), posto pari a € 520.233,43 (cinquecentoventimila-duecentotrentatre/43) IVA inclusa** come meglio dettagliato nell'esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. che, sulla base della rideterminazione di cui al punto 1) e dei pagamenti autorizzati ed emessi con gli atti menzionati in premessa, l'ammontare residuo liquidabile è pari ad **€ 237.506,10 (duecentotrentasettemilacinquecentosei/10);**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01081** del **18/08/2020**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE ALLE LAVORAZIONI, ADESIONE AL SUPERBONUS 110%, MODIFICA PERCENTUALE INCREMENTI RICHIESTI**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Cagnano Amiterno, n. 3**

Richiedente: **Carmela Lopez** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: **Fg. 17** particella **165** sub **1-4-5-6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-000004351-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	19/09/2019 15:04:19	REGISTRATA DA PA	19/09/2019
12-057006-000005313-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	07/10/2019 10:32:36	REGISTRATA DA PA	07/10/2019
12-057006-000007308-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	24/02/2020 16:09:24	REGISTRATA DA PA	24/02/2020
12-057006-000007667-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	30/03/2020 18:15:24	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057006-000007854-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	30/03/2020 18:24:40	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057006-000008659-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	22/04/2020 16:36:32	REGISTRATA DA PA	22/04/2020
12-057006-000008747-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	27/04/2020 17:06:26	REGISTRATA DA PA	27/04/2020
12-057006-000009540-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	18/06/2020 16:04:22	REGISTRATA DA PA	18/06/2020
12-057006-000009885-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	02/07/2020 15:58:38	REGISTRATA DA PA	02/07/2020
12-057006-000009899-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	06/07/2020 19:05:21	REGISTRATA DA PA	07/07/2020
12-057006-000010387-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	05/08/2020 10:34:19	REGISTRATA DA PA	05/08/2020
12-057006-000011716-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	02/11/2020 19:49:37	REGISTRATA DA PA	03/11/2020
12-057006-000011890-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	09/11/2020 18:30:34	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
12-057006-0000117425-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	20/07/2021 11:30:33	REGISTRATA DA PA	20/07/2021
12-057006-000018137-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	26/07/2021 13:57:56	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057006-000018814-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	10/09/2021 16:43:33	REGISTRATA DA PA	13/09/2021
12-057006-000020959-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	11/12/2021 14:06:40	REGISTRATA DA PA	13/12/2021
12-057006-000021773-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	13/01/2022 11:56:58	REGISTRATA DA PA	13/01/2022
12-057006-000024324-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	06/05/2022 17:03:31	REGISTRATA DA PA	09/05/2022
12-057006-000024511-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	17/05/2022 16:40:29	REGISTRATA DA PA	18/05/2022
12-057006-000025125-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	20/06/2022 12:11:16	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057006-000025147-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	21/06/2022 10:43:06	REGISTRATA DA PA	21/06/2022
12-057006-000025376-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	30/06/2022 13:31:46	REGISTRATA DA PA	30/06/2022
12-057006-000025588-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	12/07/2022 18:51:21	REGISTRATA DA PA	13/07/2022
12-057006-000025708-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	19/07/2022 16:59:52	REGISTRATA DA PA	20/07/2022
12-057006-000026219-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ CARMELA	VIA CAGNANO AMITERNO N. 3	BORBONA	12/08/2022 13:16:35	REGISTRATA DA PA	12/08/2022

USRID istanza: **5675**

Prot.: **740784** del **19/09/2019** – variante prot. **256730** del **31/03/2020** – rich Sal zero prot. **938203** del **03/11/2020** – richiesta Sal 1 prot. **628446** del **20/07/2021** – richiesta Sal intermedio prot. **1031580** del **13/12/2021** – variante prot. **29523** del **13/01/2022** – int. CME prot. **714569** del **20/07/2022**

Istruttore: **Silvia Crocoli**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto Condominio di fatto

legittimato:

Copia

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla nota prot. 29523 del 13/01/2022 con la quale il professionista richiede una variante del progetto in corso d'opera dovuta alla necessità di effettuare lavori imprevisti che hanno apportato modifiche al progetto autorizzato con Decreto dirigenziale n. A01081 del 18/08/2020.

Trattasi di variante per:

- modifiche alle lavorazioni descritte in relazione "ATT041_RELAZIONE_TECNICA_DI_VARIANTE.pdf" – Prot. 714569 del 20/07/2022;
- adesione al Superbonus 110%;
- modifica percentuale incrementi richiesti;
- richiesta della compensazione degli importi indebitamente erogati delle spese tecniche specialistiche per la redazione della relazione ambientale/paesaggistica, inizialmente richieste dal tecnico e parzialmente liquidate nei saldi precedenti e che ora non sono più necessarie all'ottenimento del titolo edilizio.

All. ATT041_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus.pdf – Prot. 604926 del 20/06/2022

ATT041_DICHIARAZIONE_IMPEGNO_A_RICHIEDERE_SISMA_BONUS_110.pdf – Prot. 644767 del 30/06/2022

ATT041_SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI.pdf – Prot. 29523 del 13/01/2022

ATT041_Richiesta_di_compensazione_degli_importi_indebitamente_erogati.pdf - Prot. 795161 del 12/08/2022

COPY

CONTROLLO PRELIMINARE**1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

A. ACQUISIZIONE PARERI**Istruttoria di competenza comunale**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia della variante all'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(a) Il Comune di Borbona con sua nota Prot. n. **0004013** del **25-06-2022** acquisita al Prot. **USR n. 628435** del **27/06/2022** ha comunicato le seguenti prescrizioni:

- le persiane esterne siano in alluminio preverniciato con finitura uso legno, come gli infissi di finestra;
- le aperture di porte e finestre siano marcate, da imbotti esterni in pietra od anche con tinteggiatura a contrasto, simili a quelli preesistenti al piano 2°;
- il manto di copertura sia realizzato in coppo e controcoppo, essendo l'embrice estraneo alle tipologie locali;
- i colori delle facciate, degli infissi e dei ferri, siano conformi al regolamento.

Autorizzazione sismica

Per la redazione della variante si è reso necessario predisporre una variante strutturale approvata dagli uffici preposti.

L'autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/05/2022 protocollo n. 2022-0000457142, posizione n. 91207/V.

All. SIS020_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_EX_PIZZERIA_mod201_91207-V.pdf.pdf – Prot. 486564 del 18/05/2022.

B. ISTRUTTORIA TECNICA**4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**5.1 Superficie netta complessiva dell'immobile**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

5.2 Incrementi al Costo Parametrico

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) ₂	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
j) ₂	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			27%

Note: All. ATTO41_SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI.pdf – Prot. 29523 del 13/01/2022

Richiesta SUPER BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	295
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	213.486,99 €
Importo totale CME:	506.702,13 €
Peso del campione su totale CM	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.742,50 €	2%	1
Opere sulle strutture	317.524,05 €	63%	19
Finiture parti comuni	117.765,32 €	23%	7
Finiture interne	61.670,26 €	12%	4
Totale	506.702,13 €	100,00%	30

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	21	A05003.e	positivo	67.726,33 €		67.726,33 €	
2	indagini e prove	campione		A02002.a	positivo	184,00 €		184,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	23	A05018	positivo	7.664,67 €		7.664,67 €	
4	opere sulle strutture	campione	28	A05032	positivo	21.760,38 €		21.760,38 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	A05044	positivo	26.073,89 €		26.073,89 €	
6	opere sulle strutture	campione	30	A01022.b	positivo	1.840,68 €		1.840,68 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	47	A10014.b	positivo	7.022,00 €		7.022,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	54	A10005.b	positivo	15.194,60 €		15.194,60 €	
9	opere sulle strutture	campione	47	A10014B	positivo	8.678,01 €		8.678,01 €	
10	opere sulle strutture	campione	66	A08015.b	positivo	25.019,20 €		25.019,20 €	
11	finiture interne	campione	144	D07002.b	positivo	24.286,80 €		24.286,80 €	
12	finiture interne	campione	295	A15016.b	positivo	555,26 €		555,26 €	
13	finiture interne	campione	316	A23001	positivo	306,57 €		306,57 €	
14	finiture interne	voce connessa	317	A23011.C	positivo	1.285,87 €		1.285,87 €	
15	finiture interne	campione	269	A14013	positivo	823,33 €		823,33 €	
16	opere sulle strutture	campione	22	A05006A	positivo	5.065,40 €		5.065,40 €	
17	opere sulle strutture	campione	29	A01021C	positivo	7.238,08 €		7.238,08 €	
18	opere sulle strutture	campione	36	A09015B	positivo	13.637,73 €		13.637,73 €	
19	opere sulle strutture	campione	37	A09008C	positivo	2.194,85 €		2.194,85 €	
20	opere sulle strutture	campione	39	A14009A	positivo	2.862,98 €		2.862,98 €	
21	opere sulle strutture	campione	51	A10005B	positivo	9.841,30 €		9.841,30 €	
22	opere sulle strutture	campione	55	A05018	positivo	3.945,59 €		3.945,59 €	
23	opere sulle strutture	campione	66	A08015B	positivo	26.816,00 €		26.816,00 €	
24	opere sulle strutture	campione	68	A 03017A	positivo	2.805,49 €		2.805,49 €	
25	opere sulle strutture	campione	70	A05003E	positivo	11.273,16 €		11.273,16 €	
26	finiture parti comuni	campione	144	D07002B	positivo	24.286,80 €		24.286,80 €	
27	finiture parti comuni	campione	220	A21020A	positivo	2.633,90 €		2.633,90 €	
28	finiture parti comuni	voce connessa	221	A21020B	positivo	448,16 €		448,16 €	
29	finiture parti comuni	voce connessa	223	A21020G	positivo	550,37 €		550,37 €	
30	finiture parti comuni	voce connessa	224	A22006B	positivo	570,02 €		570,02 €	
31	finiture parti comuni	voce connessa	225	A21021A	positivo	3.194,10 €		3.194,10 €	
32	finiture parti comuni	campione	102	A17002B	positivo	681,01 €		681,01 €	
						213.486,99 €		213.486,99 €	

A seguito dell'incontro tenutosi con il professionista in data 18/07/2022 presso la sede dell'USR, in data 19/07/2022 è stata inviata una mail con oggetto la "RICHIESTA CHIARIMENTI/INTEGRAZIONI E OSSERVAZIONI", alla quale il professionista ha risposto con l'All. ATT041_RISPOSTA_A_RICHIESTA_INTEGRAZIONE_.pdf – Prot. 714569 del 20/07/2022.

Nella mail di cui sopra sono stati richiesti i seguenti chiarimenti:

- A01036, A14023.b, A23003 (voci non presenti nel computo metrico di variante)
- A01022.b (stanza 17: incongruenza altezza interpiano, tra CME ed elaborato grafico. Fornire chiarimenti in merito alla dicitura "doppia faccia".)
- A15016.b(fornire chiarimenti in merito al conteggio dei mq.)
- A23001, A23001.C, A09008C (stanza 17: incongruenza altezza interpiano, tra CME ed elaborato grafico.)
- A05006A(fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo dei perfori)
- A01021C(fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo delle demolizioni)
- A09015B, A14009A (fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo delle murature dei prospetti sud e nord)
- A10005B(fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi alle travi 25x25 che sembrerebbero non essere presenti)
- A05018(integrare con particolare costruttivo della capriata)
- A08015B(fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo del solaio)
- A03017A(le quote dell'elaborato non sembrerebbero essere congruenti con CME)
- A05003E (fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo dei perfori)

- A17002B (fornire chiarimenti e/o elaborati grafici relativi al calcolo delle soglie).

Finiture esclusive

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	17.180,65 €	17.180,65 €
2	4	12.985,77 €	12.985,77 €
3	5	15.893,07 €	15.893,07 €
4	6	15.610,77 €	15.610,77 €
Totali		61.670,26 €	61.670,26 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.742,50 €	- €	9.742,50 €	9.742,50 €	22%	2.143,35 €	11.885,85 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	305.817,45 €	- €	305.817,45 €	303.370,91 €	10%	30.337,09 €	333.708,00 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.706,60 €	- €	11.706,60 €	11.706,60 €	10%	1.170,66 €	12.877,26 €	
Importo totale opere strutturali	327.266,55 €	- €	327.266,55 €	324.820,01 €		33.651,10 €	358.471,11 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	117.765,32 €	- €	117.765,32 €	116.823,20 €	10%	11.682,32 €	128.505,52 €	
Finiture interne uiu	61.670,26 €	- €	61.670,26 €	61.176,90 €	10%	6.117,69 €	67.294,59 €	
Importo totale finiture connesse	179.435,58 €	- €	179.435,58 €	178.000,10 €		17.800,01 €	195.800,10 €	
Importo totale dei lavori	506.702,13 €	- €	506.702,13 €	502.820,11 €		51.451,11 €	554.271,22 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	€ 33.166,92	- €	33.166,92 €	33.166,92 €	22%	7.296,72 €	40.463,64 €	
Sicurezza progettazione	€ 1.842,61	- €	1.842,61 €	1.842,61 €	22%	405,37 €	2.247,98 €	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.685,21	- €	3.685,21 €	3.685,21 €	22%	810,75 €	4.495,96 €	
Direzione Lavori architettonici	€ 20.268,67	- €	20.268,67 €	20.268,67 €	22%	4.459,11 €	24.727,78 €	
Collaudo	€ 2.456,81	- €	2.456,81 €	2.456,81 €	22%	540,50 €	2.997,31 €	
Sub totale spese tecniche	61.420,22 €	- €	61.420,22 €	61.420,22 €		13.512,45 €	74.932,67 €	
Relazione geologica	€ 7.067,02	- €	7.067,02 €	7.067,02 €	22%	1.554,74 €	8.621,76 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.067,02 €	- €	7.067,02 €	7.067,02 €		1.554,74 €	8.621,76 €	
Spese tecniche totali	68.487,24 €	- €	68.487,24 €	68.487,24 €		15.067,19 €	83.554,43 €	
TOTALI	575.189,37 €	- €	575.189,37 €	571.307,35 €		66.518,30 €	637.825,65 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia Residenziale

ID U.I.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento					Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	Scaglioni	Superficie	Costo parametrico	Incremento	Costo Convenzionale per UIU IVA esclusa	Massimo importo ammissibile variante IVA esclusa	Costo Convenzionale per UIU IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa			
													m ²
1	fino a 130 mq.	105,22	1250	27%	167.036,75 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €								
		105,22			167.036,75 €	135.724,39 €	151.794,47 €	18.747,53 €	169.359,81 €	188.107,34 €	151.794,47 €	36.312,87 €	
2	fino a 130 mq.	72,24	1250	27%	114.681,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €								
		72,24			114.681,00 €	91.026,84 €	101.804,63 €	14.170,07 €	116.275,92 €	130.446,00 €	101.804,63 €	28.641,37 €	
3	fino a 130 mq.	86,77	1250	27%	137.747,38 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €								
		86,77			137.747,38 €	116.158,78 €	129.912,25 €	17.342,52 €	139.663,09 €	157.005,61 €	129.912,25 €	27.093,37 €	
4	fino a 130 mq.	90,23	1250	27%	143.240,13 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €								
		90,23			143.240,13 €	122.247,67 €	136.722,08 €	17.034,47 €	145.232,23 €	162.266,71 €	136.722,08 €	25.544,63 €	
Totali	354,46			562.705,25 €	509.855,24 €	520.233,43 €	67.294,59 €	570.531,06 €	637.825,65 €	520.233,43 €	117.592,23 €		

Note: Il contributo concedibile è limitato dalla massima percentuale di variante in aumento ammissibile rispetto al contributo inizialmente concesso e non dal costo convenzionale complessivo.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.742,50 €	22%	11.885,85 €	9.742,50 €	22%	11.885,85 €	- €
Opere sulle strutture	315.077,51 €	10%	346.585,26 €	287.300,48 €	10%	316.030,53 €	30.554,73 €
Finiture parti comuni	116.823,20 €	10%	128.505,52 €	106.524,14 €	10%	117.176,55 €	11.328,96 €
Finiture interne	61.176,90 €	10%	67.294,59 €	- €		- €	67.294,59 €
Progetto Architettonico	33.166,92 €	22%	40.463,64 €	29.384,06 €	22%	35.848,55 €	4.615,09 €
Sicurezza Progettazione	1.842,61 €	22%	2.247,98 €	1.680,17 €	22%	2.049,81 €	198,18 €
Sicurezza Esecuzione	3.685,21 €	22%	4.495,96 €	3.360,32 €	22%	4.099,59 €	396,37 €
Direzione Lavori architettonici	20.268,67 €	22%	24.727,78 €	18.481,80 €	22%	22.547,80 €	2.179,98 €
Collaudo	2.456,81 €	22%	2.997,31 €	2.240,22 €	22%	2.733,07 €	264,24 €
Relazione geologica	7.067,02 €	22%	8.621,76 €	6.444,00 €	22%	7.861,68 €	760,08 €
TOTALI	571.307,35 €		637.825,65 €	465.157,69 €		520.233,43 €	117.592,22 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di variante in corso d'opera per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 520.233,43 (cinquecentoventimila-duecentotrentatre/43) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	9.742,50 €	22%	2.143,35 €	11.885,85 €
Costo dell'intervento	393.824,62 €	10%	39.382,46 €	433.207,08 €
Spese tecniche	61.590,57 €	22%	13.549,93 €	75.140,51 €
	465.157,69 €		55.075,74 €	520.233,43 €

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
637.825,65 €	520.233,43 €	117.592,22 €

Rieti, 17/08/2022

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LOPEZ CARMELA - BORBONA VIA CAGNANO AMITERNO 3 - FG: 17 MAP: 165)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	LOPEZ CARMELA				LPZCML37L52H501R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO				MNCBNN45L09H282E			
	bruenrico.mancini@ingpec.eu							
INDIRIZZO	BORBONA VIA CAGNANO AMITERNO 3							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 165							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570060000076672020							
CUP	C25C20000140001							
CIG	8408495D92				INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
LOPEZ CARMELA	LPZCML37L52H501R	100%	100%	€ 570.531,06	€ 0,00	€ 50.297,63	€ 520.233,43	
MANCINI MARIO	MNCMRA52P22H501X	100%	30%	€ 18.747,53	€ 0,00	€ 18.747,53	€ 0,00	
MARCUCCI ANTONIA	MRCNTN30D62A981E	100%	20%	€ 14.170,07	€ 0,00	€ 14.170,07	€ 0,00	
MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	33%	24%	€ 5.780,84	€ 0,00	€ 5.780,84	€ 0,00	
MARCUCCI ROBERTA	MRCRRT69A57H501V	33%	24%	€ 5.780,84	€ 0,00	€ 5.780,84	€ 0,00	
MARCUCCI MARIA LUISA	MRCMLS58E53H501G	33%	24%	€ 5.780,84	€ 0,00	€ 5.780,84	€ 0,00	
LOPEZ Carmela	LPZCML37L52H501R	50%	25%	€ 8.517,24	€ 0,00	€ 8.517,24	€ 0,00	
LOPEZ MARIA LUISA	LPZMLS41E65H501E	50%	25%	€ 8.517,23	€ 0,00	€ 8.517,23	€ 0,00	
		TOTALE	100%	€ 637.825,65	€ 0,00	€ 117.592,22	€ 520.233,43	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 637.825,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 637.825,65			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 117.592,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.592,22			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 520.233,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 520.233,43			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515			€ 11.885,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.885,85	
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE (GIORGI)	0			€ 433.207,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.207,08	
REM CONSULTING SRL (MANCINI BRUNO E)	IT25L034401460000000263600			€ 35.848,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.848,55	
REM CONSULTING SRL (MANCINI BRUNO E)	IT25L034401460000000263600			€ 2.049,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.049,81	
REM CONSULTING SRL (MANCINI BRUNO E)	IT25L034401460000000263600			€ 4.099,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.099,59	
REM CONSULTING SRL (MANCINI BRUNO E)	IT25L034401460000000263600			€ 22.547,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.547,80	
MARIANANTONI GIOVANNI (MARIANANTONI)	IT10L0306914603100000047050			€ 2.733,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.733,07	
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515			€ 7.861,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.861,68	
REM CONSULTING SRL (MANCINI BRUNO E)	IT25L034401460000000263600			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	€ 520.233,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 520.233,43	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 25.945,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.945,28
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 109.190,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.190,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 94.347,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.347,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 94.347,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.347,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 141.521,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.521,86
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.825,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.825,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 520.233,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 520.233,43

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MANCINI MARIO	MNCMRA52P22H501X	100%	30%	€ 151.794,48	€ 17.565,33	€ 0,00	0
MARCUCCI ANTONIA	MRCNTN30D62A981E	100%	20%	€ 101.804,63	€ 14.471,30	€ 0,00	0
MARCUCCI ANTONELLA	MRCNNL62H61H501O	33%	24%	€ 43.304,08	€ 3.250,28	€ 0,00	0
MARCUCCI ROBERTA	MRCRRT69A57H501V	33%	24%	€ 43.304,08	€ 3.250,28	€ 0,00	0
MARCUCCI MARIA LUISA	MRCMLS58E53H501G	33%	24%	€ 43.304,08	€ 3.250,28	€ 0,00	0
LOPEZ Carmela	LPZCML37L52H501R	50%	25%	€ 68.361,04	€ 4.255,08	€ 0,00	0
LOPEZ MARIA LUISA	LPZMLS41E65H501E	50%	25%	€ 68.361,04	€ 4.255,08	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 520.233,43	€ 50.297,63	€ 0,00	

Copia